DECRETO Nº 115/2016

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a unificação dos imóveis registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob as matrículas nº 21.514, livro 2-RG e 21.515, Livro 2-RG, de propriedade de MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, brasileira, capaz, do lar, declarou ser viúva, conforme consta na certidão de casamento registrado na matricula: 0463260155 1972 2 00006 148 0000146 12, expedida pelo CRC/ Paineiras/MG, e declara sob as penas da Lei que o conteúdo da citada certidão permanece inalterada, inscrita no CPF- sob o nº 327.085.301-78, portadora do RG: 647.849-SSP/DF, residente e domiciliada nesta cidade de Abaeté/MG, na Rua C, nº 75, Bairro Marmelada-Loteamento São Francisco, CEP- 35.620.000, com as medidas e confrontações:

LOTE: 10, QUADRA: 01/ÁREA:191,75m²: O lote de nº 10 da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, à Rua João Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: 8,50 metros de frente confrontando com a Rua João José Tavares da Silva; 22,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 11;22,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 09 e com a Rua H; 9,00 metros de fundos confrontando com o lote 01, com área total de 191,57m². Imóvel este havido conforme Registro de nº 21.514 Livro 2-RGdo CRI de Abaeté/MG.

LOTE: 11,QUADRA : 01 ÁREA 187,00m²: O lote de nº 11 da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, à Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do

loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: 8,50 metros de frente confrontando com a rua João José Tavares da Silva; 22,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 12; 22,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 10: 8,50 metros de fundos confrontando com o lote 02; com área total de 187,00m². Imóvel este havido conforme registro de nº 21.515, livro 2-Rg do CRI de Abaeté/MG.

DA UNIFICAÇÃO

LOTE; 11-A QUADRA 01/ ÁREA 378, 57m²: O lote de nº 11-A da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, a Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00 metros de frente confrontando com a Rua João José Tavares da Silva; 22,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 12; 22,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 17,50 metros de fundos confrontando com os lotes 01 e 02, perfazendo assim uma área total de 378,57m²,

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e um dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis, (21/102016).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, brasileira, capaz, do lar, declarou ser viúva, conforme consta na certidão de casamento registrada na matricula 0463260155 1972 2 00006 148 0000146 12 expedida pelo CRC/ Paineiras/MG, e declara sob as penas da Lei que o conteúdo da citada certidão permanece inalterado, inscrita no CPF sob o n.º 327.085.301-78 e portadora da Carteira de Identidade RG-647.849-SSP/DF, residente e domiciliada nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua C, n.º 75, Bairro Marmelada, Loteamento São Francisco – CEP 35.620-000, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a **aprovação da unificação** de dois lotes urbanos de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **Lotes estes de n° 10 e 11** da quadra 01, situados na Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, de acordo com o Projeto de Unificação e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois da Unificação;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART.

Nestes Termos,
Pede deferido.

Abaeté/MG 18 de Outubro de 2016

Maria Aparecida Alves dos Reis
Proprietária
Nome: Maria Aparecida Alves dos Reis
CPF: 327.085.301-78

MEMORIAL DESCRITIVO UNIFICAÇÃO DE ÁREA

Assunto: Unificação de dois lotes de terreno.
Local: Abaeté/MG
Proprietário(s): Maria Aparecida Alves dos Reis
Autor do projeto e Responsável técnico: Rodrigo Erlom da Cunha.

MEDIDAS PRIMITIVAS DOS LOTES:

LOTE: 10, QUADRA: 01/ ÁREA 191,57m²: O lote de numero 10 da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, à Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: **8,50 metros** de frente confrontando com a Rua João José Tavares da Silva; **22,00 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 11; **22,00 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 09 e com a Rua H; **9,00 metros** de fundos confrontando com o Lote 01, com área total de **191,57m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **21.514**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

LOTE: 11, QUADRA: 01/ ÁREA 187,00m²: O lote de numero 11 da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, à Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: **8,50 metros** de frente confrontando com a Rua João José Tavares da Silva; **22,00 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 12; **22,00 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 10; **8,50 metros** de fundos confrontando com o Lote 02, com área total de **187,00m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **21.515**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

DA UNIFICAÇÃO

LOTE: 11-A, QUADRA: 01/ ÁREA 378,57m²: O lote de numero 11-A da quadra 01, nesta cidade de Abaeté, à Rua João José Tavares da Silva, Bairro Marmelada, integrante do loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: **17,00 metros** de frente confrontando com a Rua João José Tavares da Silva; **22,00 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 12; **22,00 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 09; **17,50 metros** de fundos confrontando com os Lotes 01 e 02, perfazendo assim uma área total de **378,57m².**

DO PROPRIETÁRIO

MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, brasileira, capaz, do lar, declarou ser viúva, conforme consta na certidão de casamento registrada na matricula 0463260155 1972 2 00006 148 0000146 12 expedida pelo CRC/ Paineiras/MG,

e declara sob as penas da Lei que o conteúdo da citada certidão permanece inalterado, inscrita no CPF sob o n.º 327.085.301-78 e portadora da Carteira de Identidade RG-647.849-SSP/DF, residente e domiciliada nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua C, n.º 75, Bairro Marmelada, Loteamento São Francisco – CEP 35.620-000.

Abaeté/MG 18 de Outubro de 2016

Maria Aparecida Alves dos Reis

Proprietária

Nome: Maria Aparecida Alves dos Reis

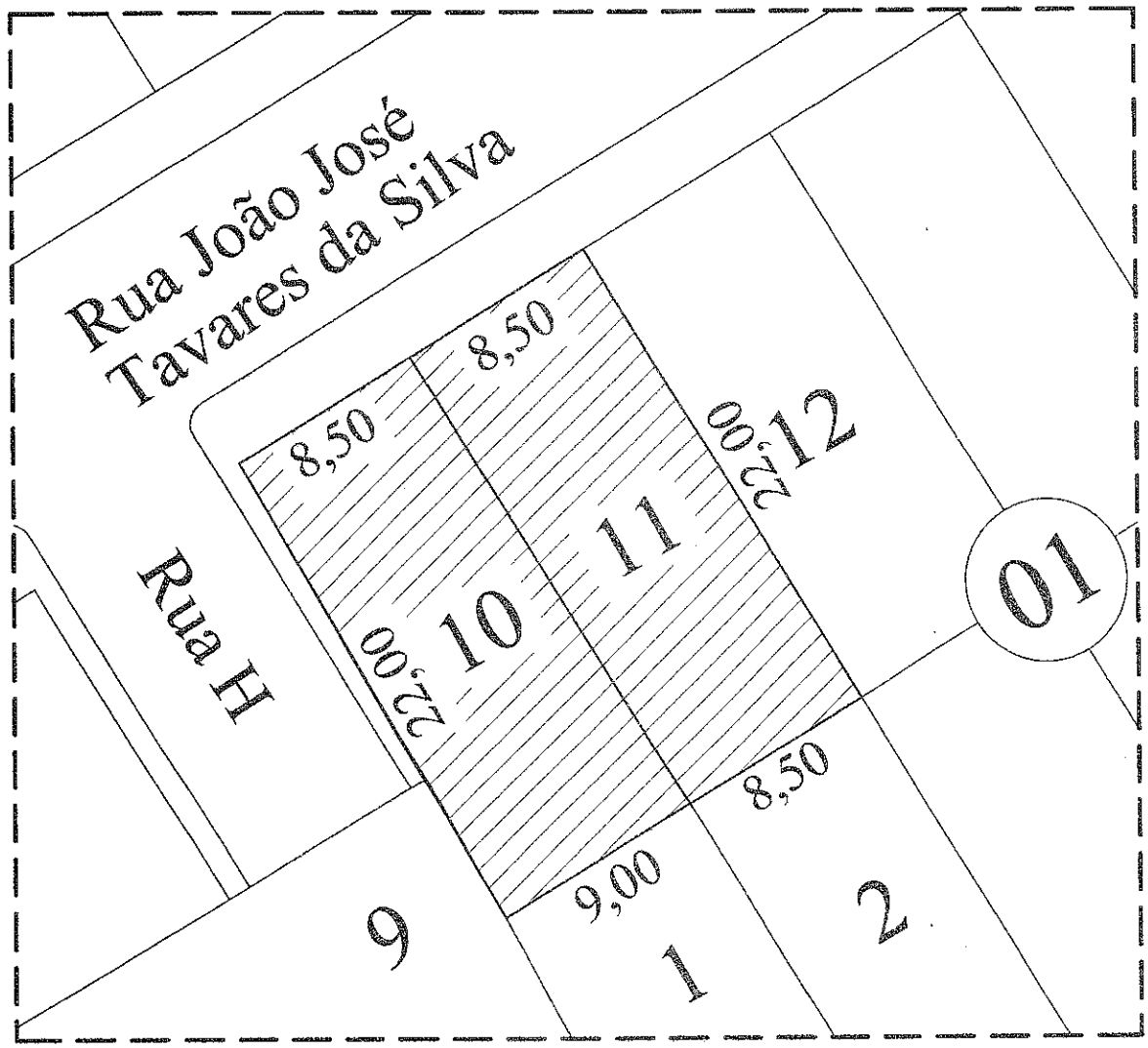
CPF: 327.085.301-78

Responsável Técnico

Nome: Rodrigo Erlom da Cunha

Título: Arquiteto e Urbanista

CAU/MG: A 94.658-3



MEDIDAS PRIMITIVAS

QUADRO DE ÁREA:
L-10 Q-01 = 191,57m²
L-11 Q-01 = 187,00m²

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 300

PREFEITURA MUNICIPAL:

Arquiteto e Urbanista

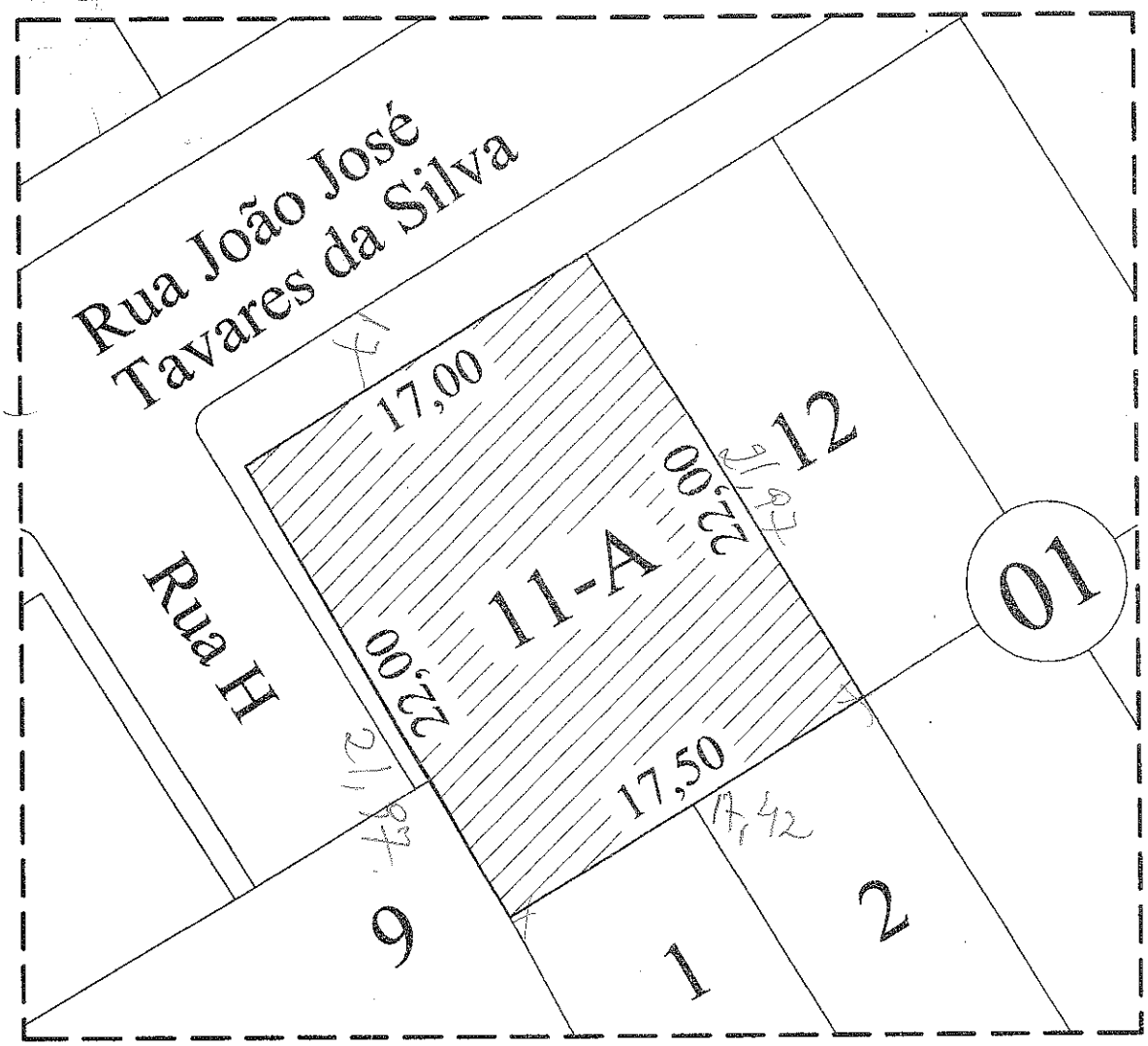
RODRIGO ERLOM DA CUNHA
Arquiteto - CAU - A 94.658-3

