DECRETO Nº 147/2.019

"APROVA O CHACREAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS ESTABELECE CONDICIONANTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté-MG, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 076 de 15/05/2.019,

DECRETA:

Art. 1° – Fica aprovado o **CHACREAMENTO "ÁGUAS CLARAS"**, a ser averbado à margem da Matrícula 25360 do Livro 2-RG do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, de propriedade **SAULO EDUARDO BARBOSA,** inscrito no C.P.F-MF sob o n.° 050.778.536-30, subdividido em quadras e lotes, nos seguintes termos:

Chácara 01 Quadra A - **Área: 3.521,06 m²**
Frente: 74,11 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 67,26 m confrontando com a **Chácara 02.**
Lado Direito: 47,37 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**
Fundos: 50,60 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**

Chácara 02 Quadra A - **Área: 4.007,67 m²**
Frente: 58,03 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 71,30 m confrontando com a **Chácara 03.**
Lado Direito: 67,26 m confrontando com a **Chácara 01.**
Fundos: 58,33 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**

Chácara 03 Quadra A - **Área: 4.065,04 m²**
Frente: 60,04 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 97,80 m confrontando com a **Chácara 04.**
Lado Direito: 71,30 m confrontando com a **Chácara 02.**
Fundos: 99,21 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**

Chácara 04 Quadra A - **Área: 4.236,66 m²**
Frente: 40,02 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 113,80 m confrontando com a **Chácara 03.**
Lado Direito: 97,80 m confrontando com a **Chácara 05.**
Fundos: 43,65 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**

Chácara 05 Quadra A - **Área: 4.576,25 m²**
Frente: 38,02 m confrontando com a **Rua A.**

Lado Esquerdo: 127,05 m confrontando com a **Chácara 06.**
Lado Direito: 113,80 m confrontando com a **Chácara 04.**
Fundos: 40,72 m confrontando com o **Saulo Eduardo Barbosa Pereira.**

Chácara 06 Quadra A - Área: 5.751,88 m² -
Frente: 45,35 m confrontando com a Rua A.
Lado Esquerdo: 121,55 m confrontando com a Rua A e 65,04 m com a Chácara 01 quadra E.
Lado Direito: 127,05 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 94,80 m confrontando com o Saulo Eduardo Barbosa Pereira.

Chácara 01 Quadra B - **Área: 3.423,64 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com **Carlos Alberto Xavier Borges.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 02.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 04.**

Chácara 02 Quadra B - **Área: 3.421,93 m²**
Frente: 64,04 m confrontando com a **Rua A.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 01.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 03.**

Chácara 03 Quadra B - **Área: 3.421,93 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 04.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 02.**

Chácara 04 Quadra B - **Área: 3.423,64 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 03.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com o **Carlos Alberto Xavier Borges..**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 01.**

Chácara 01 Quadra C - **Área: 3.423,64 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com o **Carlos Alberto Xavier Borges.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 02.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 04.**

Chácara 02 Quadra C - **Área: 3.421,93 m²**

Frente: 60,04 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 01.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 03.**

Chácara 03 Quadra C - **Área: 3.421,93 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua D.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 04.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 02.**

Chácara 04 Quadra C - **Área: 3.423,64 m²**
Frente: 60,03 m confrontando com a **Rua D.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 03.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com **Carlos Xavier Borges.**
Fundos: 60,03 m confrontando com a **Chácara 01.**

Chácara 01 Quadra D - **Área: 3.707,09m²**
Frente: 65,04 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Lado Direito: 57,03m confrontando com a **Chácara 02.**
Fundos: 65,04 m confrontando com a **Chácara 04.**

Chácara 02 Quadra D - **Área: 3.608,53 m²**
Frente: 65,15 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 01.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Área Verde.**
Fundos: 62,33 m confrontando com a **Chácara 03.**

Chácara 03 Quadra D - **Área: 3.629,44 m²**
Frente: 65,07 m confrontando com a **Rua D.**
Lado Esquerdo: 57,19 m confrontando com a **Área Verde .**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 04.**
Fundos: 62,33 m confrontando com a **Chácara 02.**

Chácara 04 Quadra D - **Área: 3.707,09 m²**
Frente: 65,04 m confrontando com a **Rua D.**
Lado Esquerdo: 57,03 m confrontando com a **Chácara 03.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Fundos: 65,04 m confrontando com a **Chácara 01.**

Chácara 01 Quadra E - **Área: 3.707,09 m²**

Frente: 57,03m confrontando com a **Rua B.**
Lado Esquerdo: 65,04 m confrontando com a **Chácara 02.**
Lado Direito: 65,04 m confrontando com a **Chácara 06.**
Fundos: 57,03 m confrontando com a **Chácara 03.**

Chácara 02 Quadra E - **Área: 3.707,09 m²**
Frente: 57,03 m confrontando com a **Rua B.**
Lado Esquerdo: 65,04 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Direito: 65,04 m confrontando com a **Chácara 01.**
Fundos: 57,03 m confrontando com a **Chácara 03.**
Proprietário: Saulo Eduardo Barbosa Pereira

Chácara 03 Quadra E - **Área: 4.512,02 m²**
Frente: 63,48 m confrontando com a **Rua C.**
Lado Direito: 57,03 m confrontando com a **Chácara 01** e 57,03 m confrontando com a **Chácara 02.**
Fundos: 134,84 m confrontando com a **Área Verde.**

Art. 2º – A área total do loteamento é de 99.075,00 m², sendo a área das chácaras igual a 80.119,19 m², área verde 1.021,00 m², Área de Preservação Permanente 8.079,00 m², área do arruamento 9.855,81 m².

Art. 3º - Fica integrado, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766 de 12/12/1.979, ao patrimônio do Município de Abaeté-MG, a seguinte área institucional:

Chácara 06 Quadra A - Área: 5.751,88 m²
Frente: 45,35 m confrontando com a Rua A.
Lado Esquerdo: 121,55 m confrontando com a Rua A e 65,04 m com a Chácara 01 quadra E.
Lado Direito: 127,05 m confrontando com a Chácara 05.
Fundos: 94,80 m confrontando com o Saulo Eduardo Barbosa Pereira.

Art. 4º – A alienação das chácaras integrantes do **CHACREAMENTO** denominado **"Águas Claras"**, deverá ocorrer após o registro do empreendimento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, facultando ao empreendedor o descaucionamento proporcional à infraestrutura executada de acordo com os seguintes critérios:

I - 5% (cinco por cento) para cumprimento das condicionantes ambientais constantes do parecer técnico aprovado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental - CODEMA, a implantação dos projetos paisagísticos e de iluminação nas áreas comuns, quando for o caso;
II - 15% (quinze por cento) para a implantação do sistema de abastecimento de água potável;

III – 50% para a implantação da rede de energia elétrica e iluminação pública;
IV - 10% (dez por cento) para a implantação da rede de drenagem das águas pluviais;
V - 20% (vinte por cento) para a implantação do cascalhamento devidamente compactadas com material descrito no respectivo projeto ou pavimentação;

§ 2º- A infraestrutura poderá ser executada em etapas, obedecendo ao cronograma físico-financeiro aprovado quando da aprovação do loteamento e o descaucionamento dos lotes será feito de acordo com o planejamento definido nos parágrafos anteriores.

§ 3º- Não será obrigatória a lavratura de escritura pública de descaucionamento dos lotes.

Art. 5º - Este Decreto entra em vigor na data da publicação.

Art. 6º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos treze dias do mês de setembro de dois mil e dezenove. (13/09/2.019)

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal