# DECRETO Nº 122/2015

## "AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

**CONSIDERANDO** que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

**CONSIDERANDO** que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de **MARCELIA MARIA DE FARIA,** brasileira, maior, aposentada, separada judicialmente, sob nº de CPF-299.043.156-04, residente e domiciliada em Abaeté/MG, inventariante do Espólio de Aduilo Pereira de Faria, proprietário do imóvel situado na Rua Dr. Antônio Amador, nº 194 esquina com Rua Antônio José Pereira, Centro, Abaeté/MG imóvel este matriculado nesse Cartório sob o nº 16.130, livro 2-BD, fls. 11, com o seguinte histórico:

Efetuando o levantamento das medidas perimetrais verificou-se que o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações:
10,90m (dez virgula noventa metros) mais 1,38m (um vírgula trinta e oito metros) pela frente confrontando com a Rua Dr. Antônio Amador, 19,37m (dezenove vírgula trinta e sete metros) pela direita confrontando com o lote de espólio de Aduilo Pereira de Faria, 19,14m (dezenove vírgula catorze metros) pela esquerda confrontando com a Rua Antônio José Pereira, 11,90m (onze vírgula noventa metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Nilda José Ribeiro, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 235,45m² (duzentos e trinta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

**Art. 2º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 134/2014.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos terceiro dia do mês de setembro de dois mil e quinze, (03/09/2015).

**PUBLIQUE-SE**
**CUMPRA-SE**

*Armando Greco Filho*
*Prefeito Municipal*

## PEDIDO DE APURAÇÃO DE ÁREA JUNTO A PREFEITURA

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

MARCELIA MARIA DE FARIA, brasileira, maior, aposentada, separada judicialmente, CPF.: 299.043.156-04, residentes e domiciliada em Abaeté/MG, inventariante do espólio de Aduilo Pereira de Faria, proprietário do imóvel situado na Rua Dr. Antônio Amador, Nº 194, esquina com a Rua Antônio José Pereira, Centro, Abaeté/MG, imóvel este matriculado nesse Cartório sob o nº 16.130, livro 2-BD, fls. 11, medindo 10,90 m (dez vírgula noventa metros) mais 1,38 m (um vírgula trinta e oito metros) pela frente confrontando com a Rua Dr. Antônio Amador, 19,37 m (dezenove vírgula trintas e sete metros) pela direita confrontando com o lote de espólio de Aduilo Pereira de Faria, 19,14 m (dezenove vírgula catorze metros) pela esquerda confrontando com a Rua Antônio José Pereira, 11,90 m (onze vírgula noventa metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Nilda José Ribeiro, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 235,45 m² (duzentos e trinta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), vem a V. Exma., na forma estabelecida no Artigo 212 da Lei n. 6015/73, com a nova redação dada pela Lei 10931/04, requerer a apuração da área na matrícula do imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

**REQUER APURAÇÃO DE ÁREA.**

N. Termos,

P. Deferimento.

Abaeté, 20 de agosto de 2015.

Marcelia Maria de Faria

MARCELIA MARIA DE FARIA - CPF. : 299.043.156-04

INVENTARIANTE

# MEMORIAL DESCRITIVO

**FINALIDADE:** APURAÇÃO DE ÁREA DO LOTE DO PRÉDIO - MATRÍCULA 16.130, LIVRO 2- BD, FLS. 11.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Dr. Antônio Amador, Nº 194, esquina com a Rua Antônio José Pereira, Centro, Abaeté/MG.

**PONTO DE OBSERVAÇÃO:** O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

**ÁREA REAL:** 235,45 m² (duzentos e trinta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Apuração da área do lote do prédio, com endereço na Rua Dr. Antônio Amador, Nº 194, esquina com a Rua Antônio José Pereira, Centro, Abaeté/MG, matrícula 16.130, livro 2- BD, FLS. 11.

Efetuado o levantamento das medidas perimetrais verificou-se que o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações:

10,90 m (dez vírgula noventa metros) mais 1,38 m (um vírgula trinta e oito metros) pela frente confrontando com a Rua Dr. Antônio Amador, 19,37 m (dezenove vírgula trintas e sete metros) pela direita confrontando com o lote de espólio de Aduilo Pereira de Faria, 19,14 m (dezenove vírgula catorze metros) pela esquerda confrontando com a Rua Antônio José Pereira, 11,90 m (onze vírgula noventa metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Nilda José Ribeiro, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 235,45 m² (duzentos e trinta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados).

PITANGUI- MG, 20 DE AGOSTO DE 2015.

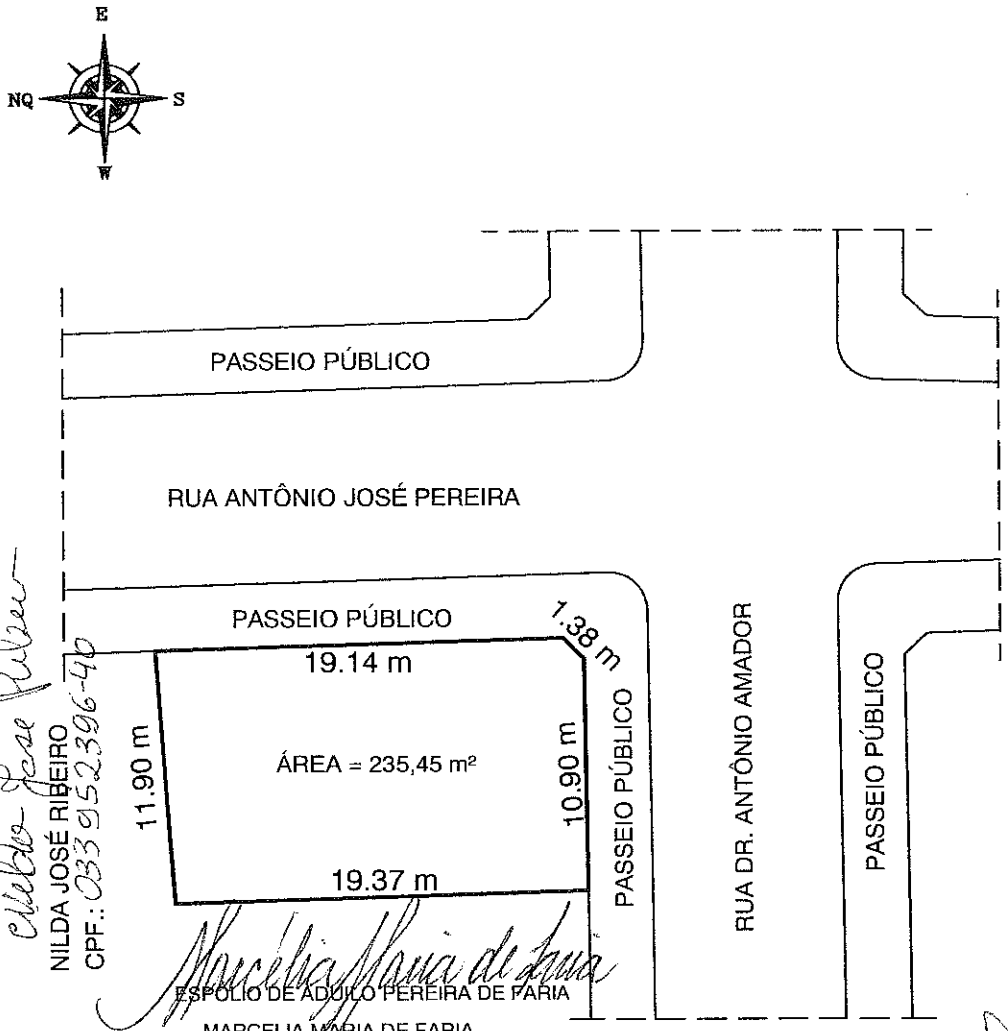
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

ESPÓLIO DE ADUILO PEREIRA DE FARIA
MARCELIA MARIA DE FARIA
CPF.: 299.043.156-04
INVENTARIANTE
PROPRIETÁRIO/CONFRONTANTE

NILDA JOSÉ RIBEIRO
Confrontante / CPF. : 033952396-40




0 2 4 6 8 10m

# APURAÇÃO DE ÁREA

ENDEREÇO:

RUA DR ANTÔNIO AMADOR, Nº 194, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, CENTRO, ABAETÉ/MG

PROPRIETÁRIO:

ESPÓLIO DE ADUILO PEREIRA DE FARIA
MARCELIA MARIA DE FARIA
CPF.: 299.043.156-04

RT :

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia desde 2001

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

RUA PROPª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

| ÁREA REAL: | PERÍMETRO : | ESCALA: | DATA: | FOLHA: |
|---|---|---|---|---|
| 235,45 m² | 62,69 m | 1/375 | 10 DE AGOSTO DE 2015 | 01/01 |

**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART** **CREA-MG** **ART de Obra ou Serviço**
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977** **14201500000002630433**
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: MARCELIA MARIA DE FARIA CPF: 299.043.156-04

Logradouro: RUA DR ANTONIO AMADOR Nº: 000194

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA DR ANTONIO AMADOR Nº: 000194

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 10/08/2015 Previsão de término: 10/08/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: MARCELIA MARIA DE FARIA E OUTROS CPF: 299.043.156-04

4. Atividade Técnica

| | Quantidade: | Unidade: |
|---|---|---|
| 1 - EXECUÇÃO | | |
| COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES | 235.45 | m² |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO DE ÁREA.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

MARCELIA MARIA DE FARIA CPF: 299.043.156-04

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$200.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 11/08/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002634765

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

TO-ATENDIMENTO - AG. ABAETE
TA: 31/08/2015 HORA: 09:48:40
RM AL: 10591008 CONTROLE: 105910080054

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

ÊNCIA: 1059
NTA DEBITADA: 013.00014369-0
ME. MARCELIA MARIA DE FARIA

NEFICIÁRIO/CONVÊNIO: PM DE ABAETE - MG

TA E VENCIMENTO : 11/09/2015
TA DO PAGAMENTO : 31/08/2015
LOR DO PAGAMENTO : 53,12

Representação Numérica do Código de Barras
816800000001 531200032013
509110420155 000019270008

Informações, reclamações, sugestões e elogios
SAC CAIXA: 0800-726 0101
Ouvidoria da CAIXA: 0800-725 7474
www.caixa.gov.br

**Prefeitura Municipal de Abaeté**
Praça Dr. Amador Alvares, 167

## TRIBUTOS

## E ABAETÉ

## GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 20975 - 300006817 - 201500001927

Exercício **2015** | Natureza: **TAXA**

| Descrição | |
|---|---|
| OUTPS | 42,39 |
| EXPE | 10,73 |
| Total: | 53,12 |
| **Cota Única** **11/09/2015** | 53,12 |

Nome: ADUILO PEREIRA DE FARIA
Endereço: Rua VIANA ROMANELI, 191
Cidade: Abaeté - MG - . - Bairro: SIMAO DA CUNHA
Natureza do Contribuinte:

| Valor | Fator: | Alíquota: | Referência |
|---|---|---|---|
| 42,3900 | 0,0000 | | **28/08/2015** |

PAGAMENTO REF. A TAXA DE APURAÇAO DE AREA DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA DR. ANTONIO AMADOR 194 - BAIRRO CENTRO.

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
**FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**

Autenticação Mecânica no Verso | Via Contribuinte | 28/08/2015 10:56:40 - PABLO - 136909 | RGT1 | OPIs 1

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 20975 - 300006817 - 201500001927 201500001927

Parcela: ÚNICA | Referência: **28/08/2015**

Exercício: **2015** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **11/09/2015**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **53,12**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 42,39 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

Via Prefeitura

816800000001 1 53120003201 3 50911042015 5 00001927000 8



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 20975 - 300006817 - 201500001927 201500001927

Parcela: ÚNICA | Referência: **28/08/2015**

Exercício: **2015** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **11/09/2015**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **53,12**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 42,39 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

Via Banco

816800000001 1 53120003201 3 50911042015 5 00001927000 8



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

TO TENDIMENTO - AG. ABAETE
TA: 31/08/2015 HORA: 09:55:12
RM..AL: 10591008 CONTROLE: 105910080064

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

EN A: 1059
NTA DEBITADA: 013.00014369-0
ME: MARCELIA MARIA DE FARIA

VE CIÁRIO/CONVÊNIO: PM DE ABAETE - MG

TA E VENCIMENTO : 19/09/2015
TA O PAGAMENTO : 31/08/2015
LOR DO PAGAMENTO : 104,23

ep. sentação Numérica do Código de Barras
816400000013 042300032010
507100120157 000013030002

nfo mações, reclamações, sugestões e elogios
SAC CAIXA: 0800-726 0101
Ouvidoria da CAIXA: 0800-725 7474
www.caixa.gov.br

# tura Municipal de Abaeté
Dr. Amador Alvares, 167

# IPTU

DE ABAETÉ
A

## GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: MARCIA NICOLI DE FARIA MORATO (557.208.466-20)
Endereço de Correspondência: Rua DR. ANTONIO AMADOR, 194 / B APTO-102
idade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO
móvel: Rua DR. ANTONIO AMADOR, 194 / B APTO-102 - Bairro:CENTRO

| Inscrição Imobiliaria (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote): | | | Parcela: | Referência: |
|---|---|---|---|---|
| 606 - 001 001 000025 000031 0001 | | | Cota Única | 2015 |
| Area do Terreno: 313,70 | Vlr M2 Terreno: 93,73 | FC Terreno: 1,1000 | Fração Ideal 0,290005355 | Vlr Venal Terreno: 12.841,00 |
| Área Construida: 178,71 | Vlr M2 Construido: 139,87 | FC Construção: 0,4617 | Quadra Oficial: 0000 | Vlr Venal Construção: 11.540,73 |
| po de Imposto: Predial | Alíquota: 0,2500 | Testada Real: 24,00 | LOte Oficial: 0000 | Vlr Venal Imóvel: 24.381,73 |

Índice Cadastral
606 - 201500002526 201500001303

Exercício 2015 Natureza: IPTU

| Descrição | |
|---|---|
| IPTU | 60,95 |
| ILUMINACAO | |
| CONT. M. EX. ESG. | 26,82 |
| TX SERV.URB | 16,12 |
| EXPEDIENTE | 10,73 |
| Total: | 114,62 |
| Cota Única 10/07/2015 | 104,23 |

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
**FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**

***HÁ DÉBITO ANTERIOR***

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 28/08/2015 10:50:33 - PABLO - 130851 RGDI FPJp OPrc

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

| Inscrição Imobiliaria (imóvel, Distrito, Setor, Quadra, Lote, Sublote, Guia): | Parcela: | Referência: |
|---|---|---|
| 606 - 001 001 000025 000031 0001 2015-00001303 | Cota Única | 2015 |

Via Prefeitura

816400000001 3 04230003201 0 50710012015 7 0000130300C 2

| Exercício: | Natureza: | Vencimento: |
|---|---|---|
| 2015 | IPTU | 10/07/2015 |

Para pagamento até o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total: | 104,23 |

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 103,89 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

| Inscrição Imobiliaria (imóvel, Distrito, Setor, Quadra, Lote, Sublote, Guia): | Parcela: | Referência: |
|---|---|---|
| 606 - 001 001 000025 000031 0001 2015-00001303 | Cota Única | 2015 |

Via Banco

816400000001 3 04230003201 0 50710012015 7 0000130300C 2

| Exercício: | Natureza: | Vencimento: |
|---|---|---|
| 2015 | IPTU | 10/07/2015 |

Para pagamento até o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total: | 104,23 |

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 103,89 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

TO-ATENDIMENTO - AG. ABAETE
TA. 31/08/2015 HORA: 09:53:48
RMINAL: 10591008 CONTROLE: 105910080061

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

ENCIA: 1059
NTA DEBITADA: 013.00014369-0
ME: MARCELIA MARIA DE FARIA

NEFICIÁRIO/CONVÊNIO: PM DE ABAETE - MG

TA DE VENCIMENTO : 19/09/2015
TA DO PAGAMENTO : 31/08/2015
LOR DO PAGAMENTO : 131,67

epresentação Numérica do Código de Barras
816300000014 316700032014
509190520155 000023760002

nformações, reclamações, sugestões e elogios
SAC CAIXA: 0800-726 0101
uvidoria da CAIXA: 0800-725 7474
www.caixa.gov.br

**feitura Municipal de Abaeté**
aça Dr. Amador Alvares, 167

# DÍVIDA ATIVA

DE ABAETÉ

## GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Dívida, Contribuinte, Imóvel, Título)
201400102620 - 13165 - 606 - 201500006573

Exercício **2015** | Natureza: **DÍVIDA ATIVA**

Nome: MARCIA NICOLI DE FARIA MORATO (557.208.466-20)
Endereço: Rua DR. ANTONIO AMADOR, 194 / B APTO 102
idade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO
Imóvel: Rua DR. ANTONIO AMADOR, 194 / B APTO-102 - Bairro:CENTRO
scrição Imobiliaria (Imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote): 606 - 001 001 000025 000031 0001
Inscrição Oficial (Quadra, Lote, Número): 0000 0000

**Dívidas**

PTU - 2014- 100,22

| Descrição | |
|---|---|
| Dívida | 100,22 |
| Juros | 7,02 |
| Multa | 10,02 |
| Correção Monetária | 3,68 |
| EXPEDIENTE | 10,73 |
| Total: | 131,67 |
| Cota Única 19/09/2015 | 131,67 |

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
**FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.**

ação Mecânica no Verso Via Contribuinte 28/08/2015 10:52:24 - PABLO - 136861 RGD1 FPp OPdv 1

---

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: 2015 | Natureza: DÍVIDA | Vencimento: 19/09/2015

Índice Cadastral (Dívida, Contribuinte, Imóvel, Título, Guia): ****** - 13165 - 606 - 201500006573 201500002376
Parcela: Cota Única
Referência: 07/2014

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 131,67

Via Prefeitura

816300000001 4 31670003201 4 50919052015 5 0000237600C 2

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 120,94 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

---

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: 2015 | Natureza: DÍVIDA | Vencimento: 19/09/2015

Índice Cadastral (Dívida, Contribuinte, Imóvel, Título, Guia): ****** - 13165 - 606 - 201500006573 201500002376
Parcela: Cota Única
Referência: 07/2014

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 131,67

Via Banco

816300000001 4 31670003201 4 50919052015 5 0000237600C 2

Para pagamento APÓS o Vencimento:

| | |
|---|---|
| Total de Tributo: | 120,94 |
| Multa: + | |
| Juros: + | |
| Outros Tributos+ | 10,73 |
| Total a Pagar: = | |

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
# ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ – MG
Rua Jader Moura – 200 – Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

## INGO FRIEBOLIN BERGEMANN
OFICIAL

## CERTIDÃO DE REGISTRO

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

C e r t i f i c o e dou fé, que revendo nesta Serventia de Registro de Imóveis, a requerimento da pessoa interessada, no livro de registro de imóveis números **3-AH**, às fls. **177** verifiquei constar o registro do seguinte teor:- **REGISTRO NUMERO :- 27.806. NÚMEROS ANTERIORES:-** 27.796, 27.797, 27.798, 27.799, 27.800, 27.803, 27.804, 27.805. **DATA:-** 12 de Dezembro de 1972. **CIRCUNSCRIÇÃO:-** Cidade de Abaeté. **DENOMINAÇÃO:-** Rua Antônio Amador, nº 194, esquina com Antônio José Pereira nº 835. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:- 60,7%** (sessenta virgula sete por cento) de uma casa de residência, coberta de telhas com treze (13) cômodos, sendo 4 (quatro) assoalhados, um (1) taqueado, um (1) entijolado e sete (7) cimentados, sendo três (3) desses cômodos para comércio e o respectivo lote de terreno, todo fechado a muro, medindo: de frente para a rua Dr. Antônio Amador, 23,75m (vinte e treis metros e setenta e cinco centímetros); de frente para a rua Antônio José Pereira, 17,31m (dezessete metros e trinta e um centímetros; de fundos 23m (vinte e três metros) confrontando com Sizinio Alberto e pela esquerda vinte e três metros (23m) confrontando com Celestina Guimarães. **ADQUIRENTE:- ADUILO PEREIRA DE FARIA,** comerciante, casado, CIC nº 041927886. **TRANSMITENTE**:- Julio Alberto Filho, técnico em laticínios e s/m Dª Ana Maria de Araujo Alberto, do lar, CIC nº 00967615; Waldir Alberto Guimarães, advogado e s/m Maria Luiza Alberto, digo, Maria Luiza Alvares da Silva Alberto, do lar, CIC 000551901; residente em Brasilia; Enio Alberto, agrimensor e s/m Dª Odete Gontijo Alberto, do lar, residente em Sete Lagoas; CIC nº 067288986; Walkyria Albertina Guimarães, solteira, aposentada, CIC nº 007171006, residente em Belo-Horizonte; Amador Fernandes Alvares e s/m Dª Policena Guimarães Fernandes, ele funcionário da C.B.S. digo, C.S.B.M., ela professora, residentes em João Monlevade, CIC nº 009748386; Ilka Luzia dos Reis, do lar, CIC nº 134602266, solteira; Celestina Albertina Guimarães, religiosa, residente em Recife, CIC nº 134602186 e Sizinio Alberto, dentista e s/m Dª Dirce Campos Alberto, do lar, aqui residentes, CIC nº 003892346. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Escritura pública lavrada em 5.12.72, pelo tabelião substituto do 1º oficio local, Ildeu Alves de Souza.**VALOR:-** Vinte mil cruzeiros (Cr$ 20.000,00).**CONDIÇÕES**:- Não ha. Abaeté, 12.12.72. A suboficial, Theresa Luisa de Faria. O oficial, Orlando Jose de Andrade.