DECRETO Nº 100/2016

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG denominado lote 05 da quadra 01, localizado na Rua Manoel Soares de Andrade, nº 465, esquina com Rua Gonçalves da Rocha, Bairro São Pedro, Abaeté/MG, segundo matricula nº 18.354, livro 2-BM, de propriedade de Lucimar Dias da Costa, sob nº de CPF- 527.671.916-00 mede 6,50m de frente confrontando com a Rua Manoel Soares de Andrade (antiga Rua Professos Modesto), 28,36m pela direita confrontando com a estrada para Abaeté, 20,00m pela esquerda confrontando com o lote nº 04, 26,60 m pelos fundos confrontando com o lote nº 06, totalizando 331,00m² (trezentos e trinta e um metros quadrados). Efetuando o levantamento das medidas perimetrais do lote de terreno, verificou-se as seguintes medidas e confrontações:
26,80 m 9 vinte e seis virgula oitenta metros) de frente confrontando com a Rua Manoel Soares de Andrade,
20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com a Rua Gonaçalves da Rocha,
20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 04 de propriedade de Geraldo Antonio Silvério,
26,60 m (vinte e seis virgula sessenta metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 06 de propriedade de Juliana Maria de Menezes, totalizando 534,00m² (Quinhentos e trinta e quatro metros quadrados).

O imóvel possui uma residência com área de 29,87m² com endereço na Rua Manoel Soares de Andrade, nº 465, Bairro SãoPedro, Abaeté/MG

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis, (16/09/2016).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **LUCIMAR DIAS DA COSTA - CPF: 527.671.916-00** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Retificação De Área** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado Á Rua Manoel Soares De Andrade, 465 - Bairro São Pedro**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **60** dias.

Abaeté, 06 de SETEMBRO de 2.016.

Dalton José da Silva
Fiscal de Tributos

ASSINATURA SOB CARIMBO

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE, 465 – ESQ. COM A RUA GONÇALVES DA ROCHA – BAIRRO SÃO PEDRO, denominado LOTE 05 DA QUADRA 01**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **LUCIMAR DIAS DA COSTA – CPF: 527.671.916-00**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 18354 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 15 de setembro de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO PARA ALTERAÇÃO DE ÁREA JUNTO A PREFEITURA

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

LUCIMAR DIAS DA COSTA, inscrito no CPF sob o nº. 527.671.916-00, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Rua Manoel Soares de Andrade, nº 465, Bairro São Pedro, município de Abaeté/MG, proprietário do imóvel situado na Rua Manoel Soares de Andrade, Nº 465, esquina com a Rua Gonçalves da Rocha, Bairro São Pedro, Abaeté/MG, denominado lote nº05 da quadra 01, imóvel este matriculado nesse Cartório sob a matrícula nº 18.354, livro 2-BM, medindo 6,50 m de frente confrontando com a Rua Manoel Soares de Andrade (antiga Rua Professor Modesto), 28,36 m pela direita confrontando com a estrada para Abaeté, 20,00 m pela esquerda confrontando com o lote nº 04, 26,60 m pelos fundos confrontando com o lote nº 06, totalizando 331,00 m² (trezentos e trinta e um metros quadrados), vem a V. Exma., na forma estabelecida no Artigo 212 da Lei n. 6015/73, com a nova redação dada pela Lei 10931/04, requerer a retificação de registro para alteração da área na matrícula do imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

REQUER RETIFICAÇÃO DE ÁREA.

Abaeté, 01 de abril de 2016.

N. Termos,

P. Deferimento.

Lucimar Dias da Costa

LUCIMAR DIAS DA COSTA

CPF.: 527.671.916-00

Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

FINALIDADE: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO: LUCIMAR DIAS DA COSTA - CPF.: 527.671.916-00

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE, Nº 465, ESQUINA COM A RUA GONÇALVES DA ROCHA, B. SÃO PEDRO, ABAETÉ/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA: 534,00 m² (Quinhentos e trinta e quatro metros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel, denominado **lote 05 da quadra 01**, segundo matrícula nº 18.354, livro 2-BM, mede 6,50 m de frente confrontando com a Rua Manoel Soares de Andrade (antiga Rua Professor Modesto), 28,36 m pela direita confrontando com a estrada para Abaeté, 20,00 m pela esquerda confrontando com o lote nº 04, 26,60 m pelos fundos confrontando com o lote nº 06, totalizando **331,00 m²** (trezentos e trinta e um metros quadrados). Efetuado o levantamento das medidas perimetrais do lote de terreno, verificou-se as seguintes medidas e confrontações:

26,80 m (vinte e seis vírgula oitenta metros) de frente confrontando com a Rua Manoel Soares de Andrade,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com a Rua Gonçalves da Rocha,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 04 de propriedade de Geraldo Antônio Silvério,

26,60 m (vinte e seis vírgula sessenta metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 06 de propriedade de Juliana Maria de Menezes, totalizando **534,00 m²** (Quinhentos e trinta e quatro metros quadrados).

O imóvel possui uma residência com área de 29,87 m² com endereço na Rua Manoel Soares de Andrade, Nº 465, bairro São Pedro, Abaeté/MG.

ABAETÉ- MG, 10 DE JUNHO DE 2016.

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061 578.866-17

2º OFÍCIO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

2º OFÍCIO

LUCIMAR DIAS DA COSTA

CPF.: 527.671.916-00

Proprietário

2º OFÍCIO

Geraldo Antônio Silvério
Confrontante / CPF. : 044.219.806-09

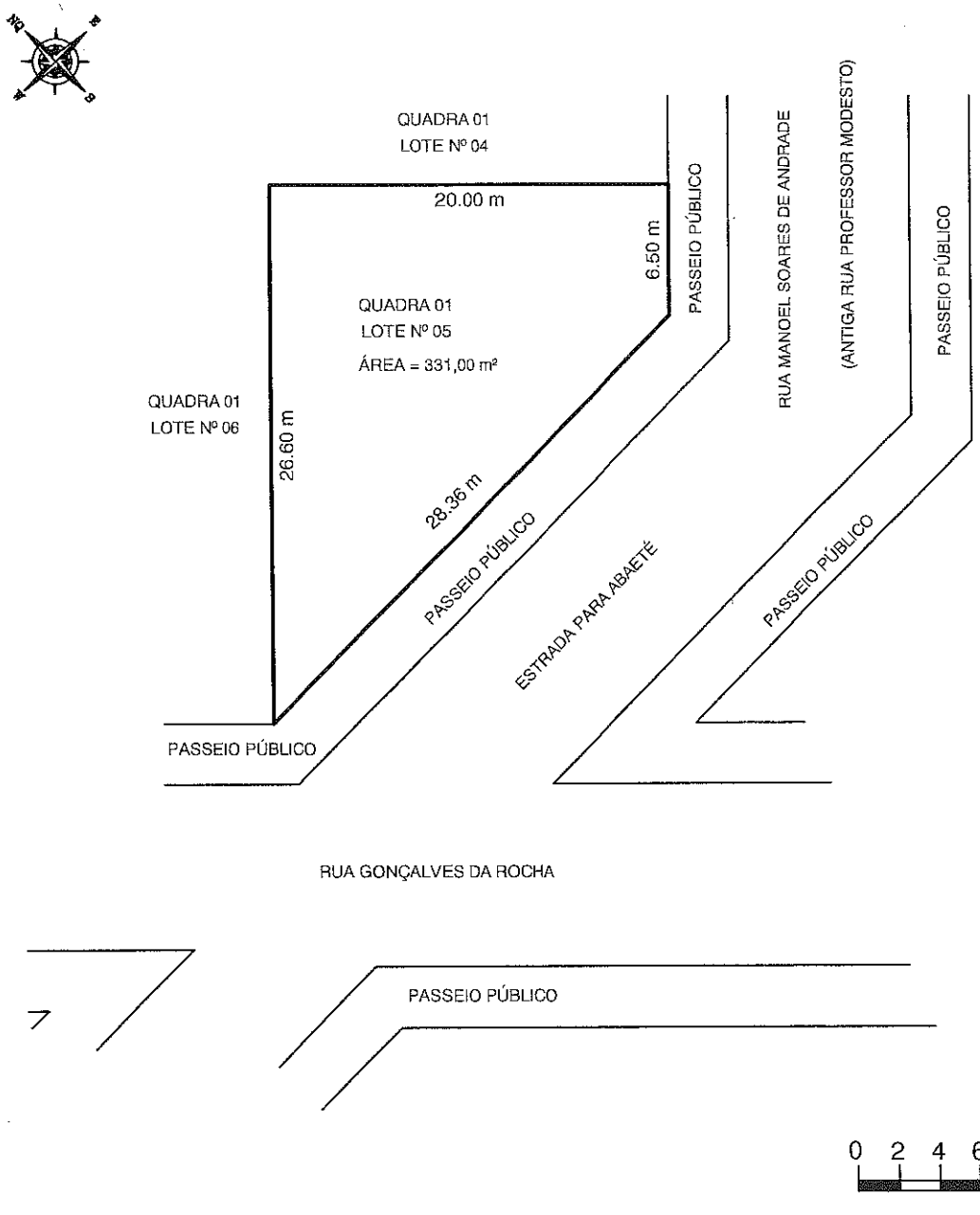
2º OFÍCIO

Juliana Maria de Menezes
Confrontante / CPF. : 756.701.786-53

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s)
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
Lucimar Dias da Costa
Dou fé.Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 05 de setembro de 2016
