DECRETO Nº 126/2016

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG denominado lote de terreno urbano, situado em frente Rio Branco, bairro São João, Abaeté/MG, MATRICULA: 16.036, as fls 193 do livro 2-RG conforme registro em anexo, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) confrontando pela Rua Rio Branco, 14,20m (quatorze metros e oitenta centímetros) pela lateral esquerda confrontando pelo Moacir Pereira; 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) pela direita confrontando por Antônia Maria Santiago; 6,80m (seis virgula oitenta centímetros) pelo fundo confrontando por Antônia Maria Santiago, perfazendo uma área total de 96,56m² (noventa e seis virgula cinquenta e seis metros quadrados).

A SER RETIFICADA A ÁREA DA SEGUINTE FORMA:

LOTE DE TERRENO URBANO SITUADO NA RUA RIO BRANCO, Nº 900.

6,80m (seis metros e oitenta centímetros) confrontando pela Rua Rio Branco,
14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) pela direita confrontando pelo José Desiderio Santiago Junior
1,70m (um metro e setenta centímetros) pelo fundo confrontando pelo José Desiderio Santiago Junior
5,07m (Cinco metros e sete centímetros) pela lateral direita confrontando pelo José Desiderio Júnior
5,01m (cinco metros e um centímetro) pelos fundos confrontando pelo José Desiderio Santiago Junior
19,27m (dezenove metros e vinte e sete centímetros) pela esquerda Moacir Pereira após

a retificação da área o lote situado na Rua Rio Branco, nº 900, Bairro São João, Abaeté/MG, ficou com uma área total de 121,96m² (cento e vinte um virgula vinte e cinco metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dias do mês de novembro de dois mil e dezessete).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) MARIA DO CARMO GOMES BRAGA - CPF: 319.301.826-00 e para produzir efeitos perante Para Fins Retificação De Área que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) Municipais De Um Imóvel Situado À Rua Rio Branco, 900 - Bairro São João, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por 60 dias.

Abaeté, 16 de NOVEMBRO de 2.016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - ABAETÉ - MG - VISTO

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que verifiquei os registros desta Prefeitura referentes ao imóvel situado à **RUA RIO BRANCO, 900 – BAIRRO SÃO JOÃO**, cadastrado nesta prefeitura como **LOTE 194 DA QUADRA 029**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **MARIA DO CARMO GOMES BRAGA**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 16.036 do livro 2-RG, onde constamos que todas as medidas estão de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 16 de novembro de 2016.

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
VISTO
ABAETÉ - MG

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Imo Sr. Prefeito
Dr. ARMANDO GRECO FILHO

REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

MARIA DO CARMO GOMES BRAGA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF: 319.301.826-00 e portador do CI: M-812.603, divorciada, residente e domiciliada à Rua Antônio Machado de Andrade, nº 1114 , em Abaeté/MG, vem requerer a **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** do imóvel, localizado na Rua Rio Branco, nº 900, em Abaeté/MG, registrado sob a Matricula: 16.036, às fls 193 do livro 2 BC, para fins de registro nesta serventia.

TERMOS QUE PEDE E AGUARDA O DEFERIMENTO

Abaeté, 01 de Novembro de 2016

Maria do Carmo Gomes Braga

MARIA DO CARMO GOMES BRAGA

CPF: 319.301.826-00

PROPRIETÁRIA

MEMORIAL DISCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO GOMES BRAGA / CPF: 319.301.826.00

FINALIDADE: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Rio Branco, nº 900, Bairro São João, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou esse memorial descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O imóvel denominado lote de terreno urbano, situado em frente a Rua Rio Branco, Bairro São João, Abaeté/MG, MATRÍCULA: 16.036, às fls 193 do livro 2 BC, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) confrontado pela Rua Rio Branco, 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) pela lateral esquerda confrontado pelo Moacir Pereira; 14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) pela direita confrontado por Antônia Maria Santiago; 6,80m (seis metros e oitenta centímetros) pelo fundo confrontado por Antônia Maria Santiago, , perfazendo uma área total de 96,56 m^2 (noventa e seis virgula cinquenta e seis metros quadrados).

A SER RETIFICADA A ÁREA DA SEGUINTE FORMA:

LOTE DE TERRENO URBANO SITUADO NA RUA RIO BRANCO, nº 900.