18/10/2016

PROP: Maria Aparecida dos Reis
MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS
CPF: 327.085.301-78

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANOS DE PROPRIEDADES DE MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, LOCALIZADOS NA RUA JOÃO JOSÉ TAVARES DA SILVA, BAIRRO MARMELADA, INTEGRANTE LOT. JARDINS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G. LOTES DENOMINADOS:
LOTE 10 - MATRÍCULA 21.514 / LOTE 11 - MATRÍCULA 21515

FOLHA 01/2



MEDIDAS UNIFICADAS

QUADRO DE ÁREA:

L-11 "A" Q-01 = 378,57m²

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 300

PREFEITURA MUNICIPAL:

Arquiteto e Urbanista

RODRIGO ERLOM DA CUNHA

Arquiteto - CAU - A 94.658-3

18/10/2016

PROP:

MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS

CPF: 327.085.301-78

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANOS DE PROPRIEDADES DE MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, LOCALIZADOS NA RUA JOÃO JOSÉ TAVARES DA SILVA, BAIRRO MARMELADA, INTEGRANTE LOT. JARDINS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G. LOTES DENOMINADOS:
LOTE 10 - MATRÍCULA 21.514 / LOTE 11 - MATRÍCULA 21515

FOLHA : 02/2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **21515** datada de **24/04/2014** verifiquei constar:

21515 - 24/04/2014 - Protocolo: 50187 - 27/03/2014
IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/ MG, **Lote este de nº 11 da Quadra 01,** situado na Rua F, integrante do Loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: 8,50m pela frente confrontando com a Rua F; 8,50m pelos fundos confrontando com o lote 02; 22,00m pela esquerda confrontando com o lote 10; 22,00m pela direita confrontando com o lote 12, **perfazendo uma área total de 187,00m².** **PROPRIETÁRIA: KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA EPP** - CNPJ nº 14.199.291/0001-01, com sede e domicílio na Rua Antônio José Pereira, nº 511, centro, Abaeté/ MG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-01/19.946, Lº 2-RG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-01/19.946, Lº 2-RG. Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73 Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78.

