DECRETO Nº 105/2.015

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, sob nº de registro 9459, livro 2-RG, de propriedade de;

MARIA MADALENA DE JESUS, brasileira, capaz, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 015.559.786-81 e portadora da CI MG-14.198.729 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Orlando, nº 17, Bairro Centro, Abaeté/MG;

MARLI MARIA DE ALMEIDA BUITRAGO, brasileira, capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 482.633.386-20 e portadora da CI M-9.342.937 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/05/1987 com Geraldo Buitrago Aquino, brasileiro, capaz, caldeirante, inscrito no CPF sob nº 339.142.906-25 e CIM-2.631.113 SSP/MG, que a assistiu no ato da escritura, residente e domiciliado na Rua Luiz Dias de Carvalho, nº 193, centro, Inimutaba/MG;

MÉRCIA ELISA DE ALMEIDA GONÇALVES, brasileira, capaz, cozinheira, inscrita no CPF sob nº 059.235.846-11 e portadora da CI MG- 6.177.205 SSP/MG, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/01/1985 com José dos Santos, brasileiro, capaz, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 239.403..956-68 e portador da CI MG-728.349 SSP/MG, que assistiu no ato da escritura, residentes e domiciliados na Rua Domingo Féliz Gondin, nº 285, Bairro Bela Vista, Araxá/MG;

MÔNICA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, capaz, inscrita no CPF sob nº 804.384.746-00 e portadora da CI M-5.566.508 SSP/MG, solteira, residente e domiciliada na Rua Frei Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG;

ANTONIA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 030.172.966-28 e portadora da CI M-7.409.066 SSP/MG, viúva, residente e domiciliada na Rua Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG;

MAURICIO JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, capaz, motorista, inscrito no CPF sob nº 319.333.516-91 e portador da CI M-1.580.888 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado na Rua Frei Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG, a ser retificado está ,localizado na cidade de Abaeté/MG, na Rua Frei Orlando, nº 17, Bairro Centro, Abaeté/MG, quadra 25, setor 06, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 2/2, em anexo.

1-SITUAÇÃO DO LOTE ANTES DA RETIFICAÇÃO:

LOTE 321- Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, á Rua Frei Orlando, medindo dezesseis (16) metros por vinte e cinco (25) metros de fundos, confrontando à época de sua aquisição, pela frente com a referida via pública, pela esquerda com Oleti Matos Monteiro, pelos fundos com José Maria de Noronha e pela direita com outra via pública; de propriedade:

1-MARIA MADALENA DE JESUS
2-MARLI MARIA DE ALMEIDA BUITRAGO
3-MÉRCIA ELISA DE ALMEIDA GONÇALVES
4-MÔNICA MARIA DE ALMEIDA
5-ANTÔNIO MARIA DE ALMEIDA
6-MAURÍCIO JOSÉ DE ALMEIDA

2-RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas e área do lote 321 e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e do Registro Imobiliário do referido, observou-se divergência de área e medidas perimetrais tanto em relação à Planta Cadastra do Município, quanto ao seu Registro Imobiliário.

As informações descritiva abaixo e o croqui anexo na Prancha 2/3 visam à retificação da área e medidas perimetrais do Lote 321, da Quadra 25, Setor 06, Distrito 01:

Informações para retificação:

a) Lote 321, da quadra 25, Setor 06, Distrito 01, conforme Cadastro Imobiliário de Abaeté/MG.
   O lote 321 confronta pela frente numa extensão de 17,45m com a Rua Frei Orlando pela direita numa extensão de 28,35m com a Rua Oscar Viana, pelos fundos numa extensão de 11,95m com o lote de propriedade de Maria Aparecida da Costa Assis, confronta ainda pela direita numa extensão de 4,75mcom o lote de propriedade de Raimunda de Paula Assis, pela lateral esquerda numa extensão de 28,10m com o lote de propriedade de Andréia Gonçalves Lemos de Oliveira e Outros, fechando assim seu perímetro;

b) O lote 321 tem área total de 481,77m²;
   Registramos como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Arquiteto rodrigo Erlom da Cunha , inscrito no CAU-BR, pelo número A 94.658-3 e portador do CPF: 087.820.506-35, os proprietários do Lote 321:

MARIA MADALENA DE JESUS, brasileira, capaz, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 015.559.786-81 e portadora da CI MG-14.198.729 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Frei Orlando, nº 17, Bairro Centro, Abaeté/MG;

MARLI MARIA DE ALMEIDA BUITRAGO, brasileira, capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 482.633.386-20 e portadora da CI M-9.342.937 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/05/1987 com Geraldo Buitrago Aquino, brasileiro, capaz, caldeirante, inscrito no CPF sob nº 339.142.906-25 e CIM-2.631.113 SSP/MG, que a assistiu no ato da escritura, residente e domiciliado na Rua Luiz Dias de Carvalho, nº 193, centro, Inimutaba/MG;

MÉRCIA ELISA DE ALMEIDA GONÇALVES, brasileira, capaz, cozinheira, inscrita no CPF sob nº 059.235.846-11 e portadora da CI MG- 6.177.205 SSP/MG, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens em 12/01/1985 com José dos Santos, brasileiro, capaz, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 239.403..956-68 e portador da CI MG-728.349 SSP/MG, que assistiu no ato da escritura, residentes e domiciliados na Rua Domingo Féliz Gondin, nº 285, Bairro Bela Vista, Araxá/MG;

MÔNICA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, capaz, inscrita no CPF sob nº 804.384.746-00 e portadora da CI M-5.566.508 SSP/MG, solteira, residente e domiciliada na Rua Frei Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG;

ANTONIA MARIA DE ALMEIDA, brasileira, capaz, do lar, inscrita no CPF sob nº 030.172.966-28 e portadora da CI M-7.409.066 SSP/MG, viúva, residente e domiciliada na Rua Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG;

MAURICIO JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, capaz, motorista, inscrito no CPF sob nº 319.333.516-91 e portador da CI M-1.580.888 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado na Rua Frei Orlando, nº 17, Centro, Abaeté/MG, e os proprietários dos Lotes confrontantes: Sr. Prefeito Municipal Armando Greco Filho, Maria Aparecida da Costa Assis, Raimunda de Paula Assis e Andréia Gonçalves Lemos de Oliveira e Outros.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e um dias do mês de julho de dois mil e quinze, (21/07/2015).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal