DECRETO Nº 100/2019

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Fica autorizada a o desmembramento do imóvel de propriedade de **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE,** brasileiro, capaz, autônomo, inscrito no CPF sob n° 038.304.836-27, residente e domiciliado na Rua Taiobeiras, 751, bairro Coqueiros em Abaeté-MG, imóvel este registrado no livro n° 2-RG, referente a matrícula n° 6165 datada de 03/10/1984, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 17 da quadra 01, situado na Rua Martinho Contagem, 110, Bairro Amazonas.

Suas mediadas e confrontações são as seguintes:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (24,00) m; pela lateral direita com Rua Martinho Contagem (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (24,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 300,00 m² (Trezentos metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

LOTE 17 A, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (12,00) m; pela lateral direita com Lote 17 B (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

LOTE 17 B, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho contagem (12,00) m; pela lateral direita com Rua João Gonçalves (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Lote 17 A (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e dezenove, (01/07/2019).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA MARTINHO CONTAGEM, 110 – BAIRRO AMAZONAS**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE – CPF: 038.304.836-27**, sendo um lote de terreno urbano inscrito sob a matrícula de n° 6165 do livro 2-RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 27 de junho de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua Martinho Contagem, 110 - Bairro Amazonas**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 27 de JUNHO de 2.019.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

DECRETO Nº 100/2019

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Fica autorizada a o desmembramento do imóvel de propriedade de **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE,** brasileiro, capaz, autônomo, inscrito no CPF sob n° 038.304.836-27, residente e domiciliado na Rua Taiobeiras, 751, bairro Coqueiros em Abaeté-MG, imóvel este registrado no livro n° 2-RG, referente a matrícula n° 6165 datada de 03/10/1984, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 17 da quadra 01, situado na Rua Martinho Contagem, 110, Bairro Amazonas.

Suas mediadas e confrontações são as seguintes:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (24,00) m; pela lateral direita com Rua Martinho Contagem (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (24,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 300,00 m² (Trezentos metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

LOTE 17 A, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (12,00) m; pela lateral direita com Lote 17 B (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

LOTE 17 B, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho contagem (12,00) m; pela lateral direita com Rua João Gonçalves (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Lote 17 A (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e dezenove, (01/07/2019).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA MARTINHO CONTAGEM, 110 – BAIRRO AMAZONAS**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE – CPF: 038.304.836-27**, sendo um lote de terreno urbano inscrito sob a matrícula de n° 6165 do livro 2-RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 27 de junho de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua Martinho Contagem, 110 - Bairro Amazonas**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 27 de JUNHO de 2.019.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Ilmo Sr. Oficial da Prefeitura Municipal de Abaeté/MG

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE, brasileiro, capaz, autônomo, inscrito no CPF sob n° 038.304.836-27, residente e domiciliado na Rua Taiobeiras, 751, bairro Coqueiros em Abaeté-MG, vem muito respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **Lote 17 da Quadra 01**, situado a Rua Martinho Contagem, 110, bairro Amazonas; de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:

- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno antes do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno depois do Desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- ART – CREA/MG

Nestes Termos,
Pede deferido.

Abaeté, 19 de junho de 2019.

Proprietário: Dorcilda Mª de C.

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE

CPF: 038.304.836-27

ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ/MG

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE, brasileiro, capaz, autônomo, inscrito no CPF sob n° 038.304.836-27, residente e domiciliado na Rua Taiobeiras, 751, bairro Coqueiros em Abaeté-MG, vem muito respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **Lote 17 da Quadra 01**, com área total de 300,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (24,00) m; pela lateral direita com Rua João Gonçalves (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (24,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; registrado neste Cartório de Registro sob número: 6165, do livro 2-RG, datada de 03/10/1984, vêm requerer a V. As. Seja efetuada a abertura de matricula do referido imóvel.

REQUER SEU DESMEMBRAMENTO POR ABERTURA DE MATRÍCULA, baseado nos artigos 234 e 235 parágrafo segundo da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei n° 6.216 de 30/06/1975.

N. Termos,

P. Deferimento.

Abaeté, 19 de junho de 2019.

