DECRETO Nº 121/2015
"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado o desmembramento do imóvel segundo matrícula nº 15.997, livro 3-W, folha 108, situado na Rua 21 de Abril, nº490, esquina com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, Bairro Santo Antônio , município ode Abaeté-MG, de propriedade de ESPÓLIO DE LUCI ALVES DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 364.763.316-04, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto em comum com a Rua 21 de Abril e a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue no sentido anti-horário por 22,60m (vinte e dois virgula sessenta metros) confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, chegando á quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda em linha reta por 25,35m (vinte e cinco vírgula trinta e cinco metros)confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando á quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, chegando á quina de confrontação com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para esquerda e segue em linha reta por 7,50m (sete vírgula cinquenta metros), confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira a direita e segue em linha reta por 15,80m (quinze vírgula oitenta metros), confrontando ainda pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, chegando a quina de confrontação em comum com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85m (dezessete vírgula oitenta e cinco metros), confrontando pela direita com a rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 454,41m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados), a ser desmembrada da seguinte forma:

Área desmembrada 01:

Tem início no ponto de confrontação em comum com a Rua 21 de Abril esquina com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue em linha reta no sentido anti-horario, por 19,50m (dezenove virgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua 21 de Abril, chegando à quina de confrontação em comum com, a área desmembrada 02, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 11,40m (onze vírgula quarenta metros), confrontando pela esquerda com a Área desmembrada 02, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 3,20 (três vírgula vinte metros)confrontando ainda pela esquerda com a área desmembrada 02, daí vira para a direita e segue em linha reta por 6,40m (seis virgula quarenta metros), chegando a quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 15,80m (quinze virgula oitenta metros) confrontando pelo fundo com

o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85m (dezessete virgula oitenta e cinco metros)confrontando pela direita com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 327,70m² (trezentos e vinte e sete metros e setenta decímetros quadrados). A área desmembrada 01 possui uma edificação edificada anteriormente a lei de desmembramento vigente com endereço na Rua 21 de Abril nº 428, bairro Santo Antônio, Abaeté/MG e é que consta na matrícula.

Área desmembrada 02:

Tem início no ponto de confrontação em comum com a rua 21 de Abril e a área desmembrada 01, daí segue em linha reta no sentido anti-horário por 3,10m (três vírgula dez metros), chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 25,35m (vinte e cinco virgula trinta e cinco metros) confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 13,90m (treze virgula noventa metros) sendo que em 7,50m (sete virgula cinquenta metros), confrontando pela direita com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva e em 6,40m (seis virgula quarenta metros) confrontando pela direita com a área desmembrada 01, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 3,20m (três vírgula vinte metros) confrontando pela direita com a área desmembrada 01, daí vira para a direita e segue em linha reta por 11,40m (onze vírgula quarenta metros) chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 126,71m² (cento e vinte e seis metros e setenta e um decímetros quadrados). A área desmembrada 02 possui uma edificação edificada anteriormente a lei de desmembrada vigente com endereço na Rua 21 de Abril nº 426F, Bairro Santo Antônio, Abaeté/MG, a ser averbada posteriormente.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao primeiro dia do mês de setembro de dois mil e quinze, (01/09/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

A PREFEITURA MUNICÍPAL DE ABAETÉ / MG

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

JOSÉ ANTÔNIO DE PAULA ASSIS, inscrito no CPF sob o nº. 131.942.326-49, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inventariante do espólio de Luci Alves de Oliveira, proprietária de um lote de terreno urbano, situado na Rua 21 de Abril esquina com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, bairro Santo Antônio, Abaeté/MG, medindo Tem início no ponto em comum com a Rua 21 de Abril e a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue no sentido anti-horário por 22,60 m (vinte e dois vírgula sessenta metros) confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 25,35 m (vinte e cinco vírgula trinta e cinco metros) confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80 m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, chegando à quina de confrontação com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 7,50 m (sete vírgula cinquenta metros), confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a direita e segue me linha reta por 15,80 m (quinze vírgula oitenta metros), chegando a quina de confrontação em comum com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85 m (dezessete vírgula oitenta e cinco metros), confrontando pela direita com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 454,41 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados), registrado neste cartório de imóveis sob o nº 15.997, livro 3-W, fls. 108, vem a este **cartório de registro de imóveis**, solicitar que seja efetuado o desmembramento do mesmo nos termos, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

REQUER DESMEMBRAMENTO

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 14 de julho de 2015.

ESPÓLIO DE LUCI ALVES DE OLIVEIRA
Representada pelo inventariante JOSÉ ANTÔNIO DE PAULA ASSIS -CPF. : 131.942.326-49

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno urbano, matricula nº 15.997, livro 3-W, fls. 108, situado na Rua 21 de Abril nº 490, esquina com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, Bairro Santo Antônio, município de Abaeté-MG, de propriedade de **ESPÓLIO DE LUCI ALVES DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob o nº 364.763.316-04, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto em comum com a Rua 21 de Abril e a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue no sentido anti-horário por 22,60 m (vinte e dois vírgula sessenta metros) confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 25,35 m (vinte e cinco vírgula trinta e cinco metros) confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80 m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, chegando à quina de confrontação com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 7,50 m (sete vírgula cinquenta metros), confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a direita e segue me linha reta por 15,80 m (quinze vírgula oitenta metros), confrontando ainda pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, chegando a quina de confrontação em comum com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85 m (dezessete vírgula oitenta e cinco metros), confrontando pela direita com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 454,41 m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados), a ser desmembrada da seguinte forma:

ÁREA DESMEBRADA 01:

Tem início no ponto de confrontação em comum com a Rua 21 de Abril esquina com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue em linha reta no sentido anti-horário por 19,50 m (dezenove vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua 21 de Abril, chegando à quina de confrontação em comum com a área desmembrada 02, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 11,40 m (onze vírgula quarenta metros), confrontando pela esquerda com a Área desmembrada 02, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 3,20 m (três vírgula vinte metros) confrontando ainda pela esquerda com a área desmembrada 02, daí vira para a direita e segue em linha reta por 6,40 m (seis

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.039/D
CPF 061.575.866-17

vírgula quarenta metros), chegando a quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 15,80 m (quinze vírgula oitenta metros) confrontando pelo fundo com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85 m (dezessete vírgula oitenta e cinco metros) confrontando pela direita com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 327,70 m² (trezentos e vinte e sete metros e setenta decímetros quadrados). A área desmembrada 01 possui uma edificação edificada anteriormente a lei de desmembramento vigente com endereço na Rua 21 de Abril nº 428, bairro Santo Antônio, Abaeté/MG e é que consta na matrícula.

ÁREA DESMEBRADA 02:

Tem início no ponto de confrontação em comum com a Rua 21 de Abril e a área desmembrada 01, daí segue em linha reta no sentido anti-horário por 3,10 m (três vírgula dez metros), chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 25,35 m (vinte e cinco vírgula trinta e cinco metros) confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80 m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, chegando a quina de confrontação com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 13,90 m (treze vírgula noventa metros) sendo que em 7,50 m (sete vírgula cinquenta metros), confronta pela direita com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva e em 6,40 m (seis vírgula quarenta metros) confronta pela direita com a área desmembrada 01, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 3,20 m (três vírgula vinte metros) confrontando pela direita com a área desmembrada 01, daí vira para a direita e segue em linha reta por 11,40 m (onze vírgula quarenta metros) chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 126,71 m² (cento e vinte e seis metros e setenta e um decímetros quadrados). A área desmembrada 02 possui uma edificação edificada anteriormente a lei de desmembramento vigente com endereço na Rua 21 de Abril nº 428 F, bairro Santo Antônio, Abaeté/MG, a ser averbada posteriormente.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

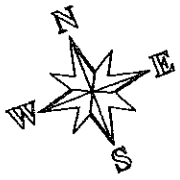
Kelly Aparecida Ribeiro Resende
CREA MG 100.089/D
CPF 051.573.886-17

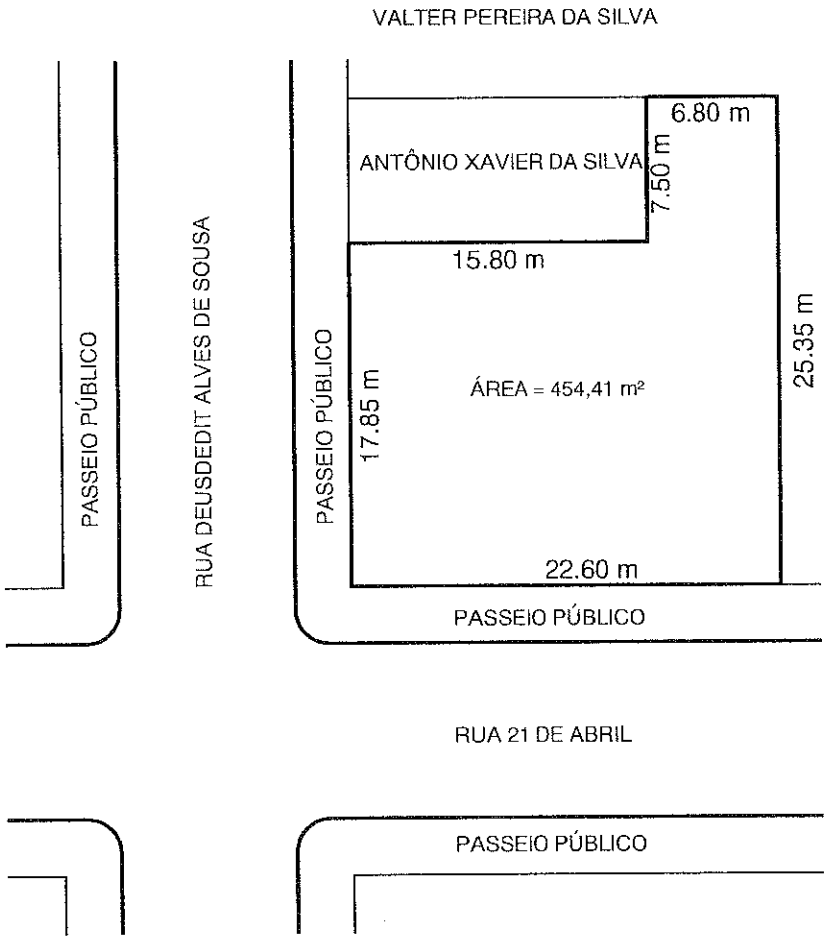
ABAETÉ- MG, 14 DE JULHO DE 2015.

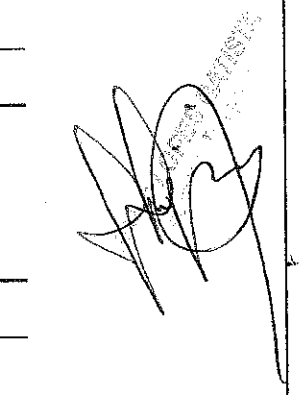
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

ESPÓLIO DE LUCI ALVES DE OLIVEIRA
Representada pelo inventariante JOSÉ ANTÔNIO DE PAULA ASSIS
CPF. : 131.942.326-49







0 2 4 6 8 10m

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - (antes)

ENDEREÇO:

RUA 21 DE ABRIL, Nº 428 E 428 F, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, ABAETÉ/MG

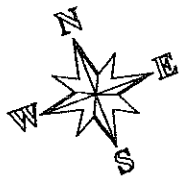
KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

