DECRETO Nº 116/2.016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel situado no bairro São João, em Abaeté-MG, localizado à Rua Francisco Campos, esquina com a Rua Manoel Antônio de Sousa, de propriedade de SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ, CNPJ 18.355.107/0001-18, Matricula nº 10.445 de 10/06/1.992.

A área do referido terreno, é de 1.109,70m², com as seguintes dimensões e confrontações.

ÁREA TOTAL DO TERRENO

41,10m pela frente, confrontando com a Rua Francisco Campos
27,00m pela direita, confrontando com o lote de número "07"
27,00m pela esquerda, confrontando com a Rua Manoel Antônio de Sousa
41,10m pelos fundos, confrontando com SSVP e o lote nº "08",
Perfazendo uma área de 1.109,70m².

Doravante esta área será dividida em duas partes, e terão as seguintes dimensões e confrontações:

ÁREA 01 (REMANESCENTE)

35,45m pela frente confrontando com a Rua Francisco Campos
27,00m pela direita confrontando com o lote de nº "07"
4,40m mais 10,60m mais 12,00m pela esquerda confrontando com a área 02 DESMEMBRADO
32,90m pelos fundos, confrontando com SSVP e o lote de nº "08", Perfazendo uma área de 951,28m² (metros quadrados)

ÁREA 02 (DESMEMBRADO)

5,65m pela frente confrontando à Rua Francisco Campos,

4,40m, mais 10,60m mais 12,00m pela direita confrontando com a área 01 REMANESCENTE
27,00m pela esquerda, confrontando com a Rua Antônio Manoel de Sousa
8,20m pelos fundos, confrontando com o lote "08"

Perfazendo uma área de 158,42m² (metros quadrados)

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e cinco dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis, (25/10/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA FRANCISCO CAMPOS, ESQ. COM A RUA MANOEL ANTÔNIO DE SOUSA,** cadastrado nesta prefeitura como **LOTE 251 DA QUADRA 371**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **CONSELHO CENTRAL SÃO JOSÉ DE ABAETÉ DA SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO ABAETÉ**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 10.445 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 20 de outubro de 2016.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Ilmo Sr. Prefeito
Dr. Armando Greco Filho