Proprietário: Doraildo M° de Carvalho

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE

CPF: 038.304.836-27

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado, registrado no livro n° 2-RG, referente a matrícula n° 6165 datada de 03/10/1984, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 17 da quadra 01, situado na Rua Martinho Contagem, 110, bairro Amazonas, nesta cidade, sendo de propriedade de **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (24,00) m; pela lateral direita com Rua Martinho Contagem (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (24,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 300,00 m² (Trezentos metros quadrados).

Abaeté, 19 de junho de 2019.

Proprietário: Dorcilda M^a de C.

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE

CPF: 038.304.836-27

Responsável técnico:

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA

CREA/MG 208126/D

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA-MG 208126/D

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado, registrado no livro n° 2-RG, referente a matrícula n° 6165 datada de 03/10/1984, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 17 da quadra 01, situado na Rua Martinho Contagem, 110, bairro Amazonas, nesta cidade, sendo de propriedade de **FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (24,00) m; pela lateral direita com Rua Martinho Contagem (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (24,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 300,00 m² (Trezentos metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

LOTE 17 A, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho Contagem (12,00) m; pela lateral direita com Lote 17 B (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Luciana de Cassia Dias Vieira (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

LOTE 17 B, QUADRA 01:

Confrontando pela frente com a Rua Martinho contagem (12,00) m; pela lateral direita com Rua João Gonçalves (12,50) m; pelos fundos com João Pereira De Alcântara (12,00) m; pela lateral esquerda com Lote 17 A (12,50) m; perfazendo assim uma área total 150,00 m² (Cento e cinquenta metros quadrados).

Abaeté, 19 de junho de 2019.

Jocacilda.

