DECRETO Nº 127/2015

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado o desmembramento do imóvel segundo matrícula nº22412, livro 2-RG, de propriedade de ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA-ME, sob nº de CNPJ: 00.917.144/0001-07, situado na Rua Araras esquina com a Rua Canário, Condomínio Vitória tênis Mangaba, Abaeté/MG.
Área Total do Lote: 6.454,43m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel segundo matrícula nº 22412, livro 2-RG, denominado lote nº 01 da quadra 04 mede: 64,58m pela frente confrontando com a Rua Araras, 94,92m pela direita confrontando com a Rua Canário, 105,22m pela esquerda confrontando com o lote nº 2 quadra 04, Rua Uirapuru, lote 11 e 12 quadra 03, 62,98m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Alvarez Machado, perfazendo uma área de 6.454,43m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), a ser desmembrada da seguinte forma:

LOTE 01 A:

15,00m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,
30,00m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote 01B,
30,00m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote 11 da quadra 03,
15,00m (quinze metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 B:

15,00m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,
30,00m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote nº 01C,
30,00m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 A,
15,00m (quinze metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 01 K perfazendo uma área de:
450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 C:

15,00m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,
30,00m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 D,
30,00m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 B,
15,00m (quinze metros) pelos fundos confrontando como o lote nº 01 E em 3,28 m e lote nº 01K em 11,72m perfazendo uma área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 D:

11,72m (onze vírgula setenta e dois metros) mais 7,86m (sete vírgula oitenta e seis metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,
24,99m (vinte e quatro vírgula noventa metros) pela direita confrontando com a Rua Canário,
30,00m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o Lote nº 01C,
16,73m (dezesseis vírgula setenta e três metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 01E, perfazendo uma área de 496,92m² (quatrocentos e noventa e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados).

LOTE 01 E:

12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,
20,00m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01F,
20,00m (vinte metros), pela esquerda sendo que em 16,72m confrontando com o lote nº 01 D e em 3,28m confrontando com o lote nº 01C,
12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01K perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 F:

12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua canário,
20,00m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 G,
20,00m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 E,
12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 G:

12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,
20,00m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº01H,
20,00m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01F,
12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01K perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 H:

12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,
20,00m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01I,
20,00m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 G,
12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K, perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 I:

11,93m (onze vírgula noventa e três metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,
20,00m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01J,
20,00m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01H,
12,50m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01K perfazendo uma área de 244,16m² (duzentos e quarenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados).

LOTE 01 J:

8,00m (oito metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,
10,16m (dez vírgula dezesseis metros) mais 11,05m (onze vírgula zero cinco metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Alvarez Machado,
20,00m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01I,
12,39m (doze vírgula trinta e nove metros) pelos fundos confrontando com o lote 01K perfazendo uma área de 230,10m² (duzentos e trinta metros e dez decímetros quadrados).

LOTE 01 K:

75,22m (setenta e cinco vírgula e vinte e dois metros) pela frente sendo que em 15,22m confrontando com a Rua Uirapuru, 30,00m confrontando com o lote nº 02 da quadra 04 e em 30,00m confrontando com o lote nº 12 da quadra 03,
41,72m (quarenta e um vírgula setenta e dois metros) pela direita confrontando em 15,00m com o lote nº 01 A, em 15,00m confrontando com o lote nº 01B e em 11,72m confrontando com o lote nº 01C,
41,77m (quarenta e um vírgula setenta e sete metros) pela esquerda confrontando com o lote de Evandro Eustáquio Alvarez Machado,
74,89m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em

12,50m com o lote nº 01 E, em 12,50m com o lote nº 01 F, em 12,50m com o lote nº 01G, em 12,50m com o lote nº 01H, em 12,50m com o lote nº 01 I e em 12,39m com o lote nº 01J, perfazendo uma área de 3.133,25m² (três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e quinze, (29/09/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

Exmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA - ME, inscrita no CNPJ.: 00.917.144/0001-07, com sede na Rua Um, nº 323, condomínio Balneário Mangaba, Abaeté/MG, representada por seu sócio administrador Pedro Marques Sobrinho, brasileiro, casado, maior, empresário, CPF. : 079.530.976-72, CI : M – 1.503.157 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Teodoreto de Paiva, nº 246 , Centro, CEP.: 35620-000, Abaeté/MG, proprietário do imóvel situado na Rua Araras, esquina com a Rua Canário, Condomínio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG, imóvel este matriculado nesse Cartório sob o nº 22.412, livro 2-RG, medindo 64,58 m pela frente confrontando com a Rua Araras, 94,92 m pela direita confrontando com a Rua Canario, 105,22 m pela esquerda confrontando com o lote nº 02 quadra 04, Rua Uirapuru, lote 11 e 12 Quadra 03, 62,98 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Alvarez Machado, perfazendo uma área de 6.454,43 m^2 (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), vem a V. Exma., requerer o desmembramento do referido imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

REQUER DESMEMBRAMENTO.

N. Termos,

P. Deferimento.

Abaeté, 14 de julho de 2015.

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ.: 00.917.144/0001-07 / Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME - CNPJ. : 00.917.144/0001-07

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua Araras esquina com a Rua Canário, Condominio Vitória Tênis Mangaba, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA DO TOTAL DO LOTE: 6.454,43 m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel segundo matrícula nº 22412, livro 2-RG, denominado lote nº 01 da quadra 04 mede: 64,58 m pela frente confrontando com a Rua Araras, 94,92 m pela direita confrontando com a Rua Canario, 105,22 m pela esquerda confrontando com o lote nº 02 quadra 04, Rua Uirapuru, lote 11 e 12 Quadra 03, 62,98 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Alvarez Machado, perfazendo uma área de 6.454,43 m² (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), a ser desmembrada da seguinte forma:

LOTE 01 A:

15,00 m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,

30,00 m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote 01 B,

30,00 m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote 11 da quadra 03,

15,00 m (quinze metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

LOTE 01 B:

15,00 m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,

30,00 m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 C,

30,00 m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 A ,

15,00 m (quinze metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 01 K perfazendo uma área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 C:

15,00 m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,

30,00 m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 D,

30,00 m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 B ,

15,00 m (quinze metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 01 E em 3,28 m e lote nº 01 K em 11,72 m perfazendo uma área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 D:

11,72 m (onze vírgula setenta e dois metros) mais 7,86 m (sete vírgula oitenta e seis metros) pela frente confrontando com a Rua Araras,

24,99 m (vinte e quatro vírgula noventa e nove metros) pela direita confrontando com a Rua Canário,

30,00 m (trinta metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 C ,

16,73 m (dezesseis vírgula setenta e três metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 01 E perfazendo uma área de 496,92 m² (quatrocentos e noventa e seis metros e noventa e dois decímetros quadrados).

LOTE 01 E:

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 F,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda sendo que em 16,72 m confronta com o lote nº 01 D e em 3,28 m confronta com o lote nº 01 C,

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

LOTE 01 F:

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 G,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 E ,

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 G:

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 H,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 F,

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 H:

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 I,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 G,

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

LOTE 01 I:

11,93 m (onze vírgula noventa e três metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

20,00 m (vinte metros) pela direita confrontando com o lote nº 01 J,

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 H,

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 244,16 m² (duzentos e quarenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados).

LOTE 01 J:

8,00 m (oito metros) pela frente confrontando com a Rua Canário,

10,16 m (dez vírgula dezesseis metros) mais 11,05 m (onze vírgula zero cinco metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de Evandro Eustáquio Alvarez Machado,

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

20,00 m (vinte metros) pela esquerda confrontando com o lote nº 01 I,

12,39 m (doze vírgula trinta e nove metros) pelos fundos confrontando com o lote 01 K perfazendo uma área de 230,10 m² (duzentos e trinta metros e dez decímetros quadrados).

LOTE 01 K:

75,22 m (setenta e cinco vírgula vinte e dois metros) pela frente sendo que em 15,22 m confronta com a Rua Uirapuru, 30,00 m confronta com o lote nº 02 da quadra 04 e em 30,00 m confronta com o lote nº 12 da quadra 03,

41,72 m (quarenta e um vírgula setenta e dois metros) pela direita confrontando em 15,00 m com o lote nº 01 A, em 15,00 m confronta com o lote nº 01 B e em 11,72 m confronta com o lote nº 01 C,

41,77 m (quarenta e um vírgula setenta e sete metros) pela esquerda confrontando com o lote de Evandro Eustáquio Alvarez Machado,

74,89 m (setenta e quatro vírgula oitenta e nove metros) pelos fundos confrontando em 12,50 m com o lote nº 01 E, em 12,50 m com o lote nº 01 F, em 12,50 m com o lote nº 01 G, em 12,50 m com o lote nº 01 H, em 12,50 m com o lote nº 01 I e em 12,39 m com o lote nº 01 J, perfazendo uma área de 3.133,25 m² (três mil cento e trinta e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

ABAETÉ- MG, 14 DE JULHO DE 2015.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETÉ LTDA – ME
CNPJ. : 00.917.144/0001-07
Proprietário

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002571866**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

Logradouro: RUA UM Nº: 000323

Bairro: CONDOMINIO BALNEARIO MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA ARARAS Nº: 000000

Bairro: CONDOMINIO VITORIA TENIS MANGABA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 09/07/2015 Previsão de término: 09/07/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DE ABAETE LTDA ME CNPJ: 00.917.144/0001-07

4. Atividade Técnica	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, URBANISMO, LOTES	6454.43	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS CNPJ: 00.917.144/0001-07

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$25.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732 CREA-MG

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 09/07/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002579611

GRUPO VITÓRIA DA UNIÃO

A MELHOR EMPRESA CONSTRUTORA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Vitória Participações Societárias Ltda, com sede na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.273, Bairro Santos Dumont em Lagoa Santa- MG, inscrita no CNPJ sob nº. 10.691.171/0001-68, não se opõem que o Lote 01 da quadra 04, de propriedade de Aníbal Marques Empreendimentos Turísticos de Abaeté Ltda, com sede na Rua 01, nº323, Bairro Condomínio Balneário Mangaba, em Abaeté -MG, inscrita no CNPJ sob nº. 00.917.144/0001-07, seja desmembrado.

Abaeté, 31 de Julho de 2015.

1º OFÍCIO

Vitória Participações Societárias Ltda
Rodrigo Bernardes Lima
Cpf: 015.488.686-63

Bernardes Lima Rodrigo

31 Julho de 15

3,80
1,25
0,22
5,27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **22412** datada de **08/09/2014** verifiquei constar:

22412 - 08/09/2014 - Protocolo: 51070 - 12/08/2014
IMÓVEL: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Condomínio Vitória Tênis Mangaba", **Lote este de nº 01 da quadra 04**, situado na Rua Araras, medindo 64,58 metros de frente confrontando com a Rua Araras; 94,92 metros pela lateral direita confrontando com a Rua Canario; 105,22 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 02, Quadra 04, Rua Uirapuru, Lote 11 e 12, Quadra 03; e 62,98 metros pelos fundos confrontando com o Prop. Evandro E. Álvarez Machado, com área total de 6.454,43 m². **PROPRIETÁRIO**: **VITÓRIA TÊNIS MANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ nº 19.825.510/0001-26, com sede na Rua Vinte e Dois, nº 451, Bairro Balneário Mangaba, Abaeté MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado da M-20.664, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73 A Escrevente Substituta,

---

R-1-22412 - 04/11/2014 - Protocolo: 51582 - 23/10/2014
TRANSMITENTE: VITÓRIA TÊNIS MANGABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.825.510/0001-26, estabelecida na Rua Vinte e Dois, nº 451, Balneário Mangaba, Abaeté/MG, representada por seus sócios administradores ANÍBAL CARLOS DE OLIVEIRA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF sob o nº 632.921.146-91 e portador da CI MG-4.910.067 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, nº 246, Centro, Abaeté/MG e PATRÍCIA SIMIONI GONÇALVES, brasileira, divorciada, maior, capaz, empresária, inscrita no CPF sob o nº 856.462.026-04 e portadora da CI MG-740.525 SSP/MG, residente e domiciliada na Rua João Sales Pires, nº 411, bairro Planalto, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: ANÍBAL CARLOS DE OLIVEIRA MARQUES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF sob o nº 632.921.146-91 e portador da CI MG-4.910.067 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, nº 246, Centro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 09 de outubro de 2.014 pela Tabeliã Interina do 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, à fl. 113, Lº 125-N. **VALOR:** R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). **IMÓVEL:** O da M-22.412. Ato: 4513, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 385,83. Valor do Recompe: R$ 23,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 157,62. Valor Final ao Usuário: R$ 566,60.

R-2-22412 - 08/07/2015 - Protocolo: 53158 - 06/07/2015
TRANSMITENTE: ANÍBAL CARLOS DE OLIVEIRA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF sob o nº 632.921.146-91 e portador da CI MG-4.910.067 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, nº 246, Centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: ANIBAL MARQUES EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DE ABAETÉ LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº

00.917.144/0001-07, com sede na Rua Um, nº 323, Condomínio Balneário Mangaba, Abaeté/MG, representada no ato da escritura por seu sócio administrador PEDRO MARQUES SOBRINHO, brasileiro, capaz, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 079.530.976-72 e portador da CI nº M-1.503.157 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Teodoreto de Paiva, nº 246, centro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura Pública lavrada em 10 de junho de 2.015, pela Tabeliã Interina do 2º Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem, às fls. 150-v, Lº 126-N. **VALOR:** R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **IMÓVEL:** O do R-01/22.412. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 398,23. Recompe: R$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 162,68. Total: R$ 584,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY14683, código de segurança : 3461530969406061. Valor Total dos Emolumentos: R$ 398;23. Valor Total do Recompe: R$ 23,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 162,68. Valor Total Final ao Usuário: R$ 584,80. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 08 de julho de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté , nº selo: ADY14684, código de segurança : 0751436034830481, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS Cacilda Rejane de Almeida Escrevente Substituta ABAETÉ - MINAS GERAIS

Selo de Fiscalização CERTIDÃO BBX 60894

REGISTRO DE IMÓVEIS Cacilda Rejane de Almeida Escrevente Substituta ABAETÉ - MINAS GERAIS