DECRETO Nº 137/2015

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de;

1)-ANTÓNIO MARTINS DE BARROS, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF-336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 807, Bairro Centro, Abaeté/MG;
2)- JOÃO MARTINS DE BARROS, brasileiro, lavrados, casado sob regime de comunhão de bensCPF-477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, nº 109, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;
3)-CRISTIANO MARTINS DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF- 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, Bairro Centro, Abaeté/MG;
4)-DIVINO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF 668.755.016-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga de Sousa, nº 162, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;
5)-MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS, brasileira, viúva, do lar, CPF-686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga de Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG, a ser apurado está localizado na Praça Eduardo Lucas Pereira, 143, Bairro Marmelada na cidade de Abaeté/MG , com o seguinte histórico:

O imóvel segundo matrícula nº 20.174, fls23, livro 3-AB, de propriedade de 1)-ANTÓNIO MARTINS DE BARROS, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF-336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 807, Bairro Centro, Abaeté/MG;
2)- JOÃO MARTINS DE BARROS, brasileiro, lavrados, casado sob regime de comunhão de bensCPF-477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, nº 109, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;

3)-CRISTIANO MARTINS DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF- 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, Bairro Centro, Abaeté/MG;
4)-DIVINO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF 668.755.016-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga de Sousa, nº 162, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;
5)-MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS, brasileira, viúva, do lar, CPF-686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga de Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG, a ser apurado está localizado na Praça Eduardo Lucas Pereira, 143, Bairro Marmelada na cidade de Abaeté/MG, quadra 26, setor 07, Distrito 01, conforme informações da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha ½, em anexo.

1-ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas e área do Lote 267, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG constou-se as seguintes medidas e confrontações:

O lote 267 confronta:

-Pela frente numa extensão de 21,00m com a Praça Eduardo Lucas Pereira,
-Pela Direita numa extensão de 26,60m coma Rua Pascoal Perrela,
-Pela esquerda numa extensão de 34,20m com a Rua Luiz Gonzaga de Souza,
-Pelos fundos numa extensão de 26,00m com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira, e com o lote de Propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos.

O lote 267 tem uma área total de 702,20m².

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número 196.422/LP e portador do CPF- 084.116.016-33, os proprietários do lote 267:

1)-ANTÓNIO MARTINS DE BARROS, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF-336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 807, Bairro Centro, Abaeté/MG;
2)- JOÃO MARTINS DE BARROS, brasileiro, lavrados, casado sob regime de comunhão de bensCPF-477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, nº 109, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;
3)-CRISTIANO MARTINS DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF- 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, Bairro Centro, Abaeté/MG;
4)-DIVINO JOSÉ DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF 668.755.016-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga de Sousa, nº 162, Bairro Marmelada, Abaeté/MG;

5)-MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS, brasileira, viúva, do lar, CPF-686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga de Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG, os proprietários dos Lotes confrontante: Vera Lúcia Pereira e Aparecida Monteiro de Vasconcelos, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e seis dias do mês de outubro de dois mil e quinze, (26/10/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

Venho por esta, solicitar a apuração de área do Lote 267, da Quadra 26, Setor 07, Distrito 01, localizado na Praça Eduardo Lucas, nº 143, bairro Marmelada, de propriedade: **1) Antônio Martins De Barros**, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF sob o número 336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº807, bairro Centro, Abaeté/MG; **2) João Martins de Barros Neto**, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF sob o número 477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, nº109, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **3) Cristiano Martins De Barros,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF sob o número 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, bairro Centro, Abaeté/MG; **4) Divino José De Barros**, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF sob o número 668.755.016-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga De Sousa, nº162, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **5) Maria Das Graças de Barros**, brasileira, viúva, do lar, CPF sob o número 686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga De Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG, conforme Memorial Descritivo e Croquis anexos, de acordo com os critérios da Lei Municipal do Município de Abaeté-MG.

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 06 DE OUTUBRO DE 2015.

Proprietário: Antônio Martins De Barros
CPF: 336.243.306-59

Proprietário: João Martins de Barros Neto
CPF: 477.219.526-20

Proprietário: Cristiano Martins De Barros
CPF: 023.891.026-11

Proprietário: Divino José De Barros
CPF: 668.755.016-00

Proprietária: Maria Das Graças de Barros
CPF: 686.831.896-00

MEMORIAL DESCRITIVO PARA APURAÇÃO DE ÁREA

O Lote urbano inscrito na matricula o nº 20.174, fls. 23, Livro 3-AB, de propriedade: **1) Antônio Martins De Barros**, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF sob o número 336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, n°807, bairro Centro, Abaeté/MG; **2) João Martins de Barros Neto**, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF sob o número 477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, n°109, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **3) Cristiano Martins De Barros,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF sob o número 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, bairro Centro, Abaeté/MG; **4) Divino José De Barros**, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF sob o número 668.755.016-00, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga De Sousa, n°162, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **5) Maria Das Graças de Barros**, brasileira, viúva, do lar, CPF sob o número 686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga De Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG; a ser apurado está localizado na Praça Eduardo Lucas Pereira, 143, bairro Marmelada na cidade de Abaeté/MG, Quadra 26, Setor 07, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 1/2, em anexo.

1- ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medias e área do Lote 267, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abacté-MG, constatou-se as seguintes medidas e confrontações:

O Lote 267 confronta:

→ pela frente numa extensão de 21,00 m com a Praça Eduardo Lucas Pereira,
→ pela direita numa extensão de 26,60 m com a Rua Pascoal Perrela,
→ pela esquerda numa extensão de 34,20 m com a Rua Luiz Gonzaga De Souza,
→ pelos fundos numa extensão de 26,00 m com o Lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira, e com o Lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos.

O Lote 267 tem área total de 702,20 m².

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto Dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número 196.422/LP e portador do CPF: 084.116.016-33, os proprietários do Lote 267: **1) Antônio Martins De Barros**, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF sob o número 336.243.306-59, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, n°807, bairro Centro, Abaeté/MG; **2) João Martins de Barros Neto**, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF sob o número 477.219.526-20, residente e domiciliado na Rua Paschoal Perrela, n°109, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **3) Cristiano Martins De Barros,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, CPF sob o número 023.891.026-11, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, bairro Centro, Abaeté/MG; **4) Divino José De Barros**, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, CPF sob o número 668.755.016-00,

residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga De Sousa, nº162, bairro Marmelada, Abaeté/MG; **5) Maria Das Graças de Barros**, brasileira, viúva, do lar, CPF sob o número 686.831.896-00, residente e domiciliada na Rua Luiz Gonzaga De Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG; os proprietários dos Lotes confrontantes: Vera Lúcia Pereira e Aparecida Monteiro De Vasconcelos, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Proprietário: Antônio Martins De Barros
CPF: 336.243.306-59

Proprietário: João Martins de Barros Neto
CPF: 477.219.526-20

Proprietário: Cristiano Martins De Barros
CPF: 023.891.026-11

Proprietário: Divino José De Barros
CPF: 668.755.016-00

Proprietária: Maria Das Graças de Barros
CPF: 686.831.896-00

Confrontante: Vera Lúcia Pereira

Confrontante: Aparecida Monteiro de Vasconcelos

Confrontante: Prefeitura Municipal De Abaeté

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/LP