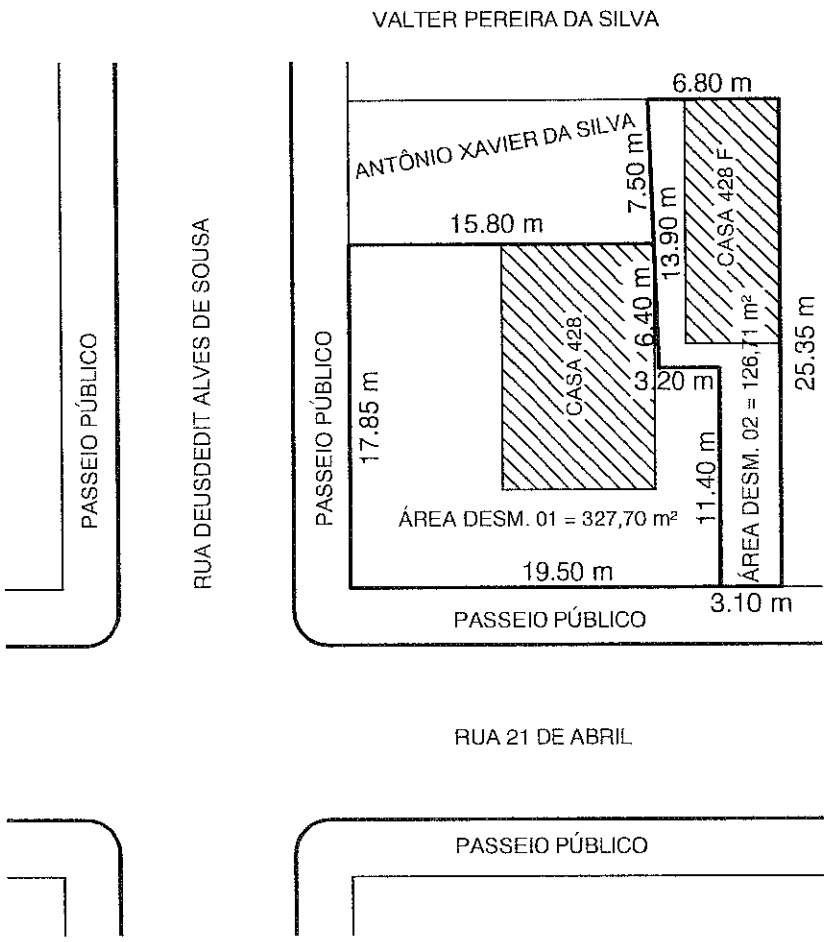
KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

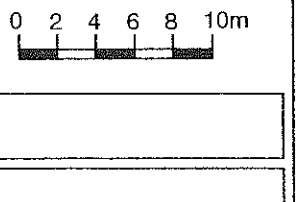
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 051.670.256-47

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA DESM. 01:	ÁREA DESM. 02:	ÁREA TOTAL :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
327,70 m²	126,71 m²	454,41 m²	1/400	17 DE JULHO DE 2015	01/02







PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - (depois)

ENDEREÇO:

RUA 21 DE ABRIL, Nº 428 E 428 F, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, ABAETÉ/MG

KELLY RIBEIRO
escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.070.886-17

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA DESM. 01:	ÁREA DESM. 02:	ÁREA TOTAL :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
327,70 m²	126,71 m²	454,41 m²	1/400	17 DE JULHO DE 2015	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG** **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002573777**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: JOSE ANTONIO DE PAULA ASSIS E OUTROS CPF: 131.942.326-49

Logradouro: RUA 03 DE MAIO Nº: 000727

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA 21 DE ABRIL Nº: 000490

Bairro: SANTO ANTONIO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 10/07/2015 Previsão de término: 10/07/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ESPOLIO DE LUCI ALVES DE OLIVEIRA CPF: 364.763.316-04

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	454.41	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE LOTE.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

