PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

DECRETO Nº 140/2.015

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação de área de dois lotes de terreno, no quarteirão 19, situado na Rua Hamilton José Ferreira, nº 244, Bairro São João, segundo registro nº 23.272, livro 3-AE, folhas 06, de propriedade de JOSÉ SOARES DA SILVA, CPF-165.459.826-72, medindo cada um 15,00m de frente e fundos por mais ou menos 30,00m pelas laterais, anexo, confrontando os dois lotes com a referida rua pela frente, com os lotes 83,82 e 81 pela direita, com o lote 74 pela esquerda e com os lotes 75 e 77 pelos fundos. Do referido imóvel foi desmembrado o lote de terreno, medindo 15,00m de frente e fundos por 30,00m, pelas laterais, matriculado sob o nº 28.353, fls. 57, livro 3-AI, restando um imóvel 15,00m de frente e fundos por mais ou menos 30,00m pelas laterais, efetuando o levantamento planimétrico, verificou-se que o lote remanescente possui as seguintes medidas e confrontações:

15,00m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Hamilton José Ferreira,
38,00m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de Ingred Jenisser Cesar e outro,
38,00m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José de Souza Benevides e outra,
15,00, pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Itamar Luiz da Silva e com o lote de propriedade de Antenor Vicente Barbosa, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 570,00m² (quinhentos e setenta metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao terceiro dia do mês de novembro de dois mil e quinze, (03/11/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO PARA ALTERAÇÃO DE ÁREA JUNTO A PREFEITURA

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

JOSÉ SOARES DA SILVA, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o n.º 165.459.826-72, residente e domiciliado na Avenida Milton Campos, nº 264, bairro São João, Abaeté, MG, vem, na forma estabelecida no Artigo 212 da Lei n. 6015/73, com a nova redação dada pela Lei 10931/04, requerer a retificação de registro para alteração da área na matrícula do imóvel, para tanto expondo o seguinte:

1 – O requerente é o único proprietário do imóvel situado na Rua Hamilton José Ferreira, Nº 90, bairro São João, Abaeté, MG, imóvel este matriculado nesse Cartório sob o nº 23.272, livro 3-AE, fls. 06.

2 – O imóvel originalmente possui uma área de mais ou menos 450,00 m², sem citação de medidas perimetrais. Efetuado o levantamento topográfico do terreno pela profissional de Engenharia Civil, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA sob o n. 100.089/D-MG, ficou constatado ter o mesmo a área de 570,00 m² (Quinhentos e setenta metros quadrados), e não mais ou menos 450,00 m², conforme infere-se da matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, consoante anuência na planta e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com as suas respectivas firmas reconhecidas em Cartório.

4 – O requerente e a profissional responsável pelo levantamento topográfico, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, o qual assina juntamente com ele este requerimento, declaram estar cientes que a veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram, ainda, ser conhecedores do teor do § 14 do Artigo 213 da Lei 6015/73, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, que diz:

"Art. 213... §14 - Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontantes com a propriedade ora retificada, senão os que assinaram a planta ora anexada.

Assim, é necessário que se compatibilize a área legal constante na matrícula com a área física, o que ora requer para fins de direito.

Anexa a planta, o memorial descritivo, a certidão do imóvel, a ART, conforme lhe foi solicitado.

Nestes termos,
Pedem deferimento.

Pitangui, 01 de dezembro de 2014.

1º OFICIO

JOSÉ SOARES DA SILVA

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende – CREA 100.089/D

CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETE - MG
Reconheço como autêntica a(s) firma(s) de José Soares da Silva
por plena
Abaeté 16 de Janeiro de 2015
Em test. da verdade.
Bruna de Sales Braga
MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO
BRUNA DE SALES BRAGA - ESCREVENTE

Emol. 3,80
TFJ 1,25
Rec. 0,22
Total 5,27

RECONHECIMENTO DE FIRMA
SELO 38474

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ SOARES DA SILVA - CPF. : 165.459.826-72

FINALIDADE: APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE COM RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua Hamilton José Ferreira, N°244, Bairro São João, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA REAL DO LOTE: 570,00 m² (Quinhentos e setenta metros quadrados).

ÁREA PRIMITIVA DO LOTE: 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Dois lotes de terreno, no quarteirão 19, situado na Rua Hamilton José Ferreira, segundo registro nº 23.272, livro 3-AE, folhas 06, medindo cada um 15,00 m de frente e fundos por mais ou menos 30,00 m pelas laterais, anexos, confrontando os dois lotes com a referida rua pela frente, com os lotes 83,82 e 81 pela direita, com o lote 74 pela esquerda e com os lotes 75 e 77 pelos fundos. Do referido imóvel foi desmembrado um lote de terreno, medindo 15,00 m de frente e fundos por 30,00 m pelas laterais, matriculado sob o nº 28.353, fls. 57, livro 3-AI, restando um imóvel 15,00 m de frente e fundos por mais ou menos 30,00 m pelas laterais, efetuado o levantamento planimétrico, verificou-se que o lote remanescente possui as seguintes medidas e confrontações:

15,00 m (quinze metros) pela frente confrontando com a Rua Hamilton José Ferreira,

38,00 m (trinta metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de Ingred Jenisser Cesar e outro,

38,00 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de José de Souza Benevides e outra,

15,00 m, pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Itamar Luiz da Silva e com o lote de propriedade de Antenor Vicente Barbosa, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de **570,00 m² (quinhentos e setenta metros quadrados).**

PITANGUI- MG, 01 DE DEZEMBRO DE 2014.

1º OFICIO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

JOSÉ SOARES DA SILVA - CPF. : 165.459.826-72
Proprietário

Ingred Jenisser Cesar e outro
CPF. :
Confrontante

CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETE - MG
Reconheço como autêntica a(s) firma(s) de José Soares da Silva
Abaeté 16 de Janeiro de 2015
Em testº da verdade.
Bruna de Sales Braga
MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO
BRUNA DE SALES BRAGA - ESCREVENTE

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BTY 43478

Emol	3,80
TF	1,25
Rec	0,22
Total	5,27

José de Souza Benevides e outra
CPF. :
Confrontante

Itamar Luiz da Silva
CPF. :
Confrontante

Antenor Vicente Barbosa
CPF. :
Confrontante

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201400000002190336
SUBSTITUTA À ART
14201400000002119712

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

RNP: 1405343478

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: VANDERMON JOSE BOTELHO
CPF: 364.742.586-91
Logradouro: RUA HAMILTON JOSE FERREIRA
Nº: 000000
Bairro: SAO JOAO
Cidade: ABAETÉ
UF:MG
CEP: 35620000
Contrato:
Celebrado em:
Valor: 400,00
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA HAMILTON JOSE FERREIRA
Nº: 000000
Bairro: SAO JOAO
UF:MG
Cidade: ABAETÉ
CEP: 35620000
Data de início: 30/10/2014 Previsão de término: 30/10/2014
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: JOSE SOARES DA SILVA
CPF: 165.459.826-72

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	570.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 05 de dezembro de 2014

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

VANDERMON JOSE BOTELHO CPF: 364.742.586-91

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$80.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 0,00 Registrada em: 05/12/2014 Valor Pago: 0,00 Nosso Número: 00000000000000000

ISENTO CONFORME RESOLUÇÕES DO CONFEA N.°s 530/11 e 1.049/13.

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Hamilton José Ferreira, – Bairro São João, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade do Sr. José Soares da Silva, CPF:165.459.826-72 sendo inscrito na matrícula 23.272 no livro 3-AE, fls 06. Constamos que a área do lote está de acordo o memorial descritivo . Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 03 de novembro de 2.015.

Roberta Lacerda Assunção
Auxiliar de Administração I

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

19/10/2015 10:58:26
DATA DE EFETIVACAO: 19/10/2015
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00049905

REP. AUTENTICACAO NUMERICA
81670000010 13330003201 7
51030042015 3 00022380000

CONVENIO PM DE ABAETE - MG
PAGTO EFETUADO EM: 19/10/2015

VALOR: 113,33

COD OPERACAO: 000167405

OPERACAO REALIZADA COM SUCESS

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: VANDERMON JOSE BOTELHO
Endereço: Rua CARLOS IVO MILITAO, 96
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: MARMELLADA

Natureza do Contribuinte:

CPF: 364.742.586-91

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
102,6000	0,0000		19/10/2015

PAGAMENTO REF. A TAXA DE APURACAO DE AREA DE UM IMOVEL SITUADO RUA HAMILTON JOSE FERREIRA, 244 - BAIRRO SAO JOAO.

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 15734 - 300007134 - 201500002238

Exercício **2015** Natureza: **TAXA**

Descrição	
OUTPS	102,60
EXPE	10,73
Total:	113,33
Cota Única **30/10/2015**	**113,33**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 19/10/2015 10:48:09 - SABRINA - 138062 RGTI QPtx 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ – MG
Rua Jader Moura – 200 – Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

INGO FRIEBOLIN BERGEMANN
OFICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO

C e r t i f i c o e dou fé, que revendo nesta Serventia de Registro de Imóveis, a requerimento da pessoa interessada, no livro de registro de imóveis número **3-AE**, às fls. **06** verifiquei constar o registro do seguinte teor:- **REGISTRO NUMERO:- 23.272. NÚMERO ANTERIOR**:- 15.168. **DATA:-** 1° de Abril de 1.966. **CIRCUNSCRIÇÃO:-** Cidade de Abaeté. **DENOMINAÇÃO:-** Bairro São João, em rua ainda sem nome. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-** Dois (2) lotes de terrenos, no quarteirão 19, medindo cada um quinze (15) metros de frente por trinta (30) ditos de fundos, mais ou menos, anexos, confrontando os dois lotes com a referida rua pela frente, com os lotes 83,82 e 81 pela direita; com o lote 74 pela esquerda e com os lotes 75 e 77 pelos fundos. **ADQUIRENTE:- JOSÉ SOARES DA SILVA,** brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:-** Maria Rita da Silva, brasileira, viúva, domestica, residente nesta cidade. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Escritura pública lavrada em 30.3.66, pelo Tabelião do 2° ofício de Abaeté, Lidio Lucas Pereira. **VALOR:-** Oitenta mil cruzeiros (CR$80.000). **CONDIÇÕES:-** Não há. Abaeté, 1° de Abril de 1966. O suboficial, Elizeu Jose de Oliveira Neto. O oficial Orlando José de Andrade. **AVERBAÇÕES:- CERTIFICO QUE**, do imóvel ao lado foi desmembrado um lote de terreno, com a área total de 15,00 ms x 30,00 ms, matriculado sob o n° 28.353, fls.57, do L° 3-AI, e vendido a Francisco Ari da Silva, em 10/08/1973, Abaeté, 14/01/10. Dou fé. A oficiala substituta, Cacilda Rejane de Almeida. O referido é verdade do que dou fé, nesta cidade de Abaeté-MG.

Abaeté-MG, 23 de Outubro de 2015

Cacilda Rejane de Almeida

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, n° selo: AHO25454, código de segurança: 4603.5607.9657.0514, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 13,46. Valor total do Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Final ao Usuário: R$ 19,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

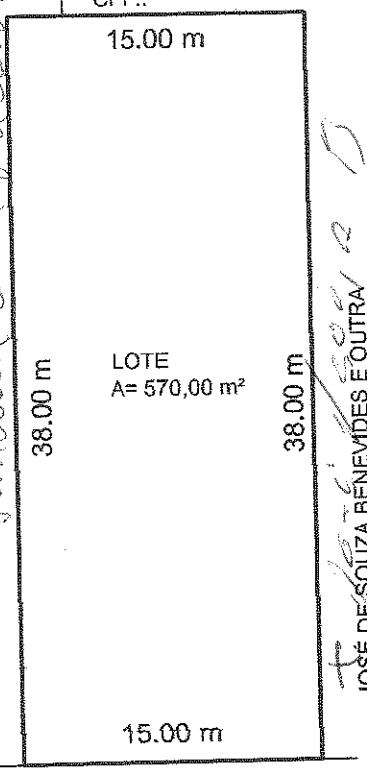
REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

ANTENOR VICENTE BARBOSA
CPF.:

ITAMAR LUIZ DA SILVA
CPF.:





CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETE - MG
Reconheço como autêntica a(s) firma(s) de José Soares da Silva
Em testº da verdade.
Abaeté 16 Janeiro de 2015
Bruna de Sales Braga
MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO
BRUNA DE SALES BRAGA - ESCREVENTE

Emol 3,80
TFJ 1,25
Rec. 0,22
Total 5,27

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BTY 43479

ANUÊNCIA DOS CONFRONTANTES

INGRED JENISSER CESAR E OUTRO
CPF.:

JOSÉ DE SOUZA BENEVIDES E OUTRA
CPF.:

ITAMAR LUIZ DA SILVA
CPF.:

ANTENOR VICENTE BARBOSA
CPF.:

0 5 10 15 20m

1º OFICIO

APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE COM RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO:
JOSÉ SOARES DA SILVA - CPF.:165.459.826-72

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA CEL. EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33, SANTO ANTÔNIO - PITANGUI (37) - 3271-4398 / (37) - 9814 4620

ENDEREÇO:
RUA HAMILTON JOSÉ FERREIRA, BAIRRO SÃO JOÃO, ABAETÉ/MG

ÁREA PRIMITIVA 450,00 m² ÁREA REAL 570,00 m²	PERÍMETRO 106,00 m	ESCALA: 1/375	DATA: 01 DE DEZEMBRO DE 2014	FOLHA: 01/01