DECRETO Nº 151/2.015

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, sob nº de registro 420, livro 02-RG, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, situado na Rua Frei Teófilo, Santa Terezinha, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região LTDA, inscrito no CNPJ: 050.778.536-30;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.882.709,21**m e **E 452.850,94**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Espólio de Valdemar da Costa Leão**, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°07'25" e 54,13 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.882.707,20**m e **E 452.905,04**m; 89°11'27" e 58,05 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.882.708,02**m e **E 452.963,09**m; 108°19'08" e 37,62 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.882.696,19**m e **E 452.998,80**m; 80°47'42" e 68,69 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.882.707,18**m e **E 453.066,61**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Estrada municipal**, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°52'45" e 32,62 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.882.677,65**m e **E 453.080,46**m; 154°52'45" e 19,41 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.882.660,08**m e **E 453.088,70**m; 157°07'39" e 6,06 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.882.654,49**m e **E 453.091,05**m; 154°30'29" e 36,70 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.882.621,36**m e **E 453.106,85**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Rua Visconde de Ouro Preto**, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°56'37" e 114,86 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.882.569,11**m e **E 453.004,56**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Rua Frei Teólio**, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°44'00" e 74,45 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.882.501,78**m e **E 453.036,34**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Espólio de Deladier de Oliveira Campos**, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°14'41" e 16,62 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.882.500,12**m e **E 453.019,80**m; 252°38'19" e 3,01 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.882.499,22**m e **E 453.016,93**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Espólio de Wilson Ferreira de Noronha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°38'19" e 10,00 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.882.496,24**m e **E 453.007,39**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Helen Ferreira Botoni**, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°38'19" e 5,09 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.882.494,72**m e **E 453.002,53**m; 256°49'56" e 4,91 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.882.493,60**m e **E 452.997,74**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Marcelina Cesar Pereira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°49'56" e 15,00 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.882.490,18**m e **E 452.983,13**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Antônio Ferreira Amaral**, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°08'50" e 19,00

m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.882.485,95**m e **E 452.964,61**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Maria Madalena de Oliveira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°06'58" e 17,07 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.882.482,15**m e **E 452.947,97**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Espólio de José Xavier Borges**, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°06'58" e 13,00 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.882.479,25**m e **E 452.935,29**m; Cerca; deste, segue confrontando com **José Ivan Pereira**, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°02'48" e 0,99 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.882.480,14**m e **E 452.934,88**m; 246°07'37" e 2,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.882.479,03**m e **E 452.932,37**m; 333°22'53" e 0,84 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.882.479,78**m e **E 452.931,99**m; 255°41'15" e 12,67 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.882.476,65**m e **E 452.919,72**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Maria César da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°41'15" e 11,00 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.882.473,93**m e **E 452.909,06**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Av. Barão do Indaiá**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°13'39" e 60,09 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.882.527,58**m e **E 452.881,99**m; 332°20'04" e 13,21 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.882.539,28**m e **E 452.875,86**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Alirio Ferreira da Cruz**, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°44'37" e 16,14 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.882.545,13**m e **E 452.890,90**m; 324°41'16" e 21,35 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.882.562,56**m e **E 452.878,55**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Celina de Campos Alvarea e outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°20'16" e 50,18 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.882.610,87**m e **E 452.865,01**m; 342°43'32" e 13,01 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.882.623,29**m e **E 452.861,14**m; 350°12'46" e 45,61 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.882.668,24**m e **E 452.853,39**m; 356°34'44" e 41,04 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao segundo dia do mês de dezembro de dois mil e quinze, (02/12/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região LTDA, CNPJ 16.505.554/0001-80, com sede em Abaeté-MG, vêm na forma estabelecida pela Lei 10931/04 de agosto de 2004, requerer a retificação de registro para alteração da área da matricula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 – O requerente é proprietário do imóvel denominado lote urbano, no município de Abaeté-MG, imóvel este Registrado nesse Cartório sob o nº 420 do livro 2-RG.

2 – O imóvel originalmente possui uma área de 44.949,94m^2 (quarenta e quatro mil e novecentos e quarenta e nove metros quadrados e noventa e quatro decimetros quadrados). Efetuado o levantamento do terreno pelo profissional Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, ficou constatado Ter o mesmo a área de 40.229,50m^2 (quarenta mil e duzentos e vinte e nove metros quadrados e cinquenta decimetros quadrados), e não 44.949,9m^2, remanescente na matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 – O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.

Anexa à planta o memorial descritivo, o CCIR do imóvel a certidão negativa de ITR fornecida pela Secretaria da Receita Federal, bem como o recibo da declaração do ITR, conforme lhe foi Solicitado.

Nestes termos
Pedem Deferimento.

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
da Fazenda

Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Abaeté-MG, 16 de maio de 2014.

Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região LTDA

Eduardo Antonio de Sousa Junior
Eng°Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
de Finanças

Abaeté-MG, 16 de maio de 2014.

Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região LTDA

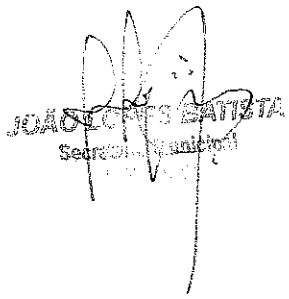
Eduardo Antonio de Sousa Junior
Eng° Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
da Fazenda

vértice **24**, de coordenadas **N 7.882.476,65**m e **E 452.919,72**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Maria César da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°41'15" e 11,00 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.882.473,93**m e **E 452.909,06**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Av. Barão do Indaiá**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°13'39" e 60,09 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.882.527,58**m e **E 452.881,99**m; 332°20'04" e 13,21 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.882.539,28**m e **E 452.875,86**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Alirio Ferreira da Cruz**, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°44'37" e 16,14 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.882.545,13**m e **E 452.890,90**m; 324°41'16" e 21,35 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.882.562,56**m e **E 452.878,55**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Celina de Campos Alvarea e outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°20'16" e 50,18 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.882.610,87**m e **E 452.865,01**m; 342°43'32" e 13,01 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.882.623,29**m e **E 452.861,14**m; 350°12'46" e 45,61 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.882.668,24**m e **E 452.853,39**m; 356°34'44" e 41,04 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



Abaeté-MG, 15 de maio de 2014.

Eduardo Antonio de Sousa Junior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

vértice **24**, de coordenadas **N 7.882.476,65**m e **E 452.919,72**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Maria César da Cunha**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°41'15" e 11,00 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.882.473,93**m e **E 452.909,06**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Av. Barão do Indaiá**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°13'39" e 60,09 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.882.527,58**m e **E 452.881,99**m; 332°20'04" e 13,21 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.882.539,28**m e **E 452.875,86**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Alirio Ferreira da Cruz**, com os seguintes azimutes e distâncias: 68°44'37" e 16,14 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.882.545,13**m e **E 452.890,90**m; 324°41'16" e 21,35 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.882.562,56**m e **E 452.878,55**m; Cerca; deste, segue confrontando com **Celina de Campos Alvarea e outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 344°20'16" e 50,18 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.882.610,87**m e **E 452.865,01**m; 342°43'32" e 13,01 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.882.623,29**m e **E 452.861,14**m; 350°12'46" e 45,61 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.882.668,24**m e **E 452.853,39**m; 356°34'44" e 41,04 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

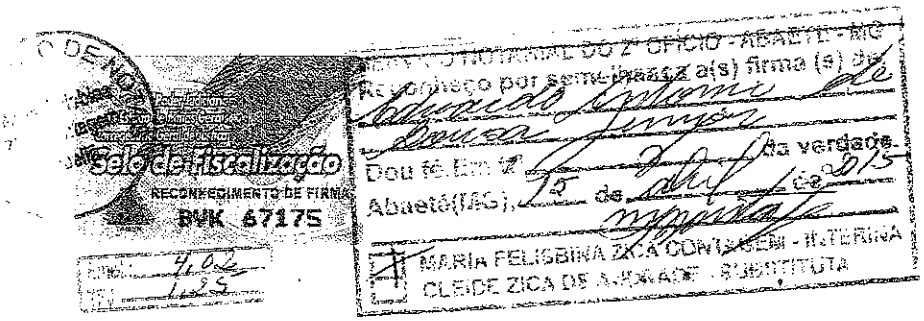
Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

JOÃO CARLOS BATISTA
Secretário Municipal

Abaeté-MG, 15 de maio de 2014.

Eduardo Antonio de Sousa Junior
Engº Agrônomo
CREA-MG 124.996 LP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D


Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67175
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67174
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67173
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67172
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67171
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Dou fé. Em test. da verdade.
Abaeté(MG), 15 de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

José Ivan Pereira
CPF:170.084.256-00

Maria César da Cunha
CPF:565.828.206-30

Alirio Ferreira da Cruz
CPF:340.680.666-04

José Feijó Alvares da Silva
CPF:178.891.546-15

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal de Fazenda

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG
CNPJ: 18.296.632/0001-00

Abaeté-MG, 16 de janeiro de 2015.

Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região LTDA

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETE - MG
Emol. 11,40
TFJ 3,95
Rec. 0,66
Total 15,81
Confere por semelhança a(s) firma(s) de Maria César da Cunha; Alirio Ferreira da Cruz; José Feijó Alvares da Silva.
Dou fé.
Abaeté 17 de Abril de 2015
Em test. da verdade.
MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO
BRUNA INFANTES BRAGA - ESCREVENTE

RECONHECIMENTO DE FIRMA BVU 05218
RECONHECIMENTO DE FIRMA BVU 05217
RECONHECIMENTO DE FIRMA BVU 05216

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Emol. 1,70
TFJ 1,25

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67471

1º TABELIONATO DE NOTAS - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Edson Pereira Lopes
Dou fé. Em test. da verdade.
Abaeté(MG), 23 de abril de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol. 3,80
TFJ 1,25
Rec. 0,22
Total 5,27

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVU 05215

CARTÓRIO DE NOTAS 1º OFÍCIO - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de Maria Rita da Cruz Noronha
Abaeté, 17 de Abril de 15
Em test. da verdade.
Bruna de Sales Braga
MARCELLO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO
BRUNA DE SALES BRAGA - ESCREVENTE

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67170

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67169

1º TABELIONATO DE NOTAS - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Carlos Alberto de Sousa Dias
Maria Rachel Campos Pereira
Dou fé. Em test. da verdade.
Abaeté(MG), 15 de abril de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol. 3,05
TFJ 2,50

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67168

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67167

1º TABELIONATO DE NOTAS - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Helena Pereira Botelho
Ivani Pereira da Silva
Dou fé. Em test. da verdade.
Abaeté(MG), 15 de abril de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol. 3,05
TFJ 2,50

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67166

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
BVK 67164

1º TABELIONATO DE NOTAS - ABAETÉ - MG
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de:
Antonia Pereira Maria
Maria Madalena de Oliveira
Dou fé. Em test. da verdade.
Abaeté(MG), 15 de abril de 2015
MARIA FELISBINA ZICA CONTAGEM - INTERINA
CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

Emol. 3,05
TFJ 2,50

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
12114 - 6546 - 300007313 - 201500002410

Exercício **2015** | Natureza: **TAXA**

Nome: COOPERATIVA PROD.RURAIS ABAETE REGIAO LT
Endereço: Rua DR. AMADOR ALVARES, 122
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO

Natureza do Contribuinte:

CNPJ: 16.505.554/0001-80

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
7241,3100	0,0000		**24/11/2015**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETIFICACAO DE UMA AREA DE 40229,50 M² SITUADO A RUA FREI TEOFILO, 1430 - BAIRRO BELA VISTA.

Descrição		
OUTPS		7.241,31
EXPE		10,73
Total:		7.252,04
Cota Única	01/12/2015	7.252,04

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte

SICOOB308700 251115 040 0033 7.252,04 0501

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Frei Teófilo, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade da empresa Cooperativa dos Produtores Rurais de Abaeté e Região Ltda – CNPJ: 16.505.554/0001-80, inscrito na matrícula nº 420, no livro nº 2-RG. Constamos que a área está de acordo o memorial descritivo. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 01 de dezembro de 2.015.

Roberta Lacerda Assunção
Assistente de Administração I