JOSE ANTONIO DE PAULA ASSIS E CPF: 131.942.326-49

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$70.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 10/07/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002581454

JOSE ANTONIO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **23363** datada de **12/06/2015** verifiquei constar:

23363 - 12/06/2015 - Protocolo: 52992 - 10/06/2015
IMÓVEL: Uma casa de residência, coberta de telhas, de chão, com três cômodos, cisterna e ainda uma casa de residência à Rua 21 de Abril n° 432, tipo baixo, piso de cimento enatado e ladrilho São Caetano, forro de esteiras de bambus, telhado de telhas francesas, revestimento de massa comum, pintura a cal, instalação elétrica de fiação externa, banheiro com azulejo até a altura de 1,30 ms, contendo 11 cômodos, sendo: três de comercio e oito cômodos residenciais constituídos por 03 quartos, duas salas, uma cozinha, instalação e uma varanda com a área construída de 130,17ms², construção esta anterior à 1.966 e o respectivo **lote de terreno denominado área remanescente, medindo a área total de 454,41m² (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados),** com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto em comum com a Rua 21 de Abril e a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí segue no sentido anti-horário por 22,60m (vinte e dois virgula sessenta metros) confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 25,35m (vinte e cinco virgula trinta e cinco metros) confrontando pela esquerda com o lote de propriedade de Maria Carlota de Jesus, chegando à quina de confrontação em comum com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 6,80m (seis vírgula oitenta metros) confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Valter Pereira da Silva, chegando à quina de confrontação com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 7,50m (sete vírgula cinquenta metros), confrontando pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, daí vira para a direita e segue em linha reta por 15,80m (quinze vírgula oitenta metros), confrontando ainda pelos fundos com o lote de propriedade de Antônio Xavier da Silva, chegando à quina de confrontação em comum com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, daí vira para a esquerda e segue em linha reta por 17,85m (dezessete vírgula oitenta e cinco metros), confrontando pela direita com a Rua Deusdedit Alves de Sousa, chegando ao ponto em que teve origem esta descrição e perfazendo uma área total de 454,41m (quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e um decímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA: LUC ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, do lar, viúva, inscrita no CPF sob o n° 364.763.316-04 residente e domiciliada na Rua 21 de Abril n° 490, Bairro Santo Antônio, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Por apuração de área remanescente a requerimento da proprietária datado de 10 de Março d 2.015, da transcrição n° 15.997, fls. 108, do L° 3-W. Memorial Descritivo e Plantas feitos e assinados pel Engenheira Responsável Kelly Aparecida Ribeiro Resende, CREA/MG 100.089/D, arquivados nesta Serventia A presente apuração de área remanescente foi autorizada pelo Decreto n° 070/2015 expedido pela Prefeitur Municipal de Abaeté/MG, em 15/05/2.015, arquivado nesta Serventia.Ato: 4401, quantidade Ato: Emolumentos: R$ 15,40. Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Total: R$ 21,45. Pode Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis localidade: Abaeté. N° selo de consulta: ADY12158, código de segurança : 8200369156797771. Valor Tota

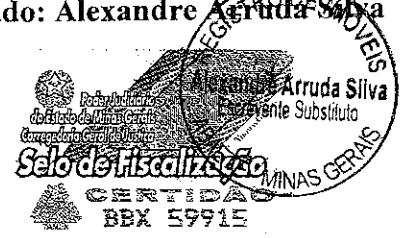
dos Emolumentos: R$ 428,72. Valor Total do Recompe: R$ 25,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 170,89. Valor Total Final ao Usuário: R$ 625,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"O Escrevente Substituto,

