DECRETO Nº 136/2015

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de **espólio de NORBERTO FERREIRA ÁLVARES**:

O imóvel segundo matrícula nº 25.396, localizado na Avenida Dr. Guido 831, nesta cidade de Abaeté/MG, sendo uma área de propriedade do Espólio de NORBERTO FERREIRA ÁLVARES, CPF-016.269.656-68, o imóvel tem suas atuais medidas e confrontações:

ÁREA TOTAL: 253,28m²

FRENTE: 12,27m confrontando com a Avenida Dr. Guido.
LADO DIREITO: 23,19m confrontando com Espolio de João Rosário Amorim.
LADO ESQUERDO: 21,82m confrontando com José Maria Pinto.
FUNDOS: 8,39m confrontando com Maria Ambrosina da Silva e 1,92m confrontando com Maria Madalena Fernandes.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e quinze, (26/10/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ MG

Espólio de Norberto Ferreira Álvares ,brasileiro,viúvo,fazendeiro,aqui residente CPF:016.269.656-68,proprietário do imóvel rural lote Urbano matriculada na Comarca de Abaeté MG sob o nº 7557,situada na Avenida Dr Guido nº 831 e eu, Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, declaramos sob as penas da Lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litígio entre as partes.

Confrontantes:

1º OFICIO

2º OFICIO

Prefeitura Municipal de Abaeté MG
CNPJ:

Espólio de João Rosário Amorim
CPF: 032 808 646-07

2º OFICIO

Maria Madalena Fernandes
CPF: 007 315 036-35

2º OFICIO

Maria Ambrosina da Silva
CPF: 033842326-93

2º OFICIO

José Maria Pinto
CNPJ: 299 121 306 00

Abaeté-MG, 29 de Setembro de 2015.

2º OFICIO

Espólio de Norberto Ferreira Álvares

2º OFICIO

Eduardo Antonio de Sousa Junior
Engenheiro Agrônomo
CREA-MG 124.996/D

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

TABELIONATO DE NOTAS Maria Felisbina Zica Contagem Tabelia

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63183
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63182

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFICIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Eduardo Afonso de Queiroz Lemos
Dou fé. Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 08 de Outubro de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

TABELIONATO DE NOTAS Maria Felisbina Zica Contagem Tabelia

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63181
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63180

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFICIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Maria Aparecida Fernandes
Dou fé. Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 08 de Outubro de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

TABELIONATO DE NOTAS Maria Felisbina Zica Contagem Tabelia

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63179
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BYG 63178

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFICIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Joaquim Antonio Alves
Dou fé. Em test° _____ da verdade.
Abaeté(MG), 08 de Outubro de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol. 3,80
TFJ 1,25
Rec. 0,22
Total 5,27

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BXZ 73626

CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de Anderson Xavier de Amorim
Abaeté 08 Outubro de 2015
Em test° da verdade.
Bruna de Paula Braga
BRUNA DE PAULA BRAGA - ESCREVENTE

MEMORIAL DESCRITIVO
APURAÇÃO DE ÁREA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ MG

Eu Espólio de Norberto Ferreira Álvares ,brasileiro,viúvo,fazendeiro,aqui residente CPF:016.269.656-68,proprietário do imóvel **LOTE URBANO,** Avenida DR Guido 831 matriculada na Comarca de Abaeté MG sob o nº 25.396.

Este terreno e possui uma área de 253,28 m2.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 12,27 m confrontando com a **Avenida Dr Guido**.
Lado Direito: 23,19 m confrontando com **Espólio de João Rosário Amorim**.
Lado Esquerdo: 21,82 m confrontando com **José Maria Pinto.**
Fundos: 8,39 m confrontando com **Maria Ambrosina da Silva** e 1,92 m confrontando com **Maria Madalena Fernandes**.

