DECRETO Nº 109/2.016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel do imóvel com matrícula 4037 do livro 2-RG datada de 01/12/2015, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua Antônio Amador, nº 378, esquina com a Rua Floriano Peixoto, bairro Centro, sendo de propriedade Zélia de Azevedo Arruda e seu marido Vicente Ferreira da Luz.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 27,00m (vinte e sete metros) de frente confrontando com a Rua Antônio Amador; 20,00m (vinte metros) pela lateral direita confrontando com a Rua Floriano Peixoto; 20,00m (vinte metros) pela lateral esquerda confrontando com Vicente Ferreira da Luz; 27,00m (vinte e sete metros) de fundos confrontando com o Vicente Ferreira da Luz; perfazendo assim uma área total 540,00m² (quinhentos quarenta metros quadrados).

Abaeté, 30 de Agosto de 2016

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos treze dias dos mês de outubro de dois mil e dezesseis, (13/10/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA DR. ANTÔNIO AMADOR, 378 – ESQ. COM RUA FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO,** cadastrado nesta prefeitura como **LOTE 122 DA QUADRA 35**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 4037 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 11 de outubro de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua Dr. Antônio Amador, 358 - Bairro Centro**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **60** dias.

Abaeté, 11 de OUTUBRO de 2.016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA, brasileira, funcionária pública, aposentada, inscrita no CPF sob o n° 279.448.596-20, casada com Vicente ferreira da Luz, inscrito no CPF sob o n°003.892.696-20 residentes e domiciliados nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Antônio Amador, n.º 354, Centro, veem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, situado na Rua Antônio Amador, n° 378, esquina com a Rua Floriano Peixoto, bairro Centro; de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno antes do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno depois do Desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART

Nestes Termos,
Pede deferido.

Abaeté, 30 de Agosto de 2016.

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA
CPF. 279.448.596-20

VICENTE FERREIRA DA LUZ
CPF. 003.892.696-20

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 4037** do livro 2-RG datada de **01/12/2015**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua Antônio Amador, n° 378, esquina com a Rua Floriano Peixoto, bairro Centro, sendo de propriedade **Zélia de Azevedo Arruda e seu marido Vicente Ferreira da Luz.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 27,00m (vinte e sete metros) de frente confrontando com a Rua Antônio Amador; 20,00m (vinte metros) pela lateral direita confrontando com a Rua Floriano Peixoto; 20,00m (vinte metros) pela lateral esquerda confrontando com Vicente Ferreira da Luz; 27,00m (vinte e sete metros) de fundos confrontando com o Vicente ferreira da Luz; perfazendo assim uma área total 540,00m² (quinhentos quarenta metros quadrados).

Abaeté, 30 de Agosto de 2016

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA
CPF. 279.448.596-20

VICENTE FERREIRA DA LUZ
CPF.003.892.696-20

Stela M. de Araújo M. e Castro
Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 4037** do livro 2-RG datada de **01/12/2015**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua Antônio Amador, n° 378, esquina com a Rua Floriano Peixoto, bairro Centro, sendo de propriedade **Zélia de Azevedo Arruda e seu marido Vicente Ferreira da Luz.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 27,00m (vinte e sete metros) de frente confrontando com a Rua Antônio Amador; 20,00m (vinte metros) pela lateral direita confrontando com a Rua Floriano Peixoto; 20,00m (vinte metros) pela lateral esquerda confrontando com Vicente Ferreira da Luz; 27,00m (vinte e sete metros) de fundos confrontando com o Vicente ferreira da Luz; perfazendo assim uma área total 540,00m² (quinhentos quarenta metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

LOTE 378 (REMANESCENTE):
FRENTE: 11,60m, confrontando com a Rua Antônio Amador;
FUNDOS: 11,60m, confrontando com Vicente Ferreira a Luz;
DIREITA: 20,00m, confrontando com a Rua Floriano Peixoto;
ESQUERDA: 20,00m, confrontando com o lote 360 (desmembrado).
ÁREA = 232,00m²

OBS: Ficará anexada neste Lote 378 (REMANESCENTE) uma residência de n° 378, com seguinte descrição de acordo a matrícula 4037: uma residência coberta de telhas, com 07 (sete) cômodos, 03 (três) com piso de taco e 04 (quatro) com ladrilhos.

LOTE 360 (DESMEMBRADO):
FRENTE: 15,40m, confrontando com a Rua Antônio Amador;
FUNDOS: 15,40m, confrontando com Vicente Ferreira da Luz;
DIREITA: 20,00m, confrontando com o lote 378 (remanescente);
ESQUERDA: 20,00 m, confrontando com Vicente Ferreira da Luz.
ÁREA = 308,00 m²

Abaeté, 30 de Agosto de 2016

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA
CPF. 279.448.596-20

VICENTE FERREIRA DA LUZ
CPF. 003.892.696-20

Stela M. de Araújo M. e Castro
Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7



ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Legenda:

Edificação existente

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC: 1/300

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO

30/08/2016

ARQUITETO E URBANISTA

Stela M. de Araújo M. e Castro

Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7

PROPª:

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA
CPF: 279.448.596-20

PLANTA DE UM TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DE ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO AMADOR, N°378 ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G.

MATRICULA: 4037 DATA: 01/12/ 2.015

FOLHA : 01/2



DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

Legenda:

Edificação existente

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC: 1/300

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO

ARQUITETO E URBANISTA

Stela M. de Araujo M. e Castro

Arquiteta e Urbanista - CAU - A 27698-7

PROP^a:

ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA
CPF: 279.448.596-20

30/08/2016

PLANTA DE UM TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DE ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA, LOCALIZADO NA RUA ANTÔNIO AMADOR, N°378 ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G.

MATRICULA: 4037 DATA: 01/12/ 2.015

FOLHA : 02/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 RG sob a matrícula **4037** datada de **01/12/2015** verifiquei constar:

4037 - 01/12/2015
IMÓVEL:- Uma casa de residência, nesta cidade, à rua Antonio Amador nº 378 esquina com a rua Floriano Peixoto, coberta de telhas, com sete (7) cômodos, três (3) com piso de tacos e quatro (4) ladrilhados, com o respectivo terreno de quintal, cercado de muro de, digo, e parte em aberto, medindo vinte e sete metros de frente, por (20) de fundos, confrontando com Vicente Ferreira da Luz, Amâncio Romeiro Filho e com as referidas via públicas. **REGISTRO ANTERIOR:-** O lote, requerido da Prefeitura Municipal e a casa, por construção própria, em 1929. **PROPRIETÁRIO:- JOSAPHAT DIRINO ARRUDA** e sua esposa, Maria Norberta de Azevedo. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-1-4037 - 12/05/1981
TRANSMITENTE:-Espólio de Maria Norberta de Azevedo. **ADQUIRENTE:- LUIZ GONZAGA ARRUDA**, militar reformado, casado, residente em São José dos Campos, no Estado de São Paulo. **TITULO:-** Adjudicação em arrolamento e partilha julgado por sentença de 30.03.79. **FORMA:-**Formal de partilha extraído em 11 de maio de 1981, pelo 1° Tabelião local, Inácio Àlvares da S, digo, Lidio Lucas Pereira e assinado pelo M.M.Juiz de Direito.**VALOR:-** Cr$25.000,00. **IMÓVEL:-**Nos Cr$150.000,00., valor do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe a quantia de Cr$25.000,00. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-2-4037 - 12/05/1981
TRANSMITENTE:-Espólio de Maria Norberta de Azevedo. **ADQUIRENTE:- ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA,** funcionária pública, aposentada, casada, residente nesta cidade à rua Antônio Amador nº 354. **TITULO:-** Adjudicação em arrolamento e partilha julgado por sentença de 30.03.79. **FORMA:-**Formal de partilha extraído em 11 de maio de 1981, pelo 1° Tabelião local, Lidio Lucas Pereira e assinado pelo M.M.Juiz de Direito.**VALOR:-** Cr$25.000,00. **IMÓVEL:-**Nos Cr$150.000,00, valor do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe a quantia de Cr$25.000,00. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-3-4037 - 12/05/1981
TRANSMITENTE:-Luiz Gonzaga Arruda, militar reformado, e sua esposa Maria Lucia Nassif Arruda, do lar, residentes em São José dos Campos, SP. **ADQUIRENTES:- ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA,** e seu marido Vicente Ferreira da Luz, ela servidora pública estadual aposentada, e ele fazendeiro, aqui residentes. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-**Escritura pública lavrada em 11.05.81, pelo 1° Tabelião local, Lidio Lucas Pereira, ás fls. 71 do L°72 B.**VALOR:-** Cr$136.000,00. **IMÓVEL:-**O do R-01-4.037. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-4-4037 - 26/12/1988
TRANSMITENTE:-Espólio de Maria Norberta de Azevedo. **ADQUIRENTE:- JOSAPHAT DIRINO ARRUDA,** viúvo **TITULO:-** Adjudicação em arrolamento e partilha julgado por sentença de 30.03.79. **FORMA:-**Certidão de partilha extraída em 26.12.88, pelo escrivão do 1° oficio de Abaeté, Lidio Lucas

Pereira.**VALOR**:- Cz$75,00. **IMÓVEL**:-Nos Cz$150,00, valor do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe a quantia de Cz$75,00.

R-5-4037 - 18/12/1989
TRANSMITENTE:-Espólio de Josaphat Dirino Arruda **ADQUIRENTE:- LUIZ GONZAGA ARRUDA,** militar reformado, casado com Maria Lucia Nassif Arruda, residente em São José dos Campos-SP. **TITULO:**- Adjudicação em inventário e partilha, homologada por sentença de 22.02.89. **FORMA**:-Certidão de partilha extraída em 18.12.89, pelo Escrivão do 1° oficio de Abaeté, Lidio Lucas Pereira..**VALOR**:- NCz$820,00. **IMÓVEL**:-Nos NCz$2.460,00, valor do imóvel do R-04-4.037, corresponde-lhe somente a quantia de NCz$820,00. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-6-4037 - 18/12/1989
TRANSMITENTES:-Luiz Gonzaga Arruda e s/m Maria Lucia Nassif Arruda, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em São José dos Campos-SP, CPF 138.456.848-44.**ADQUIRENTE:- ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA,** brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, funcionária pública aposentada, aqui residente, CPF nº 279.448.596-20. **TITULO:**-Compra e venda. **FORMA**:-Escritura pública lavrada em 18.12.89, pelo Tabelião do 1° oficio de Abaeté, Lidio Lucas Pereira, ás fls. 98, do Livro 114.**VALOR**:- NCz$18.000,00. **IMÓVEL**:- O do R-05-4.037, que corresponde a um sexto (1/6) do imóvel da matricula 4.037. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Àlvares Portes.

R-7-4037 - 28/12/1990
TRANSMITENTE:-Espólio de Maria Norberta de Azevedo. **ADQUIRENTE:- JOSÉ AZEVEDO ARRUDA,** militar reformado, desquitado, residente no Estado do Rio de Janeiro. **TITULO:**-Adjudicação em arrolamento e partilha julgada por sentença e 30.03.79. **FORMA**:-Certidão de partilha extraida em 28.12.90 pelo escrivão da secretaria do Juizo desta comarca de Abaeté, Jose Alves de Alencar. **VALOR**:- Cr$25,00. **IMÓVEL**:- Nos Cr$150,00, Valor do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe Cr$25,00. Dou fé.

R-8-4037 - 28/12/1990
TRANSMITENTE:- Espólio de Josaphat Dirino Arruda. **ADQUIRENTE:- JOSÉ AZEVEDO ARRUDA,** militar reformado, desquitado, residente no Estado do Rio de Janeiro. **TITULO:**- Adjudicação em arrolamento e partilha julgada por sentença de 22.02.89. **FORMA**:- Certidão de partilha extraída em 28.12.90 pelo escrivão da secretaria do Juizo da comarca de Abaeté, José Alves de Alencar. **VALOR:**-Cr$820,00. **IMÓVEL:**- Nos Cr$2.460,00 valor do imóvel do R-04-4.037, ou seja metade do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe Cr$820,00.

R-9-4037 - 28/12/1990
TRANSMITENTE:-Espólio de Josaphat Dirino Arruda.**ADQUIRENTE:- ZÉLIA AZEVEDO ARRUDA,** casada com Vicente Ferreira da Luz, funcionária pública aposentada, aqui residente. **TITULO:**-Adjudicação em em arrolamento e partilha julgada por sentença de 22.02.89. **FORMA**:-Certidão de partilha extraída em 28.12.90 pelo escrivão da secretaria do Juizo desta comarca de Abaeté, José Alves de Alencar. **IMÓVEL**:- No. Cr$2.460,00, valor do imóvel do R-04-4.037, ou seja metade do imóvel da matricula 4.037, corresponde-lhe Cr$820,00. **VALOR**:- Cr$820,00.

R-10-4037 - 07/01/1991
TRANSMITENTE:-José Azevedo Arruda, brasileiro, militar reformado, desquitado, residente no Rio de Janeiro/RJ, CPF nº 010.880.926-91..**ADQUIRENTE:- ZÉLIA DE AZEVEDO ARRUDA,** brasileira, aposentada, casada pelo regime de comunhão de bens, casada com Vicente Ferreira da Luz, funcionária pública aposentada, aqui residente, CPF nº 279.446.596-20. **TITULO:**-Compra e venda. **FORMA**:-Escritura pública lavrada em 07.01.91, pelo tabelião do 2° oficio de Abaeté, Inácio Àlvares da Silva Contagem, ás fls.41 do livro 85-B.**VALOR**:-Cr$200.000,00. **IMÓVEL**:- O dos registros 08-4.037 e 07-4.037, correspondente a 1/3 da matricula 4.037.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 02 de dezembro de 2015.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituto: Alexandre Arruda Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: AHO28168, código de segurança: 9813.3976.8843.5779, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 13,46. Valor total do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO