DECRETO Nº 129/2.015

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o nº 1910 do livro 2-RG, sendo um lote de terreno urbano", localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote 316, Quadra 07, setor 001, situado na Avenida Simão da Cunha, nº 69, esquina a Rua Frei Orlando, Bairro Centro, sendo de propriedade de Viação Sertaneja LTDA, com a seguinte descrição:

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 20,20 metros pela frente, confrontando com a Avenida Simão da Cunha; 25,50 metros de fundo confrontando com Luiz Antônio Vilas Boas; 55,80 metros pela direita, confrontando com Geraldo Alves Pereira e 55,80 metros pela esquerda confrontando com a Rua Frei Orlando; perfazendo assim uma área total de 1271,70m² (um mil duzentos e setenta e um metros e setenta decímetros quadrados).
Registrado neste Cartório de Registro sob número: 1910 do Livro 2-RG datada de 20/09/1978.

Esse imóvel possui a seguinte construção: Um prédio para venda de peças e acessórios para automóveis, tendo em anexo um cômodo para bar e restaurante, com dois boxes para lavagem e manutenção de automóveis e outros veículos, uma seção para escritório e almoxarifado, sendo a dita construção do tipo médio e com a base para dois pavimentos, piso cerâmica, forro de laje, sem telhado, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro com azulejo até 1,60m, tendo a área construída de 333,68m², que posteriormente em conformidade com requerimento da Viação Sertaneja, alvará de habite-se da Prefeitura local, e certidão com o INPS, fica fazendo parte integrante da matrícula 1.910 o seguinte imóvel ali construído: Um segundo pavimento, construído sobre o pavimento existente, coberto com telhas de alumínio, com doze cômodos, dois corredores, uma área coberta e uma passarela, sendo nove cômodos revestidos de vulcapiso, um de cerâmica, os corredores de ladrilho e a área também ladrilha, instalação completas de água e luz com área construída de 275,44m²;

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes, sendo que a construção existente ficará anexada no lote 316 remanescente.

LOTE 316 QUADRA 07 (REMANESCENTE):

FRENTE: 30,75m, confrontando com a Rua Frei Orlando;
FUNDOS: 33,80m, confrontando com Geraldo Alves Pereira;
DIREITA: 22,50m, confrontando com o Lote 316 "A" Desmembrado;
ESQUERDA: 25,50m, confrontando com Luiz Antônio Vilas Boas.
ÁREA= 771,65m²

LOTE 316 "A" QUADRA 07 (DESMEMBRADO)

FRENTE: 20,20m, confrontando com a Avenida Simão da Cunha;
FUNDOS: 22,50m, confrontando com o Lote 316 Remanescente;
DIREITA: 22,00m, confrontando com Geraldo Alves Pereira;
ESQUERDA: 25,05m, confrontando com a Rua Frei Orlando.
ÁREA= 500,05m²

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos seis dias do mês de outubro de dois mil e quinze, (06/10/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, destinada a transporte coletivo de passageiros e comercio, inscrita no CNPJ sob n° 16.505.190/0001-39, com sede nesta cidade de Abaeté/MG na Av. Simão da Cunha, n° 69, bairro Centro, nesta cidade, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **Lote 316, Quadra 31, Setor 001**, situado na situado na Avenida Simão da Cunha (antiga Delfim Moreira), n° 69, esquina com a Rua Frei Orlando, bairro Centro; de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno antes do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno depois do Desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 10 DE SETEMBRO DE 2015

JOÃO LUIZ DE BATISTA
Secretário Municipal de Fazenda

PROP.:

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA
CNPJ: 16.505.190/0001-39

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA.
Waldomir Mendes Morato de Andrade
Diretor Presidente

ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ/MG

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, destinada a transporte coletivo de passageiros e comercio inscrita no CNPJ sob n° 16.505.190/0001-39, com sede nesta cidade de Abaeté/MG na Av. Simão da Cunha, n° 69, bairro Centro, nesta cidade, proprietária do seguinte imóvel: Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté/MG situado na Avenida Simão da Cunha (antiga Delfim Moreira), n° 69, esquina com a Rua Frei Orlando, constituída por um prédio para venda de peças e acessórios para automóveis, tendo em anexo um cômodo para bar e restaurante, com dois boxes para lavagem e manutenção de automóveis e outros veículos, uma seção para escritório e almoxarifado, sendo a dita construção do tipo médio e com base para dois pavimentos, piso cerâmico, forro de laje, sem telhado, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro com azulejo até 1,60 m, tendo a área construída de 333,68m^2; que posteriormente em conformidade com requerimento da Viação Sertaneja, alvará de habite-se da Prefeitura local, e certidão de quitação com o INPS, fica fazendo parte integrante da matrícula 1.910 o seguinte imóvel ali construído: Um segundo pavimento, construído sobre o pavimento existente, coberto com telhas de alumínio, com doze cômodos, dois corredores, uma área coberta e uma passarela, sendo nove cômodos revestidos de vulcapiso, um de cerâmica, os corredores de ladrilho e a área também ladrilhada, instalações completas de água e luz com área construída de 275,44 m^2; e o respectivo lote de terreno fechado pelo lado direito e pelo fundo, a muro, aberto pelos demais lados; com as seguintes medidas e confrontações: **20,20 metros**, confrontando com a Avenida Simão da Cunha; **25,50 metros** de fundo confrontando com Luiz Antônio Vilas Bôas; **55,80 metros** pela direita, confrontando com Geraldo Alves Pereira e **55,80 metros** pela esquerda confrontando com a Rua Frei Orlando; registrado neste Cartório de Registro sob numero: 1910 do livro 2-RG datada de 20/09/1978, vêm requerer a V. As. Seja efetuada a abertura de matricula do referido imóvel.

REQUER SEU DESMEMBRAMENTO POR ABERTURA DE MATRÍCULA, baseado nos artigos 234 e 235 parágrafo segundo da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei n° 6.216 de 30/06/1975.

N. Termos,

P. Deferimento.

ABAETÉ, 10 DE SETEMBRO DE 2015

PROP.:_____

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA
CNPJ: 16.505.190/0001-39
VIAÇÃO SERTANEJA LTDA.
Waldomir Mendes Morato de Andrade
Diretor Presidente

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 1910** do livro 2-RG datada de **20/09/1978**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG; Lote 316, Quadra 07, setor 001, situado na Avenida Simão da Cunha, n° 69, esquina a Rua Frei Orlando, bairro Centro, sendo de propriedade **Viação Sertaneja LTDA.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 20,20 metros pela frente, confrontando com a Avenida Simão da Cunha; **25,50 metros** de fundo confrontando com Luiz Antônio Vilas Bôas; **55,80 metros** pela direita, confrontando com Geraldo Alves Pereira e **55,80 metros** pela esquerda confrontando com a Rua Frei Orlando; perfazendo assim uma área total 1271.70m² (Um mil duzentos e setenta e um metros e setenta decímetros quadrados).

Registrado neste Cartório de Registro sob numero: 1910 do livro 2-RG datada de 20/09/1978.

Esse imóvel possui a seguinte construção: Um prédio para venda de peças e acessórios para automóveis, tendo em anexo um cômodo para bar e restaurante, com dois boxes para lavagem e manutenção de automóveis e outros veículos, uma seção para escritório e almoxarifado, sendo a dita construção do tipo médio e com base para dois pavimentos, piso cerâmica, forro de laje, sem telhado, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro com azulejo até 1,60 m, tendo a área construída de **333,68m²**; que posteriormente em conformidade com requerimento da Viação Sertaneja, alvará de habite-se da Prefeitura local, e certidão de quitação com o INPS, fica fazendo parte integrante da matrícula 1.910 o seguinte imóvel ali construído: Um segundo pavimento, construído sobre o pavimento existente, coberto com telhas de alumínio, com doze cômodos, dois corredores, uma área coberta e uma passarela, sendo nove cômodos revestidos de vulcapiso, um de cerâmica, os corredores de ladrilho e a área também ladrilhada, instalações completas de água e luz com área construída de **275,44 m²**;