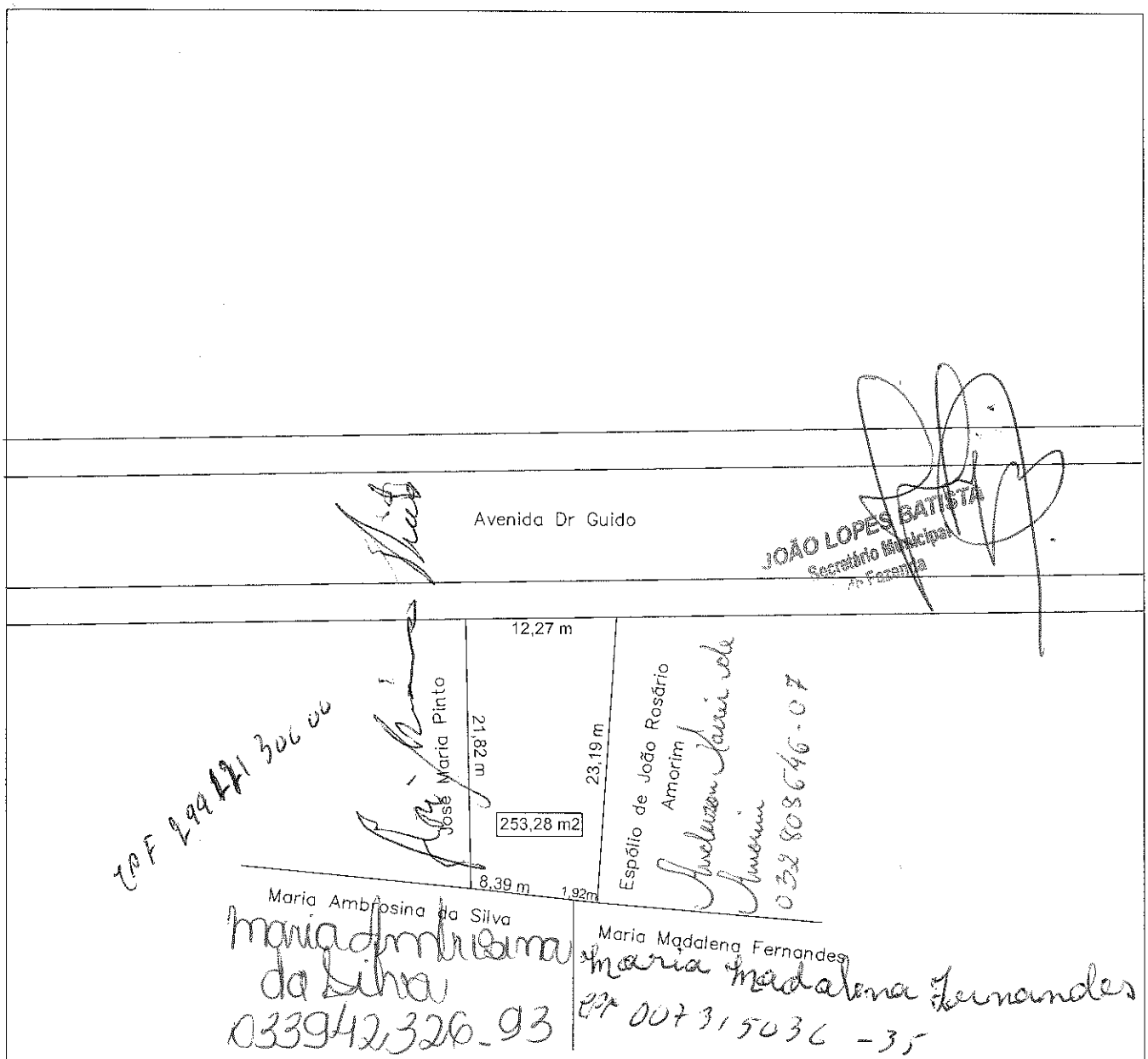
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 29 Setembro de 2015.

Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Engº Agrônomo
CREA MG 124.996 D

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO



JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
de Fazenda

Angelo Antônio de Sousa Júnior
Engº Agrimensor
CREA 060112996 LP

Convenções	
Lote	
Meio Fio	
Rede Elétrica	
Rua	

JC TOPOGRAFIA GEORREFERENCIAMENTO

Rua João Machado, nº 335 | Centro | Pompéu (MG) | 35640-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 9942-2079

Rua Jader Moura, nº 305 | Sala C | Centro | Abaeté (MG) | 35620-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 3541-1954 (37) 9949-6238

Título: Levantamento Planialtimétrico Área Unificada		Folha: Única
Localidade: Abaeté		
Proprietários: Espólio de Norberto F erreira Álvares		
Imóvel: Lote Urbano		
ÁREA: 253,28 m²	PERÍMETRO: 67,58 m	Matrícula: 25896 m
Escala: 1/500	Data: 29/09/2015	Estado:

Eduardo Antônio de Sousa Júnior

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002725830**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRONOMO;**

RNP: 1408333945

Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: **ESPOLIO DE NORBERTO FERREIRA ALAVARES** CPF: 016.269.656-68

Logradouro: **RUA DR GUIDO** Nº: 000064

Complemento: **APT 501** Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 780,00 Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA DR GUIDO** Nº: 000064

Complemento: **APT 501** Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Data de início: 01/09/2015 Previsão de término: 29/09/2015

Finalidade: **RURAL**

Proprietário: **ESPOLIO DE NORBERTO FERREIRA ALAVARES** CPF: 016.269.656-68

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO ESTUDO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	253.28	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PARA FINS DE ATUALIZAÇÃO DE ÁREA!

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

ESPOLIO DE NORBERTO FERREIRA CPF: 016.269.656-68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$780,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 30/09/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 000000002724001

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

08/10/2015 10:59:52
DATA DE EFETIVACAO: 08/10/2015
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
816200000007 564200032014
510160420152 000021710009

CONVENIO: PM DE ABAETE - MG
PAGTO.EFETUADO EM: 08/10/2015

VALOR: 56,42

COD.OPERACAO: 000140841

OPERACAO REALIZADA COM SUCESS

9981-1399

eitura Municipal de Abaeté
ça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 4844 - 300007067 - 201500002171

Exercício **2015** Natureza: **TAXA**

Nome: NORBERTO FERREIRA ALVARES
Endereço: Avenida 7 DE SETEMBRO, 831
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO

Natureza do Contribuinte:

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
45,6900	0,0000		08/10/2015

Descrição	
OUTPS	
EXPE	

PAGAMENTO REF. A TAXA DE APURAÇÃO DE AREA DE UM IMOVEL SITUADO A AV. DR. GUIDO, 831 -BAIRRO CENTRO.

Total:

Cota Única **16/10/2015**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 08/10/2015 09:13:30 - SABRINA - 137859 RGT1 QPDx

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ – MG
Rua Jader Moura – 200 – Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Regina de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

INGO FRIEBOLIN BERGEMANN
OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

C e r t i f i c o e dou fé, que revendo nesta Serventia de Registro de Imóveis, a requerimento da pessoa interessada, no livro de registro de imóveis números 3-AG, às fls.12 verifiquei constar o registro do seguinte teor:- **REGISTRO NUMERO :-25.396. NÚMEROS ANTERIORES:-** 19.918 e 16.188. **DATA:-** 10 de Novembro de 1969. **CIRCUNSCRIÇÃO:-** Distrito e Cidade de Abaeté. **DENOMINAÇÃO:-** Fazenda "Andorinhas" e Rua 7 de Setembro, n° 831. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-** 1°) Uma casa de residência, de telhas, com seis (6) cômodos, sendo treis (3) ladrilhados de tijolos e treis (3) cimentados, instalação de luz e cisterna e o respectivo terreno de quintal, fechado a arame farpado e muro, confrontando com Clodomiro Rosa Vieira, José Alves de Oliveira, com a referida via pública e com a rua D. Pedro II. Avaliada por NCr$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros novos). 2°) Nos NCr$ 21.191,60 (valor de uma sorte de terras, dividida e fechada, medindo cincoenta e cinco hectares (55ha) de culturas e quatrocentos e catorze hectares e quarenta e dois ares (414,42 ha) de campos e cerrados, confrontando com Geraldo Rodrigues de Faria, Geraldo Pereira Filho, Cia Mineira de Siderurgia, José Maria Esteves (Dedé) e um terreno denominado Contestado. Corresponde-lhe NCr$ 7.449,02 (sete mil quatrocentos e quarenta e nove cruzeiros e dois centavos). 3°) As benfeitorias nos terrenos acima descritos, compostas de 1(uma) casa de residência, de telhas com treis (3) cômodos sendo dois (2) assoalhados e um de tijolos, uma coberta para ordenha, dois (2) currais em péssimo estado de conservação, um paiol, um chiqueiro de réguas, uma cisterna, outra casa para empregados, nas proximidades da primeira, com seis (6) cômodos, de telhas, piso de chão batido, no valor de NCr$ 500,00 (quinhentos cruzeiros novos. **ADQUIRENTE:- NORBERTO FERREIRA ALVARES,** viúvo meeiro. **TRANSMITENTE:-** Espólio de Luzia Silva Guimarães. **TITULO:-** Adjudicação em inventário, julgado por sentença de 22-10-69. **FORMA:-** Formal de partilha extraído em 4 de Novembro de 1.969, pelo 2° Tabelião local, Lídio Lucas Pereira e assinado pelo MM Juiz de Direito local, D° Luis Augusto do Amaral. **VALOR:-** Treze mil, duzentos e quarenta e dois cruzeiros novos e cincoenta e sete centavos (NCr$ 13.242,57). **CONDIÇÕES:-** Não há. Abaeté, 10 de ou, digo, de novembro de 1.969. A Suboficial, Theresa Luisa de Faria. O Oficial, Orlando José de Andrade. **AVERBAÇÕES:-** 1) **CERTIFICO QUE,** do imóvel ao lado (item 2°) foi

desmembrada umaa área de 58,08,00ha de campos, matriculada sob o n° 6.772, fls. 59, do livro 2-Z e vendida a Norberto de Sousa Santos. Abaeté, 29-11-85. O Suboficial, Antônio Amador Álvares Portes. **2) CERTIFICO QUE**, deste imóvel e do imóvel do R-01-1.213, fls. 347, do L° 2-E, foi desmembrada uma área de aproximadamente 04,84,00 ha de culturas e 19,36,00 ha campos, matriculada sob o n° 1.629, fls. 585, do L° 2-F, e vendida a José Luiz Esteves. Abaeté, 24-05-78. O Suboficial, Antônio Amador Álvares Portes. **3) CERTIFICO QUE**, o restante do imóvel denominado Fazenda Andorinhas, foi unificado por **DIVISÃO**, na matricula 7.557, fls. 244, do Livro 2-AB. Abaeté, 11-02-87. O Suboficial, Antônio Amador Álvares Portes. **4) CERTIFICO QUE**, do imóvel acima(item 1°) foi desmembrado um lote medindo 11,60 metros de frente, 10,90 metros de fundos e 18,00 metros pelos lados, transcrito sob o n° 29.581, fls. 13 do L° 3-AJ e vendido para Clecio Teodoro dos Santos. Abaeté, 21-11-74. O Oficial Interino, Ildeu Alves de Souza. O referido é verdade do que dou fé, nesta cidade de Abaeté-MG.

Abaeté-MG, 18 de Setembro de 2015.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

...der Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: AHO23014, código de segurança: 3226.2561.1290.9375, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 13,46. Valor total do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Av. Dr. Guido,831– Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade do Sr. Norberto Ferreira Alvares – Espolio , CPF: 016.269.656-68 sendo inscrito na matrícula 7.557 do livro 2-AB . Constamos que as medidas encontradas, não conferem com as medidas descritas no memorial descritivo pertencente ao processo fica na responsabilidade do proprietário as informações descritas. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 20 de outubro de 2.015.

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
de Fazenda

Roberta Lacerda Assunção
Auxiliar de Administração I