AV-1-23363 - 12/06/2015 - Protocolo: 52992 - 10/06/2015

CERTIFICO QUE, o imóvel da matricula 23.363 (área remanescente - 454,41 m²) foi avaliado por R 70.000,00 (setenta mil reais) de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG em 1º de Junho de 2.015. Ato: 4126, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 372,55. Recompe: R$ 22,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 152,17. Total: R$ 547,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 40,77. Recompe: R$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,59. Total: R$ 56,79. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. I selo de consulta: ADY12158, código de segurança : 8200369156797771. Valor Total dos Emolumentos: R$ 428,72. Valor Total do Recompe: R$ 25,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 170,89. Valor Total Final ao Usuário: R$ 625,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"O Escrevente Substituto,

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 12 de junho de 2015. Poder Judiciário TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté , nº selo: ADY12175, código de segurança : 1930346659110406, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva



Livro 02 Fls.058

ESCRITURA PÚBLICA DE TESTAMENTO que nestas Notas faz **LUCI ALVES DE OLIVEIRA**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura de testamento virem que aos dois dias do mês de fevereiro de dois mil e doze, nesta cidade de Abaeté, Estado de Minas Gerais, em Cartório, na Rua Jader Moura, n° 305-A, Centro, perante mim tabeliã interina, compareceu como testadora **LUCI ALVES DE OLIVEIRA**, que declarou ser brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob n° 364.763.316-04 e portadora da CI M-9.008.484-SSP/MG, natural deste município de Abaeté, Minas Gerais, nascida em 07 de janeiro de 1927, filha de João Cristino Alves da Silva e Maria Alves da Costa, ambos falecidos, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, n° 428, Centro, Abaeté-MG, pessoa reconhecida como a própria pelas duas testemunhas idôneas e capazes, especialmente convocadas para este ato, no final nomeadas, qualificadas e assinadas e por mim tabeliã, que verifiquei a identidade de todos pelos documentos que me apresentaram do que dou fé. Presente no mesmo recinto as duas testemunhas e a testadora **LUCI ALVES DE OLIVEIRA**, a qual pelas perguntas que lhe fiz, verifiquei encontrar-se no seu juízo e entendimento e no pleno uso e gozo de suas faculdades mentais, e de inteligência, segundo o meu parecer e o das testemunhas, o que afirmamos, pelo acerto e segurança com que respondeu as perguntas da lei que lhe fiz. Então, pela referida testadora, me foi pedido afirmando ter capacidade para testar, que em minhas notas lhe fizesse o seu testamento, pela forma pública e de acordo com sua livre e espontânea vontade, que vai a seguir declarar, ditando a testadora em língua portuguesa, e em voz alta e clara, as declarações e disposições seguintes: **DECLARAÇÕES:** Declarou a testadora que confirma a sua qualificação constante da parte introdutória deste testamento. Declarou ainda que tem 05 filhos, de nomes Maria Elza de Paula Assis, José Antonio de Paula Assis, Maria Elda de Assis Souza, Marta Célia de Oliveira Bernardes, Mara Lúcia Pereira dos Reis Sousa. Que podendo livremente dispor da parte disponível de seus bens, respeitando a legítima de seus filhos, quer e determina que por ocasião de sua sucessão, fique pertencendo a sua filha **MARIA ELDA DE ASSIS SOUZA**, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, um barracão com frente para a Rua 21 de Abril e seu respectivo lote de terreno a ser desmembrado de uma área maior, em futura divisão, de acordo com a vontade da testadora, medindo 3,10m de frente para a citada rua; 11,40m pela direita, daí, vira-se para a direita 3,20m; daí, vira-se para a direita 13,90m; daí, vira-se para a direita 6,40m de fundos; daí, vira-se para a direita 25,25m até encontrar o ponto inicial desta linha perimétrica, registrado na matrícula 15.997 do livro 3-W do CRI/Abaeté-MG,

casado, advogado, inscrito na OAB-MG 85.788, residente e domiciliado em Abaeté-MG e JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 162.165.206-87 e portador da CI MG-380.776-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua João Ferreira de Sousa, nº 50, bairro Santo Antônio, Abaeté-MG, dando-os por abonados em Juízo e fora dele. Declara finalmente, a testadora que são estas as suas disposições testamentárias de sua última vontade, as quais foram e representam este seu testamento, revogatório de qualquer outro, que considera bom, firme e valioso, rogando as autoridades judiciárias que o cumpram e o façam cumprir tal como nele se contém e declara. Deu assim, a testadora **LUCI ALVES DE OLIVEIRA,** por feito e concluído este seu público testamento, o qual, na presença das aludidas testemunhas, escrevi fielmente lendo-o em alta e bem clara voz por acharem testadora e testemunhas, plena conformidade entre o que fora escrito e a livre vontade manifestada pela testadora, que vão assinar o presente em seguida. Certifico e dou fé que foram observadas todas as formalidades legais, e que foram testemunhas do presente ato simultaneamente do seu princípio ao fim as seguintes pessoas: Adélia Simões da Silva, brasileira, casada, auxiliar de cartório, inscrita no CPF sob nº445.375.906-10 e portadora da C.I.M-2.186.925-SSP/MG, residente na Rua Felix Richard, nº 43, Bairro Amazonas, Abaeté-MG e Maria Aparecida Lopes Ferreira da Cruz, brasileira, casada, auxiliar de cartório, inscrita no CPF sob o nº 908.828.816-04 e portadora da CI M-4.902.464-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua D. Alda Viana, nº 253, aptº 101, Centro, Abaeté-MG, minhas conhecidas, presentes do princípio ao fim do ato assinam com a testadora e comigo tabeliã interina, depois de lido e achado conforme, do que dou fé. Assim como dou fé de que foram observadas todas as formalidades legais para o testamento público. Apresentou atestado médico cujo inteiro teor é o seguinte: Declaro que Luci Alves de Oliveira de 85 anos, apresenta-se ao exame clínico orientada, lúcida, alerta, com falas conexas e bom raciocínio. Tem boa saúde mental e está capacitada a decisões e escolhas. À disposição. a(s) Drª Mariana Ferreira Colares. CRM MG 54644. 30/01/2012. Foram apresentadas e ficam arquivados por força de Lei os seguintes documentos: Cópia dos documentos pessoais da testadora, atestado médico e certidão de registro. Documentos já arquivados na serventia: cópia dos documentos pessoais dos testamenteiros, da beneficiária e das testemunhas. Eu, _____, tabeliã interina, a digitei, conferi e assino em público e raso. Em ttº. da verdade.

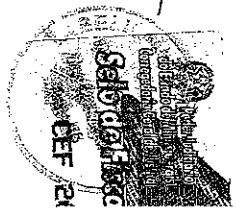
_____
Maria Felisbina Lica Contagem - tabeliã interina

_____

_____

_____

Emol :R$126,24
T.F.J :R$ 42,08
Rec :R$ 7,57
Total :R$175,89
Código: 1456-3
Arquivamentos (04)
Emol :R$15,52





CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

225-491980997-1

13/Ago/2015 HORA DF 14:15:14

LOT. 11.01663-7 TERM 006071
LOCALIDADE: ABAETE
AG. VINCULADA: 1059

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 133,43

816100000016 334300032011
508180420152 000018260000

225-491980997-1

A DO CLIENTE

eitura Municipal de Abaeté
ça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 12874 - 300006723 - 201500001826

Exercício **2015** | Natureza **TAXA**

Nome: LUCI ALVES DE OLIVEIRA
Endereço: Rua 21 DE ABRIL, 428 / R.DEUSDEDIT A.SOUSA
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO

Natureza do Contribuinte

Valor	Fator	Alíquota	Referência
122,7000	0,0000		**12/08/2015**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE DESMENBRAMENTO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA 21 DE ABRIL 428 E 428F, BAIRRO SANTO ANTONIO.

Descrição	
OUTPS	122,70
EXPE	10,73
Total:	133,43
Cota Única **18/08/2015**	133,4

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 12/08/2015 13:37:14 - PABLO - 136644 RGTI OPtv 1