DECRETO Nº 129/2016

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG denominado lote 296 da Quadra 028, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, inscrito sob matricula 16.365 Livro 2BD, fls.294 situado na Rua Nelson da Luz, nº 37, Bairro Marmelada, de propriedade de Eletro Silva Empreendimentos Gerais LTDA-CNPJ:01.637.139/0001-03,com linha perimétrica partindo do ponto localizado na Rua Nelson da Luz, esquina com a Rua Professor Modesto, segue-se pela Rua Nelson da Luz, por 28,55m (vinte e oito metros e cinquenta e cinco centímetros); dai, vira-se para a direita e segue-se por mais 20,25m (vinte metros e cinco centímetros), confrontando com Eletro Silva Empreendimentos Gerais LTDA; dai, vira-se para a esquerda e segue-se por mais 3,40m (três metros e quarenta centimetros), confrontando com Eletro Silva Empreendimentos Gerais LTDA; dai vira-se para a direita e segue-se por mais 11,40m (Onze metros e quarenta centímetros), confrontando com Eletro Silva Empreendimentos Gerais LTDA, dai, vira-se novamente para a direita e segue-se por mais 37,40m (trinta e sete metros e quarenta centímetros), confrontando com Maria Antonia de Noronha da Silva; dai, vira-se novamente para a direita e segue-se pela Rua Professor Modesto, por mais 30,45m (Trinta Metros e Quarenta e Cinco Centimetros), até o ponto onde teve inicio esta perimétrica, perfazendo assim uma área total de 998,80m² (novecentos e noventa e oito metros e oitenta decímetros quadrados).

MEMORIAL DESCRITIVO RESUMIDO:
FRENTE: 28,55m, confrontando com a Rua Nelson da Luz
FUNDOS: 37,40m, confrontando com Maria Antonia de Noronha da Silva
DIREITA: 20,05m + 3,40m + 11,40m, confrontando com Eletro Silva Empreendimentos Gerais LTDA;
ESQUERDA: 30,45m, confrontando com a Rua Professor Modesto
ÁREA= 998,82m²
10

Obs: Os confrontantes, reconhecem e concordam com as divisas atuais, que já se encontram todas fechadas com muro de alvenaria. Dentro deste lote, continuará edificada uma casa de residência de seis cômodos, de acordo com o registro 16.365 de 22/08/2006

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e dezesseis, (24/11/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - ABAETÉ - MG - VISTO

Declaro para os devidos fins, que verifiquei os registros desta Prefeitura referentes ao imóvel situado à **RUA NELSON DA LUZ, 37 – BAIRRO MARMELADA,** cadastrado nesta prefeitura como **LOTE 296 DA QUADRA 028**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA – CNPJ: 01.637.139/0001-03**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 16.365 Lv. 2 BD, fls 294, onde foi constatado que todas as medidas estão de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 24 de novembro de 2016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA. - CNPJ-01.637.139/0001-03** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Retifica~Ção De Área.** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais,** , ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **ATE 31-12-2016** dias.

Em 24 de NOVEMBRO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

Paulo Raimundo de Faria
Assistente Administração II

Antonio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Ilmo. Sr Prefeito do Município de Abaeté/MG

Assunto: Requerimento para retificação de área urbana.

ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.637.139/0001-03, sediada à Rua Professor Modesto, 30, Centro, Abaeté/MG, por seu representante legal o Sr. João Luiz da Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 522.222.176-87 e portador da CI/RG de nº M-7.793.028 –SSP/MG, vem perante Vossa Senhoria, requerer a RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel situado à Rua Nelson da Luz, nº 37, registrado sob a matrícula 16.365, Lv. 2-BD, Fls 294.

Diante do exposto,

Pede deferimento.

Abaeté/MG, 23 de novembro de 2016.

Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda
João Luiz da Silva
Sócio-administrador

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DEPOIS DA RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ATUAL)

O imóvel a ser retificado, está localizado na Rua Nelson da Luz nº 37, Bairro Marmelada, no município de Abaeté M.G., sendo de propriedade de ***Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda***.

LINHA PERIMÉTRICA : PARTINDO do ponto localizado na **Rua Nelson da Luz**, esquina com a **Rua Professor Modesto**, segue-se pela **Rua Nelson da Luz**, por 28,55 m (Vinte e Oito Metros e Cinquenta e Cinco Centímetros); daí, vira-se para a direita e segue-se por mais 20,05 m (Vinte Metros e Cinco Centímetros), confrontando com **Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda.**; daí, vira-se para a esquerda e segue-se por mais 3,40 m (Três Metros e Quarenta Centímetros), confrontando com **Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda**; daí, vira-se para a direita e segue-se por mais 11,40 m (Onze Metros e Quarenta Centímetros), confrontando com **Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda**; daí, vira-se novamente para a direita e segue-se por mais 37,40 m (Trinta e Sete Metros e Quarenta Centímetros), confrontando com **Maria Antônia de Noronha da Silva**; daí, vira-se novamente para a direita e segue-se pela **Rua Professor Modesto**, por mais 30,45 m (Trinta Metros e Quarenta e Cinco Centímetros), até o ponto onde teve início esta perimétrica, perfazendo assim uma área total de 998,80 m² (Novecentos e Noventa e Oito Metros e Oitenta Decímetros Quadrados).

MEMORIAL DESCRITIVO RESUMIDO:
FRENTE: 28,55 m, confrontando com a Rua Nelson da Luz;
FUNDOS: 37,40 m, confrontando com Maria Antônia de Noronha da Silva;
DIREITA: 20,05 m + 3,40 m + 11,40 m, confrontando com Eletro Silva Empreendimentos Gerais Ltda.;
ESQUERDA: 30,45 m, confrontando com a Rua Professor Modesto.
ÁREA = 998,80 m^2

OBS:
- Os confrontantes, reconhecem e concordam com as divisas atuais, que já se encontram todas fechadas com muro de alvenaria.
- Dentro deste lote, continuará edificada uma casa de residência de seis cômodos, de acordo com o registro 16.365 de 22/08/2006.

ABAETÉ, 01 DE NOVEMBRO DE 2016

CONFRONTANTES: .....
ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA
CNPJ - 01.637.139/0001-03

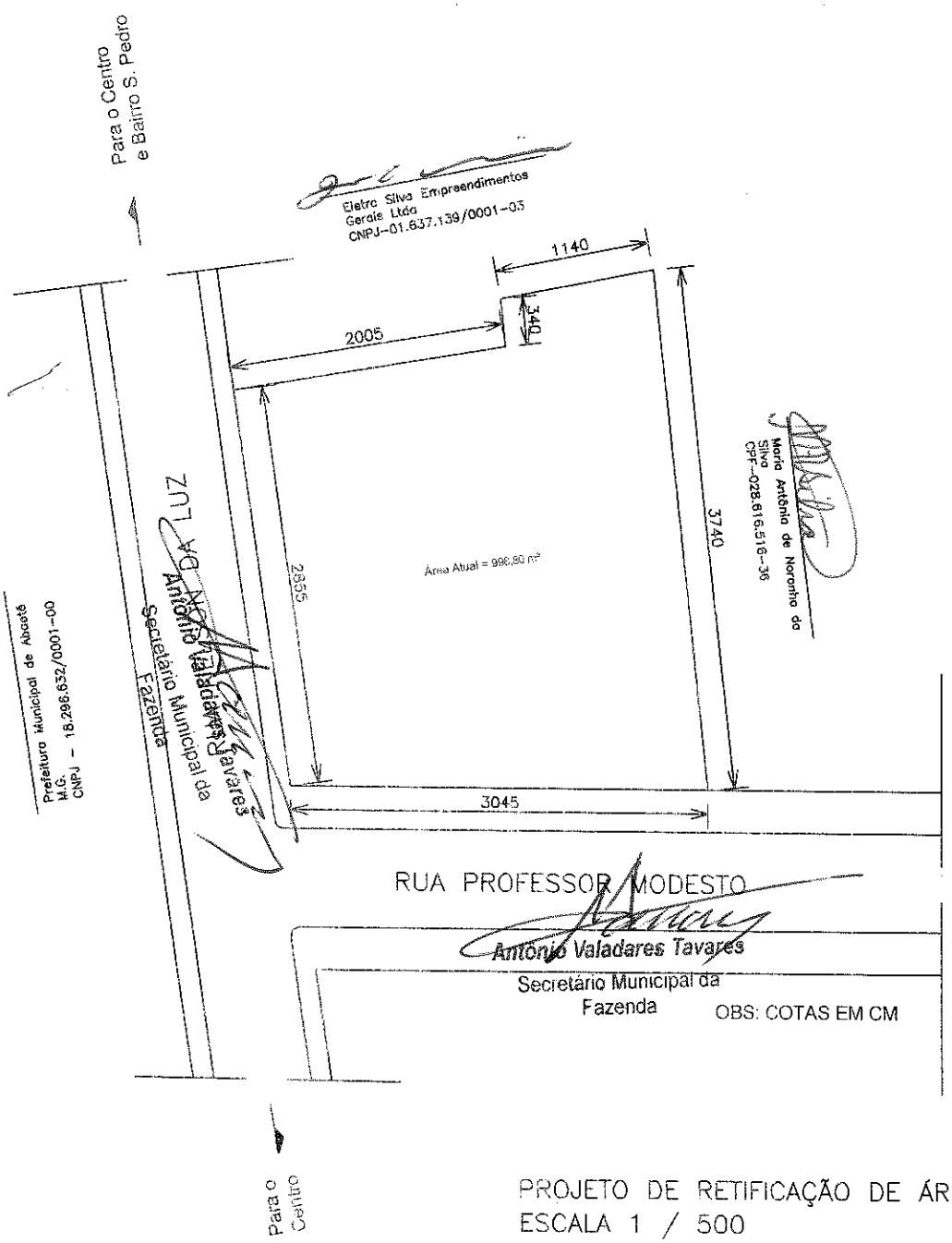
.....
MARIA ANTÔNIA DE NORONHA DA SILVA
CPF - 028.616.516-36

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ M.G.
CNPJ - 18.296.632/0001-00
Antônio Valadares
Secretário Municipal da
Fazenda

PROPRIETÁRIO:
ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA
CNPJ - 01.637.139/0001-03

R.T:
JOSÉ PEREIRA RIBEIRO FILHO
CREA M.G.: 56.622/D

LOTE DEPOIS DA RETIFICAÇÃO DE ÁREA (ATUAL)



PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA
ESCALA 1 / 500

PREFEITURA MUNICIPAL :	01/11/2016	ENG.° CIVIL: JOSÉ PEREIRA RIBEIRO FILHO CREA M.G.: 56.622/D
PROPRIETÁRIO: ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA CNPJ - 01.637.139/0001-03		PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE UM TERRENO URBANO, PERTENCENTE À ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., SITUADO NA RUA NELSON DA LUZ Nº 37, BAIRRO MARMELADA, NO MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G.
DESENHO : JOSÉ PEREIRA RIBEIRO FILHO	(037)9965 9027 0** 37 3541 4022	FOLHA : ÚNICA

CERTIDÃO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
REGISTRO DE IMÓVEIS
ABAETÉ - MG

294

Fls. 2006

Matrícula nº 16.365 Data: 22/08/2006

IMÓVEL: Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, à Rua Nelson da Luz, nº 37, coberta de telhas, parte assoalhada e parte térrea, com seis cômodos, instalação elétrica, cisterna com respectiva coberta e seu respectivo lote de terreno medindo 519,00 m2, dividindo pela direita com Antenor Alves Almeida, pela esquerda com a Rua Professor Modesto, pelos fundos com Júlia Maria de Jesus e frente para a Rua Nelson da Luz. PROPRIETÁRIO: Helena Alves de Souza, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF nº 989.152.746-87, domiciliada e residente em Abaeté/MG. REGISTRO ANTERIOR: R-05-10.667, fls.15 do livro 2-AL. Dou fé. A oficiala Interina Luciana Lopes de Souza.

