PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

DECRETO 143/2.020

"APROVA O LOTEAMENTO DENOMINADO, RESIDENCIAL CIDADE NOVA, ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe cconfere o artigos 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica aprovado o **LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL CIDADE NOVA"** a ser averbado à margem da Matrícula 21711 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade Cidade Nova Empreendimentos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n.° 37.651.424/0001-26, constituído de 11 (onze) quadras com 159 (cento e cinquenta e nove) lotes residenciais, numa área total de 39.100,33 m², nos seguintes termos:

Áreas	**(m²)**	(%)
Área Institucional	3.640,25	5,11
Área Verde	9.004,89	12,64
Área Non Aedificandi	2.064,61	2,90
Área de Lotes	39.100,33	54,87
Área de Ruas	17.451,92	24,49
Área Loteada	71.262,00	100,00%
Área Total	**71.262,00**	

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 1

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**			**Área:**	**1.337,63**
	DIMENSÕES (metros)				**LIMITES**				
N° LOTE	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Área (m²)
1	17,66	15,45	27,81	17,09	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	José Lino de Castro	Lote 2	273,87
2	13,55	12,74	17,09	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	Lote 1	Lote 3	243,63
3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	Lote 2	Lote 4	200,04
4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	Lote 3	Lote 5	200,00
5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	Lote 4	Lote 6	200,00
6	14,29	11,62	20,00	14,70	Rua 1	Faixa Não Edificante 1	Lote 5	Avenida 1	220,09

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 2

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					BAIRRO: CIDADE NOVA			Área:	1.446,40
Nº LOTE	DIMENSÕES (metros)				LIMITES				
	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	ÁREA (m²)
1	14,41	11,51	14,05	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Avenida 2	Lote 2	213,41
2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 1	Lote 3	200,00
3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 2	Lote 4	200,00
4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 3	Lote 5	200,00
5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 4	Lote 6	200,00
6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 5	Lote 7	200,00
7	17,49	9,97	20,00	29,38	Rua 1	Faixa Não Edificante 2	Lote 6	José Carlos P. Santos	232,99

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 3

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					BAIRRO: CIDADE NOVA				Área: 1.594,90
Nº LOTE	DIMENSÕES (metros)				LIMITES				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	18,69	30,10	23,60	Inexistente	Rua 1	Área Verde	Lote 02	Inexistente	213,26
2	10,00	12,26	33,25	23,60	Rua 1	Área Verde	Lote 03	Lote 01	251,76
3	10,00	16,90	40,55	33,25	Rua 1	Área Verde	Lote 04	Lote 02	370,81
4	10,00	11,03	39,97	40,55	Rua 1	Área Verde	Lote 05	Lote 03	406,33
5	13,40	9,09	51,02	39,97	Rua 1	Área Verde	José C. P. dos Santos	Lote 04	352,74

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 4

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					BAIRRO: CIDADE NOVA				Área: 5.066,72
Nº LOTE	DIMENSÕES (metros)				LIMITES				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	15,80	12,22	27,73	26,68	Rua 4	Lote 4	Lote 2	Área Verde	344,25
2	10,78	10,79	27,73	27,73	Rua 4	Lote 4	Lote 3	Lote 1	299,10

3	10,00	9,99	27,73	27,73	Rua 4	Lote 4	Rua 2	Lote 2	277,34
4	10,00	10,04	32,09	33,00	Rua 2	Área Verde	Lote 5	Lotes 1 ao 3	325,48
5	10,00	10,04	31,19	32,09	Rua 2	Área Verde	Lote 6	Lote 4	316,40
6	10,00	10,04	30,28	31,19	Rua 2	Área Verde	Lote 7	Lote 5	307,32
7	10,00	10,12	31,09	30,28	Rua 2	Área Verde	Lote 8	Lote 6	303,58
8	10,00	10,17	32,94	31,09	Rua 2	Área Verde	Lote 9	Lote 7	320,15
9	10,00	10,23	33,20	32,94	Rua 2	Área Verde	Lote 10	Lote 8	335,86
10	10,00	10,35	30,62	33,20	Rua 2	Área Verde	Lote 11	Lote 9	318,92
11	10,00	12,58	27,75	30,62	Rua 2	Área Verde	Lote 12	Lote 10	324,65
12	10,00	10,12	25,86	27,75	Rua 2	Área Verde	Lote 13	Lote 11	267,73
13	10,00	10,12	24,21	25,86	Rua 2	Área Verde	Lote 14	Lote 12	250,20
14	10,00	10,12	22,66	24,21	Rua 2	Área Verde	Lote 15	Lote 13	234,36
15	10,00	10,12	21,11	22,66	Rua 2	Área Verde	Lote 16	Lote 14	218,84
16	10,00	10,12	20,27	21,11	Rua 2	Área Verde	Lote 17	Lote 15	206,91
17	11,00	11,68	16,74	20,27	Rua 2	Área Verde	Lote 18	Lote 16	207,84
18	18,72	16,56	6,13	16,74	Rua 2	Área Verde	Rua 1	Lote 17	207,79

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 5

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**			**Área: 3.668,98**	
	DIMENSÕES (metros)				**LIMITES**				
Nº LOTE	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	10,32	9,90	19,64	19,93	Rua 3	Lote 18	Lote 2	Área Institucional	200,01
2	10,05	10,50	19,32	19,64	Rua 3	Lote 17	Lote 3	Lote 1	200,05
3	10,49	10,50	19,01	19,32	Rua 3	Lote 16	Lote 4	Lote 2	201,10
4	10,78	10,50	18,70	19,01	Rua 3	Lote 15	Lote 5	Lote 3	200,61
5	11,11	10,50	18,41	18,70	Rua 3	Lote 14	Lote 6	Lote 4	200,25
6	11,16	11,00	18,09	18,41	Rua 3	Lote 13	Lote 7	Lote 5	201,78
7	11,38	11,53	17,66	18,09	Rua 3	Lote 12	Lote 8	Lote 6	208,87
8	12,60	11,61	16,21	17,66	Rua 3	Lote 11	Lote 9	Lote 7	202,84
9	13,89	13,78	13,77	16,21	Rua 3	Lote 10	Rua 1	Lote 8	202,05
10	16,27	13,78	18,49	12,49	Rua 2	Lote 9	Lote 11	Rua 1	201,46
11	11,26	11,61	17,83	18,49	Rua 2	Lote 8	Lote 12	Lote 10	205,60
12	11,01	11,53	18,29	17,83	Rua 2	Lote 7	Lote 13	Lote 11	207,09
13	11,01	11,00	18,82	18,29	Rua 2	Lote 6	Lote 14	Lote 12	204,08
14	10,51	10,50	19,32	18,82	Rua 2	Lote 5	Lote 15	Lote 13	200,25
15	10,51	10,50	19,82	19,32	Rua 2	Lote 4	Lote 16	Lote 14	205,55
16	10,50	10,50	20,12	19,82	Rua 2	Lote 3	Lote 17	Lote 15	209,87
17	10,50	10,50	20,20	20,12	Rua 2	Lote 2	Lote 18	Lote 16	211,91

18	10,50	9,90	20,06	20,20	Rua 2	Lote 1	Área Institucional	Lote 17	205,61

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 6

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**				**Área: 4.104,62**
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	10,00	10,00	20,28	20,26	Rua 3	José Lino de Castro	P. de Pedestre	Lote 2	202,65
2	10,00	10,00	20,26	20,26	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 1	Lote 3	202,58
3	10,00	10,00	20,26	20,25	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 2	Lote 4	202,52
4	10,00	10,00	20,25	20,24	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 3	Lote 5	202,46
5	10,00	10,00	20,24	20,24	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 4	Lote 6	202,41
6	10,00	10,00	20,24	20,21	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 5	Lote 7	202,26
7	10,00	10,00	20,21	20,19	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 6	Lote 8	202,02
8	10,00	10,00	20,19	20,17	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 7	Lote 9	201,77
9	10,00	10,00	20,17	20,15	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 8	Lote 10	201,57
10	10,00	10,00	20,15	20,15	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 9	Lote 11	201,49
11	10,00	10,00	20,15	20,15	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 10	Lote 12	201,48
12	10,00	10,00	20,15	20,16	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 11	Lote 13	201,58
13	10,00	10,00	20,16	20,17	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 12	Lote 14	201,68
14	10,00	10,00	20,17	20,16	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 13	Lote 15	201,70
15	10,00	10,00	20,16	20,14	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 14	Lote 16	201,53

