DECRETO Nº 149/2018

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

Fica autorizada a o desmembramento do imóvel de propriedade de Vitória Porto Mangaba Empreendimentos Imobiliarios LTDA, CNPJ sob o nº 18.928.728/0001-43, **Área Total:** 461.049,00 m², **Matrícula:** 23842

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1, deste, segue confrontando com a propriedade de Vitória Porto Mangaba Empreendimentos Imobiliarios LTDA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 173°04'16" e 68,515 m até o vértice **2**, 81°54'48" e 5,548 m até o **vértice 3, 172°13'49" e 131,688 m, deste segue confrontando com a propriedade de João José Pinto Barbosa**, até o vértice **4**, 171°39'49" e 7,806 m até o vértice **5**, 172°15'34" e 35,142 m até o vértice **6**, 170°46'11" e 107,089 m até o vértice **7**, 182°44'35" e 21,143 m até o vértice **8**, 193°34'44" e 25,349 m até o vértice **9**, 208°58'44" e 75,270 m até o vértice **10**, 171°52'06" e 78,422 m até o vértice **11**, 50°47'36" e 56,475 m até o vértice **12**, 50°47'36" e 19,455 m até o vértice **13, 140°00'34" e 1.439,350 m, deste segue confrontando com a propriedade de Anibal Carlos de Oliveira Marques**,até o vértice **14**, 230°00'34" e 133,950 m até o vértice **15**, 230°00'34" e 18,000 m até o vértice **16**, 230°00'34" e 92,691 m até o vértice **17, 319°54'39" e 220,573 m, deste segue confrontando com a Estrada Municipal**, até o vértice **18**, 319°57'13" e 39,836 m até o vértice **19**, 319°57'37" e 730,001 m até o vértice **20**, 320°03'35" e 43,194 m até o vértice **21**, 320°02'55" e 316,322 m até o vértice **22, 336°46'15" e 66,617 m, deste segue confrontando com a Rua 24** até o vértice **23**, 340°43'44" e 12,194 m até o vértice **24**, 348°18'29" e 6,210 m até o vértice **25**, 322°09'03" e 5,867 m até o vértice **26**, 283°33'53" e 26,665 m até o vértice **27, 351°51'58" e 40,160 m, deste segue confrontando com a propriedade de Vitoria Porto Mangaba Empreendimentos Imobiliarios LTDA** até o vértice **28**, 351°54'02" e 40,107 m até o vértice **29**, 351°52'39" e 20,136 m até o vértice **30**, 352°03'18" e 20,042 m até o vértice **31**, 351°49'54" e 19,985 m até o vértice **32**, 351°44'43" e 20,175 m até o vértice **33**, 352°04'35" e 19,954 m até o vértice **34**, 351°34'13" e 20,256 m

até o vértice **35**, 352°08'17" e 19,987 m até o vértice **36**, 351°58'18" e 40,234 m até o vértice **37**, 351°36'10" e 20,015 m até o vértice **38**, 351°32'57" e 20,118 m até o vértice **39**, 352°04'30" e 20,022 m até o vértice **40**, 351°49'12" e 20,202 m até o vértice **41**, 351°39'30" e 19,821 m até o vértice **42**, 351°55'49" e 20,382 m até o vértice **43**, 352°00'13" e 38,593 m até o vértice **44**, 351°41'37" e 41,668 m até o vértice **45**, 351°59'34" e 20,017 m até o vértice **46**, 351°43'59" e 19,937 m até o vértice **47**, 352°04'20" e 20,054 m até o vértice **48**, 263°33'48" e 40,092 m até o vértice **49, 351°51'34" e 62,033 m, deste segue confrontando com a Rua 13**, até o vértice **50**, 36°51'34" e 23,647 m até o vértice **51, 81°51'34" e 141,512 m, deste segue confrontando com a Rua 18**, até o vértice **52**, 144°14'07" e 10,493 m até o vértice **53**, 119°20'07" e 9,772 m até o vértice **54**, 95°20'07" e 9,772 m até o vértice **55**, 71°20'07" e 9,772 m até o vértice **56**, 47°20'07" e 9,772 m até o vértice **57**, 20°57'34" e 11,669 m até o vértice **58**, 81°51'34" e 34,060 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Lote 03

Área Total:3.440,00m²

Frente: 33,72m confrontando com a Rua 18 .

Lado Direito:74,06m confrontando com o lote 02 e 5,94m confrontando com a Área Remanescente.

Lado Esquerdo: 65,50m confrontando com o lote 04 e 20,91m confrontando com a praça 06.

Fundos: 42,57m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 04

Área Total:1.978,00m²

Frente: 30,61m confrontando com a Praça 06 .

Lado Direito:65,50m confrontando com o lote 03.

Lado Esquerdo: 70,38m confrontando com o lote 05 .

Fundos: 28,16m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 05

Área Total:2.385,00m²

Frente: 23,40m confrontando com a Rua 18 .

Lado Direito:70,38m confrontando com o lote 04 e 7,71m com a praça 06.

Lado Esquerdo: 80,00m confrontando com o lote 06 .

Fundos: 30,00m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 06

Área Total:2.400,00m²
Frente: 30,00m confrontando com a Rua 18 .
Lado Direito:80,00m confrontando com o lote 05.
Lado Esquerdo: 80,00m confrontando com o lote 07 .
Fundos: 30,00m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 07
Área Total:2.400,00m²
Frente: 30,00m confrontando com a Rua 18 .
Lado Direito:80,00m confrontando com o lote 06.
Lado Esquerdo: 80,00m confrontando com o lote 08 .
Fundos: 30,00m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 08
Área Total:2.400,00m²
Frente: 30,00m confrontando com a Rua 18 .
Lado Direito:80,00m confrontando com o lote 07.
Lado Esquerdo: 80,00m confrontando com o lote 09 .
Fundos: 30,00m confrontando com a Área Remanescente..

Lote 09
Área Total:3.380,00m²
Frente: 28,21m confrontando com a praça Rua 18 .
Lado Direito:80,00m confrontando com o lote 08.
Lado Esquerdo: 62,03 confrontando com a Rua 13 e 24,74m com a Praça 05 .
Fundos: 40,09m confrontando com a Vitória Porto Mangaba E.Imob.LTDA e 4,86m confrontando com a Área remanescente.

Ficando uma área remanescente da área do total supra citada de:

Proprietário: Vitória Porto Mangaba Empreendimentos Imobiliarios LTDA

Propriedade: Chácara(**Área Remanescente**)

Local: Abaeté **Comarca:** Abaeté **UF:** MG

Perímetro: 4.421,32 m **Área:** **442.666,00 m²**

Descrição

O imóvel inicia junto o vértice **P01 deste segue confrontando com João José Pinto Barbosa** segue até o vértice **P02** no azimute **172°13'49"**, em uma distância de **120,19** m, confrontando com , por divisa com , do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03** no azimute **171°39'49"**, em uma distância de **7,81** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P03** defletindo à direita segue até o vértice **P04** no azimute **172°15'34"**, em uma distância de **35,14** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P04** defletindo à esquerda segue até o vértice **P05** no azimute **170°46'11"**, em uma distância de **107,09** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06** no azimute **182°44'35"**, em uma distância de **21,14** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07** no azimute **193°34'44"**, em uma distância de **25,35** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08** no azimute **208°58'44"**, em uma distância de **75,27** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09** no azimute **171°52'06"**, em uma distância de **78,42** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P09** defletindo à esquerda segue até o vértice **P10** no azimute **50°47'36"**, em uma distância de **56,47** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P10** com a mesma direção segue até o vértice **P11** no azimute **50°47'36"**, em uma distância de **19,46** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P11 deste segue confrontando com Anibal Carlos de Oliveira Marques** defletindo à direita segue até o vértice **P12** no azimute **140°00'34"**, em uma distância de **1.439,35** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13** no azimute **230°00'34"**, em uma distância de **133,95** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P13** com a mesma direção segue até o vértice **P14** no azimute **230°00'34"**, em uma distância de **18,00** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P14** com a mesma direção segue até o vértice **P15 deste segue confrontado com a Estrada Municipal** no azimute **230°00'34"**, em uma distância de **92,69** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16** no azimute **319°54'39"**, em uma distância de **220,57** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17** no azimute **319°57'13"**, em uma distância de **39,84** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18** no azimute **319°57'37"**, em uma distância de **730,00** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19** no azimute **320°03'35"**, em uma distância de **43,19** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P19** defletindo à esquerda segue até o vértice **P20** no azimute **320°02'55"**, em uma distância de **316,32** m, confrontando com , por

divisa com ,do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21** no azimute **336°46'15"**, em uma distância de **66,62** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P21** defletindo à direita segue até o vértice **P22** no azimute **340°43'44"**, em uma distância de **12,19** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P22** defletindo à direita segue até o vértice **P23** no azimute **348°18'29"**, em uma distância de **6,21** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P23** defletindo à esquerda segue até o vértice **P24** no azimute **322°09'03"**, em uma distância de **5,87** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P24** defletindo à esquerda segue até o vértice deste segue confrontando com **P25** no azimute **283°33'53"**, em uma distância de **26,67** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P25 deste segue Vitória Porto Mangaba Empreendimentos Imobiliarios LTDA** defletindo à direita segue até o vértice **P26** no azimute **351°51'58"**, em uma distância de **40,16** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27** no azimute **351°54'02"**, em uma distância de **40,11** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P27** defletindo à esquerda segue até o vértice **P28** no azimute **351°52'39"**, em uma distância de **20,14** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P28** defletindo à direita segue até o vértice **P29** no azimute **352°03'18"**, em uma distância de **20,04** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P29** defletindo à esquerda segue até o vértice **P30** no azimute **351°49'54"**, em uma distância de **19,98** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31** no azimute **351°44'43"**, em uma distância de **20,18** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P31** defletindo à direita segue até o vértice **P32** no azimute **352°04'35"**, em uma distância de **19,95** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P32** defletindo à esquerda segue até o vértice **P33** no azimute **351°34'13"**, em uma distância de **20,26** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P33** defletindo à direita segue até o vértice **P34** no azimute **352°08'17"**, em uma distância de **19,99** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P34** defletindo à esquerda segue até o vértice **P35** no azimute **351°58'18"**, em uma distância de **40,23** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P35** defletindo à esquerda segue até o vértice **P36** no azimute **351°36'10"**, em uma distância de **20,01** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P36** defletindo à esquerda segue até o vértice **P37** no azimute **351°32'57"**, em uma distância de **20,12** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P38** no azimute **352°04'30"**, em uma distância de **20,02** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P38** defletindo à esquerda segue até o vértice **P39** no azimute **351°49'12"**, em uma distância de **20,20** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P39** defletindo à esquerda segue até o vértice **P40** no azimute **351°39'30"**, em uma distância de **19,82** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P40** defletindo à direita segue até o vértice **P41** no azimute **351°55'49"**, em uma distância de **20,38** m, confrontando com , por

divisa com ,do vértice **P41** defletindo à direita segue até o vértice **P42** no azimute **352°00'13"**, em uma distância de **38,59** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P42** defletindo à esquerda segue até o vértice **P43** no azimute **351°41'37"**, em uma distância de **41,67** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P43** defletindo à direita segue até o vértice **P44** no azimute **351°59'34"**, em uma distância de **20,02** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P44** defletindo à esquerda segue até o vértice **P45** no azimute **351°43'59"**, em uma distância de **19,94** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P45** defletindo à direita segue até o vértice **P46** no azimute **352°04'20"**, em uma distância de **20,00** m, confrontando com , por divisa com , finalmente do vértice **P46, deste segue confrontando com os lotes desmembrados,**defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição) no azimute de **81°51'34"**, na extensão de **201,70** m, confrontando com os lotes desmembrados.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e dezoito, (12/12/2018).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal