DECRETO Nº 149/2.015

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento de área do imóvel segundo matrícula nº 15,360, livro 2-BA, situado na Rua Antônio José Pereira, esquina com a Rua Ana Pereira da Silva, Loteamento Chico Lima, Bairro Bela Vista, Município de Abaeté-MG de propriedade de ELISABETE ANICETA DE JESUS, inscrita no CPF sob o nº 727.004.756-15, e de VALDIRENE DA SILVA SANTOS, inscrita no CPF-029.538.606-14, medindo 12,50m (doze vírgula cinquenta metros) de frente confrontando com a rua Antônio José Pereira, 30,60m (trinta vírgula sessenta metros) pela direita confrontando com o a Rua Ana Pereira da Silva, 37,00m (trinta e sete metros) pela esquerda confrontando com o lote 28, 14,10m (catorze vírgula dez metros0) pelos fundos confrontando com o sucessores de Maria de campos Alvares, perfazendo uma área total de 449,54m² (quatrocentos e quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), a ser desmembrada da seguinte forma:

LOTE 29 A DA QUADRA 03:

12,50m (doze vírgula cinquenta metros) de frente confrontando com a Rua Antônio José Pereira,
15,30m (quinze vírgula trinta metros) pela direita confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva,
15,24m (quinze vírgula vinte e quatro metros) pela esquerda confrontando com o lote 28,
12,06m (doze vírgula zero seis metros) pelos fundos confrontando com o lote 29B, totalizando uma área de 187,52m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados).

LOTE 29B DA QUADRA 03:

15,30m (quinze vírgula trinta metros) de frente confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva,
14,10m (catorze vírgula dez metros) pela direita confrontando com sucessores de Maria

de Campos Alvares,
12,06m (doze vírgula zero seis metros) pela esquerda confrontando com o lote 29 A,
21,76m (vinte e um vírgula setenta e seis metros) pelos fundos confrontando com o lote 28 totalizando uma área de 262,02m² (duzentos e sessenta e dois metros e dois decímetros quadrados).
O ponto de Observação de quem declarou este memorial descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro público.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos trinta dias do mês de novembro de dois mil e quinze, (30/11/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Ilmo Sr. Prefeito
Dr. ARMANDO GRECO FILHO

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

ELISABETE ANICETA DE JESUS, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar inscrita no CPF sob o nº 727.004.756-15, residente na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 884, bairro São João, Abaeté/MG, e **VALDIRENE DA SILVA SANTOS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 029.538.606-14, casada sob o regime parcial de bens em com João Batista dos Santos, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados nesta cidade de Abaeté/ MG, proprietárias de um lote de terreno urbano, denominado lote 29 (vinte e nove) da quadra 03 (três), matricula nº 15.360, livro 2-BA, situado na Rua Antônio José Pereira, esquina com a Rua Ana Pereira da Silva, Loteamento Chico Lima, Bairro Bela Vista, município de Abaeté-MG, medindo 12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) de frente confrontando com a Rua Antônio José Pereira, 30,60 m (trinta vírgula sessenta metros) pela direita confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva, 37,00 m (trinta e sete metros) pela esquerda confrontando com o lote 28, 14,10 m (catorze vírgula dez metros) pelos fundos confrontando com sucessores de Maria de Campos Alvares, perfazendo uma área total de **449,54 m²** (Quatrocentos e quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), vem, com o devido respeito perante a ilustre presente de **V. EXMA**, solicitar o desmembramento do referido imóvel, amparado por decreto municipal, seguem os seguintes documentos:

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 12 de março de 2015.

Elisabete Aniceta de Jesus
ELISABETE ANICETA DE JESUS
CPF nº 727.004.756-15/ Proprietária

Valdirene da Silva Santos
VALDIRENE DA SILVA SANTOS
CPF nº 029.538.606-14/ Proprietária

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno urbano, denominado lote 29 (vinte e nove) da quadra 03 (três), matricula nº 15.360, livro 2-BA, situado na Rua Antônio José Pereira, esquina com a Rua Ana Pereira da Silva, Loteamento Chico Lima, Bairro Bela Vista, município de Abaeté-MG, de propriedade de **ELISABETE ANICETA DE JESUS**, inscrita no CPF sob o nº 727.004.756-15 e de **VALDIRENE DA SILVA SANTOS**, inscrita no CPF sob o nº 029.538.606-14, medindo 12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) de frente confrontando com a Rua Antônio José Pereira, 30,60 m (trinta vírgula sessenta metros) pela direita confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva, 37,00 m (trinta e sete metros) pela esquerda confrontando com o lote 28, 14,10 m (catorze vírgula dez metros) pelos fundos confrontando com sucessores de Maria de Campos Alvares, perfazendo uma área total de **449,54 m²** (Quatrocentos e quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

- **Lote 29 A da Quadra 03:**

12,50 m (doze vírgula cinquenta metros) de frente confrontando com a Rua Antônio José Pereira,

15,30 m (quinze vírgula trinta metros) pela direita confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva,

15,24 m (quinze vírgula vinte e quatro metros) pela esquerda confrontando com o lote 28,

12,06 m (doze vírgula zero seis metros) pelos fundos confrontando com o lote 29 B, totalizando uma área de **187,52 m² (Cento e oitenta e sete metros e cinquenta e dois decímetros quadrados)**.

- **Lote 29 B da Quadra 03:**

15,30 m (quinze vírgula trinta metros) de frente confrontando com a Rua Ana Pereira da Silva,

14,10 m (catorze vírgula dez metros) pela direita confrontando com sucessores de Maria de Campos Alvares,

JOÃO LOPES BARBOSA
Secretário Municipal

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

12,06 m (doze vírgula zero seis metros) pela esquerda confrontando com o lote 29 A,

21,76 m (vinte e um vírgula setenta e seis metros) pelos fundos confrontando com o lote 28, totalizando uma área de **262,02 m² (Duzentos e sessenta e dois metros e dois decímetros quadrados).**

O ponto de observação de quem declarou este memorial descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro público.

Abaeté, 12 de março de 2015.

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
Engenheira Civil
CREA 100.089 – D/MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