Rafael Albino de Arruda

Proprietário: _____

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE

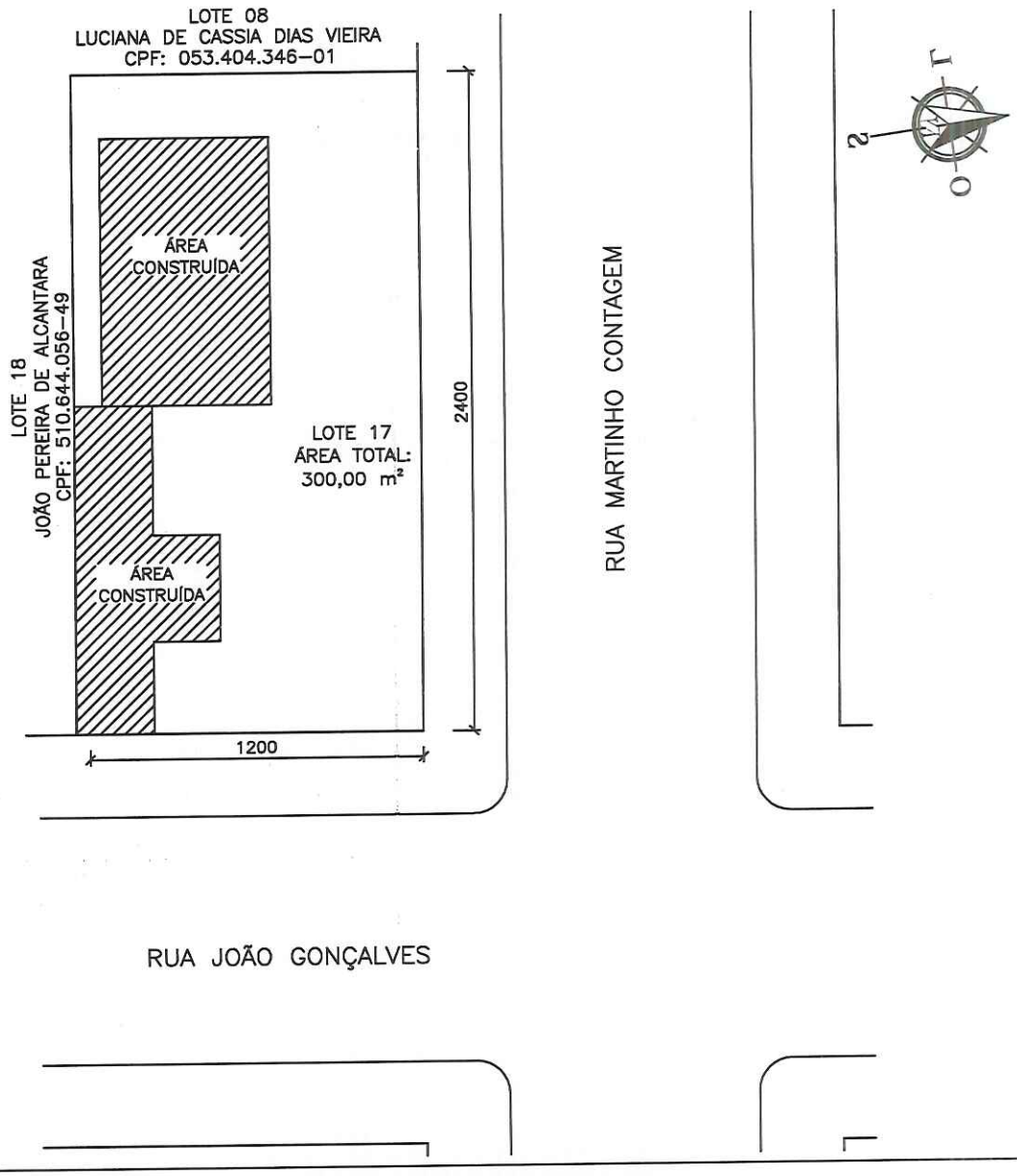
CPF: 038.304.836-27

Responsável técnico: _____

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA

CREA/MG 208126/D

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA-MG 208126/D



PROJETO

CADASTRO TÉCNICO

TÍTULO

DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO

Doracilda U.ª de Carvalho

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE
CPF: 038.304.836-27

LOCAL DO LOTE

RUA MARTINHO CONTAGEM, 110, BAIRRO AMAZONAS, ABAETÉ/MG, CEP 35.620-000

QUADRA	LOTE
01	17

ENGENHEIRO CIVIL

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA-MG 208126/D

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA

TELEFONE	EMAIL	REGISTRO PROFISSIONAL
(37) 9 9987-8917	rafaelalbino.civil@gmail.com	CREA MG 208126/D

END. DO PROFISSIONAL

RUA PRINCESA ISABEL 316 – LOJA 01 – CENTRO – ABAETÉ/MG

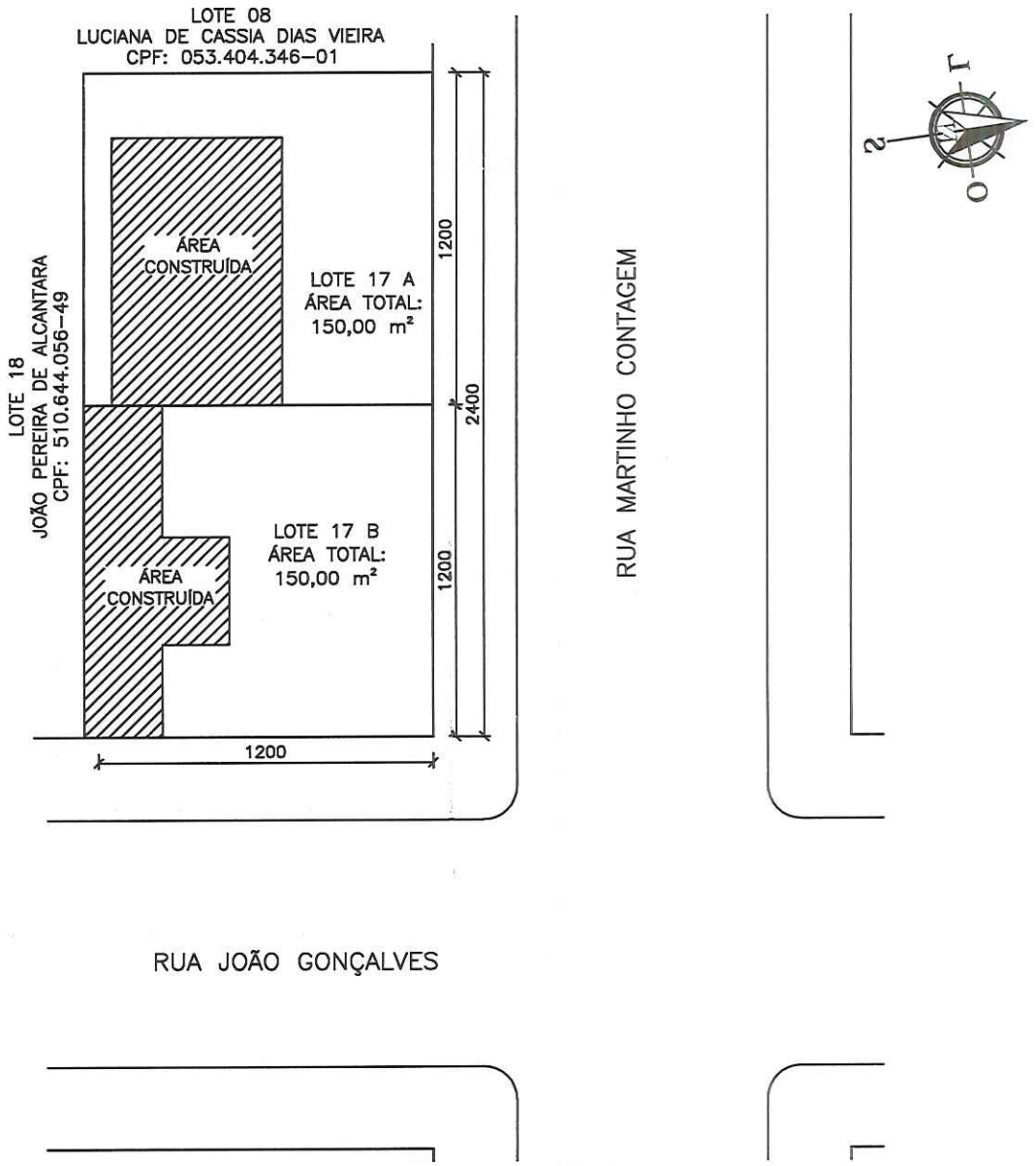
DATA: 19/06/2019

CONTEÚDO

PLANTA A SER DESMEMBRADA

FOLHA: 01/02

DES: Rafael Albino de Arruda



PROJETO

CADASTRO TÉCNICO

TÍTULO

DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO

Doraildo M.ª da C.

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE
CPF: 038.304.836-27

LOCAL DO LOTE

RUA MARTINHO CONTAGEM, 110, BAIRRO AMAZONAS, ABAETÉ/MG, CEP 35.620-000

QUADRA	LOTE
01	17

ENGENHEIRO CIVIL

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA-MG 208126/D

TELEFONE	EMAIL	REGISTRO PROFISSIONAL
(37) 9 9987-8917	rafaelalbino.civil@gmail.com	CREA MG 208126/D

END. DO PROFISSIONAL

RUA PRINCESA ISABEL 316 – LOJA 01 – CENTRO – ABAETÉ/MG

DATA

19/06/2019

CONTEÚDO

PLANTA DESMEMBRADA

FOLHA

02/02

DES:

Rafael Albino de Arruda

PROCURAÇÃO

Outorgante: FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE, brasileiro, solteiro, publicitário, CPF 038304836-27,, RG nº mg8.629.043, residente e domiciliado à Taiobeiras, nº 751 – Bairro Coqueiros, Cep 30880-420, na cidade de Belo Horizonte – MG.

Outorgada: DORACILDA MARIA DE CARVALHO, brasileira, solteira, autônoma,inscrito(a) no CPF sob o nº 879409226-53, e no RG nº m2.063.733, residente e domiciliado(a) à João Gonçalvez, nº 780- Amazonas, Cep 35620-000, na cidade de Abaeté - MG

Poderes: Amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de TRANSFERIR IMÓVEL, no Comarca e Municipio de Abaeté – MG e onde mais necessário for, em nome do(a) outorgante, receber, aceitar e assinar, com as cláusulas e condições de estilo, todo e qualquer documento referente ao imóvel de matrícula nº 6165 livro 2RG, nos termos do art. 661, do Código Cível, podendo realizar averbações, vender referido imóvel e transferir a propriedade, assinar compromissos e obrigações, ajustar cláusulas, condições e preços, dar e receber quaisquer garantias, pagar ou receber sinal, parcelas ou o todo, assinar os contratos e escrituras necessárias, transmitindo direito, ação, posse e domínio, responder pela evicção, receber quaisquer quantias decorrentes do uso dos poderes conferidos, dando recibos e quitações, podendo ainda melhor descrever, confrontar e localizar o referido imóvel, representar o(a) outorgante(a) perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais, registros de imóveis e tabelionatos, e neles assinar e requerer, juntar e desentranhar quaisquer guias, papéis, requerimentos, documentos e o que mais se torne necessário, pagar quaisquer impostos, tributos e taxas, concordar, discordar, transigir, ratificar, retificar, passar recibos, juntar e retirar documentos, certidões e alvarás, dar quitação e praticar, enfim, todos os demais atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, que dará tudo por bom, firme e valioso, como se presente fosse.