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s)
Geraldo Antonio Silverio
Juliana Maria de Menezes
Dou fé.Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 05 de setembro de 2016
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

2º TABELIONATO DE NOTAS
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA CDT 87109
RECONHECIMENTO DE FIRMA CDT 87108
RECONHECIMENTO DE FIRMA CDT 87107
RECONHECIMENTO DE FIRMA CDT 87106



RETIFICAÇÃO DE ÁREA - ANTES

PROPRIETÁRIO: Lucimar Dias da Costa

LUCIMAR DIAS DA COSTA - CPF.: 527.671.916-00

ENDEREÇO:

RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE, Nº 465, ESQUINA COM A RUA GONÇALVES DA ROCHA, B. SÃO PEDRO, ABAETÉ/MG

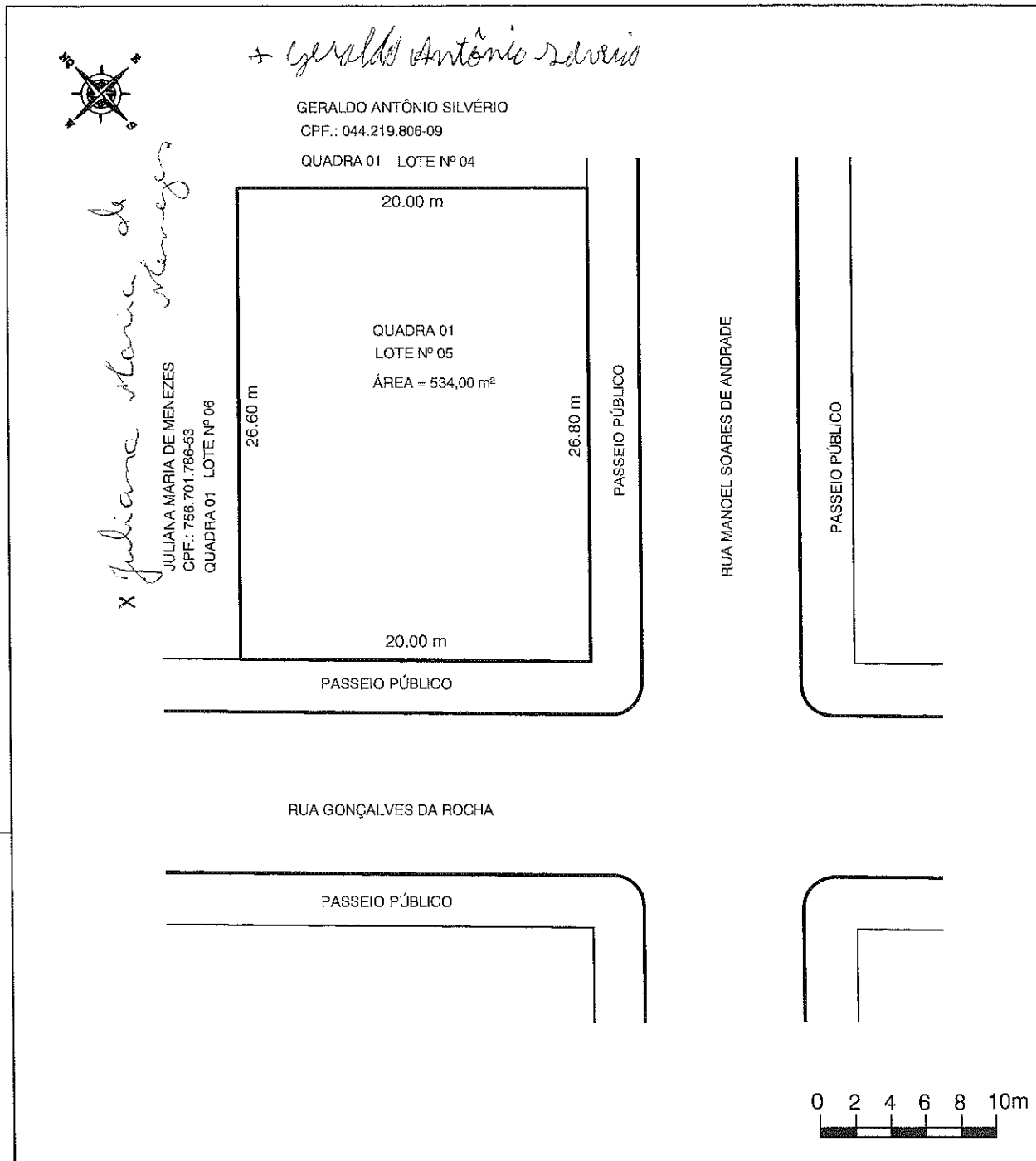
RT :