R-1-21515 - 16/11/2015 - Protocolo: 53904 - 11/11/2015
TRANSMITENTE: KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG, representada no ato la escritura por seus sócios CLEBER FERREIRA, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 462.407.056-91 e portador da CI M-2.988.466 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Dr. Guido, nº 64, apto 502, Centro, Abaeté/MG e MIRIAN PATROCÍNIA DE ANDRADE ARRUDA, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob o nº 803.536.066-34 e portadora da CI M-5.855.978 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira, nº 450, bairro Simão da Cunha, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: LETÍCIA AMANDA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, menor impúbere, estudante, solteira, inscrita no CPF sob o nº 135.766.696-98 e portadora da CI nº MG-20.117.013 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Jader Moura, nº 599, centro, Abaeté/MG, representada, no ato da escritura, por seu pai LUCIANO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, capaz, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 955.709.186-04 e portador da CI nº M-7.045.329 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/04/1.992, com IVONE GONÇALVES DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, capaz, produtora rural, inscrita no CPF sob o nº 039.071.056-30 e portadora da CI nº MG-11.060.532 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Jader Moura, nº 599, centro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 14 de janeiro de 2.015, pela Tabeliã Interina do 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, às fls. 197-v, Lº 125-N. **VALOR:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **IMÓVEL:** O da M-21.515. **OBSERVAÇÃO:** De acordo com escritura de procedência, fica esclarecido que o dinheiro usado para a compra do imóvel acima descrito foi doado por Luciano José de Oliveira e sua esposa Ivone Gonçalves da Silva Oliveira, à outorgada compradora Letícia Amanda da Silva Oliveira, conforme escritura pública de doação lavrada no 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, no livro 125-N, às fls. 196v em 14/01/2.015. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 398,23. Recompe: R$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 162,68. Total: R$ 584,80.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO26834, código de segurança : 9444078642271706. Valor Total dos Emolumentos: R$ 398,23. Valor Total do Recompe: R$ 23,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 162,68. Valor Total Final ao Usuário: R$ 584,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-2-21515 - 20/10/2016 - Protocolo: 55611 - 18/10/2016
TRANSMITENTE: LETÍCIA AMANDA DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, capaz, estudante, solteira e emancipada, inscrita no CPF sob o nº 135.766.696-98 e portadora da CI nº MG-20.117.013 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Jader Moura, nº 599, bairro Simão da Cunha, Abaeté-MG. **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS**, brasileira, capaz, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o nº 327.085.301-78 e portadora do RG nº 647.849 SSP/DF, residente e domiciliada na Rua C, nº 75, Loteamento São Francisco, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 22 de junho de 2.016, pela Tabeliã Interina do 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, às fls. 135 a 136, Lº 129-N. **VALOR:** R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **IMÓVEL:** O da M-21.515.Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 440,35. Recompe: R$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK02491, código de segurança : 6060440407270012. Valor Total dos Emolumentos: R$ 440,35. Valor Total do Recompe: R$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 646,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 20 de outubro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK02492, código de segurança : 3737206394604871. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **21514** datada de **24/04/2014** verifiquei constar:

21514 - 24/04/2014 - Protocolo: 50187 - 27/03/2014
IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/ MG, **Lote este de nº 10 da Quadra 01,** situado na Rua F, integrante do Loteamento Jardins, com as seguintes medidas e confrontações: 8,50m pela frente confrontando com a Rua F; 9,00m pelos fundos confrontando com o lote 01; 22,00m pela esquerda confrontando com o lote 09 e Rua H; 22,00m pela direita confrontando com o lote 11, **perfazendo uma área total de 191,57m².** **PROPRIETÁRIA: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/ 0001-01, com sede e domicílio na Av. Dr. Guido, nº 64, aptº 502, Centro, Abaeté/ MG. **REGISTRO ANTERIOR**: R-01/19.946, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73.

R-1-21514 - 06/08/2014 - Protocolo: 50908 - 16/07/2014
TRANSMITENTE: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG, representada no ato da escritura por seus sócios CLEBER FERREIRA, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 462.407.056-91 e portador da CI M-2.988.466 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Dr. Guido, nº 64, apto 502, Centro, Abaeté/MG, e MIRIAN PATROCÍNIA DE ANDRADE ARRUDA, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob nº 803.536.066-34 e portadora da CI M-5.855.978 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Dr. Edgardo da Cunha Pereira, nº 450, bairro Simão da Cunha, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: AURA LÚCIA DE MENDONÇA SERAPHIM**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 029.268.846-64 e portadora da CI MG-722.256 SSP/MG, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 03/06/1.964, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com **MARCOS ANTÔNIO SERAPHIM**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 038.141.226-15 e portador da CI MG-722.257 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Antônio Torres, nº 332, apto 201, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 16 de julho de 2.014 pela Tabeliã Interina do 2º Ofício Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, à fl. 188, Lº 124-N. **VALOR:** R$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). **IMÓVEL:** O da M-21.514. Ato: 4509, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 111,62. Valor do Recompe: R$ 6,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 45,60. Valor Final ao Usuário: R$ 163,92.

R-2-21514 - 20/10/2016 - Protocolo: 55610 - 18/10/2016
TRANSMITENTES: AURA LÚCIA DE MENDONÇA SERAPHIM, brasileira, capaz, do lar, inscrita no CPF sob o nº 029.268.846-64 e portadora da CI nº MG-722.256 SSP/MG e seu marido **MARCOS ANTÔNIO SERAPHIM**, brasileiro, capaz, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 038.141.226-15 e portador da CI nº MG-722.257 SSP/MG, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 03/06/1.964, anterior à

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Torres, nº 332, apto 201, bairro Sagrada Família, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS**, brasileira, capaz, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o nº 327.085.301-78 e portadora do RG nº 647.849 SSP/DF, residente e domiciliada na Rua C, nº 75, Loteamento São Francisco, bairro Marmelada, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 21 de junho de 2.016, pela Tabeliã Interina do 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, às fls. 130 a 131, Lº 129-N. **VALOR:** R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **IMÓVEL:** O da M-21.514. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 440,35. Recompe: R$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK02489, código de segurança : 6840114576960283. Valor Total dos Emolumentos: R$ 440,35. Valor Total do Recompe: R$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 646,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 20 de outubro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK02490, código de segurança : 02401194634497. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA JOÃO JOSÉ TAVARES DA SILVA – LOT. JARDINS, BAIRRO MARMELADA**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **MARIA APARECIDA ALVES DOS REIS, CPF: 327.085.30**, sendo dois lotes de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 21514 e 21515 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 20 de outubro de 2016.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária – Engenharia Civil

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005156918
INICIAL
INDIVIDUAL

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: RODRIGO ERLOM DA CUNHA

Registro Nacional: A94658-3 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Maria Aparecida Alves dos Reis

CPF: 327.085.301-78

Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 01/09/2016 Data de Início: 18/10/2016 Previsão de término: 01/02/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO JOSÉ TAVARES DA SILVA Nº: S/N

Complemento: LOTES 10 E 11 DA QUADRA 01 Bairro: MARMELADA- LOT. JARDINS

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.162215862183192 Longitude: -45.45400656602712

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 378,57 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto para Unificação de área e posterior projeto arquitetônico de 03 unidades residencias multifamiliar.

6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 9cx75y Impresso em: 18/10/2016 às 15:21:45 por: , ip: 187.84.250.58

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, _____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

Maria Aparecida Alves dos Reis
Maria Aparecida Alves dos Reis
CPF: 327.085.301-78

RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CPF: 087.820.506-35

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 9cx75y Impresso em: 18/10/2016 às 15:21:45 por: , ip: 187.84.250.58