JOÃO BATISTA
Servidor Municipal

ABAETÉ, 10 DE SETEMBRO DE 2015

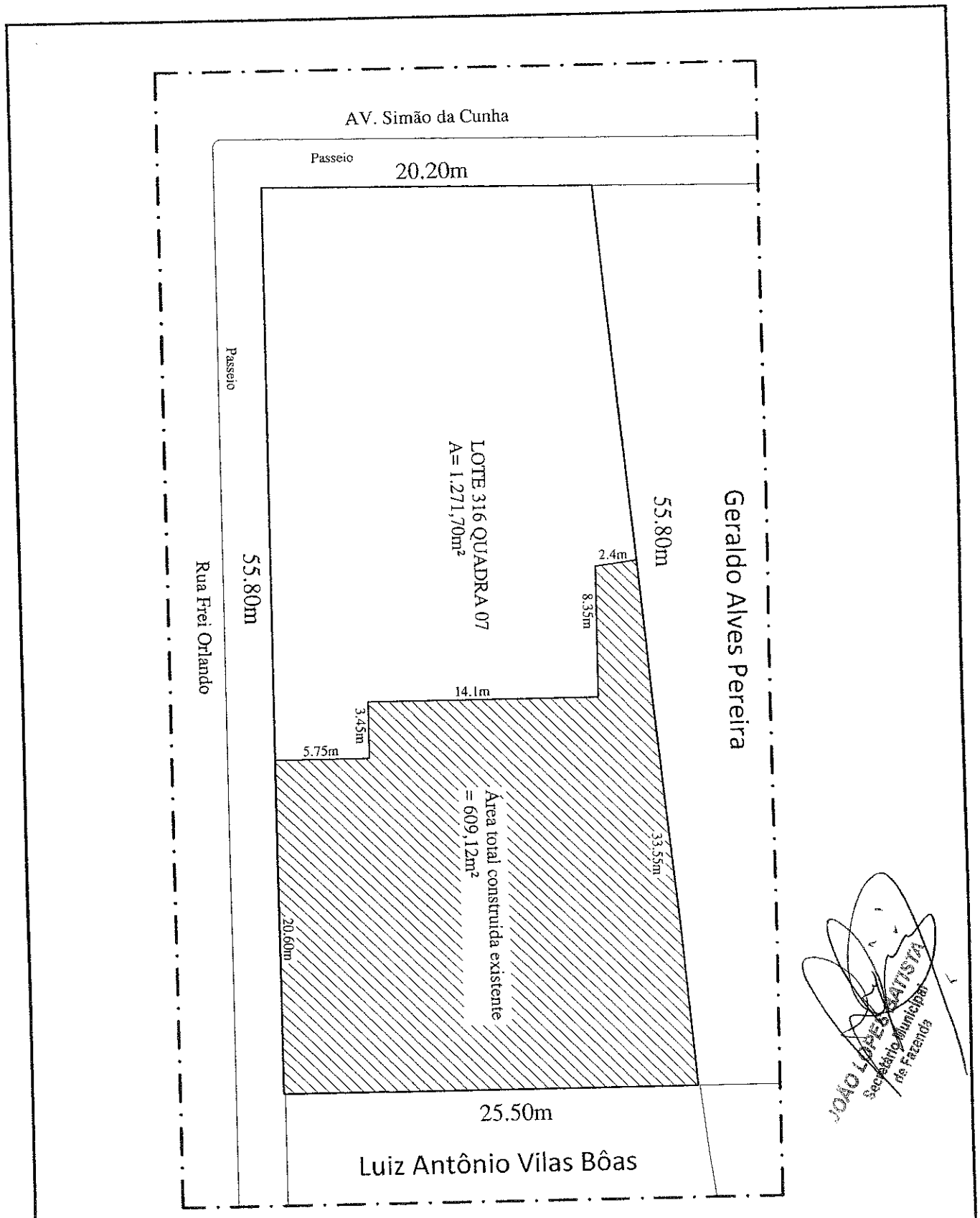
PROP.:_____

VIAÇÃO SERTANEJA LTDA
CNPJ: 16.505.190/0001-39
VIAÇÃO SERTANEJA LTDA.
Waldomir Mendes Morato de Andrade
Diretor Presidente

RT:_____

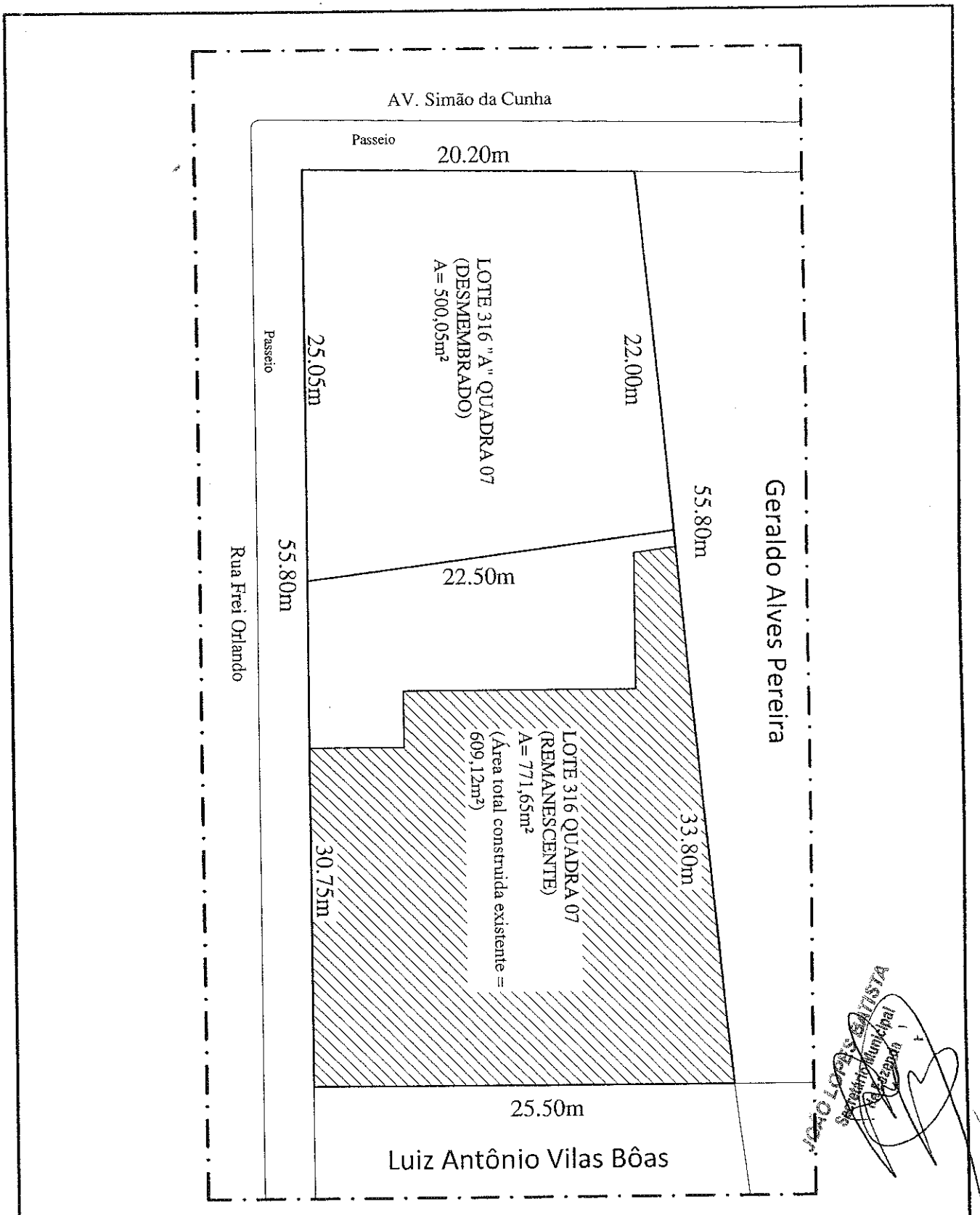
RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CAU/MG.: A94658-3

Rodrigo Erlom da Cunha
Arquiteto
CAU A-94658-3



JOÃO LUIZ BARBOSA
Secretário Municipal de Fazenda

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: AV. SIMÃO DA CUNHA, ESQUINA COM A RUA FREI ORLANDO, N° 69, BAIRRO CENTRO, ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 01 QUADRA: 07 LOTE: 316		ÁREA PRIMITIVA: 1.271,70m²	
PROPRIETÁRIO: VIAÇÃO SERTANEJA LTDA CNPJ: 16.505.190/0001-39		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rodrigo Erlom da Cunha Arquiteto e Urbanista - CAU - A 94.658-3	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 10 SETEMBRO DE 2.015		MATRÍCULA 1910 - LIVRO 2RG DATADA DE 20/09/1978	
CONTEÚDO: PLANTA PRIMITIVA	ESCALA: 1/325	FOLHA: 1/2	FORMATO: A4



TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: AV. SIMÃO DA CUNHA, ESQUINA COM A RUA FREI ORLANDO, N° 69, BAIRRO CENTRO, ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 01 QUADRA: 07 LOTE: 316	ÁREA LOTE 316 (Remanescente): 771,65M²	ÁREA LOTE 316 - A (Desmembrado): 500,05M²	
PROPRIETÁRIO: VIAÇÃO SERTANEJA LTDA CNPJ: 16.505.190/0001-39	RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Rodrigo Erlom da Cunha** Arquiteto e Urbanista - CAU - A 94.658-3		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 10 SETEMBRO DE 2.015	MATRÍCULA 1910 - LIVRO 2RG DATADA DE 20/09/1978		
CONTEÚDO: PLANTA DESMEMBRADA	ESCALA: 1/325	FOLHA: 1/2	FORMATO: A4

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 1910** do livro 2-RG datada de **20/09/1978**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG; Lote 316, Quadra 07, setor 001, situado na Avenida Simão da Cunha, n° 69, esquina a Rua Frei Orlando, bairro Centro, sendo de propriedade **Viação Sertaneja LTDA.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 20,20 metros pela frente, confrontando com a Avenida Simão da Cunha; **25,50 metros** de fundo confrontando com Luiz Antônio Vilas Bôas; **55,80 metros** pela direita, confrontando com Geraldo Alves Pereira e **55,80 metros** pela esquerda confrontando com a Rua Frei Orlando; perfazendo assim uma área total 1271.70m² (Um mil duzentos e setenta e um metros e setenta decímetros quadrados).

Registrado neste Cartório de Registro sob numero: 1910 do livro 2-RG datada de 20/09/1978.

Esse imóvel possui a seguinte construção: Um prédio para venda de peças e acessórios para automóveis, tendo em anexo um cômodo para bar e restaurante, com dois boxes para lavagem e manutenção de automóveis e outros veículos, uma seção para escritório e almoxarifado, sendo a dita construção do tipo médio e com base para dois pavimentos, piso cerâmica, forro de laje, sem telhado, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro com azulejo até 1,60 m, tendo a área construída de **333,68m²**; que posteriormente em conformidade com requerimento da Viação Sertaneja, alvará de habite-se da Prefeitura local, e certidão de quitação com o INPS, fica fazendo parte integrante da matrícula 1.910 o seguinte imóvel ali construído: Um segundo pavimento, construído sobre o pavimento existente, coberto com telhas de alumínio, com doze cômodos, dois corredores, uma área coberta e uma passarela, sendo nove cômodos revestidos de vulcapiso, um de cerâmica, os corredores de ladrilho e a área também ladrilhada, instalações completas de água e luz com área construída de **275,44 m²**;

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes, sendo que a construção existente ficará anexada no lote 316 remanescente.

LOTE 316 QUADRA 07 (REMANESCENTE):
FRENTE: 30,75 m, confrontando com a Rua Frei Orlando;
FUNDOS: 33,80 m, confrontando com Geraldo Alves Pereira;
DIREITA: 22,50 m, confrontando com o Lote 316 "A" Desmembrado;
ESQUERDA: 25,50m, confrontando com Luiz Antônio Vilas Bôas.
ÁREA = 771,65m²

LOTE 316 "A" QUADRA 07 (DESMEMBRADO):
FRENTE: 20,20 m, confrontando com a Avenida Simão da Cunha;
FUNDOS: 22,50 m, confrontando com Lote 316 Remanescente;
DIREITA: 22,00 m, confrontando com Geraldo Alves Pereira;
ESQUERDA: 25,05 m, confrontando com a Rua Frei Orlando.
ÁREA = 500,05 m²

ABAETÉ, 10 DE SETEMBRO DE 2015

PROP.:_____
VIAÇÃO SERTANEJA LTDA
CNPJ: 16.505.190/0001-39
VIAÇÃO SERTANEJA LTDA.
Waldomir Mendes Morato de Andrade
Diretor Presidente

RT:_____
RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CAU/MG.: A94658-3

Rodrigo Erlom da Cunha
Arquiteto
CAU A-94658-3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **1910** datada de **20/09/1978** verifiquei constar: .