16	10,00	10,00	20,14	20,13	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 15	Lote 17	201,35
17	10,00	10,00	20,13	20,15	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 16	Lote 18	201,42
18	10,00	10,00	20,15	20,17	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 17	Lote 19	201,62
19	10,00	10,00	20,17	20,16	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 18	Lote 20	201,75
20	15,01	20,97	20,16	20,55	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 19	Rua 1	268,78

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 7

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**				**Área: 4.113,67**
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	19,86	14,66	9,97	20,13	Rua 3	José Lino de Castro	Rua 5	Lote 2	258,51
2	10,00	10,00	20,13	20,16	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 1	Lote 3	201,42
3	10,00	10,00	20,16	20,19	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 2	Lote 4	201,73
4	10,00	10,00	20,19	20,22	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 3	Lote 5	202,03
5	10,00	10,00	20,22	20,25	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 4	Lote 6	202,33
6	10,00	10,00	20,25	20,28	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 5	Lote 7	202,63
7	10,00	10,00	20,28	20,29	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 6	Lote 8	202,90
8	10,00	10,00	20,29	20,28	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 7	Lote 9	202,84
9	10,00	10,00	20,28	20,26	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 8	Lote 10	202,67
10	10,00	10,00	20,26	20,24	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 9	Lote 11	202,50
11	10,00	10,00	20,24	20,28	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 10	Lote 12	202,58
12	10,00	10,00	20,28	20,32	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 11	Lote 13	203,02
13	10,00	10,00	20,32	20,37	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 12	Lote 14	203,46
14	10,00	10,00	20,37	20,41	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 13	Lote 15	203,90
15	10,00	10,00	20,41	20,39	Rua 3	José Lino de	Lote 14	Lote 16	204,00

						Castro			
16	10,00	10,00	20,39	20,36	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 15	Lote 17	203,77
17	10,00	10,00	20,36	20,34	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 16	Lote 18	203,53
18	10,00	10,00	20,34	20,34	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 17	Lote 19	203,37
19	10,00	10,00	20,34	20,33	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 18	Lote 20	203,38
20	10,00	10,00	20,33	20,29	Rua 3	José Lino de Castro	Lote 19	Via de Pedestre	203,10

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 8

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**			**Área: 6.120,00**	
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 30	Lote 2	V. de Pedestre	240,00
2	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 29	Lote 3	Lote 1	200,00
3	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 28	Lote 4	Lote 2	200,00
4	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 27	Lote 5	Lote 3	200,00
5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 26	Lote 6	Lote 4	200,00
6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 25	Lote 7	Lote 5	200,00
7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 24	Lote 8	Lote 6	200,00
8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 23	Lote 9	Lote 7	200,00
9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 22	Lote 10	Lote 8	200,00
10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 21	Lote 11	Lote 9	200,00
11	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 20	Lote 12	Lote 10	200,00
12	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 19	Lote 13	Lote 11	200,00
13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 18	Lotes 14 e 15	Lote 12	200,00
14	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua 4	Lote 13	Lote 15	Rua 3	210,00
15	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua 4	Lote 13	Lote 16	Lote 14	210,00
16	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua 4	Lote 18	Lote 17	Lote 15	210,00
17	10,00	10,00	21,00	21,00	Rua 4	Lote 18	Rua 2	Lote 16	210,00
18	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 13	Lote 19	Lotes 16 e 17	200,00
19	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 12	Lote 20	Lote 18	200,00
20	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 11	Lote 21	Lote 19	200,00
21	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 10	Lote 22	Lote 20	200,00
22	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 9	Lote 23	Lote 21	200,00
23	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 8	Lote 24	Lote 22	200,00
24	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 7	Lote 25	Lote 23	200,00
25	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 6	Lote 26	Lote 24	200,00
26	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 5	Lote 27	Lote 25	200,00

27	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 4	Lote 28	Lote 26	200,00
28	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 3	Lote 29	Lote 27	200,00
29	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 2	Lote 30	Lote 28	200,00
30	12,00	12,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 1	V. de Pedestre	Lote 29	240,00

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 9

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**			**Área: 6.516,11**	
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	10,00	13,93	29,70	20,00	Rua 2	Área Verde	Lote 2	Área Verde	248,49
2	10,00	20,21	42,27	29,70	Rua 2	Área Verde	Lote 3	Lote 1	384,81
3	10,00	14,41	54,12	47,27	Rua 2	Área Verde	Lote 4	Lote 2	529,89
4	10,00	10,07	52,95	54,12	Rua 2	Área Verde	Lote 5	Lote 3	535,38
5	10,00	10,07	51,78	52,95	Rua 2	Área Verde	Lote 6	Lote 4	523,66
6	10,00	10,07	50,61	51,78	Rua 2	Área Verde	Lote 7	Lote 5	511,94
7	10,00	10,07	49,44	50,61	Rua 2	Área Verde	Lote 8	Lote 6	500,22
8	10,00	10,07	46,07	49,44	Rua 2	Área Verde	Lote 9	Lote 7	488,50
9	10,00	10,07	47,09	46,07	Rua 2	Área Verde	Lote 10	Lote 8	476,79
10	10,00	10,07	45,92	47,09	Rua 2	Área Verde	Lote 11	Lote 9	465,07
11	10,00	10,07	44,75	45,92	Rua 2	Área Verde	Lote 12	Lote 10	453,35
12	10,00	10,07	43,58	44,75	Rua 2	Área Verde	Lotes 13, 15 e 16	Lote 11	441,63
13	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 15	Lote 14	Lote 12	200,00
14	13,12	13,12	20,00	20,00	Rua 2	Lote 15	Rua 4	Lote 13	262,36
15	10,62	12,19	20,26	23,12	Rua 4	Lote 12	Lote 16	Lotes 13 e 14	234,84
16	16,15	11,39	30,83	20,26	Rua 4	Lote 12	Área Verde	Lote 15	259,18

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 10

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**			**Área: 3.108,59**	
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)

1	10,02	10,00	54,72	55,71	Rua 5	Área Verde	Lote 02	José Carlos Pereira dos Santos	560,33
2	10,02	10,00	53,74	54,72	Rua 5	Área Verde	Lote 03	Lote 01	542,00
3	10,02	10,00	52,77	53,74	Rua 5	Área Verde	Lotes 04, 07, 08 e 09	Lote 02	532,15
4	10,02	9,23	22,84	24,27	Rua 5	Lote 07	Lotes 05 e 06	Lote 03	226,02
5	10,00	11,79	18,78	18,19	Rua 2	Lote 04	Lote 06	Rua 5	201,09
6	10,00	11,05	19,44	18,78	Rua 2	Lote 04	Lote 07	Lote 05	200,59
7	10,00	8,49	28,82	28,67	Rua 2	Lote 03	Lote 08	Lotes 04 e 06	265,41
8	10,00	10,00	29,05	28,82	Rua 2	Lote 03	Lote 09	Lote 07	289,36
9	10,00	10,00	29,28	29,05	Rua 2	Lote 03	Área Verde	Lote 08	291,64

MEMORIAL DESCRITIVO
QUADRA 11

MUNICIPIO: ABAETÉ / MG					**BAIRRO: CIDADE NOVA**				**Área: 2.022,71**
Nº LOTE	**DIMENSÕES (metros)**				**LIMITES**				
	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	L. DIREITO	L. ESQUERDO	ÁREA (m²)
1	22,53	21,60	9,49	9,45	Rua 2	Lote 2	Rua 5	Lote 10	208,51
2	10,00	9,77	20,63	21,60	Rua 5	Lote 10	Lote 3	Lote 1	208,26
3	10,00	10,03	19,65	20,63	Rua 5	Lotes 5 e 10	Lote 4	Lote 2	201,22
4	10,70	10,75	18,61	19,65	Rua 5	Lote 5	Rua 3	Lote 3	204,72
5	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 10	Lote 6	Lotes 3 e 4	200,00
6	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 9	Lote 7	Lote 5	200,00
7	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 3	Lote 8	V. de Pedestre	Lote 6	200,00
8	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 7	Lote 9	V. de Pedestre	200,00
9	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 6	Lote 10	Lote 8	200,00
10	10,00	10,00	20,00	20,00	Rua 2	Lote 5	Lotes 1 ao 3	Lote 9	200,00

Art. 2º – Ficam integrados, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979, ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, as seguintes áreas:

Área Institucional	3.640,25	5,11
Área Verde	9.004,89	12,64
Área Non Aedificandi	2.064,61	2,90

§ único: a descrição das áreas integradas ao patrimônio do Município de Abaeté-MG são:

Área: 1.056,93 m² **Perímetro:** 171,69 m

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **A01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.728,41** e **Norte (Y) 7.882.951,15**; do vértice **A01** segue até o vértice A02 **U T M E=450.737,2600** e **N=7.882.949,2200** no azimute **102°17'19"**, em uma distância de **9,05** m, do vértice **A02** segue até o vértice A03 **U T M E=450.747,3900** e **N=7.882.947,0100** no azimute **102°18'30"**, em uma distância de **10,37** m, do vértice **A03** segue até o vértice A04 **U T M E=450.754,5500** e **N=7.882.945,3400** no azimute **103°08'24"**, em uma distância de **7,35** m, do vértice **A04** segue até o vértice A05 **U T M E=450.768,9000** e **N=7.882.942,0700** no azimute **102°50'31"**, em uma distância de **14,72** m, do vértice **A05** segue até o vértice A06 **U T M E=450.798,6100** e **N=7.882.935,5700** no azimute **102°20'16"**, em uma distância de **30,40** m, do vértice **A06** segue até o vértice A07 **U T M E=450.795,4400** e **N=7.882.921,0800** no azimute **192°19'44"**, em uma distância de **14,83** m, do vértice **A07** segue até o vértice A08 **U T M E=450.761,5900** e **N=7.882.928,4800** no azimute **282°19'44"**, em uma distância de **34,65** m, do vértice **A08** segue até o vértice A09 **U T M E=450.727,2500** e **N=7.882.936,0400** no azimute **282°24'59"**, em uma distância de **35,16** m, finalmente do vértice A09 segue até o vértice **A01**, (início da descrição) o azimute de **4°23'09"**, na extensão de **15,16** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações
Do vértice **A01** ao vértice **A06**, segue confrontando com **Rodovia MG-060**;
Do vértice **A06** ao vértice **A07**, segue confrontando com **Avenida 1**;
Do vértice **A07** ao vértice **A09**, segue confrontando com **Quadra 01**;
Finalmente, do vértice **A09** ao vértice **A01**, segue confrontando com **José Lino de Castro.**

Área: 1.007,68 m² **Perímetro:** 169,60 m

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **B01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.818,13** e **Norte (Y) 7.882.931,25**; do vértice **B01** segue até o vértice B02 **U T M E=450.822,4700** e **N=7.882.930,0800** no azimute **105°02'18"**, em uma distância de **4,49** m, do vértice **B02** segue até o vértice B03 **U T M E=450.822,7600** e **N=7.882.930,0200** no azimute **102°47'13"**, em uma distância de **0,30** m, do vértice **B03** segue até o vértice B04 **U T M E=450.827,3400** e **N=7.882.928,9800** no azimute **102°47'13"**, em uma distância de **4,70** m, do vértice **B04** segue até o vértice B05 **U T M E=450.840,1500** e **N=7.882.926,2000** no azimute **102°12'32"**, em uma distância de **13,10** m, do vértice **B05** segue até o vértice B06 **U T M E=450.856,5300** e **N=7.882.922,4100** no azimute **103°02'33"**, em uma distância de **16,81** m, do vértice **B06** segue até o vértice B07 **U T M E=450.869,0900** e **N=7.882.919,4700** no azimute **103°10'57"**, em uma distância de **12,90** m, do vértice **B07** segue até o vértice B08 **U T M E=450.885,5700** e **N=7.882.915,5500** no azimute **103°22'54"**, em uma distância de **16,93** m, do vértice **B08** segue até o vértice B09 **U T M E=450.884,8000** e **N=7.882.907,6000** no azimute **185°29'08"**, em uma distância de **7,99** m, do vértice **B09** segue até o vértice B10 **U T M E=450.884,7800** e **N=7.882.901,4700** no azimute **180°10'19"**, em uma distância de **6,12** m, do vértice **B10** segue até o vértice B11 **U T M E=450.839,3500** e **N=7.882.911,4800** no azimute **282°25'18"**, em uma distância de **46,53** m, do vértice **B11** segue até o vértice B12 **U T M E=450.814,9800** e **N=7.882.916,8100** no azimute **282°19'44"**, em uma distância de **24,95** m, finalmente do vértice B12 segue até o vértice **B01**, (início da descrição) o azimute de **12°19'44"**, na extensão de **14,78** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações

Do vértice **B01** ao vértice **B08**, segue confrontando com **Rodovia MG-060**;
Do vértice **B08** ao vértice **B10**, segue confrontando com **José Carlos Pereira dos Santos**;
Do vértice **B10** ao vértice **B12**, segue confrontando com **Quadra 02**;
Finalmente, do vértice **B12** ao vértice **B01**, segue confrontando com **Avenida 1.**

Área: 9.004,90 m² **Perímetro:** 864,26 m

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **C01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.817,5641** e **Norte (Y) 7.882.880,4164**; do vértice **C01** segue até o vértice C02 **U T M E=450.829,2874** e **N=7.882.877,8541** no azimute **102°19'44"**, em uma distância de **12,00** m, do vértice **C02** segue até o vértice C03 **U T M E=450.854,4237** e **N=7.882.826,2433** no azimute **154°01'56"**, em uma distância de **57,41** m, do vértice **C03** segue até o vértice C04 **U T M E=450.875,8883** e **N=7.882.821,5154** no azimute **102°25'18"**, em uma distância de **21,98** m, do vértice **C04** segue até o vértice C05 **U T M E=450.875,1543** e **N=7.882.814,1370** no azimute **185°40'54"**, em uma distância de **7,41** m, do vértice **C05** segue até o vértice C06 **U T M E=450.870,9993** e **N=7.882.772,0571** no azimute **185°38'21"**, em uma distância de **42,28** m, do vértice **C06** segue até o vértice C07 **U T M E=450.868,2818** e **N=7.882.750,4370** no azimute **187°09'50"**, em uma distância de **21,79** m, do vértice **C07** segue até o vértice C08 **U T M E=450.868,3387** e **N=7.882.749,6063** no azimute **176°05'01"**, em uma distância de **0,83** m, do vértice **C08** segue até o vértice C09 **U T M E=450.854,8936** e **N=7.882.623,3142** no azimute **186°04'37"**, em uma distância de **127,01** m, do vértice **C09** segue até o vértice C10 **U T M E=450.853,4111** e **N=7.882.607,3968** no azimute **185°19'15"**, em uma distância de **15,99** m, do vértice **C10** segue até o vértice C11 **U T M E=450.852,4614** e **N=7.882.597,7382** no azimute **185°36'56"**, em uma distância de **9,71** m, do vértice **C11** segue até o vértice C12 **U T M E=450.850,7068** e **N=7.882.582,9753** no azimute **186°46'41"**, em uma distância de **14,87** m, do vértice **C12** segue até o vértice C13 **U T M E=450.850,3848** e **N=7.882.573,9766** no azimute **182°02'58"**, em uma distância de **9,00** m, do vértice **C13** segue até o vértice C14 **U T M E=450.849,8718** e **N=7.882.570,4353** no azimute **188°14'32"**, em uma distância de **3,58** m, do vértice **C14** segue até o vértice C15 **U T M E=450.848,3357** e **N=7.882.555,6766** no azimute **185°56'32"**, em uma distância de **14,84** m, do vértice **C15** segue até o vértice C16 **U T M E=450.847,7457** e **N=7.882.549,2314** no azimute **185°13'49"**, em uma distância de **6,47** m, do vértice **C16** segue até o vértice C17 **U T M E=450.846,4416** e **N=7.882.538,0374** no azimute **186°38'41"**, em uma distância de **11,27** m, do vértice **C17** segue até o vértice C18 **U T M E=450.844,4281** e **N=7.882.516,6622** no azimute **185°22'53"**, em uma distância de **21,47** m, do vértice **C18** segue até o vértice C19 **U T M E=450.785,3239** e **N=7.882.521,2485** no azimute **274°26'13"**, em uma distância de **59,28** m, do vértice **C19** segue até o vértice C20 **U T M E=450.786,7073** e **N=7.882.539,0755** no azimute **4°26'13"**, em uma distância de **17,88** m, do vértice **C20** segue até o vértice C21 **U T M E=450.806,6473** e **N=7.882.537,5283** no azimute **94°26'13"**, em uma distância de **20,00** m, do vértice **C21** segue até o vértice C22 **U T M E=450.817,0894** e **N=7.882.546,7481** no azimute **48°33'26"**, em uma distância de **13,93** m, do vértice **C22** segue até o vértice C23 **U T M E=450.843,2150** e **N=7.882.559,0488** no azimute **64°47'15"**, em uma distância de **28,87** m, do vértice **C23** segue até o vértice C24 **U T M E=450.838,2291** e **N=7.882.686,1483** no azimute **357°45'13"**, em uma distância de **127,20** m, do vértice **C24** segue até o vértice C25 **U T M E=450.834,3387** e **N=7.882.695,1447** em desenvolvimento de curva circular com **10,20** m, formado por arco de raio **10,500** m e ângulo central **55°38'45"** ou pela corda do arco no azimute **336°36'51"**, em uma distância de **9,80** m, do vértice **C25** segue até o vértice C26 **U T M E=450.833,5434** e **N=7.882.755,7357** no azimute **359°14'53"**, em uma distância de **60,60** m, do vértice **C26** segue até o vértice C27 **U T M E=450.839,4905** e **N=7.882.778,0143** no azimute **14°56'46"**, em uma distância de **23,05** m, do vértice **C27** segue até o vértice C28 **U T M E=450.834,4027** e **N=7.882.805,5919** no azimute **349°32'49"**, em uma distância

de **28,04** m, do vértice **C28** segue até o vértice C29 **U T M E=450.828,3956** e **N=7.882.844,1697** no azimute **351°08'58"**, em uma distância de **39,04** m, do vértice **C29** segue até o vértice C30 **U T M E=450.827,2815 e N=7.882.857,4449** no azimute **355°12'09"**, em uma distância de **13,32** m, finalmente do vértice C30 segue até o vértice **C01**, (início da descrição) o azimute de **337°04'15"**, na extensão de **24,94** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações
Do vértice **C01** ao vértice **C02**, segue confrontando com **Rua 1;**
Do vértice **C02** ao vértice **C04**, segue confrontando com **Quadra 03;**
Do vértice **C04** ao vértice **C18**, segue confrontando com **José Carlos Pereira dos Santos;**
Do vértice **C18** ao vértice **C19**, segue confrontando com **Quadra 10;**
Do vértice **C19** ao vértice **C20**, segue confrontando com **Rua 2;**
Do vértice **C20** ao vértice **C24**, segue confrontando com **Quadra 09;**
Do vértice **C24** ao vértice **C25**, segue confrontando com **Rua 4;**
Finalmente do vértice **C24** ao vértice **C01**, segue confrontando com **Quadra 04;**

