DECRETO Nº 124/2.015

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação de área do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, sob nº de registro 6749, livro 02-RG, localizado na Rua Princesa Isabel, nº 1358, Bairro Bela Vista, na cidade de Abaeté, de propriedade de ORLANDO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador , sob nº de CPF- 603.192.246-00, imóvel este com área de 511,68m², (quinhentos e onze metros, sessenta e oito centímetros quadrados), a ter sua área e medidas retificadas para as seguintes formas;

Área Total
FRENTE, 16,10m, confrontando com a Rua Princesa Isabel.
LADO DIREITO, 30,00m, sendo 21,20m confrontando com José Eustáquio Braga e 8,80m com José Francisco da Silva.
LADO ESQUERDO, 30,00, confrontando com Maria José de Jesus.
FUNDOS, 18,00m, confrontando com Terezinha Francisca de Jesus.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e quinze, (18/09/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Princesa Isabel, 1358, – Bairro Bela Vista, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade do Orlando Francisco da Silva, CPF: 603.192.246-00 inscrito na matrícula 6.749 do livro 2-RG, estando o mesmo apto a fazer uma apuração de área.

Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 18 de setembro de 2.015.

Eduardo Antônio De Sousa Junior
Eng. Agrônomo CREA: 124.996/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Orlando Francisco da Silva, brasileiro, casado, lavrador CPF:603.192.246-00 residentes e domiciliados em ABAETÉ MG, imóvel este matriculado sob nº 6749 do livro nº 2-RG requerer a retificação de registro para alteração da área da matricula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 – O requerente é proprietário do imóvel denominado lote urbano, no município de Abaeté-MG, imóvel este Registrado nesse Cartório sob o nº 6749 do livro nº 2-RG.

2 – O imóvel originalmente possui uma área de **450,00m²**. Efetuado o levantamento do terreno pelo profissional Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, ficou constatado Ter o mesmo a área de **511,68m²** e não **450,00m²**, remanescente na matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 - O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.

Eduardo Antonio de Sousa Junior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 30 de Julho de 2015.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Orlando Francisco da Silva

RT – EDUARDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR
ENG. AGRÔNOMO CREA 124.996/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

MEMORIAL DESCRITIVO
RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Orlando Francisco da Silva, brasileiro, casado, lavrador CPF:603.192.246-00 residentes e domiciliados em ABAETÉ MG, imóvel este matriculado sob nº 6749 do livro nº 2-RG e possui uma área de **511,68m²** (quinhentos e onze metros,sessenta e oito centímetros quadrados).

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

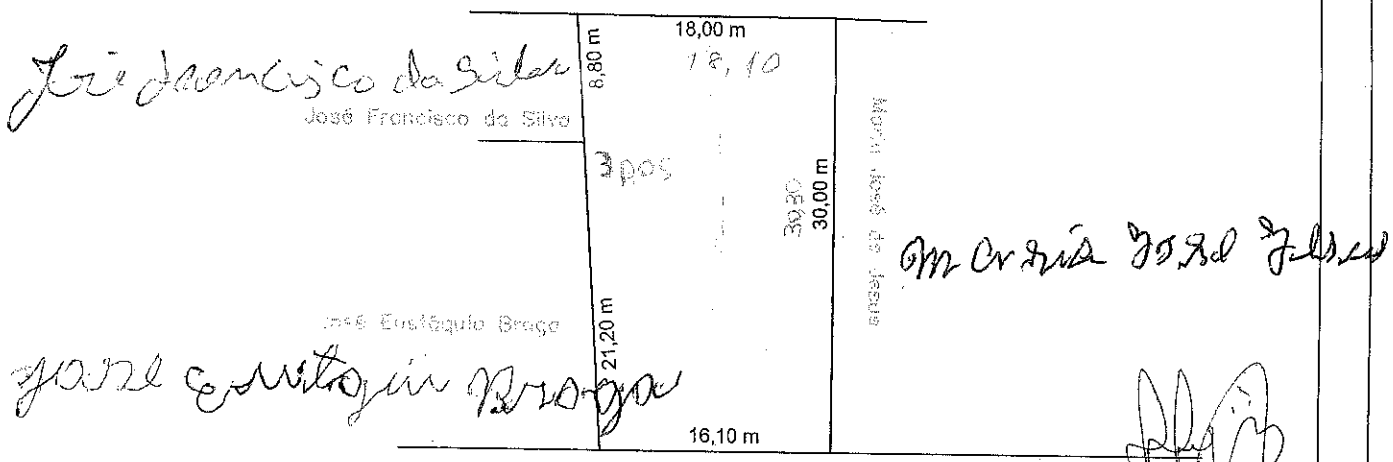
Área total
Frente: 16,10m, confrontando com a **Rua Princesa Isabel.**
Lado Direito: 30,00m,sendo 21,20m confrontando com **José Eustáquio Braga** e 8,80m Com **José Francisco da Silva.**
Lado Esquerdo: 30,00m, confrontando com **Maria José De Jesus.**
Fundos: 18,00m, confrontando com **Terezinha Francisca de Jesus.**

Abaeté-MG, 30 de Julho de 2015.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Terezinha Francisca de Jesus



Maria José da Silva

Eustáquio Braga

Orlando Francisco da Silva

Levantamento Planialtimétrico			Data
Abaeté			
Orlando Francisco da Silva			
Lote Urbano n 01	quarteirão n 22	Bairro São João	
511,68 m²	94,15 m		Folha
1/500	30/07/2015		Arquivo

Orlando Francisco da Silva

Convenções

- Limite
- Muro Alto
- Poste Energia
- Rua

JC TOPOGRAFIA GEORREFERENCIAMENTO

Rua João Machado, nº 335 | Centro | Pompéu (MG) | 35640-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 9942-2079

Rua Jader Moura, nº 305 | Sala C | Centro | Abaeté (MG) | 35620-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 3541-1954 (37) 9949-6238

A4 = (210 X 297)

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Orlando Francisco da Silva, brasileiro, casado, lavrador CPF:603.192.246-00 residentes e domiciliados em ABAETÉ MG, imóvel este matriculado sob nº 6749 do livro nº 2-RG e eu, Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, declaramos sob as penas da Lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litígio entre as partes.
Confrontantes:

Terezinha Francisca de Jesus
CPF: 710.118.116-34

Maria José de Jesus
CPF:

José Eustáquio Braga
CPF: 603.188.566-20

José Francisco da Silva
CPF: 527.432.336-72

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG
CNPJ: 18.296.632/0001-00

Abaeté-MG, 30 Julho de 2015.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Orlando Francisco da Silva

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201500000002627398

1. Responsável Técnico
EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR
RNP: 1408333945
Título profissional:
ENGENHEIRO AGRONOMO;
Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato
Contratante: ORLANDO FRANCISCO DA SILVA
CPF: 603.192.246-00
Logradouro: SÍTIO ZONA RURAL
Nº: 000000
Complemento: ZONA RURAL
Bairro: ZONA RURAL
Cidade: ABAETÉ
UF: MG
CEP: 35620000
Contrato:
Celebrado em:
Valor: 250,00
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço
Logradouro: SÍTIO ZONA RURAL
Nº: 000000
Complemento: ZONA RURAL
Bairro: ZONA RURAL
Cidade: ABAETÉ
UF: MG
CEP: 35620000
Data de início: 04/08/2015 Previsão de término: 07/08/2015
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: ORLANDO FRANCISCO DA SILVA
CPF: 603.192.246-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - DIREÇÃO ANÁLISE, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	511.68	m^2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
LEVANTAMENTO PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA!

6. Declarações

7. Entidade de Classe
CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
_____ de _____ de _____
EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945
ORLANDO FRANCISCO DA SILVA CPF: 603.192.246-00

9. Informações
- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$250,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL;

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 11/08/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002631823

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **6749** datada de **31/10/1985** verifiquei constar:

6749 - 31/10/1985
IMÓVEL: Um lote de terreno, de número noventa e um (91) do quarteirão numero vinte e dois (22), situado no bairro São João, nesta cidade de Abaeté, fechado a arame farpado e bambús, medindo quinze metros (15,00 ms) de frente por trinta (30) metros dos lados, confrontando pela frente com a rua Princesa Isabel; pela esquerda com Deusdedit de Tal; pela direita com Maria das Dores Martins dos Santos e pelos fundos com Luiza Alves de Jesus. **REGISTRO ANTERIOR:** 25.015, fls. 134, L° 3-AF. **PROPRIETÁRIO:** Lourival Aragão da Silva, desquitado, comerciante, aqui residente. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-1-6749 - 31/10/1985
TRANSMITENTE: Lourival Aragão da Silva, desquitado, comerciante, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE: JOAQUIM ALVES DE SOUZA**, casado, lavrador, residente neste distrito. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 20-01-69 pelo 1° Tabelião de Abaeté, substituto, Ildeu Alves de Souza, às fls. 64 do L° 64. **VALOR:** Cr$ 100. **IMÓVEL:** O da matrícula n° 6.749. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-2-6749 - 31/10/1985
TRANSMITENTE: Joaquim Alves de Sousa e s/m Lusia Maria de Melo, brasileiros, lavradores, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE: ODILOM DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em Paracatú-MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 23-10-73 pelo Tabelião do 2° Ofício de Abaeté, Lídio Lucas Pereira, às fls.. 01 do L° n° 85. **VALOR:** Cr$ 800. **IMÓVEL:** O do R-01-6.749, contendo ainda um barracão com 1 pequeno cômodo que serve para depósito de lenha. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-3-6749 - 31/10/1985
TRANSMITENTE: Odilom de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, CPF 240.437.886-49. **ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ DE JESÚS**, brasileira, casada pelo regime de separação de bens, do lar, residente nesta cidade de Abaeté, CPF 299.123.266-87. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 12-09-77 pelo Tabelião do 2° Ofício de Abaeté, Inácio Álvares da Silva Contagem. **VALOR:** Cr$ 18.000. **IMÓVEL:** O do R-01, digo, 02-6.749. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-4-6749 - 31/10/1985
TRANSMITENTE: Maria José de Jesús, brasileira, casada pelo regime de separação de bens com Carlos Eustáquio da Silva, brasileiro, lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade de Abaeté, CPF 299.123.266-87. **ADQUIRENTE: ORLANDO FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, lavrador, aqui residente, CPF 603.192.246-00. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 31-10-85 pelo Tabelião do 1° Oficio de Abaeté, substituto, Marcos Lucas Pereira, às fls. 56 do L° 105. **VALOR:** Cr$ 1.800.000. **IMÓVEL:** O do R-03-6.749, cuja confrontação atual é a seguinte: pela frente com a referida rua; pela direita com o lote n° 90; pelos fundos lotes 87 e 86; pela esquerda

com o lote 92. Dou fé. O Oficial, Ildeu Alves de Souza.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 31 de julho de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté , nº selo: ADY16481, código de segurança : 8150613101279797, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Substituto
Selo de Fiscalização
ABAETÉ MINAS GERAIS
BCG 63113