1910 - 20/09/1978
IMÓVEL: Uma propriedade urbana, situada nesta cidade de Abaeté à Avenida Delfim Moreira, nº 69, esquina com a rua Frei Orlando, constituída um prédio para venda de pelas e acessórios para automóveis, tendo anexo um cômodo para bar e restaurante, com dois boxes para lavagem e manutenção de automóveis e outros veículos, uma seção para escritório e almoxarifado, sendo a dita construção do tipo médio e com base para dois pavimentos, piso cerâmica, forro de lage, sem telhado, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro com azulejo até 1,60 ms, tendo a área construída de 333,68 ms² e o respectivo lote de terreno, fechado pelo lado direito e pelo fundo, a muro, aberto pelos demais lados, com a área de 20,20 metros, confrontando com a Avenida Delfim Moreira; 25,50 metros de fundos, confrontando com Luiz Antonio Vilas Bôas; 55,80 metros pela direita, confrontando com Geraldo Alves Pereira e 55,80 metros pela esquerda, confrontando com a rua Frei Orlando. **REGISTRO ANTERIOR:** Unificação dos registros 17.439, fls. 43 do Lº 3-Y e 16.248, fls. 168, do Lº 3-W. **PROPRIETÁRIA:** Viação Sertaneja Ltda, sediada nesta cidade. Dou fé.

AV-1-1910 - 27/04/1979
CERTIFICO QUE, de conformidade com requerimento da Viação Sertaneja, alvará de habite-se da Prefeitura Municipal local, e certidão de quitação com o INPS, fica fazendo parte integrante da matrícula 1.910 o seguinte imóvel ali construído: Um segundo pavimento, construído sobre o pavimento já existente, coberto de telhas de alumínio, com dose comodos, dois corredores, uma área coberta e uma passarela, sendo nove comodos revestidos de vulcapriso, um de cerâmica, os corredores de ladrilho e a área também ladrilhada, instalações completas de água e luz, com a área construída de 275,44 metros quadrados e cuja construção se destina ao escritório da Viação Sertaneja Ltda. **EM TEMPO:** O valor do imóvel construído é de Cr$ 650.000,00. Dou fé.

R-2-1910 - 11/01/2000
DEVEDORA HIPOTECANTE: Viação Sertaneja Ltda, situada a Av. Simão da Cunha 69, centro, Abaeté-MG, com sede e Abaeté-MG, CNPJ nº 16.505.190/0001-39, representada por seu sócio gerente, Waldomi Mendes Morato de Andrade. **AVALISTAS:** Edvar Morato, brasileiro, casado, comunhão universal, aposentado empresário e pecuarista, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, CI expedida por Cons. Prof. Liberai nº 10211, CPF nº 007.767.006-00; Maria das Graças Menezes Morato, brasileira, casada, comunhão universa de bens, empresária, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, CI-M-599233-SSP-MG, CP 363.445.086-04; Waldomir Mendes Morato de Andrade, brasileiro, casado, comunhão universal, gerente pecuarista, residente e domiciliado em Abaeté-MG, CI-M-674360-SSP-MG, CPF 003.893.586-49; Ambrosin Alves Morato, brasileira, casada, comunhão universal, do lar, residente e domiciliada em Abaeté-MG, C M-3380150-SSP-MG, CPF 003.893.586-49. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economi mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Abaeté-MG, CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0688-**TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial datada de 07-01-2000. **VALOR:** R$ 965.000,00. **JUROS:** C

8380150-SSP-MG, CPF 063.046.046-96. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília-Capital Federal, por sua agência em Abaeté-MG, CNPJ/MF nº 00.000.000/0688-29. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial datada de 09-01-2003. **VALOR:** R$ 500.000,00. **JUROS:** Os constantes do contrato. **VENCIMENTO:** 09 de Janeiro de 2004. **HIPOTECA:** Em hipoteca cedular de **1º GRAU** e sem concorrência de terceiros: o do R-01-1.910 e Av-02-1.910. **CONDIÇÕES:** Ficam fazendo parte deste registro todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado e que a este registro se integram, formando um todo único e indivisível, para todos os fins e efeitos de Direito. Dou fé.

AV-9-1910 - 19/02/2004
CERTIFICO QUE, de acordo com autorização do Banco do Brasil S.A, agência local, datada de 18-02-2004, **FICA CANCELADA** a hipoteca do R 08-1.910. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 16 de setembro de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté , nº selo: AHO22790, código de segurança : 7490676628653628, ato: 8401. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31 ."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Oficiala Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituto: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS