DECRETO Nº 006/2019

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a unificação de terreno urbano, de propriedade de **ALFREDO DA CUNHA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito sob nº de CPF-516.471.176-15, residente e domiciliado rua Teodoreto de Paiva, nº 135, Centro, CEP- 35.620.00, sendo dois lotes de terreno urbano, inscritos sob as matrículas de nº 17.399 e 17.39 do Livro 2-BI.

-LOTE 01: Conforme registro 01/17.399, fl.32, Livro 2 BI, situado na Rua 13 de maio, esquina com a rua Silvério Alves, bairro Santa Teresinha, quadra F, medindo 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 360,00m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 02, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves.

-LOTE 02: Conforme registro 02/17.397, fl. 30, Livro 2 BI situado na Rua 13 de maio, Bairro Santa Teresinha, quadra , medindo 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 360,00m², confrontando pela frente coma citada via pública, pela direita com o lote 03, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com o lote 01.

-ÁREA UNIFICADA:

- Situada na Rua 13 de maio, esquina com a Rua Silverio Alves, bairro Santa Teresinha, quadra F, medindo 24,00 metros de frente e fundos, 30,0 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 720,00m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 03, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos oito dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove, (08/01/2019).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA 13 DE MAIO – LOTES 01 E 02 DA QUADRA F, BAIRRO SANTA TEREZINHA**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **Sr. ALFREDO DA CUNHA PEREIRA – CPF: 516.471.176-15**, sendo dois lotes de terreno urbano inscritos sob as matrículas de n° 17.399 e 17.397 do livro 2-BI, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 17 de dezembro de 2018.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **ALFREDO DA CUNHA PEREIRA - CPF: 516.471.176-15** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Unificação** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua 13 De Maio - Lotes 01 E 02 Da Quadra F, Bairro Santa Terezinha**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **ATÉ 31/12/2018** dias.

Abaeté,17 de DEZEMBRO de 2.018.

ASSINATURA SOB CARIMBO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ MG
VISTO

SOLICITAÇÃO

Ao Ilmo Sr. Prefeito Municipal,

Solicito a esta Prefeitura Municipal a unificação dos lotes 01 e 02 da quadra F, situados à Rua 13 de Maio, bairro Santa Teresinha, ambos de minha propriedade, conforme observado nas Certidões de Registro em anexo.

Segue em anexo 03 (três) vias do Memorial descritivo e 03 (três) vias da planta de unificação dos respectivos lotes.

Abaeté, 29 de novembro de 2018.

Cordialmente,

ALFREDO DA CUNHA PEREIRA
CPF 516.471.176-15

ILMO SR. OFICIAL DA SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ/MG

ALFREDO DA CUNHA PEREIRA, brasileiro, Engenheiro, portador da CI nº MG 1.273.361 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 516.471.176-15, residente e domiciliado à Rua Teodoreto de Paiva, Nº 135, Bairro Centro, em Abaeté/MG, vem expor e a final requerer a V. S.ª o seguinte:

1º) Que conforme registro 01/17.399, fl. 32, Livro nº 2 BI, tornou-se senhor e possuidor do lote de terreno nº 01 da Quadra F, situado à Rua 13 de Maio, integrante do bairro Santa Teresinha, nesta cidade de Abaeté/MG, medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros pelas laterais, totalizando 360m² com as características e confrontações mais detalhadas constantes do registro supra citado, confrontando pela frente com a citada via púbica, pela direita com o lote 02, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves.

2º) Que conforme registro 02/17.397, fl. 30, Livro nº 2 BI, tornou-se senhor e possuidor do lote de terreno nº 02 da Quadra F, situado à Rua 13 de Maio, integrante do bairro Santa Teresinha, nesta cidade de Abaeté/MG, medindo 12,00 metros de frente e fundos por 30,00 metros pelas laterais, totalizando 360m² com as características e confrontações mais detalhadas constantes do registro supra citado, confrontando pela frente com a citada via púbica, pela direita com o lote 03, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com o lote 01.

3º) Que em virtude dos imóveis supra citados serem anexos, resolveu unificar os mesmos para que se tornassem um único imóvel, e para isto vem a presença de V. Sª requerer que se unifique os mesmos e abra uma matrícula nova, passando assim a ter a seguinte descrição: Um lote de terreno urbano, na cidade de Abaeté MG, situado à Rua 13 de Maio, integrante do bairro Santa Teresinha, com as seguintes dimensões e confrontações: 24,00 metros de frente confrontando com citada via pública; 24,00 metros de fundos confrontando com o Lote 06, 12,00 metros pela direita confrontando com o Lote 03 e 12 metros pela esquerda confrontando com a rua Silvério Alves. perfazendo uma área total de 720,00m².

Assim, vem a presença de V. Sª requerer que seja feita a **UNIFICAÇÃO E ABERTURA DE MATRÍCULA dos imóveis mencionados.**

Com os documentos anexos,

Pede-se deferimento.

Abaeté, 29 de novembro de 2.016.

ALFREDO DA CUNHA PEREIRA

CPF 516.471.176-15

MEMORIAL DESCRITIVO – UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

Os imóveis urbanos que integram este Memorial Descritivo, pertencentes ao Sr. ALFREDO DA CUNHA PEREIRA, RG 1.273.361 e CPF 516.471.176-15, domiciliado em Abaeté-MG, a rua Teodoreto de Paiva, nº 135, Centro, são assim descritos:

- Lote 01: Conforme registro 01/17.399, fl. 32, Livro 2 BI, situado na Rua 13 de Maio, esquina com a Rua Silvério Alves, bairro Santa Teresinha, quadra F, medindo 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 360,00m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 02, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves.

- Lote 02: Conforme registro 02/17.397, fl. 30, Livro 2 BI situado na Rua 13 de Maio, bairro Santa Teresinha, quadra F, medindo 12,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 360,00m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 03, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com o lote 01.

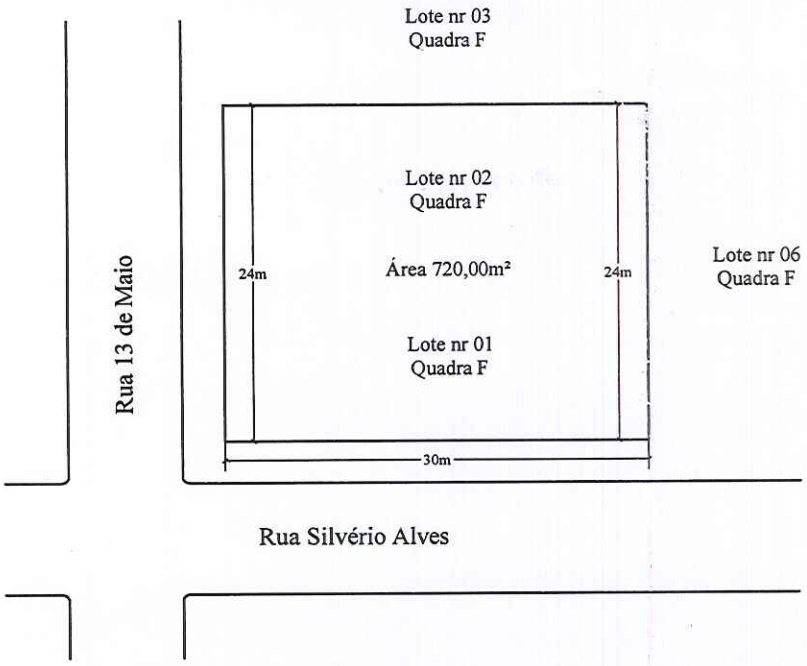
Área unificada:

Situada na Rua 13 de Maio, esquina com a Rua Silvério Alves, bairro Santa Teresinha, quadra F, medindo 24,00 metros de frente e fundos, 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com área total de 720,00m², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 03, pelos fundos com o lote 06 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves.

Abaeté, 29 de novembro de 2018

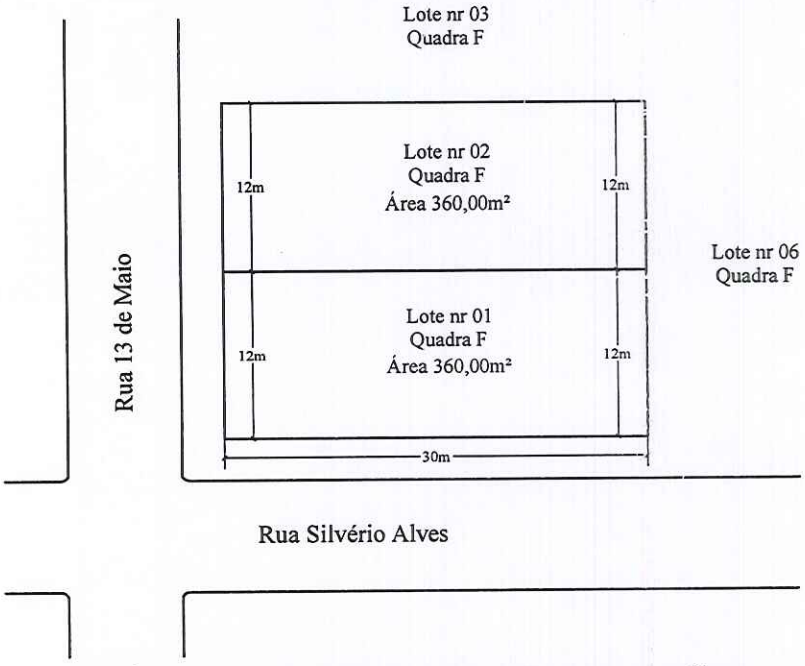
Ana Cláudia da Rocha Barbosa

ARB ENGENHARIA E PROJETOS
Ana Cláudia da Rocha Barbosa
Engenheira Civil - CREA-MG 182188/D



IMÓVEIS APÓS A UNIFICAÇÃO

SEM ESCALA



IMÓVEIS ANTES DA UNIFICAÇÃO

SEM ESCALA

UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

PROPRIETÁRIO:

ALFREDO DA CUNHA PEREIRA
CPF: 516.471.176-15

R.T.:

Ana Cláudia da Rocha Barbosa
ARB ENGENHARIA E PROJETOS

DADOS DOS LOTES:

LOTE 01
MATRÍCULA 01/17.399
LIVRO 2BI
FOLHA 32

LOTE 02
MATRÍCULA 02/17.397
LIVRO 2BI

DATA:

29/11/2018

FORMATO A4
FOLHA ÚNICA

CERTIDÃO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

032

Livro Nº - 2 B1

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 32
Ano 2008

Matrícula Nº. 17.399 Data: 03/10/2008

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté-MG, no bairro Santa Terezinha, lote este de nº 01 da quadra F, situado na Rua 13 de Maio, esquina com a Rua Silvério Alves, medindo 12,00 metros de frente e fundos; 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com a área total de 360,00ms², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 02; pelos fundos com o lote 6 e pela esquerda com a Rua Silvério Alves. **PROPRIETÁRIO:** DR. EDGARDO DA CUNHA PEREIRA FILHO, médico, residente nesta cidade de Abaeté/ MG. **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado do R-5.347, fls.34, Lº 3-L. Dou fé. A Oficiala Substituta, Cacilda Rejane de Almeida

REGISTRO NUMERO:- 01/17.399. DATA:- 03/10/2008. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Edgardo da Cunha Pereira Filho. **ADQUIRENTE:- ALFREDO DA CUNHA PEREIRA,** brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 516.471.176-15, residente e domiciliado na Rua Almorés, nº 441, aptº 402, bairro Funcionários, em Belo Horizonte/ MG. **TITULO:-** Adjudicação em arrolamento e inventário e partilha julgada por sentença de 24.04.2006. **FORMA:-** Formal de partilha extraído em 30 de junho de 2008, pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, Carlos Thadeu Purri Alves de Souza e assinado pelo M.M.Juiz de Direito Dr. Célio Marcelino da Silva. **VALOR:-** R$ 3.600,00. **IMÓVEL:-** O da matrícula nº 17.399. Dou fé. A Oficiala substituta, Cacilda Rejane de Almeida.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaeté - MG - 0002040166

Selo Eletrônico: BZS24052
Código de segurança: 3366.9426.5787.7810
Quantidade de atos praticados: 01

Emol. R$ 16,08 RECOMPE R$ 0,97 TFJ R$ 6,02 ISS R$ 0,40 Total R$ 23,47

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ - MG
Ingo Friebolin Bergemann
Oficial
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Abaeté, 10 / 10 / 2018
Oficial
Escrevente Subst. Cacilda Rejane de Almeida

CERTIDÃO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Livro Nº 2 81

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 30 030
Ano 2008

Matrícula Nº. 17.397 Data 03/10/2008

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté-MG, no bairro Santa Terezinha, lote este de nº 02 da quadra F, situado na Rua Treze de Maio, medindo 12,00 metros de frente e fundos; 30,00 metros pelos lados direito e esquerdo, com a área total de 360,00ms², confrontando pela frente com a citada via pública, pela direita com o lote 3; pelos fundos com o lote 6 e pela esquerda com o lote 1. **PROPRIETÁRIO:** DR. EDGARDO DA CUNHA PEREIRA FILHO, médico, residente nesta cidade de Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado do R-5.347, fls.34, Lº 3-L. Dou fé. A Oficiala substituta, Cacilda Rejane de Almeida

REGISTRO NUMERO:- 01/17.397. DATA:- 03/10/2008. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Edgardo da Cunha Pereira Filho. **ADQUIRENTE:- CECÍLIA DIAS DA CUNHA PEREIRA,** brasileira, casada com Mário José Pereira, dentista, inscrita no CPF sob o nº 400.288.526-72, residente e domiciliada na rua Tailândia, nº 599, bairro Shangri-la, Cuiabá/MT. **TITULO:-** Adjudicação em arrolamento e inventário e partilha julgada por sentença de 24.04.2006. **FORMA:-** Formal de partilha extraído em 30 de junho de 2008, pelo Escrivão Judicial da Secretaria da Vara Única da Comarca de Abaeté/MG, Carlos Thadeu Purri Alves de Souza e assinado pelo M.M.Juiz de Direito Dr. Célio Marcelino da Silva. **VALOR:-** R$ 3.240,00. **IMÓVEL:-** O da matrícula nº 17.397. Dou fé. A Oficiala substituta, Cacilda Rejane de Almeida

Emol 1.118,00
Rec Ad 219,00
TOTAL 337,36

REGISTRO NUMERO:- 02/17.397. DATA:- 01/09/2009. **TRANSMITENTE:- Cecília Dias da Cunha Pereira,** brasileira, casada com Mário José Pereira, dentista, inscrita no CPF sob o nº 400.288.526-72, residente e domiciliada na rua Tailândia, nº 599, bairro Shangri-la, Cuiabá/MT.**ADQUIRENTE: ALFREDO DA CUNHA PEREIRA,** brasileiro, casado, engenheiro mecânico, portador da RG MG 1.273 361 SSP/MG e do CPF nº 516.471.176-15, domiciliado em Abaeté/MG, com endereço residencial na rua Teodoreto de Paiva, nº 135, Centro. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Escritura Particular datada de 29 de julho de 2009. **VALOR:-** R$ 13.000,00. **IMÓVEL:-** O do R-01-17.397. **OBSERVAÇÃO**: 1) Compareceram no ato da escritura, na qualidade de testemunhas, a Sra. Carmem Lúcia Slomp da Cunha Pereira e Sra. Terezinha Dias da Cunha Pereira. 2) A escritura particular de compra e venda ora registrada foi lavrada com fundamento no art. 108 do NCCB, Lei nº 10.406/2002 c/c Aviso nº 027 CGJ-06/07/2.006. Dou fé. A Oficiala interina, Luciana Lopes de Lima

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaeté - MG - 0002040166

Selo Eletrônico: BZS24051
Código de segurança: 4428.7481.3795.5502
Quantidade de atos praticados: 01

Emol R$ 18,09 RECOMPE R$ 0,97 TFJ R$ 5,41
ISS R$ 0,40 Total R$ 23,47

Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS FIADO AO CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ - MG
Ingo Friebolin Bergemann
Oficial
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Abaeté, 10 / 10 / 2018
Oficial
Escrevente Subst. Cacilda Rejane de Almeida