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

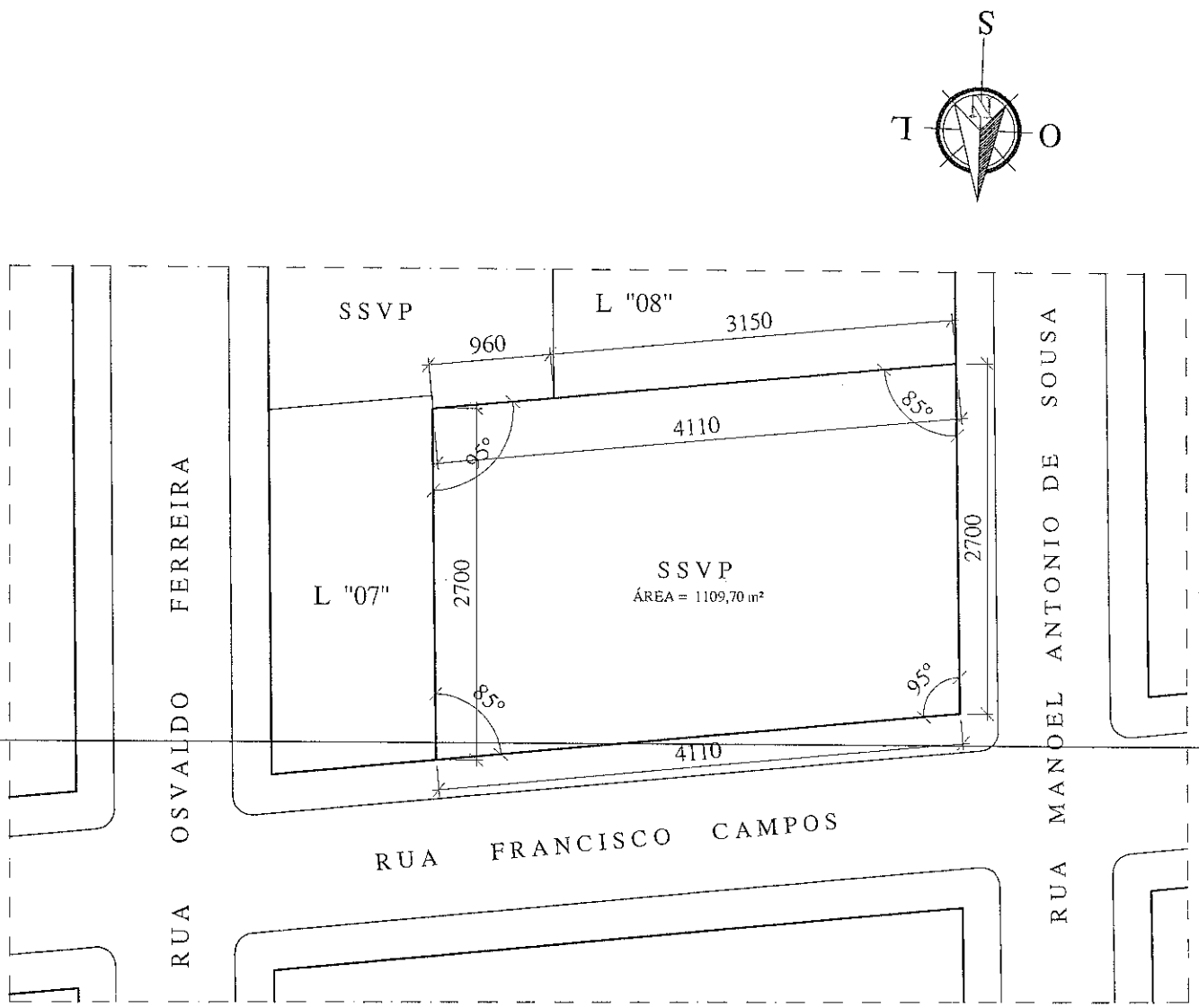
CONSELHO CENTRAL SÃO JOSÉ DE ABAETÉ DA SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ, CNPJ 18.355.107/0001-18 com sede a Rua Treze de Maio, 828, centro, Abaeté/MG, CEP 35.620-000, proprietário de um lote situado á Rua Francisco Campos, esquina com a Rua Manoel Antônio de Sousa, matrícula nº 10.445, conforme registro anexo vem, com o devido respeito perante a ilustre presença de **V. EXMA**, solicitar o desmembramento de imóvel, amparado por decreto municipal, segue os seguintes documentos:

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 05 de outubro de 2016.

CONSELHO CENTRAL SÃO JOSÉ DE ABAETÉ DA SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ
CNPJ 18.355.107/0001-18



PLANTA (ANTES DO DESMEMBRAMENTO)
ESCALA 1 / 500

SERVIÇO

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE UM TERRENO DE PROPRIEDADE DA - SSVP (SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO) DE ABAETÉ.

ÁREA TOTAL DO TERRENO
1.109,70 m².

Augusto & Cibele Arquitetos

PROPRIETÁRIO
SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ
CNPJ 18.355.107/0001-18

DATA
02 / 09 / 2016

AUTOR DO LEVANTAMENTO
AUGUSTO ANTÔNIO DA COSTA

FOLHA
02 / 03

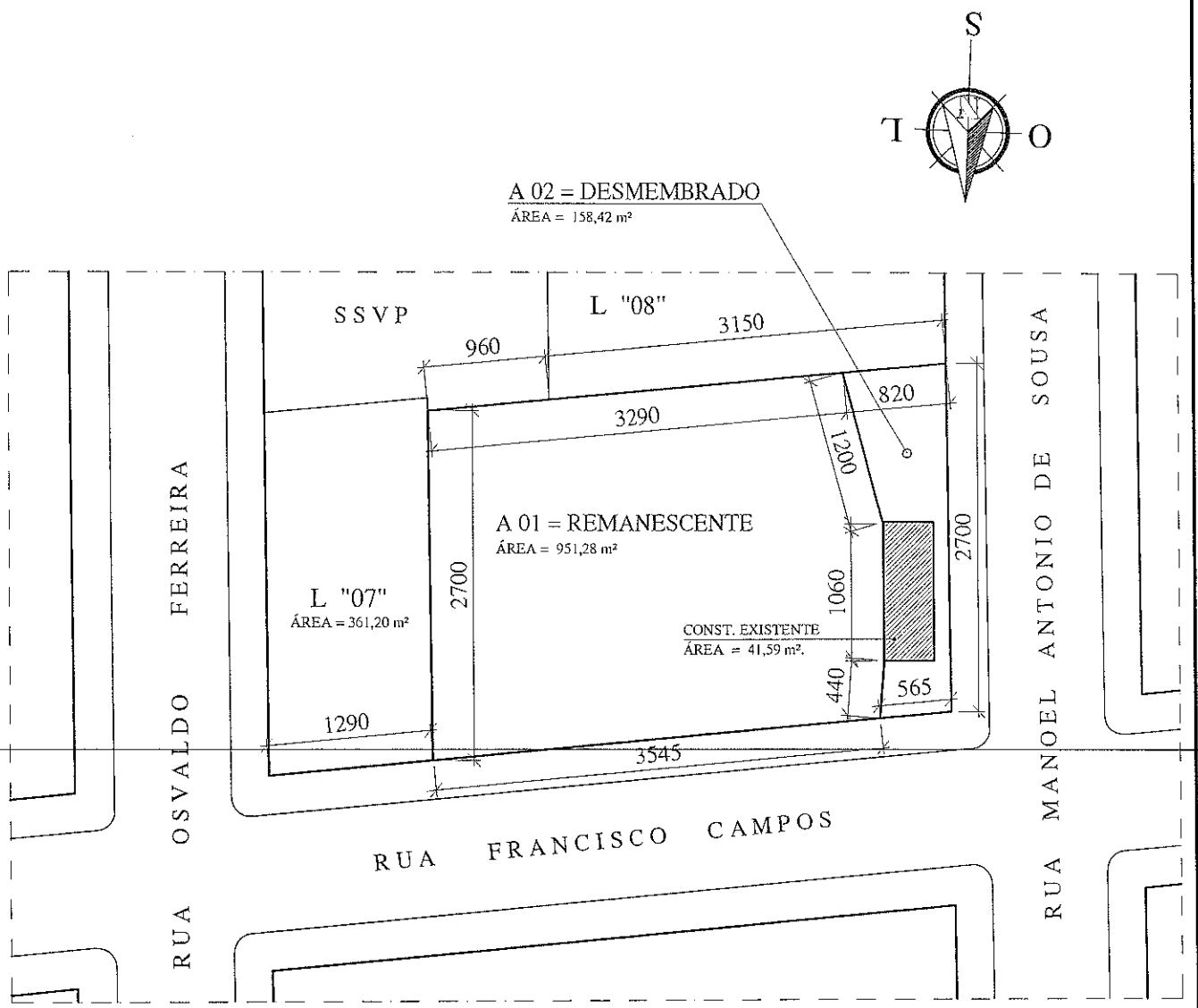
PRANCHA
14 AB - 09 / 2016

ARQUITETO URBANISTA	CPF.	TELEFONE
CAU A 56.990-9	319 334 596 - 20	(37) 3541 20 87

DES.
AUGUSTO COSTA

END. DO PROFISSIONAL
RUA FREI ORLANDO, 289/SL 04 - B. CENTRO - CEP 35 620 000 - ABAETÉ - MG

Formato A4 210 X 297 mm.



PLANTA (DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO)
ESCALA 1 / 500

A.01 (REMANESCENTE)	A.02 (DESMEMBRADO)	ÁREA TOTAL DO TERRENO
951,28 m².	158,42 m².	1.109,70 m².

Augusto & Cibele Arquitetos

PROPRIETÁRIO
SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ
CNPJ 18.355.107/0001-18

AUTOR DO LEVANTAMENTO
AUGUSTO ANTONIO DA COSTA

ARQUITETO URBANISTA	CPF.	TELEFONE
CAU A 56.990-9	319 334 596 - 20	(37) 3541 20 87

END. DO PROFISSIONAL
RUA FREI ORLANDO, 289/SL 04 - B. CENTRO - CEP 35 620 000 - ABAETÉ - MG

DATA 02 / 09 / 2016
FOLHA 03 / 03
PRANCHA 14 AB - 09 / 2016
DES. AUGUSTO COSTA

Formato A4 210 X 297 mm.

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo abaixo descrito, refere-se a um terreno situado no bairro São João, em ABAETÉ - MG, localizado à Rua Francisco Campos, esquina com a Rua Manoel Antônio de Sousa, de propriedade de SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ, CNPJ 18.355.107/0001-18 , Matrícula nº 10.445 de 10/06/1 .992.

A área do referido terreno, é de 1.109,70 m², com as seguintes dimensões e confrontações.

ÁREA TOTAL DO TERRENO

41,10 m pela frente, confrontando com a Rua Francisco Campos
27,00 m pela direita, confrontando com o lote de número "07"
27,00 m pela esquerda, confrontando com a Rua Manoel Antônio de Sousa
41,10 m pelos fundos, confrontando com SSVP e o lote nº "08",
Perfazendo uma área de 1.109,70 m².

Doravante esta área será dividida em duas partes, e terão as seguintes dimensões e confrontações:

ÁREA 01 (REMANESCENTE)

35,45 m pela frente confrontando com a Rua Francisco Campos
27,00 m pala direita confrontando com o lote de nº "07"
4,40 m mais 10,60 m mais12,00 m pela esquerda confrontando com a área 02 DESMEMBRADO
32,90 m pelos fundos, confrontando com SSVP e o lote de nº "08",
Perfazendo uma área de 951,28 m² (metros quadrados)

ÁREA 02 (DESMEMBRADO)

5,65 m pela frente confrontando à Rua Francisco Campos,
4,40 m, mais 10,60 m mais 12,00 m pela direita confrontando com a área 01 REMANESCENTE
27,00 m pela esquerda, confrontando com a Rua Antônio Manoel de Sousa
8,20 m pelos fundos, confrontando com o lote "08"
Perfazendo um área de 158,42 m² (metros quadrados)

Abaeté, 30 de setembro de 2016.

	A.01 (REMANESCENTE)	A.02 (DESMEMBRADO)	ÁREA TOTAL DO TERRENO
	951,28 m².	158,42 m².	1.109,70 m².

Augusto & Cibele Arquitetos

PROPRIETÁRIO
SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ
CNPJ 18.355.107/0001-18

AUTOR DO LEVANTAMENTO
AUGUSTO ANTÔNIO DA COSTA

ARQUITETO URBANISTA	CPF.	TELEFONE
CAU A 56.990-9	319 334 596 - 20	(37) 3541 20 87

END. DO PROFISSIONAL
RUA FREI ORLANDO, 289/SL 04 - B. CENTRO - CEP 35 620 000 - ABAETÉ - MG

DATA 30 / 09 / 2016
FOLHA ÚNICA
PRANCHA 14 AB - 09 / 2016
DES. AUGUSTO COSTA

Formato A4 210 X 297 mm.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **10445** datada de **10/06/1992** verifiquei constar:

10445 - 10/06/1992
IMÓVEL:- Uma faixa de terreno, nesta cidade de Abaeté, no Bairro São João, medindo 72,00m de frente, 74,00m de fundos e 54,00m pelas laterais, confrontando pela frente com a dita via pública Osvaldo Ferreira, pela direita com a rua Magalhães Pinto, pela esquerda com a rua Francisco e pelos fundos com a rua Manoel Antonio de Sousa. **REGISTRO ANTERIOR:-** Prescrição imemorial, anterior a 1.917. **PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ.** Dou fé.

R-1-10445 - 10/06/1992
TRANSMITENTE:-Prefeitura Municipal de Abaeté, CGC nº 18.296.632/0001-00. **ADQUIRENTE:- SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO DE ABAETÉ, CGC** 18.355.107/0001-18. **TITULO:-** Compra e venda.**FORMA**:-Escritura pública lavrada em 10.06.92 pelo Tabelião do 2º oficio de Abaeté, Inácio Alvares da Silva Contagem, ás fls. 01 do Lº 87-B.**VALOR**:- Cr$2.778,36. **IMÓVEL:-** O da matricula 10.445.

CERTIFICO QUE, do R-01-10.445, foi desmembrado um lote medindo 361,20ms², matriculado sob o nº 12.889, fls.03, Lº2-AS e vendido para Maria José de Oliveira Cunha. Abaeté, 23.10.98.

CERTIFICO QUE, do R-01-10.445, foi desmembrado um lote medindo 360,00 ms², matriculado sob o nº 13.123. fls.244, Lº2-AS e vendido para Valter Ferreira de Noronha. Abaeté,19.03.99.

CERTIFICO QUE, do R-01-10.445,foi desmembrado um lote medindo 378,00ms², matriculado sob o número 13.350, fls. 183. livro 2-AT e vendido para Evandro Valadares. Abaeté, 13.10.99.

CERTIFICO QUE, do R-01-10.445, foi desmembrado um lote medindo 720,00m², matriculado sob o nº 16.789, fls.214 do livro 2-BF e vendido para Geraldo Magela de Sousa e Edvaldo Antônio de Oliveira. Abaeté, 05 de Setembro de 2007.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 07 de outubro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK01868, código de segurança : 4504097599292764. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005108588
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: AUGUSTO ANTONIO DA COSTA

Registro Nacional: A56990-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Conselho Central São José de Abaeté da Sociedade São Vicente de Paulo

CNPJ: 18.355.107/0001-18

Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 03/10/2016 Data de Início: 04/10/2016 Previsão de término: 10/10/2016

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA TREZE DE MAIO Nº: 828

Complemento: Bairro: CENTRO

UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.15301938099958 Longitude: -45.44868397099964

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 158,42 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

DESMENBRAMENTO DE TERRENO URBANO

6. VALOR

Valor do RRT:	R$ 83,58	Pago em: 03/10/2016
Total Pago:	R$ 83,58	

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 04 de Outubro de 2016

Local Dia Mês Ano

Conselho Central São José de Abaeté da Sociedade
São Vicente de Paulo
CNPJ: 18.355.107/0001-18

AUGUSTO ANTONIO DA COSTA
CPF: 319.334.596-20

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: ZzAwZb Impresso em: 04/10/2016 às 10:22:53 por: , ip: 187.84.249.154

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
18.355.107/0001-18 MATRIZ		08/01/1974

NOME EMPRESARIAL
CONSELHO CENTRAL SAO JOSE DE ABAETE DA SOCIEDADE SAO VICENTE DE PAULO

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
****

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte
94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
399-9 - ASSOCIACAO PRIVADA

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R TREZE DE MAIO	828	

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
35.620-000		ABAETE	MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	09/12/2000

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **04/10/2016** às **10:45:30** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

© Copyright Receita Federal do Brasil - 04/10/2016

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ: 18.355.107/0001-18
NOME EMPRESARIAL: CONSELHO CENTRAL SAO JOSE DE ABAETE DA SOCIEDADE SAO VICENTE DE PAULO
CAPITAL SOCIAL:

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:	GERALDO XAVIER DE SOUSA
Qualificação:	16-Presidente

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o E-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **04/10/2016** às **10:46** (data e hora de Brasília).

© Copyright Receita Federal do Brasil - 04/10/2016

Declaração

Eu, Geraldo Xavier de Sousa, Presidente do Conselho Central São José de Abaeté da SSVP ,CNPJ:18.355.107/ 0001-18, declaro que o imóvel desmembrado foi construído por volta de 20(vinte)anos.

Abaeté,17 de Outubro de 2016.

Geraldo Xavier de Sousa