6,80m (seis metros e oitenta centímetros) confrontado pela Rua Rio Branco,
14,20m (quatorze metros e vinte centímetros) pela direita confrontado pelo José Desiderio Santiago Junior
1,70 m (um metro e setenta centímetros) pelo fundo confrontado pelo José Desiderio Santiago Junior
5,07m (cinco metros e sete centímetros) pela lateral direita confrontado pelo José Desiderio Santiago Junior
5,01m (Cinco metros e um centímetros) pelos fundos confrontado pelo José Desiderio Santiago Junior
19,27m(dezenove metros e vinte e sete centímetros) pela esquerda Moacir Pereira, após a retificação da área o lote situado na Rua Rio Branco, nº 900, Bairro São João, Abaeté/MG, ficou com uma área total de 121,96 m^2 (cento e vinte um virgula vinte e cinco metros quadrados).

ABAETÉ-MG, 31 DE OUTUBRO DE 2016.

Thiago Felipe de Oliveira

THIAGO FELIPE DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL-CREA 207893/LP-MG

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

MARIA DO CARMO GOMES BRAGA, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF: 319.301.826-00, residente na Rua Antônio Machado de Andrade, 1114, Bairro São João, Abaeté/MG, proprietária do lote de terreno urbano situado na Rua Rio Branco, nº 900, Bairro São João, Abaeté/MG, registrado sob a Matricula: 16.036, às fls 193 do livro 2 BC, e eu, **THIAGO FELIPE DE OLIVEIRA**, Engenheiro Civil, CREA-207893/LP-MG, declaramos sob as penas da Lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litigio entre as partes.

Jose Desiderio Santiago Junior- CPF: 065.475.116-18

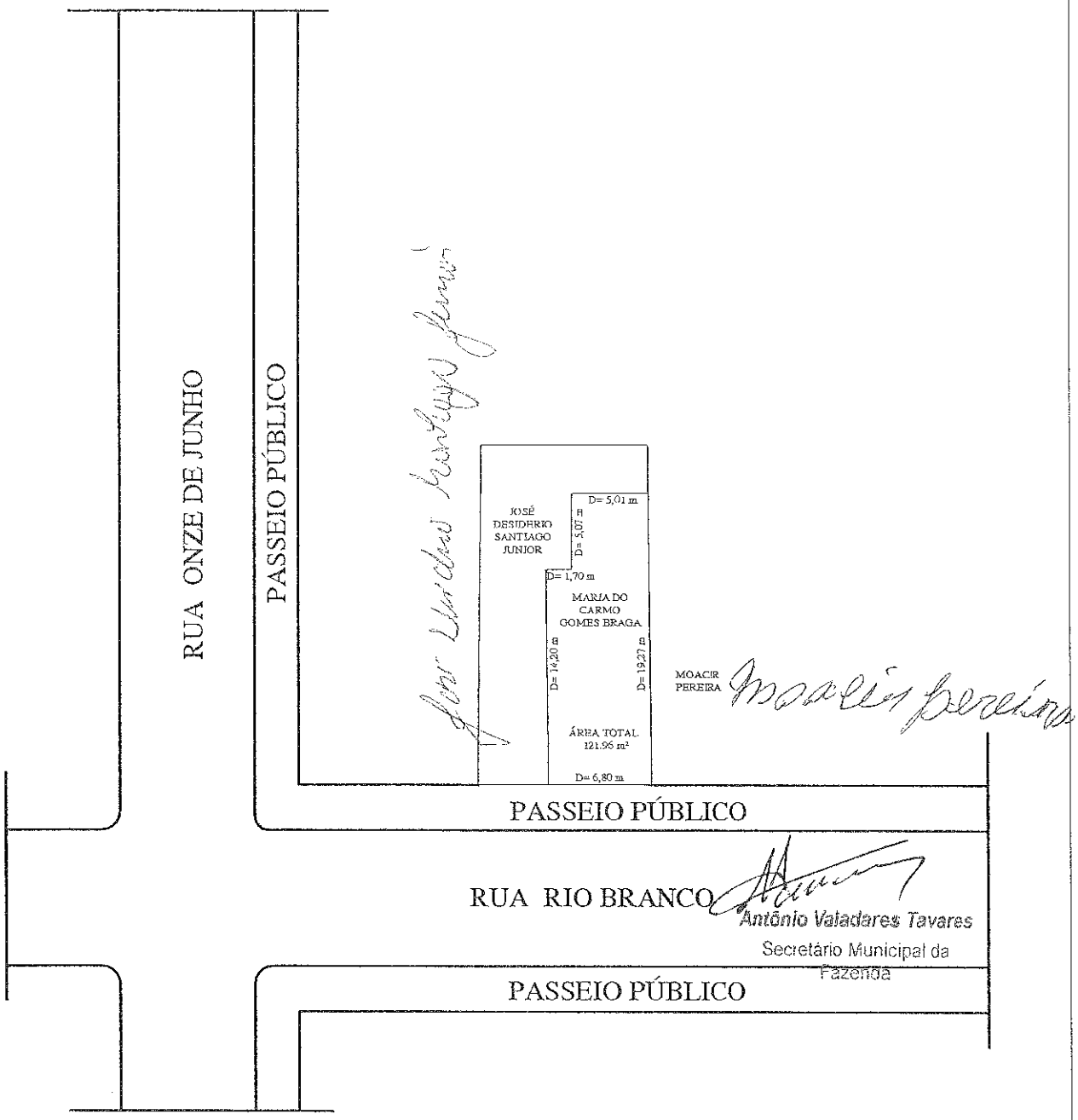
Prefeitura Municipal de Abaeté
Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Moacir Pereira- CPF: 357.761.066-72

