DECRETO Nº 117/2019

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade da **WILSON PEREIRA GOMES**, inscrita no CPF: 343.457.526-04, Jonas Luiz de Oliveira, CPF-789.875.637-15, Carlos Roberto Assis, CPF 488.001.716-72, todos residente e domiciliados no Município de Abaeté/MG, lote esse Registrado sob nº de Matricula 8919, Livro 2-RG, tendo Área Primitiva- 283.00m².

Área Retificada, 277.00m²

Frente: 9,05m confrontando com a rua Antônio Machado de Andrade
Lado Direito: 18,55m deflete 3,88m a esquerda, deflete 8,55m a direita, confrontando com Jonas Luiz de Oliveira.
Lado Esquerdo: 24,00 confrontando com Geraldo Mendes Morato Filho
Fundos: 11,15m confrontando com Luiz Carlos Pereira

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezenove, (25/07/2019).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE, 875 – BAIRRO SÃO JOÃO, SOB INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3026, DISTRITO 1, SETOR 4, QUADRA 499 E SUBLOTE 1**; nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **JONAS LUIZ DE OLIVEIRA – CPF: 789.875.637-15; CARLOS ROBERTO ASSIS SANTOS – CPF: 488.001.716-72; WILSON CARLOS PEREIRA – CPF: 176.869.206-82**, sendo um lote de terreno urbano inscrito sob a matrícula de n° 8919 do livro 2-RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 25 de julho de 2019.

Sabrina Alves Pereira
Diretor de Departamento
Mat. 02928-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

ILMº. SR ARMANDO GRECO FILHO, PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ – MG.

Eu, **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, todos residentes e domiciliados no município de Abaeté/Mg, na qualidade de proprietários, vem perante Vossa Senhoria, requerer que se proceda a inserção das medidas internas para que possa ser feito a retificação da área **de 283.00 M²**, Matrícula nº 8919 - Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté/MG, passando para a atual medidas da área **de 277.00 M².**

Ao final, requer-se que se proceda a retificação de área para que possam ser validadas as novas medidas para a devida qualificação subjetiva e objetiva, e abertura de nova matrícula caso necessário, em anexo memorial descritivo e croqui.

Nesses termos, pede deferimento.

ABAETÉ-MG, 11/09/2019.

Responsável Técnico: ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES
CREA-MG: 198461/D

WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15

CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal de Abaeté - MG

DECRETO Nº 117/2019

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade da **WILSON PEREIRA GOMES**, inscrita no CPF: 343.457.526-04, Jonas Luiz de Oliveira, CPF-789.875.637-15, Carlos Roberto Assis, CPF 488.001.716-72, todos residente e domiciliados no Município de Abaeté/MG, lote esse Registrado sob nº de Matricula 8919, Livro 2-RG, tendo Área Primitiva- 283.00m².

Área Retificada, 277.00m²

Frente: 9,05m confrontando com a rua Antônio Machado de Andrade
Lado Direito: 18,55m deflete 3,88m a esquerda, deflete 8,55m a direita, confrontando com Jonas Luiz de Oliveira.
Lado Esquerdo: 24,00 confrontando com Geraldo Mendes Morato Filho
Fundos: 11,15m confrontando com Luiz Carlos Pereira

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezenove, (25/07/2019).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMº. SR ARMANDO GRECO FILHO, PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ – MG.

Eu, **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, todos residentes e domiciliados no município de Abaeté/Mg, na qualidade de proprietários, vem perante Vossa Senhoria, requerer que se proceda a inserção das medidas internas para que possa ser feito a retificação da área **de 283.00 M²**, Matrícula nº 8919 - Livro 2-RG do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté/MG, passando para a atual medidas da área **de 277.00 M².**

Ao final, requer-se que se proceda a retificação de área para que possam ser validadas as novas medidas para a devida qualificação subjetiva e objetiva, e abertura de nova matrícula caso necessário, em anexo memorial descritivo e croqui.

Nesses termos, pede deferimento.

ABAETÉ-MG, 11/09/2019.

Responsável Técnico: ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES
CREA-MG: 198461/D

WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15

CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal de Abaeté - MG

SEG-GEO CONSULTORIA
TOPOGRAFIA - SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO - MEIO AMBIENTE

Rua 21 de Abril, 483, CENTRO - Abaeté - MG, 35620-000 Fone: (37) 9-9840-9453 / 3541-2283

seg.geo.topografia.ambiental@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE URBANO

PROPRIETÁRIOS: WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15

CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72

MUNICÍPIO: ABAETÉ U.F: MG – BR

COMARCA: ABAETÉ

ÁREA (HA): 277.00 M² (ÁREA TOTAL)

FRENTE: 9.05 m CONFRONTANDO COM A RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE. (PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG)

LADO DIREITO: 18.55 m DEFLETE 3.88 m A ESQUERDA DEFLETE 8.55 m A DIREITA CONFRONTANDO COM JONAS LUIZ DE OLIVERA.

LADO ESQUERDO: 24.00 m CONFRONTANDO COM GERALDO MENDES MORATO FILHO.

FUNDOS: 11.15 m CONFRONTANTO COM LUIZ CARLOS PEREIRA.

Tudo segue de acordo com croqui anexado.

ABAETÉ-MG, 11/06/2019.

Alexander de Oliveira Valadares

Responsável Técnico: ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES

CREA-MG: 198461/D

WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

SEG-GEO CONSULTORIA
TOPOGRAFIA - SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO - MEIO AMBIENTE

Rua 21 de Abril, 483, CENTRO - Abaeté - MG, 35620-000 Fone: (37) 9-9840-9453 / 3541-2283

seg.geo.topografia.ambiental@gmail.com

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15

CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

LUIZ CARLOS PEREIRA, CPF n° 279.433.136-15 proprietário de um imóvel urbano na cidade de Abaete MG, **DECLARA**, para todos os efeitos e fins de direito, que nada tem a obstar ante a retificação de área do imóvel urbano de Propriedade de **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, registro imobiliário número 8919, no município de Abaeté-MG, que ora se processa pelo rito administrativo perante a Serventia de Registro Imobiliário da Comarca de Abaeté- MG e concorda plenamente com a demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, reconhecendo esta descrição como limite legal entre as propriedades.

DECLARA também, não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes ente os citados imóveis.

Abaeté/MG, 26 de Junho 2019.

LUIZ CARLOS PEREIRA

CPF n° 279.433.136-15

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA, CPF n° 789.875.637-15 proprietário de um imóvel urbano na cidade de Abaete MG, **DECLARA**, para todos os efeitos e fins de direito, que nada tem a obstar ante a retificação de área do imóvel urbano de Propriedade de **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, registro imobiliário número 8919, no município de Abaeté-MG, que ora se processa pelo rito administrativo perante a Serventia de Registro Imobiliário da Comarca de Abaeté- MG e concorda plenamente com a demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, reconhecendo esta descrição como limite legal entre as propriedades.

DECLARA também, não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes ente os citados imóveis.

Abaeté/MG, 26 de Junho 2019.

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA

CPF n° 789.875.637-15

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETE , CNPJ n° 018.296.632/0001-00 proprietário de um imóvel urbano na cidade de Abaete MG, **DECLARA**, para todos os efeitos e fins de direito, que nada tem a obstar ante a retificação de área do imóvel urbano de Propriedade de **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, registro imobiliário número 8919, no município de Abaeté-MG, que ora se processa pelo rito administrativo perante a Serventia de Registro Imobiliário da Comarca de Abaeté- MG e concorda plenamente com a demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, reconhecendo esta descrição como limite legal entre as propriedades.

DECLARA também, não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes ente os citados imóveis.

Abaeté/MG, 26 de Junho 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETE

CNPJ n° 018.296.632/0001-00

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal
de Abaeté - MG

DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE LIMITE

GERALDO MENDES MORATO FILHO, CPF n° 083.207.486-15 proprietário de um imóvel urbano na cidade de Abaete MG, **DECLARA**, para todos os efeitos e fins de direito, que nada tem a obstar ante a retificação de área do imóvel urbano de Propriedade de **WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82, JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15, CARLOS ROBERTO ASSIS CPF: 488.001.716-72**, registro imobiliário número 8919, no município de Abaeté-MG, que ora se processa pelo rito administrativo perante a Serventia de Registro Imobiliário da Comarca de Abaeté- MG e concorda plenamente com a demarcação expressa na planta e no memorial descritivo, ambos em anexo, reconhecendo esta descrição como limite legal entre as propriedades.

DECLARA também, não existir nenhuma disputa ou discordância sobre os limites comuns existentes ente os citados imóveis.

Abaeté/MG, 26 de Junho 2019.

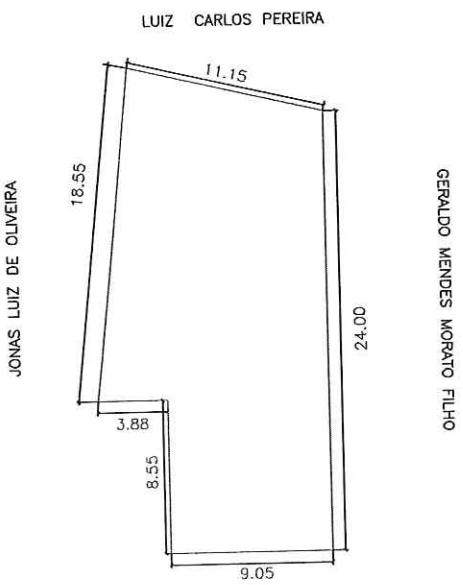
GERALDO MENDES MORATO FILHO

CPF n° 083.207.486-15

RUA DOM PEDRO II

AVENIDA JOAQUINA DO POMPÉU

RUA DOS INCONFIDENTES



RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE

QUADRO DE ASSINATUARAS.

RETIFICAÇAO DE AREA LOTE URBANO

GERALDO MENDES MORATO FILHO
CPF: 083.207.486-15

LUIZ CARLOS PEREIRA
CPF: 279.433.136-15

JONAS LUIZ DE OLIVEIRA
CPF: 789.875.637-15

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
CNPJ: 018.296.632/0001-00

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal de Abaeté - MG

ÁREA REGISTRADA: 283.00 M²
NOVA ÁREA: 277.00M²

Título: PROJETO RETIFICAÇÃO DE ÁREA — Folha: 01

Área Total: 277.00 m²

Endereço: RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE, 634 - BAIRRO SÃO JOÃO

Proprietário: CARLOS ROBERTO DE ASSIS , WILSON CARLOS PEREIRA , JONAS LUIZ DE OLIVEIRA

Localização: SETOR: 004 QUADRA: 06 LOTE: 279

Escala: 1/500

ART: 14201900000005295746

Data: 29/05/2019

Assinaturas — Responsável: PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Proprietários: WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 178.589.206-82 — JONAS LUIZ DE OLIVEIRA CPF: 789.875.637-15 — CARLOS ROBERTO ASSIS CPF 483.001.716-72

Responsável Técnico: ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES CREA: 138461/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201900000005295746

1. Responsável Técnico

ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1414922922

Registro: 04.0.0000198461

2. Dados do Contrato

Contratante: WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

Logradouro: AVENIDA DOUTOR GUIDO Nº: 000314

Bairro: SIMÃO DA CUNHA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em: 04/06/2019

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE Nº: 000634

Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 04/06/2019 Previsão de término: 04/09/2019

Finalidade: COMERCIAL

Proprietário: WILSON CARLOS PEREIRA E OUTROS CPF: 176.869.206-82

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
DESENHO TÉCNICO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), DEMARCACOES DE LOTE	277.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇÃO DE ÁREA LOTE 279 QUADRA 06 SETOR 004 - CONSTANDO NA MATRÍCULA 8919 LIVRO 2-RG = 283M². ÁREA ATUAL = 277M².....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 7 de junho de 2019

Alexander de Oliveira Valadares

ALEXANDER DE OLIVEIRA VALADARES RNP: 1414922922

WILSON CARLOS PEREIRA CPF: 176.869.206-82

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$0,01. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

Valor da ART: 85,96 Registrada em: 05/06/2019 Valor Pago: 85,96 Nosso Número: 00000000005137671