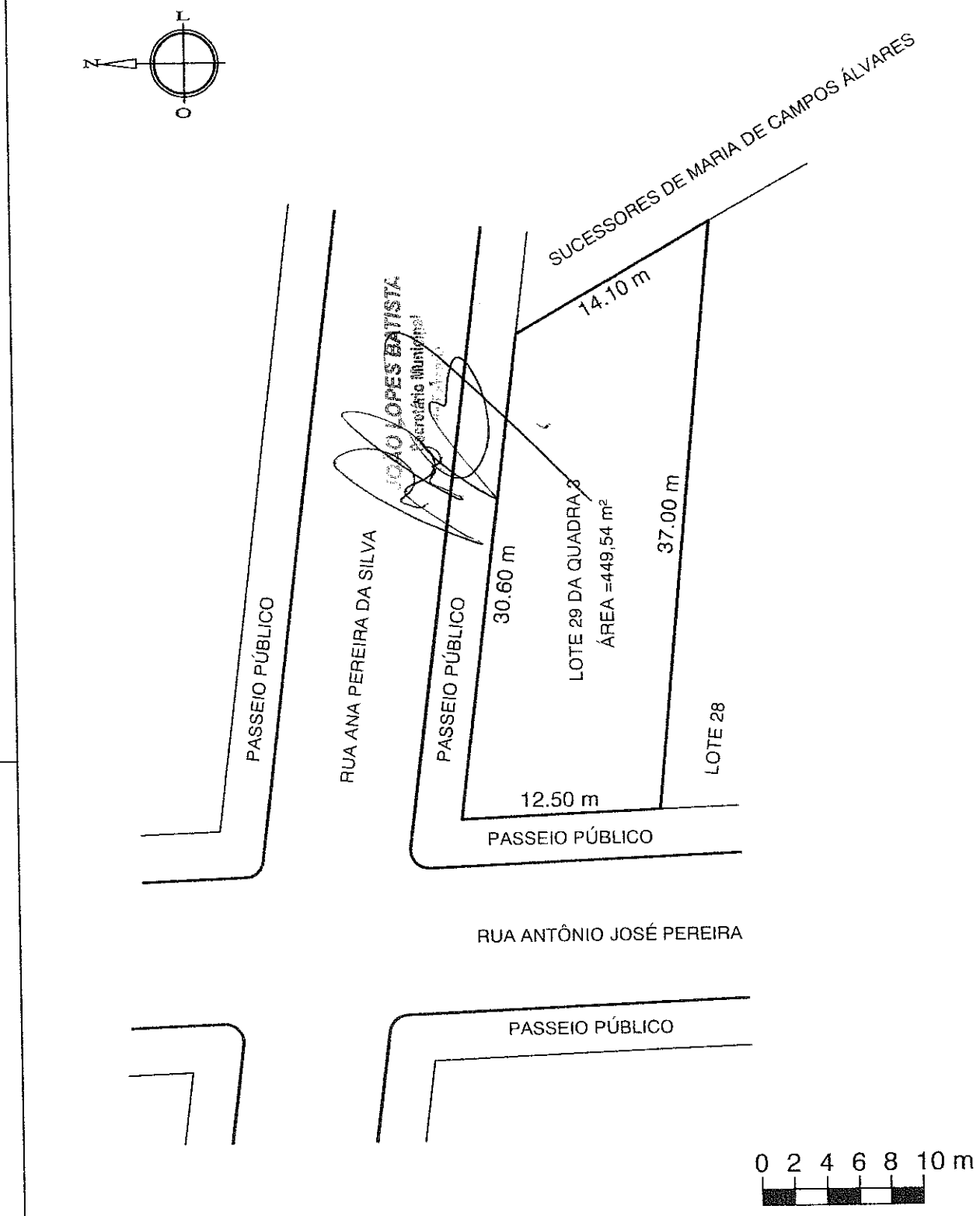
x Elisabete Aniceta de Jesus

ELISABETE ANICETA DE JESUS
CPF nº 727.004.756-15
Proprietária

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
da Fazenda

x Valdirene da Silva Santos

VALDIRENE DA SILVA SANTOS
CPF nº 029.538.606-14
Proprietária



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES DO DESMEMBRAMENTO

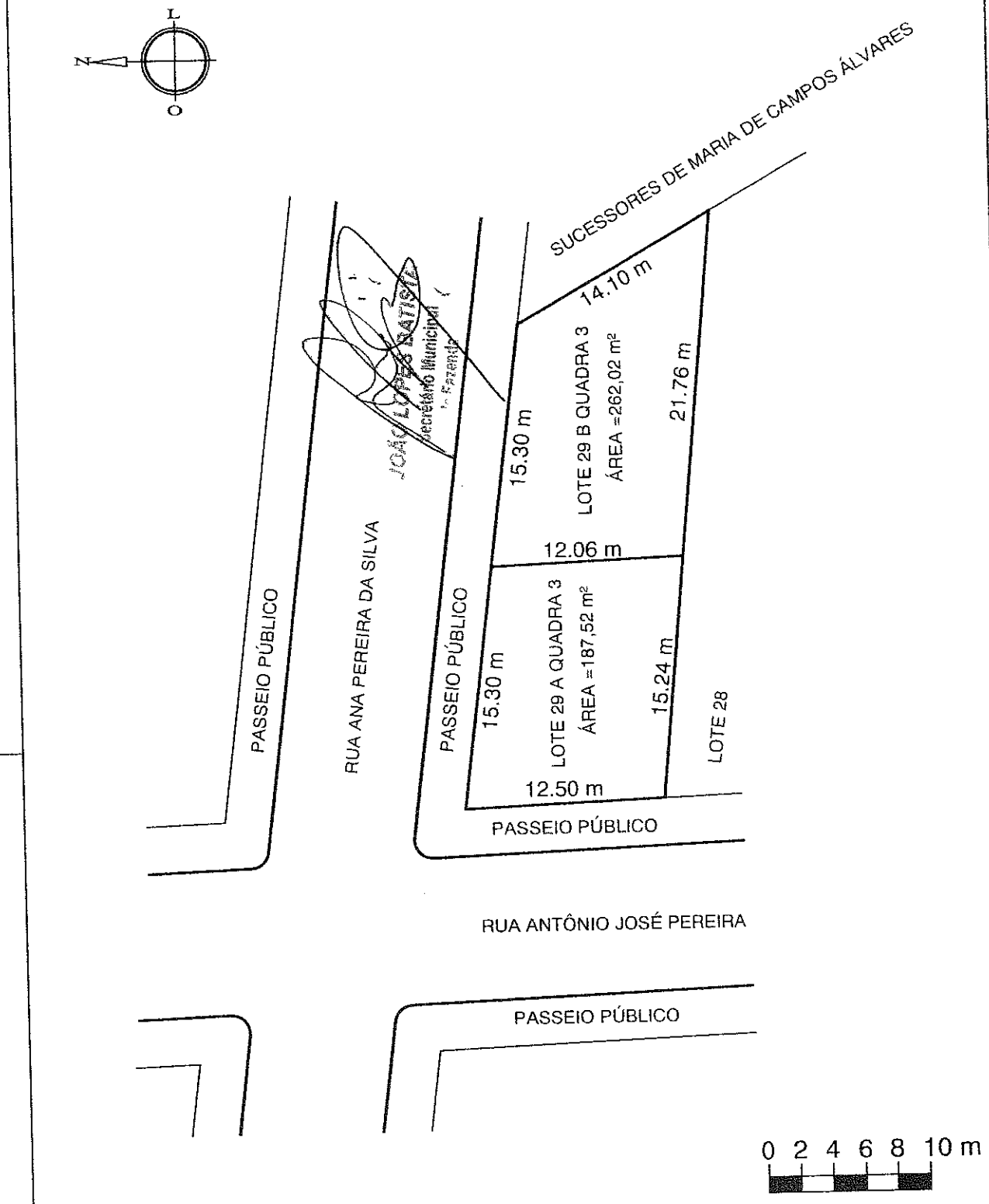
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

PROPRIETÁRIAS:
ELISABETE ANICETA DE JESUS - CPF. : 727.004.756-15
VALDIRENE DA SILVA SANTOS - CPF. : 029.538.606-14

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI (37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM A RUA ANA PEREIRA DA SILVA, LOTEAMENTO CHICO LIMA, BAIRRO BELA VISTA,ABAETÉ/MG

LOTE 29 A : 187,52 m² LOTE 29 B: 262,02 m²	ÁREA TOTAL: 449,54 m²	ESCALA: 1/375	DATA: 11 DE MARÇO DE 2015	FOLHA: 01/02



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - APÓS O DESMEMBRAMENTO

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

PROPRIETÁRIAS:
ELISABETE ANICETA DE JESUS - CPF.: 727.004.756-15
VALDIRENE DA SILVA SANTOS - CPF.: 029.538.606-14

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D
RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI (37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA ESQUINA COM A RUA ANA PEREIRA DA SILVA, LOTEAMENTO CHICO LIMA, BAIRRO BELA VISTA,ABAETÉ/MG

LOTE 29 A : 187,52 m² LOTE 29 B: 262,02 m²	449,54 m²	ESCALA: 1/375	DATA: 11 DE MARÇO DE 2015	FOLHA: 02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201500000002334880

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

RNP: 1405343478

Título profissional:
ENGENHEIRO CIVIL;

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ELISABETE ANICETA DE JESUS E OUTRA
CPF: 727.004.756-15

Logradouro: RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE
Nº: 000884

Bairro: SAO JOÃO
UF: MG
CEP: 35620000

Cidade: ABAETÉ

Contrato:
Celebrado em:

Valor: 500,00
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA ANTONIO JOSE PEREIRA
Nº: 000000

Complemento: LOT CHICO LIMA
Bairro: BELA VISTA
UF: MG
CEP: 35620000

Cidade: ABAETÉ

Data de início: 05/03/2015 Previsão de término: 05/03/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ELISABETE ANICETA DE JESUS E OUTRA
CPF: 727.004.756-15

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	449.54	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
PROJETO DE DESMEMBRAMENTO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

x Elisabete Aniceta de Jesus
ELISABETE ANICETA DE JESUS E (CPF: 727.004.756-15

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$80.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO DESMEMBRAMENTO;

CREA-MG

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 06/03/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000234865

Livro Nº. – 2 – BA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CERTIDÃO DE REGISTRO

Fls. 149

Ano: 20

Matrícula Nº. 15.360 Data: 07 de abril de 2004

IMÓVEL:- Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, no bairro Chico Lima número vinte e nove(29) da quadra três(03), com a área total de 449,54 ms2, sendo 12,50 de frente para a rua Antonio José Pereira; 30,60 ms pela direita confrontando com a rua Pereira da Silva; 37,00 ms pela esquerda confrontando com o lote 28; e 14,10 ms de fun confrontando com sucessores de Maria de Campos Alvares. REGISTRO ANTERIOR:- 01-11.147, 200, livro 2-AM. PROPRIETARIO:- José Maria de Lima, aposentado, casado com Myrian Toma Lima, brasileiros, aqui residentes. Dou fé. O Oficial, Helder Alves de Souza Filho.:

R-01-15.360. DATA:- 07.04.04. TRANSMITENTE:- Não há, devido à natureza do ato. ADQUIRE JOSE MARIA DE LIMA, aposentado, CI/M 20.427/MG, CPF 117.853.066-53, e s/m Myrian Tomag Lima, do lar, CI/M 1.055.247/MG, CPF 117.853.066-34, casados pelo regime de comunhão d TITULO:- Divisão amigável. FORMA:- Escritura pública lavrada em 05.04.94, pelo tabeliã 2º Ofício de Notas de Abaeté, Inácio Alvares da Silva Contagem, às fls. 74/77 do livro A. VALOR:- CR$50.000.000,00. IMÓVEL:- O da matricula 15.359. Dou fé. O Oficial, Helder Alves de Souza Filho.:

Emol.: 32,27
Rec. Ad.: 11,29

R-02-15.360. DATA: 07/03/2006. TRANSMITENTE: José Maria de Lima, aposentado, inscrito no sob o nº 117.853.066-34 e portador da CI-M-20-427[illegible]-SSP/MG e sua esposa Myrian Tomagnin ma, professora, inscrita no CPF nº 255.934.476-91 e portadora da CI-M-1.055.247-SSP/MG, sileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Cast de Tordesilhas, nº 70, apartamento 301, Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTES: ELISABETE ANICETA JESUS, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 727.004.756-15 e portadora CI-M-8.483.250-SSP/MG, residente na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 884, Bairro São J Abaeté/MG e VALDIRENE DA SILVA SANTOS, braleira, do lar, casada pelo regime da comunhão p al de bens com João Batista dos Santos, brasileiro, lavrador, conforme assento nº 2.637, vro 11, fls. 115, ela portadora do CPF nº 029.538.606-14 e da CI-M-9.1391663-SSP/MG e el crito no CPF sob o nº 044.974.966-51 e portador da CI-M-9.173.886-SSP/MG, residentes e d liados nesta cidade de Abaeté/MG. TÍTULO: Venda e compra. FORMA: Escritura Pública lavra em 06 de março de 2006, pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas de Abaeté, Maria E bina Zica Contagem, às fls. 57 do livro 108-A. VALOR: R$ 2.697,24. IMÓVEL: O do R-01-15. CONDIÇÃO: Cada adquirente fica com 50% do lote descrito na matrícula. Dou fé. A Oficiala terina Luciana Lopes de Souza

Emol.: 34,13
Rec. Ad.: 22,55

CERTIDÃO DE REGISTRO

Emol.: 14,27
T.F.J.: 5,04
TOTAL: 19,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ -
Ingo Friebolin Bergemann
Oficial
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Abaeté, 09 / 03 / 12 15
Oficial
Escrevente Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

JOÃO BATISTA
Selo de Fiscalização Municipal

Vale Refeição 99042738

BETE-9936034 9.

ADORIZZI

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Antonio José Pereira esquina com a Rua Ana Pereira da Silva– Loteamento Chico Lima, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade Da Sra. Elisabete Aniceta de Jesus e outra sendo inscrito na matrícula 15.360, no livro 2-BA. Constamos que a área está de acordo o memorial descritivo . Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 30 de novembro de 2.015.

Roberta Lacerda Assunção
Assistente de Administração I

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
da Fazenda

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 5814 - 300006718 - 201500001821

Exercício: 2015 | Natureza: TAXA

Nome: VALDIRENE DA SILVA SANTOS
Endereço: Rua ANTONIO JOSE PEREIRA, 1511
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: BELA VISTA

Natureza do Contribuinte:

CPF: 029.538.606-14

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
121,3800	0,0000		11/08/2015

TAXA REF. AO DESMENBRAMENTO DE UM IMÓVEL SITUADO A RUA ANA PEREIRA DA SILVA ESQ COM ANTONIO JOSE PEREIRA, BAIRRO BELA VISTA.

Descrição	
OUTPS	121,38
EXPE	10,73
Total:	132,11
Cota Única 14/08/2015	132,11

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso — Via Contribuinte — 30/11/2015 09:35:14 - LACERDA - 136625 RGT1 QPix 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 5814 - 300006718 - 201500001821 201500001821

Parcela: ÚNICA | Referência: 11/08/2015

Via Prefeitura

Pago em 12/08/2015 no banco
BRADESCO

Exercício: 2015	Natureza: TAXA	Vencimento: 14/08/2015

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 132,11

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:		121,38
Multa:	+	
Juros:	+	
Outros Tributos:	+	10,73
Total a Pagar:	=	

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 5814 - 300006718 - 201500001821 201500001821

Parcela: ÚNICA | Referência: 11/08/2015

Via Banco

Pago em 12/08/2015 no banco
BRADESCO

Exercício: 2015	Natureza: TAXA	Vencimento: 14/08/2015

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 132,11

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:		121,38
Multa:	+	
Juros:	+	
Outros Tributos:	+	10,73
Total a Pagar:	=	