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA PRIMITIVA:	ÁREA REAL:	PERÍMETRO : 81,46 m	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
331,00 m²	534,00 m²		1/375	10 DE JUNHO DE 2016	01/02



RETIFICAÇÃO DE ÁREA - APÓS

PROPRIETÁRIO: Lucimar Dias da Costa

LUCIMAR DIAS DA COSTA - CPF.: 527.671.916-00

ENDEREÇO:

RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE, Nº 465, ESQUINA COM A RUA GONÇALVES DA ROCHA, B. SÃO PEDRO, ABAETÉ/MG

RT :

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA PRIMITIVA:	ÁREA REAL:	PERÍMETRO :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
331,00 m²	534,00 m²	93,40 m	1/375	10 DE JUNHO DE 2016	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201600000003185827

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: LUCIMAR DIAS DA COSTA — CPF: 527.671.916-00

Logradouro: RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE — Nº: 000465

Bairro: SÃO PEDRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 500,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA MANOEL SOARES DE ANDRADE — Nº: 000465

Bairro: SÃO PEDRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 10/06/2016 Previsão de término: 10/06/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: LUCIMAR DIAS DA COSTA — CPF: 527.671.916-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	534.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO DE ÁREA.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE — RNP: 1405343478

LUCIMAR DIAS DA COSTA — CPF: 527.671.916-00

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$60.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 13/06/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 000000003163787

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ-MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **18354** datada de **26/05/2010** verifiquei constar:

18354 - 26/05/2010
IMÓVEL:- Uma casa de residência nesta cidade de Abaeté/MG, na rua Professor Modesto, nº 465 e seu respectivo lote de terreno de nº 05 da quadra 01, fração ideal do Conjunto Habitacional Juiz José de Castro Pires em Abaeté MG, com a área construída de 29,87 m², tendo o terreno a área de 331,00 m² - THAB-MG-16-I-1-30 e os seguintes limites e confrontações: 6,50 metros de frente confrontando com a rua Professor Modesto; 26,60 metros de fundos para o lote 06; 20,00 metros pela esquerda confrontando com o Lote 04 e 28,36 metros pela direita confrontando com a estrada para Abaeté. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS – COHAB- MG**, sociedade anônima e de economia mista estadual, CGC/MF nº 17.161.837/0001-15, sediada em Belo Horizonte/ MG.**REGISTRO ANTERIOR**: R-01-12.963, fls.79, livro 2-AS.Dou fé.

R-1-18354 - 26/05/2010
TRANSMITENTE:- Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais COHAB-MG, sociedade de economia mista estadual, CGC/MF nº 17.161.837/0001-15, sediada em Belo Horizonte MG. **ADQUIRENTE:- LUCIMAR DIAS DA COSTA,** brasileiro, divorciado, lavrador, portador do RG M 7.356.932 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 527.671.916-00, residente e domiciliado em Abaeté MG. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Contrato particular de compra e venda com força de escritura pública, datado de 23 de Setembro de 2009. **VALOR**: R$ 7.061,04. **IMÓVEL**:- O da matrícula nº 18.354. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 05 de setembro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK00233, código de segurança : 6594779544695146. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ-MG

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
POLEGAR DIREITO
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
LUCIMAR DIAS DA COSTA
SEBASTIAO DIAS DA COSTA
MARIA SOLANGE SOARES DA SILVA
ABAETE-MG
NAS-LV-44 FL-155V ABAETE MG
527.671.916-00
BELO HORIZONTE - MG
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83