DECRETO Nº 136/2.019

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE DE TERRENO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizado o desmembramento do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.° 9113 do livro 2-RG de propriedade de **NIVALDO OLIVEIRA ARAGÃO,** inscrito no C.P.F-MF sob o n.° 587.390.846-04 e outros, nos seguintes termos:

LOTE 01 A DA QUADRA 01 - Área total 6.648,00 m²:
Frente: 27,00 metros de frente confrontando com a Rua A;
Lado Esquerdo: 178,22 m confrontando com o Lote 02-A;
Lado Direito: 183,30 metros confrontando com Raimundo Oselieri;
Fundos: 44,81 metros confrontando com o Reservatório de Três Marias.

LOTE 02 A DA QUADRA 01 – Área total 6.648,00 m²:
Frente: 28,00 metros de frente confrontando com a Rua A;
Lado Esquerdo: 169,45 m confrontando com Clarinda Tavares Capanema;
Lado Direito: 178,22 metros confrontando com o Lote 01-A;
Fundos: 50,19 metros confrontando com o Reservatório de Três Marias.

Art.2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte nove dias do mês de agosto de dois mil e dezenove. (29/08/2.019).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABAETÉ-MG

Nivaldo de Oliveira Aragão, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, motorista, inscrito no CPF sob o nº:587.390.846-04, residente e domiciliado no municipio de Abaeté, com endereço residencial Rua Antônio Francisco Rodrigues,154, Bairro Santa Terezinha, proprietário de um lote de terreno rural, na Fazenda Santa Maria de Cima, no loteamento denominado "Quintas de Abaeté", lote de número um (1) da quadra "1" , matrícula n°9113.

O requerente necessita e tem premente interesse em desmembrar o referido imóvel em (2) glebas, distintas e autônomas, assim constituídas, tudo de conformidade com o Art. 167, II, nº.04 e do Art. 146 da Lei de Registros públicos 6.015/73:

1) **Gleba 01:** com área total de **6.648,00m².**
2) **Gleba 02:** com área total de **6.648,00m².**

As linhas perimétricas e confrontações das (2) glebas ora pleiteadas ao DESMEMBRAMENTO, são as constantes do Memorial Descritivo, , elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA – 124.996/D, que seguem anexo.

Nessas condições requer a V. Sª. se digne abrir (2) matrículas para os dois (2) imóveis pleiteados ao desmembramento, encerrando, por averbação matrícula originária.

Nestes termos
Pedem Deferimento.

x Paulo Cardonho da Cunha Soares
x Nisler César da Cunha Lara.
x Luis Cristina Costa Tiradentes.
x

Abaeté-MG, 28 de junho de 2019.

Nivaldo de Oliveira Aragão

Eduardo Antônio de Sousa Junior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: NIVALDO DE OLIVEIRA ARAGAO
Endereço: Rua FRANCISCO ANT.RODRIGUES, 154
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: NÃO INFORMADO

Natureza do Contribuinte:

CPF: 507.390.846-04

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
2000,0000	0,0000		14/08/2019

PAGAMENTO REF. A TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE UM IMOVEL SITUADO A FAZENDA SANTA MARIA DE CIMA, LOT. DENOMINADO QUINTAS DO ABAETE. LOTE 01 QUADRA 01.

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO
PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 14236 - 300014132 - 201900001405

Exercício **2019** Natureza: **TAXA**

Descrição	
OUTPS	2.000,00
Total:	2.000,00
Cota Única 16/08/2019	2.000,00

2000,00 05/01 000000000 140819 000 0000 0000 0

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Nivaldo de Oliveira Aragão, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, motorista, inscrito no CPF sob o nº:587.390.846-04, residente e domiciliado no municipio de Abaeté, com endereço residencial Rua Antônio Francisco Rodrigues,154, Bairro Santa Terezinha, proprietário de um lote de terreno rural, na Fazenda Santa Maria de Cima, no loteamento denominado "Quintas de Abaeté", lote de número um (1) da quadra "1" , matrícula n°9113.

O requerente necessita e tem premente interesse em desmembrar o referido imóvel em (2) glebas, distintas e autônomas, assim constituídas, tudo de conformidade com o Art. 167, II, nº.04 e do Art. 146 da Lei de Registros públicos 6.015/73:

1) **Gleba 01:** com área total de **6.648,00m².**
2) **Gleba 02:** com área total de **6.648,00m².**

As linhas perimétricas e confrontações das (2) glebas ora pleiteadas ao DESMEMBRAMENTO, são as constantes do Memorial Descritivo, , elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA – 124.996/D, que seguem anexo.

Nessas condições requer a V. Sª. se digne abrir (2) matrículas para os dois (2) imóveis pleiteados ao desmembramento, encerrando, por averbação matrícula originária.

x Paulo ordonhos da Cunha Lara
x Nislei César da Cunha
x Iris Cristina Costa Tiradentes.
x

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 28 de junho de 2019.

Nivaldo de Oliveira Aragão

Eduardo Antônio de Sousa Junior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Nivaldo de Oliveira Aragão e Outros

Propriedade: Loteamento Quintas de Abaeté – Lote 01 Quadra 01

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Área: 13,296 m² **Matricula:** 9113

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 54,00m confrontando com a Rua A .
Lado Esquerdo:169,45m confrontando com Clarinda Tavares Capanema.
Lado Direito:183,80m confrontando com Raimundo Oselieri .
Fundos: 95,00m confrontando com o Reservatório de Três Marias.
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 28 de junho de 2019.

Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo
CREA MG 124 996 D

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Nivaldo de Oliveira Aragão e Outros

Propriedade: Loteamento Quintas de Abaeté – Lote 01-A Quadra 01

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Área: 6,648 m² **Matricula:** 9113

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 27,00m confrontando com a Rua A .
Lado Esquerdo:178,22m confrontando com o Lote 02-A.
Lado Direito:183,30m confrontando com Raimundo Oselieri .
Fundos: 44,81m confrontando com o Reservatório de Três Marias.
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 28 de junho de 2019.

Eduardo Antônio de Sousa Junior
Engº Agrônomo

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Nivaldo de Oliveira Aragão e Outros

Propriedade: Loteamento Quintas de Abaeté – Lote 01-A Quadra 01

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Área: 6,648 m² **Matricula:** 9113

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 27,00m confrontando com a Rua A .
Lado Esquerdo:178,22m confrontando com o Lote 02-A.
Lado Direito:183,30m confrontando com Raimundo Oselieri .
Fundos: 44,81m confrontando com o Reservatório de Três Marias.
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 28 de junho de 2019.

Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng° Agrônomo
CREA MG 124 996 D

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