Maria do Carmo Gomes Braga- CPF: 319.301.826-00

Thiago Felipe de Oliveira - CPF: 120.488.476-50

Abaeté, 01 de Novembro de 2016.



Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PROP. : MARIA DO CARMO GOMES BRAGA
CPF: 319.301.826-00

R.T. THIAGO FELIPE DE OLIVEIRA
CREA-MG 207.893/LP

TITULO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA- APÓS			TITULO: DETALHAMENTO	
ENDEREÇO: RUA. RIO BRANCO Nº 900 BAIRRO. SÃO JOÃO ABAETÉ/MG	ÁREA DO TERRENO: 121,96 m²	FORMATO: A4	ESCALA: 1/500	FOLHA: 01/01
	PERÍMETRO 52,05 m	DATA: 31/10/2016	DESENHO: THIAGO F. OLIVEIRA FONE: 9 9861-8461	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **16036** datada de **01/09/2005** verifiquei constar:

16036 - 01/09/2005
IMÓVEL:-Um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté/MG, no bairro São João, na rua Barão do Rio Branco, medindo 6,80ms de frente para a citada rua; 14,20 ms pela lateral esquerda confrontando com Moacir Pereira; 14,20 ms pela lateral direita confrontando com área remanescente pertencente a Antonia Maria Santia; e 6,80ms de fundos confrontando com área remanescente pertencente a Antonia Maria Santiago, totalizando uma área de 96,56 ms². **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado do registro 02-3.874, fls.299, livro 2-N. Dito desmembramento foi devidamente autorizado por Lei Municipal nº 2.323/05 de 30.06.05. **PROPRIETÁRIA:- ANTÔNIA MARIA SANTIAGO,** brasileira, separada judicialmente, aqui residente. Dou fé.

R-1-16036 - 01/09/2005
TRANSMITENTE:- Antonia Maria Santiago, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 029.260.666-43 e portadora da CI/MG 11.240.286 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Rio Branco, nº 437, bairro São João, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE:-MARIA DO CARMO GOMES BRAGA**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 319.301.826-00 e portadora da CI/M 812.603 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Magalhães Pinto, 437, bairro São João, Abaeté/MG. **TITULO:-** Venda e compra.**FORMA:-** Escritura pública lavrada em 01.09.05 pela tabeliã substituta do 2º Ofício de notas de Abaeté, Maria Felisbina Zica Contagem, ás fls. 73 do livro 107-A. **VALOR:-**R$1.448,00. **IMÓVEL:-** O da matricula 16.036. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 04 de novembro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ATK03376, código de segurança : 36205742316106 77. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ - MG

Via da Obra/Serviço
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003452026

1. Responsável Técnico

THIAGO FELIPE DE OLIVEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1415728500

Registro: 04.9.0000207893

2. Dados do Contrato

Contratante: MARIA DO CARMO GOMES BRAGA — CPF: 319.301.826-00

Logradouro: RUA RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE — Nº: 001114

Complemento: CASA — Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 800,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA RUA RIO BRANCO — Nº: 000900

Complemento: CASA — Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 03/11/2016 Previsão de término: 03/11/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: MARIA DO CARMO GOMES BRAGA — CPF: 319.301.826-00

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, URBANISMO, LOTES	121.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇÃO DE AREA DE TERRENO URBANO.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 04 de novembro de 2016

THIAGO FELIPE DE OLIVEIRA — RNP: 1415728500

MARIA DO CARMO GOMES BRAGA — CPF: 319.301.826-00

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$800,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: REMEMBRAMENTO,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 03/11/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 00000000003409873