R-01-16.365. DATA: 22/08/2006. TRANSMITENTE: Helena Alves de Souza, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF nº 989.152.746-87, domiciliada e residente em Abaeté/MG. ADQUIRENTE: SILVA SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 01.637.139/0001-03, com sede em Abaeté à Rua Professor Modesto, nº 30, Centro, no ato da escritura representado por seu sócio João Luiz da Silva, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 522.222.176-87, residente em Abaeté conforme contrato social, conforme cláusula sexta. TÍTULO:Compra e venda. FORMA: Escritura pública lavrada em 11 de agosto de 2006, pelo Tabelião do Cartório de Paz e Notas de Quarto Geral, Geraldo Caetano Pinto, às fls.35/36 do livro 48. VALOR: R$ 45.000,00. IMÓVEL: O da matrícula nº 16.365 acima descrito. Dou fé, A Oficiala Interina Luciana Lopes de Souza.

CERTIDÃO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ - MG
Ingo Friebolin Bergemann
Oficial
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Abaeté, 23 / 11 / 2016
Oficial
Escrevente Subst.

Via do Contratante

Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço

14201600000003466975

1. Responsável Técnico

JOSÉ PEREIRA RIBEIRO FILHO

Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1405249080

Registro: 04.0.0000056622

2. Dados do Contrato

Contratante: ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA

CNPJ: 01.637.139/0001-03

Logradouro: RUA PROFESSOR SILVEIRA

Nº: 000030

Complemento: CS

Bairro: MARMELADA

Cidade: ABAETÉ

UF: MG

CEP: 35620000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: 800,00

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional: CONVÊNIO DO CREA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA NELSON DA CUNHA

Nº: 000037

Complemento: CS

Bairro: MARMELADA

Cidade: ABAETÉ

UF: MG

CEP: 35620000

Data de início: 04/11/2016 Previsão de término: 03/11/2017

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA

CNPJ: 01.637.139/0001-03

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), TOPOGRAFIA	998,80	m²
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), GLEBAS URBANAS	998,80	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE AREA E DESMEMBRAMENTO

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SOCIEDADE MINEIRA DE ENGENHEIROS-SAME

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ABAETÉ 16 de NOVEMBRO de 2016

JOSÉ PEREIRA RIBEIRO FILHO

RNP: 1405249080

ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA - CNPJ: 01.637.139/0001-03

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ 8800,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESENHO E PLANEJAMENTO GEOMÉTRICO.

Valor da ART: 74,37

Data de Pagamento: 16/11/2016 Valor Pago: 74,37

www.crea-mg.org.br | 0800 031 2732

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Nosso Número: 0000000003423894

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 22998 - 300009340 - 201600001918

Exercício **2016** | Natureza: **TAXA**

Nome: ELETRO SILVA EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA
Endereço: Rua PROFESSOR MODESTO, 30
Cidade: Abaeté - MG - . - Bairro: MARMELADA

Natureza do Contribuinte:

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
189,7700	0,0000		**23/11/2016**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETIFICACAO DE AREA A MAIOR DE UM IMOVEL SITUADO A RUA NELSON DA LUZ, 37 - BAIRRO MARMELADA.

Descrição	
OUTPS	189,77
EXPE	11,86
Total:	201,63
Cota Única **30/11/2016**	**201,63**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso — Via Contribuinte — 24/11/2016 10:37:38 - DALTON - 144411 RGT1 QPtx 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: **2016** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **30/11/2016**

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 22998 - 300009340 - 201600001918 201600001918

Parcela: ÚNICA | Referência: **23/11/2016**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **201,63**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	**189,77**
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos+	**11,86**
Total a Pagar: =	

Via Prefeitura

Pago em 23/11/2016 no banco
Banco do Brasil S/A.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: **2016** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **30/11/2016**

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 22998 - 300009340 - 201600001918 201600001918

Parcela: ÚNICA | Referência: **23/11/2016**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **201,63**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	**189,77**
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos+	**11,86**
Total a Pagar: =	

Via Banco

Pago em 23/11/2016 no banco
Banco do Brasil S/A.