DECRETO Nº 015/2016

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de **GABRIEL PEREIRA DE CASTRO.**

O imóvel segundo matrícula nº 05-9.874, FLS. 116, Livro 2-AH, localizado na Rua Frei Teófilo, nº 174, Bairro Amazonas,, Quadra 261, Setor 06, Distrito 01, de propriedade de GABRIEL PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, viúvo, CPF sob número 535.818.736-72, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo, nº 174, Bairro Amazonas o imóvel tem suas atuais medidas e confrontações:

ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas e área do Lote 241, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do município de Abaeté-MG, constatou-se as seguintes medidas e confrontações:
O Lote 241 confronta:

- Pela frente numa extensão de 6,65m com a Rua Frei Teófilo,
- Pela direita numa extensão de 26,40m com a Rua Padre Miguel Vital,
- Pela esquerda numa extensão de 21,70m com o lote de propriedade de Ari Noronha de Lima- Espólio,
- Pelos fundos numa extensão de 16,45m com o lote de propriedade de Marlene César da Cunha.

  O lote 241 tem área total de 266,26m², e contém uma casa de residência a qual é citada em registro contendo dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e cômodo para despejo, instalações elétricas, hidráulica e sanitária.

  Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número196.422/LP e portador do CPF: 084.116.016-33, o proprietário do Lote GABRIEL PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, viúvo, CPF sob número 535.818.736-72, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo, 174, Bairro

Amazonas, Abaeté/MG, os proprietários dos Lotes confrontantes: Ari Noronha de Lima Espólio e Marlene Cesar da Cunha, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto n° 134/2014.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao primeiro dia do mês de fevereiro de dois mil e dezesseis (01/02/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

Venho por esta, solicitar a apuração de área do Lote 241, da Quadra 261, Setor 06, Distrito 01, localizado na Rua Frei Teófilo, 174, bairro Amazonas, de propriedade **Gabriel Pereira De Castro**, brasileiro, viúvo, CPF sob o número 535.818.736-72, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo, 174, bairro Amazonas, Abaeté/MG, conforme Memorial Descritivo e Croquis anexos, de acordo com os critérios da Lei Municipal do Município de Abaeté-MG.

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 08 DE JANEIRO DE 2016.

Proprietário: Gabriel Pereira De Castro
CPF: 535.818.736-72

Armando Greco Neto
Secretário Municipal de Governo

MEMORIAL DESCRITIVO PARA APURAÇÃO DE ÁREA

O Lote urbano registrado sob o nº 05-9.874, fls. 116, Livro 2-AH, de propriedade de **Gabriel Pereira de Castro**, brasileiro, viúvo, CPF sob o número 535.818.736-72, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo, nº174, bairro Amazonas, Abaeté/MG; a ser apurado está localizado na Rua Frei Teófilo, 174, bairro Amazonas na cidade de Abaeté/MG, Quadra 261, Setor 06, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 1/1, em anexo.

1- ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medias e área do Lote 241, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG, constatou-se as seguintes medidas e confrontações:

O Lote 241 confronta:

→ pela frente numa extensão de 6,65 m com a Rua Frei Teófilo,

→ pela direita numa extensão de 26,40 m com a Rua Padre Miguel Vital,

→ pela esquerda numa extensão de 21,70 m com o Lote de propriedade de Ari Noronha de Lima - Espólio,

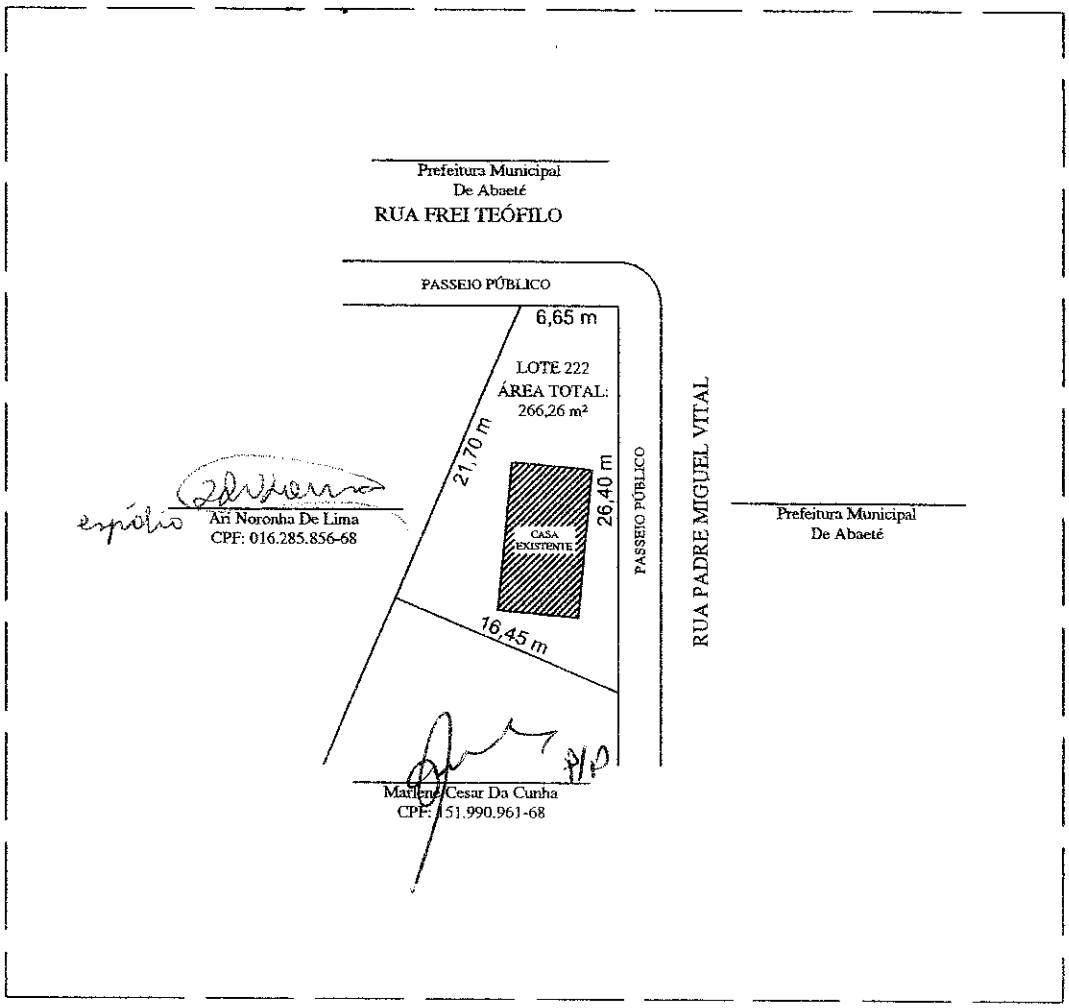
→ pelos fundos numa extensão de 16,45 m com o Lote de propriedade de Marlene Cesar da Cunha.

O Lote 241 tem área total de 266,26 m², e contém uma casa de residência a qual é citada em registro contendo dois quartos, uma sala, cozinha, banheiro e cômodo para despejo, instalações elétricas, hidráulica e sanitária.

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto Dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número 196.422/LP e portador do CPF: 084.116.016-33, o proprietário do Lote **Gabriel Pereira de Castro**, brasileiro, viúvo, CPF sob o número 535.818.736-72, residente e domiciliado na Rua Frei Teófilo, 174, bairro Amazonas, Abaeté/MG; os proprietários dos Lotes confrontantes: Ari Noronha de Lima Espólio e Marlene Cesar da Cunha, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/LP

Armando Greco Neto
Secretário Municipal de Governo



Armando Greco Neto
Secretário Municipal de Governo

TÍTULO: APURAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA FREI TEÓFILO, 174, BAIRRO AMAZONAS ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 06 QUADRA: 261 LOTE: 241		ÁREA APURADA: 266,26 M²	
PROPRIETÁRIO: GABRIEL PEREIRA DE CASTRO CPF: 535.818.736-72		RESPONSÁVEL TÉCNICO: PABLO ROBERTO DOS SANTOS Engenheiro Civil - CREA-MG - 196.422/LP	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 08 JANEIRO DE 2.016		RRT/ART 2900957	
CONTEÚDO: PLANTA COM AS MEDIDAS APURADAS	ESCALA: 1/500	FOLHA: ÚNICA	FORMATO: A4

Proprietário: Gabriel Pereira de Castro
CPF: 535.818.736-72

CPF 362.764.806-49

Confrontante: Ari Noronha de Lima - Espólio
CPF: 016.285.856-68

Confrontante: Marlene Cesar da Cunha
CPF: 151.990.961-68

Confrontante: Prefeitura Municipal De Abaeté

Armando Greco Neto
Secretário Municipal de Governo

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Frei Teófilo, 174 - Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade de Gabriel Pereira de Castro, CPF:535.818.736-72 sendo a retificação de área do imóvel inscrito na matrícula nº9874, no livro nº 2-RG . Constamos que a área está de acordo o memorial descritivo. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 19 de janeiro de 2.016.

Roberta Lacerda Assunção
Auxiliar de Administração I

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **9874** datada de **26/12/1990** verifiquei constar:

9874 - 26/12/1990
IMÓVEL: Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, à rua Frei Teófilo, nº 174, tipo baixo, piso de ardósia, forro de esteira de bambús e vão livre, telhado de telhas francesas, revestimento de massa comum, pintura lavável, instalação elétrica embutida, banheiro azulejado até 1,5 ms, contendo 02 quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro social e um cômodo para despejo, com a área construída de 59,16 ms², e o respectivo lote onde se encontra edificada, com a área de 403,00 ms², confrontando com Humberto Bernardino Rabelo pela direita e fundos: com João Ferreira Morato pela esquerda; e, pela frente com a rua Frei Teófilo. **REGISTRO ANTERIOR:** 29.688, fls. 26, livro 3-AJ. **PROPRIETÁRIO:** José Idalino Ribeiro. Dou fé.

R-1-9874 - 26/12/1990
TRANSMITENTE: Espólio de José Idalino Ribeiro. **ADQUIRENTE: PINERA VIEIRA RABELO**, brasileira, viúva, constureira, residentes nesta cidade de Abaeté, CPF 727.002.626-20. **TÍTULO:** Adjudicação em inventário e partilha homologada por sentença de 04-12-90. **FORMA:** Formal de partilha extraído em 26-12-90, pelo Escrivão da Secretaria do Juízo da Comarca de Abaeté, José Alves de Alencar e assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Roberto de Freitas Messano. **VALOR:** Cr$ 125.000,00. **IMÓVEL:** Nos Cr$ 0.000,00 valor do imóvel da matrícula 9.874, corresponde-lhe somente Cr$ 125.000,00. Dou fé.

R-2-9874 - 26/12/1990
TRANSMITENTE: Espólio de José Idalino Ribeiro. **ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO VIEIRA RABELO**, casado com Márcia Helena Rabelo, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele bancário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Abaeté. **TÍTULO:** Adjudicação em inventário e partilha homologada por sentença de 04-12-90. **FORMA:** Formal de partilha extraído em 26-12-90, pelo Escrivão da Secretaria do Juizo da Comarca de Abaeté, José Alves de Alencar e assinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Dr. Roberto de Freitas Messano. **VALOR:** Cr$ 41.666,66. **IMÓVEL:** Nos Cr$ 250.000,00, valor do imóvel da matrícula 9.874, corresponde-lhe somente Cr$ 41.666,66. Dou fé.

R-3-9874 - 16/03/1998
TRANSMITENTE: Espólio de José Idalino Ribeiro. **ADQUIRENTE: ELMO ANTONIO RABELO**, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, aqui residente, CI/M-3.015.027-SSP-MG. **TÍTULO:** Adjudicação em inventário e partilha homologada por sentença de 04-12-90. **FORMA:** Formal de partilha extraído em 26-12-90 pelo Escrivão da Secretaria do Juízo de Abaeté, José Alves de Alencar, assinado pelo MM Juiz de Direito da comarca, Dr. Roberto de Freitas Messano. **VALOR:** Cr$ 41.666,66. **IMÓVEL:** Nos Cr$ 250.000,00 valor do imóvel da matrícula 9.874, corresponde-lhe somente Cr$ 41.666,66. Dou fé.

R-4-9874 - 16/03/1998
TRANSMITENTE: Espólio de José Idalino Ribeiro. **ADQUIRENTE: ANDREIA VIEIRA RABELO**, brasileira, solteira, maior, bancária, residente em Paraizópolis-MG, CI/M-3754312-SSP-MG. **TÍTULO:** Adjudicação em inventário e partilha homologada por sentença de 04-12-90 pelo Escrivão da Secretaria do

Juízo de Abaeté, José Alves de Alencar, assinada. **FFORMA:** Formal de partilha extraídao em 26-12-90 pelo Escrivão da Secretaria do Juízo de Abaeté, José Alves de Alencar, assinado pelo MM Juiz de Direito da comarca, Dr. Roberto de Freitas Messano. **VALOR:** Cr$ 41.666,66. **IMÓVEL:** Nos Cr$ 250.000,00, valor do imóvel da matrícula 9.874, corresponde-lhe somente Cr$41.666,66. Dou fé.

R-5-9874 - 16/03/1998

TRANSMITENTES: Pínera Vieira Rabelo, viúva, costureira, filha de Abdão Isidoro Vieira e Maria Dolor de Jesús, CI/M-5.590.787-SSP-MG, CPF 727.002.626/20 Carlos Alberto Vieira Rabelo, bancário, CI/M-3.025.596, CPF nº 445.376.626/20 e sua esposa Márcia Helena Rabelo, do lar, CI/M-4.805.506-SSP-MG, CPF 677.925.026-00; Andréia Vieira Rabelo, solteira, maior, bancária, CI/M-3.754.312-SSP-MG, CPF nº 535.813.006/30, todos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Divinópolis/MG, a primeira e a última na Rua Serra do Cristal nº 965/202, centro, os segundos na rua Francisco Ferreira Lopes nº 161, centro, e Elmo Antonio Rabelo, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 477.557.256/34, CI/M-3.015.027-SSP-MG e s/esposa Dª Catalina Alves de Matos Rabelo, brasileira, do lar, Id. M-3.807.059-MG, CPF nº 714.322.056/68, residentes na rua das Palmeiras 213, em Bom Despacho-MG. **ADQUIRENTE: GABRIEL PEREIRA DE CASTRO**, brasileiro, casado com Marina Maria Fernandes de Castro pelo regime de comunhão universal de bens, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade na rua Baltazar de Freitas nº 267, CPF nº 535.818.736/72, CI/RG 32.422.487-4-SP. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 16/03/98 pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Abaeté, substituto, Marcos Lucas Pereira, às fls. 14 do Lº 144. **VALOR:** R$ 10.500,00. **IMÓVEL:** O dos R-01-02-03-04/9.874.

CERTIFICO QUE, do R-05-9.874, foi desmembrado um lote de terreno medindo 204,50 ms², devidamente autorizado pela **LEI MUNICIPAL NÚMERO** 1.919/2001, arquivada nesta data, e matriculado sob o núm. 14.038, fls. 09, livro 2-AW. Abaeté, 19-06-01.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 14 de janeiro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO31278, código de segurança : 5581080709437128. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG** | **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201600000002900957**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

PABLO ROBERTO DOS SANTOS — RNP: 1414715528

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL; — Registro: 04.9.0000196422

2. Dados do Contrato

Contratante: GABRIEL PEREIRA DE CASTRO — CPF: 535.818.736-72

Logradouro: RUA FREI TEÓFILO — Nº: 000174

Bairro: AMAZONAS — CEP: 35620000

Cidade: ABAETÉ — UF: MG

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 400,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA FREI TEÓFILO — Nº: 000174

Bairro: AMAZONAS — CEP: 35620000

Cidade: ABAETÉ — UF: MG

Data de início: 08/01/2016 — Previsão de término: 15/01/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: GABRIEL PEREIRA DE CASTRO — CPF: 535.818.736-72

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	266.26	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE APURAÇÃO DE ÁREA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 13 de janeiro de 2016

PABLO ROBERTO DOS SANTOS — RNP: 1414715528

GABRIEL PEREIRA DE CASTRO — CPF: 535.818.736-72

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$75.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 11/01/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 00000000002896081

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

14/01/2016 10:23:39
DATA DE EFETIVACAO: 14/01/20
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
81690000000 525800032019
60129042016 0000009400007

CONVENIO PM DE ABAETE - MG
PAGTO EFETUADO EM 14/01/2016

VALOR: 52,58

COD OPERACAO: 000048851

OPERACAO REALIZADA COM SUCESS

CAIXA AQUI
E A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: GABRIEL PEREIRA DE CASTRO
Endereço: Rua 21 DE ABRIL, 111
Cidade: Abaeté - MG - . -
Bairro: SANTO ANTONIO
Natureza do Contribuinte:

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
40,7200	0,0000		14/01/2016

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETRIBUIÇÃO DE ÁREA DE UM LOTE SITUADO A RUA FREI TEOFILO, 174 - BAIRRO AMAZONAS.

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso
Via Contribuinte
14/01/2016 10:01:25 - LACERDA - 139524 RGT1 OPv 1

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 23530 - 300007600 - 201600000094

Exercício **2016** | Natureza: **TAXA**

Descrição	
OUTPS	40,72
EXPE	11,86
Total:	52,58
Cota Única **29/01/2016**	**52,58**