Área: 3.640,25 m² **Perímetro:** 262,03 m

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **D01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.751,15** e **Norte (Y) 7.882.791,74**; do vértice **D01** segue até o vértice D02 **U T M E=450.771,0200** e **N=7.882.790,1500** no azimute **94°33'36"**, em uma distância de **19,93** m, do vértice **D02** segue até o vértice D03 **U T M E=450.791,0200 e N=7.882.788,6100** no azimute **94°25'14"**, em uma distância de **20,06** m, do vértice **D03** segue até o vértice D04 **U T M E=450.790,8400 e N=7.882.786,2800** em desenvolvimento de curva circular com **2,34** m, formado por arco de raio **485,00** m e ângulo central **0°16'35"** ou pela corda do arco no azimute **184°17'56"**, em uma distância de **2,34** m, do vértice **D04** segue até o vértice D05 **U T M E=450.783,9800 e N=7.882.697,8800** no azimute **184°26'13"**, em uma distância de **88,66** m, do vértice **D05** segue até o vértice D06 **U T M E=450.744,1000 e N=7.882.700,9700** no azimute **274°26'13"**, em uma distância de **40,00** m, finalmente do vértice D06 segue até o vértice **D01**, (início da descrição) o azimute de **4°26'13"**, na extensão de **91,04** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

1. Confrontações
Do vértice **D01** ao vértice **D03**, segue confrontando com **Quadra 05**;
Do vértice **D03** ao vértice **D05**, segue confrontando com **Rua 2**;
Do vértice **D05** ao vértice **D06**, segue confrontando com **Rua 4**;
Finalmente, do vértice **D06** ao vértice **D01**, segue confrontando com **Rua 3.**

Art. 3° - O presente Loteamento está condicionado à apresentação, no prazo de 6 (seis) meses), prorrogáveis por igual período, dos projetos de infra-estrutura estabelecidos nos artigos 337, 339, 400, 401 e 402 da Lei 1.786/99 (Código de Posturas para o Município de Abaeté), quais sejam, projetos de sistema de abastecimento de água, energia elétrica, esgoto sanitário, sistema pluvial, inclusive, pavimentação, obrigatoriamente em "Cbuq", acompanhados de seus respectivos cronogramas de execução.

§ 1° - Nos termos do artigo 9° da lei 6.766/79, os cronogramas de execução das obras de infraestrutura terão duração máxima de quatro anos.

§ 2º - Nos termos do artigo 406 do Código de Posturas do Município, as Secretarias Municipais, em razão dos projetos aprovados, não se responsabilizarão por deficiências técnicas que possam advir na construção, na operação e no uso.

§ 3º - A execução dos projetos será embargada pela autoridade competente, sem prejuízo da revogação deste Decreto quando, não tiverem seus projetos aprovados de acordo com os termos estabelecidos neste decreto e normas técnicas especiais aplicáveis ou quando forem desrespeitos os projetos nos prazos aprovados.

Art. 4º - Constará à margem da matrícula 21711 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, a obrigação do Empreendedor de executar as obras de infraestruturas previstas no artigo 3º deste Decreto, sem as quais, não poderá ser realizada nenhuma outorga de escritura pública translativa dos lotes constantes do loteamento.

Art. 5º - A aprovação dos projetos e conclusão das obras de infraestrutura previstas neste Decreto deverão ser atestadas, mediante autorização e/ou certidão específica, pela Prefeitura Municipal de Abaeté-MG junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG.

Art. 6º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e oito dias do mês de julho de dois mil e vinte. (28/07/2020).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal de Abaeté-MG