Belo Horizonte, 11 de junho de 2019

4º OFÍCIO

Flávio Eustáquio Carvalho Ordone

FLÁVIO EUSTÁQUIO CARVALHO ORDONE

4º ofício NOTAS - CARTÓRIO ALVES DE OLIVEIRA
Av. Afonso Pena, 981 - Lj. 971 - Ed. Sulacap
Centro - BH/MG - Tel.: (31) 3226-2514

Reconheço a(s) firma(s) indicada(s) por Autenticidade.
(CTN88618) FLAVIO EUSTAQUIO CARVALHO ORDONE
Belo Horizonte, 12/06/2019 10:55:01 8248
Em testo da verdade.
Delvison de Rocha Barbosa

CARTÓRIO 4º OFÍCIO

Selo de Fiscalização CTN 88618

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **6165** datada de **03/10/1984** verifiquei constar:

6165 - 03/10/1984
IMÓVEL: Lote de nº 17 da quadra nº 01, à Rua João Gonçalves, bairro Amazonas, nesta cidade, medindo 12,50 metros de frente e fundos por 24 metros de lados (300m²), confrontando pela frente com a dita rua; pela direita com o lote 18; pelos fundos com o lote nº 8; pela esquerda com a Rua 4. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-3.165, livro 2-L, fls. 80. **PROPRIETÁRIO: SALOMÃO GUIMARÃES** e s/m. **Clara Álvares Lobato,** fazendeiros, residentes nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens. Dou fé. O Suboficial, Antônio Amador Álvares Portes.

R-1-6165 - 03/10/1984
TRANSMITENTES: Salomão Guimarães e s/m. Clara Álvares Lobato, brasileiros, fazendeiros, residentes nesta cidade, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF nº 018.444.586/87. **ADQUIRENTE: OSMAR CÉSAR DA CUNHA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, fazendeiro, aqui residente, CPF nº 041.930.676/53. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 02-10-84, pelo 1º Tabelião local, Lídio Lucas Pereira, às fls. 02, do livro 103. **VALOR:** Cr$ 300.000,00. **IMÓVEL:** O da matrícula 6.165. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Álvares Portes.

R-2-6165 - 25/05/1993
TRANSMITENTES: Osmar César da Cunha e s/m. Maria das Graças de Almeida Cunha, brasileiros, fazendeiros, residentes e domiciliados à Rua 3 de Maio, nº 205, nesta cidade de Abaeté, CPF 041.930.676-53. **ADQUIRENTE: FLÁVIO GABRIEL PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente e domiciliado à Rua Jader Moura, 94, em Abaeté, CPF 803.535.766-20. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 25-05-93, pelo Tabelião do 2º Ofício de Abaeté, Inácio Álvares da Silva Contagem, às fls. 66 do Lº nº 88-B. **VALOR:** Cr$ 11.190.000,00. **IMÓVEL:** O do R-01-6.165. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-3-6165 - 03/08/1993
TRANSMITENTE: Flávio Gabriel Pereira, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF nº 803.535.766-20. **ADQUIRENTE: FELÍCIA MARIA DE JESUS**, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta cidade, CPF nº 803.537.116-91. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 03-08-93, pelo Tabelião do 1º Ofício de Abaeté, Lídio Lucas Pereira, às fls. 30 do Lº nº 127. **VALOR:** Cr$ 60.600. **IMÓVEL:** O do R-02-6.165. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-4-6165 - 30/11/2001
DOADORA: Felícia Maria de Jesus, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada neste município na Fazenda São Simão de Baixo, CPF nº 803.537.116-91, filha de Pedro Vieira da Costa/Mafalda Maria de Jesus. **DONATÁRIA: ALFA MARIA FERNANDES**, brasileira, viúva, dona de casa, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Gonçalves, 802, bairro Amazonas, CPF nº 343.452.806-72, CI MG-11.708.884 SSP/MG. **TÍTULO:** Doação. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 11-09-2.001, pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas