PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

DECRETO Nº 001/2.016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento de área do imóvel segundo matrícula nº22.113, situado na Rua Dália Álvares, esquina com a Rua João de Freitas, Bairro Amazonas, Abaeté/MG de Propriedade de JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA, CPF: 117.957.196-72, medindo 12,00m (doze metros) pela frente confrontando com a Rua Dália Álvares, pela direita com extensão de 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote nº 17, pela esquerda com extensão de 30,00m (trinta metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pelos fundos com extensão de 12,00m (doze metros) confrontando com o lote nº 10, totalizando 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE 16 A: QUADRA 35

Pela frente com extensão de 12,00m (doze metros) confrontando com a Rua Dália Álvares, pela direita com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com o lote de nº 17, pela esquerda com extensão de 15,00m (quinze metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pelos fundos com extensão de 12,00m (doze metro) confrontando com o lote nº 16 B, perfazendo uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados).

LOTE 16 B: QUADRA 35

Pela frente com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pela direita com extensão de 12,00m (doze metros) confrontando com o lote nº 16 A, pela esquerda com extensão de 12,00m (doze metros) confrontando com o lote de nº 10, pelos fundos com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com o lote nº 17, perfazendo uma área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos cinco dias do mês de janeiro de dois mil e dezesseis, (05/01/2016).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

A PREFEITURA MUNICÍPAL DE ABAETÉ / MG
EXMO SR PREFEITO MUNICIPAL

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA, CPF.: 117.957.196-72, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na rua Inácio de Oliveira Campos, proprietário de um lote de terreno urbano, situado na Rua Dália Álvares, esquina com a Rua João de Freitas, bairro Amazonas, na cidade de Abeté/MG que segundo matricula 22.113 , mede 12,00 m (doze metros) pela frente confrontando com a Rua Dália Álvares, pela direita com extensão de 30,00 m (trinta metros) confrontando com o lote nº 17, pela esquerda com extensão de 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pelos fundos com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 10, totalizando **360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, vem com respeito a presença de vossa ilustre exma, solicitar que seja efetuado o desmembramento do mesmo nos termos, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado,

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

ABAETÉ- MG, 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA
CPF.: 117.957.196-72
Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno urbano, **matricula 22.113**, situado na Rua Dália Álvares, esquina com a Rua João de Freitas, bairro Amazonas, Abaeté / MG de propriedade de **JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA**, CPF.: 117.957.196-72, medindo 12,00 m (doze metros) pela frente confrontando com a Rua Dália Álvares, pela direita com extensão de 30,00 m (trinta metros) confrontando com o lote nº 17, pela esquerda com extensão de 30,00 m (trinta metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pelos fundos com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 10, totalizando **360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE 16 A: QUADRA 35

Pela frente com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com a Rua Dália Álvares, pela direita com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com o lote nº 17, pela esquerda com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pelos fundos com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 16 B, **perfazendo uma área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados).**

LOTE 16 B: QUADRA 35

Pela frente com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com a Rua João de Freitas, pela direita com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 16 A, pela esquerda com extensão de 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 10, pelos fundos com extensão de 15,00 (quinze metros) confrontando com o lote nº 17, **perfazendo uma área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados).**

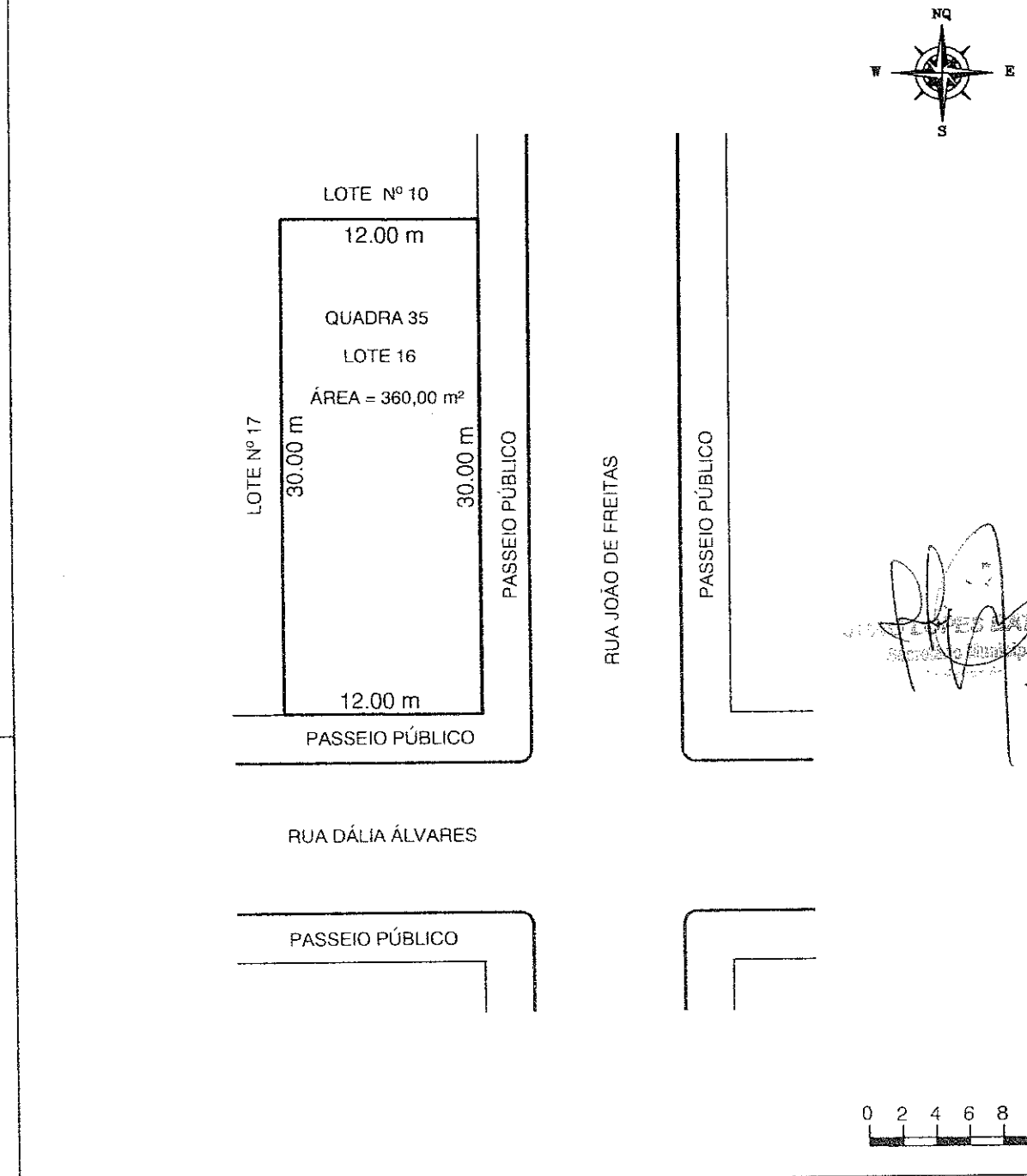
ABAETÉ- MG, 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 051.578.066-17

JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA
CPF: 117.957.196-72
Proprietário

Kelly Aparecida Nunes Alvares
CREA RS 190.009/D
CPF: 061.578.589-17



DESMEMBRAMENTO DE LOTES (antes)

ENDEREÇO:

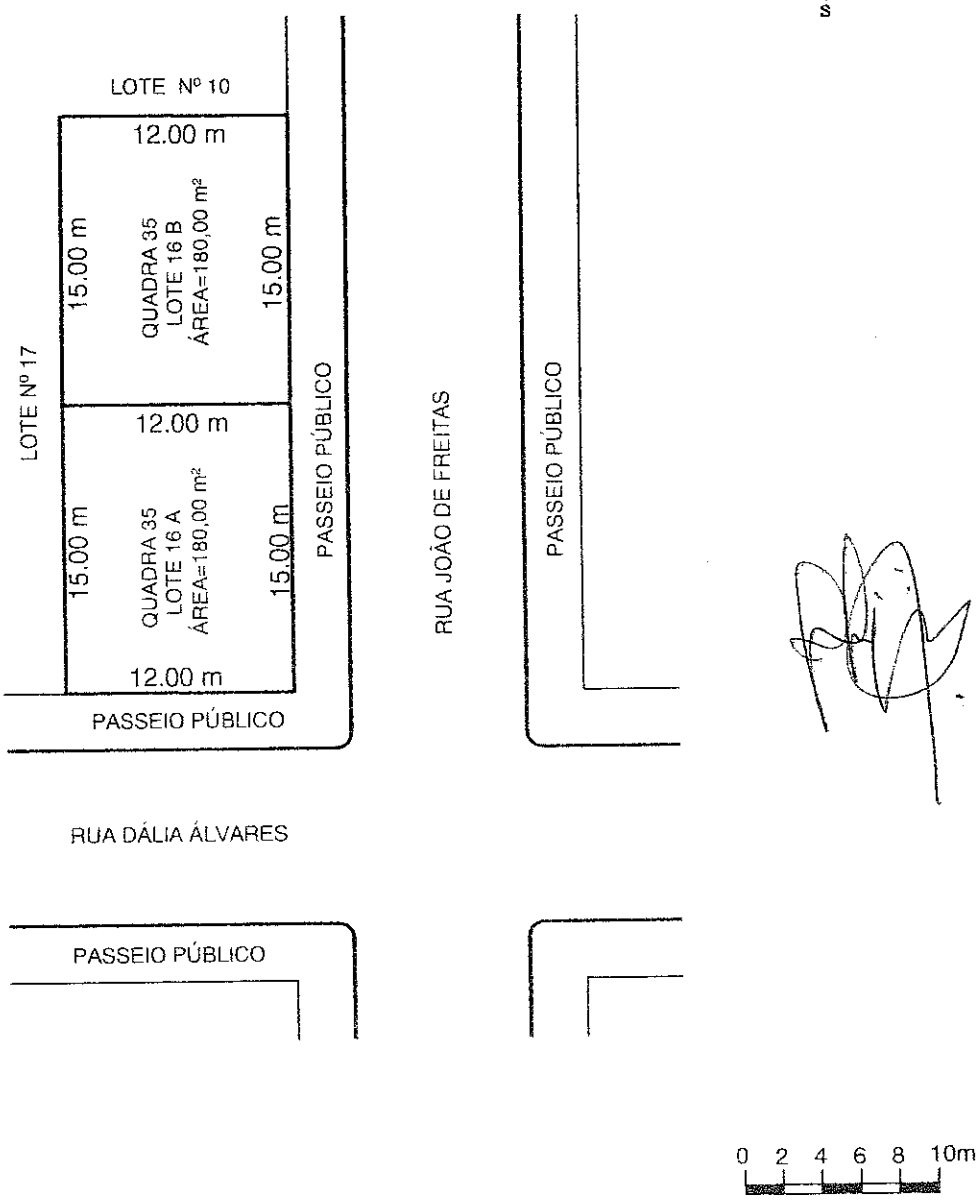
RUA DÁLIA ÁLVARES ESQUINA COM A RUA JOÃO DE FREITAS, BAIRRO AMAZONAS, ABAETÉ/MG

PROPRIETÁRIO:

JOSÉ AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA
CPF.: 117957.196-72

KELLY RIBEIRO
Escritório de engenharia
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33 SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271-4396 / (37) - 8814 4620 - kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 16 A: 180,00 m² LOTE 16 B: 180,00 m²	ÁREA TOTAL: 360,00 m²	PERÍMETRO : 84,00 m	ESCALA: 1/375	DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2015	FOLHA: 01/02



DESMEMBRAMENTO DE LOTES (depois)

ENDEREÇO:

RUA DÁLIA ÁLVARES ESQUINA COM A RUA JOÃO DE FREITAS, BAIRRO AMAZONAS, ABAETÉ/MG

PROPRIETÁRIO:

JOSE AUGUSTO ÁLVARES DA SILVA
CPF : 117.957.196-72

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271-4396 / (37) - 8814-4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE 16 A: 180,00 m² / LOTE 16 B: 180,00 m²	ÁREA TOTAL: 360,00 m²	PERÍMETRO : 84,00 m	ESCALA: 1/375	DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2015	FOLHA: 02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG** **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002874078**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: JOSE AUGUSTO ALVARES DA SILVA CPF: 117.957.196-72

Logradouro: RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS Nº: 000164

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA DALIA ALVARES Nº: 000000

Complemento: LOTE 16 QD 35 Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 17/12/2015 Previsão de término: 17/12/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: JOSE AUGUSTO ALVARES DA SILVA CPF: 117.957.196-72

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	360.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 18 de dezembro de 2015

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

JOSE AUGUSTO ALVARES DA SILVA CPF: 117.957.196-72

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$60.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 17/12/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002869814

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: JOSE AUGUSTO ALVARES DA SILVA
Endereço: Rua INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS, 164
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: AMAZONAS
Natureza do Contribuinte:
CPF: 117.957.196-72

Valor	Fator	Alíquota	Referência
97,2000	0,0000		22/12/2015

PAGAMENTO REF. A TAXA DE DESMENBRAMENTO DE UM IMOVEL SITUADO A RUA DALIA ALVARES - LOTE 18 DA QUADRA 35, BAIRRO AMAZONAS.

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 2931 - 300007472 - 201500002575

Exercício: 2015 Natureza: TAXA

Descrição	
OUTPS	97
EXPE	10
Total:	107
Cota Única 28/12/2015	107

Autenticação Mecânica no Verso — Via Contribuinte — 22/12/2015 10:47:17 - SABRINA - 135201

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Cota)
- 2931 - 300007472 - 201500002575 201500002575

Parcela: UNICA Referência: 22/12/2015

Exercício: 2015 Natureza: TAXA Vencimento: 28/12/2015

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 107,

Para pagamento APÓS o Vencimento:
Total de Tributos: 97,
Multa: +
Juros: +
Outros Tributos: +
Total a Pagar: =

Via Prefeitura

Banco Postal

*** Recebimento de Tributos ***

Agência : [illegible] AC ABAETE
Terminal: 95389217 Id.Trx.: 63542
Nro Aut : 165446 Caixa : 84292385
Data : 22/12/2015 Hora : 10:54
(Horário de Brasília)

BANCO DO BRASIL

[illegible] 8877

SAC BB 0800 729 0722

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

CONVENIO: PREFEIT.MUNICIPAL ABAETE

[illegible]

NR. DOCUMENTO	468.217
NR. CONVENIO	768.734-2
DATA DO PAGAMENTO	22/12/2015
VALOR DO PAGAMENTO	187,33

NR.AUTENTICAÇÃO 8.003.398.828.285.156

Banco Postal

*** Pagamento de Título de Cobrança ***

Agência : 2805000020-NC AGENTE
Terminal: 88309921 Cx. Fx.: 57500
Nro Aut : 1659026 Data : 04/04/2015
Data : 17/12/2015 Hora : 16:56
(Horário de Brasília)

BANCO DO BRASIL 0025

57578000045

SAC 86 0800 729 0722

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA

00194566652900000001028699414216400000000006768

NR. DOCUMENTO 499.817
NOSSO NUMERO 28699414
CONVENIO 00456659
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARI
AG/COD. BENEFICIARIO 3354/00456659
DATA DO PAGAMENTO 17/12/2015
VALOR DO DOCUMENTO 67,68
VALOR COBRADO 67,68

NR.AUTENTICACAO 4.B17.2B0.3A6.FE1.F94

CREA-MG

Recibo do Sacado

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS
Av. Alvares Cabral, 1600 - CEP: 30170.001 Fone: (31) 3299.8700 - FAX: (31) 3299.8720 - Belo Horizonte/MG

Cedente
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CNPJ 17.254.509/0001-63

Agência/Código cedente
3.394-4/000057690-0

Vencimento
27/12/2015

Sacado
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Número do documento
2869814

Nosso número
00000006000286981 4

Moeda
R$ (Real)

Quantidade

(X) Valor

(-) Valor do documento
67,68

(-) Dedução

(+) Outros valores

(=) Valor cobrado

Demonstrativo

ART NACIONAL: PROFISSIONAL: MG-1000891D

TIPO: OBRA/SERVICO - NOVA ART - NUMERO: 14201500000028740 78

ATENCAO: NAO RECEBER APOS A DATA DE VENCIMENTO.

1A VIA

00194.56652 90000.000001 02869.814216 4 00006000006768