DECRETO Nº 155/2015

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de **espólio de GUARACIABA MARIA BARCELOS**:

O imóvel segundo matrícula nº 21.584 do livro 3-AC, fls. 86, localizado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 246, Centro, nesta cidade de Abaeté/MG, sendo uma área de propriedade do Espólio de GUARACIABA MARIA BARCELOS, CPF-217.571.276-15, representado pela inventariante ROSA MARIA BARCELOS, sob nº de CPF-407.569.046-68, o imóvel tem suas atuais medidas e confrontações:

ÁREA TOTAL: 297,35m² (Duzentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

O memorial descritivo trata da apuração de área remanescente da matricula nº 21.584, fls. 86, livro 3-AC. Efetuando o levantamento das medidas perimetrais verificou-se uma área remanescente com as seguintes medidas e confrontações:
10,90m (dez vírgula noventa metros) pela frente confrontando com a Rua Antônio Machado de Andrade, 2,35m (dois vírgula e cinco metros) mais 18,65m (dezoito vírgula sessenta e cinco metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de José Maria de Sousa, 30,16m (trinta vírgula dezesseis metros) pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Cenerita Cezar da Cunha, 15,20m (quinze vírgula vinte

metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Edivar Antônio Eloi, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 297,35m² (duzentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário;

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos sete dias do mês de dezembro de dois mil e quinze, (07/12/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Ilmo Sr. Prefeito

Dr. ARMANDO GRECO FILHO

REQUERIMENTO DE APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

ROSA MARIA BARCELOS, brasileira, maior, separada judicialmente, funcionária pública estadual, CPF.: 407.569.046-68, residente e domiciliada na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 246, Centro, CEP.: 35620-000, Abaeté/MG, representante do **espólio de Guaraciaba Maria Barcelos**, proprietária de um lote de terreno urbano, situado Rua Antônio Machado de Andrade, nº 246, Centro, Abaeté/MG, medindo 10,90 m (dez vírgula noventa metros) pela frente confrontando com a Rua Antônio Machado de Andrade, 2,35 m (dois vírgula trinta e cinco metros) mais 18,65 m (dezoito vírgula sessenta e cinco metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de José Maria de Sousa, 30,16 m (trinta vírgula dezesseis metros) pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Cenerita Cezar da Cunha, 15,20 m (quinze vírgula vinte metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Edivar Antônio Eloi, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 297,35 m² (Duzentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados), registrado no cartório de imóveis sob a matrícula nº 21.584, fl. 86, livro 3-AC, vem a V. Exma., solicitar a apuração de área remanescente do referido imóvel, apresentando para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

JOÃO LOPES BAPTISTA
Secretário Municipal
de Governo

Abaeté, 03 de novembro de 2015.

+Rosa Maria Barcelos

ESPÓLIO DE GUARACIABA MARIA BARCELOS - CPF.: 217.571.276-15

REPRESENTADA POR ROSA MARIA BARCELOS - CPF.: 407.569.046-68

Proprietária

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: ESPÓLIO DE GUARACIABA MARIA BARCELOS - CPF.: 217.571.276-15
REPRESENTADA POR ROSA MARIA BARCELOS - CPF.: 407.569.046-68

FINALIDADE: APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 246, Centro, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

ÁREA DO LOTE: 297,35 m² (Duzentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O memorial descritivo trata da apuração de área remanescente da matrícula nº 21.584, fl. 86, livro 3-AC. Efetuado o levantamento das medidas perimetrais verificou-se uma área remanescente com as seguintes medidas e confrontações:
10,90 m (dez vírgula noventa metros) pela frente confrontando com a Rua Antônio Machado de Andrade, 2,35 m (dois vírgula trinta e cinco metros) mais 18,65 m (dezoito vírgula sessenta e cinco metros) pela direita confrontando com o lote de propriedade de José Maria de Sousa, 30,16 m (trinta vírgula dezesseis metros) pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Cenerita Cezar da Cunha, 15,20 m (quinze vírgula vinte metros) pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Edivar Antônio Eloi, ficando compreendida dentro deste perímetro uma área de 297,35 m² (Duzentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

ABAETÉ- MG, 03 DE NOVEMBRO DE 2015.

JOÃO LOPES BATISTA
Secretário Municipal
de Fazenda

Kelly Aparecida Ribeiro Resende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

Rosa Maria Barcelos

ESPÓLIO DE GUARACIABA MARIA BARCELOS - CPF.: 217.571.276-15

REPRESENTADA POR ROSA MARIA BARCELOS - CPF.: 407.569.046-68

Proprietária

José maria de sousa.

JOSÉ MARIA DE SOUSA - CPF.:

Confrontante

Cenerita Cezar da Cunha

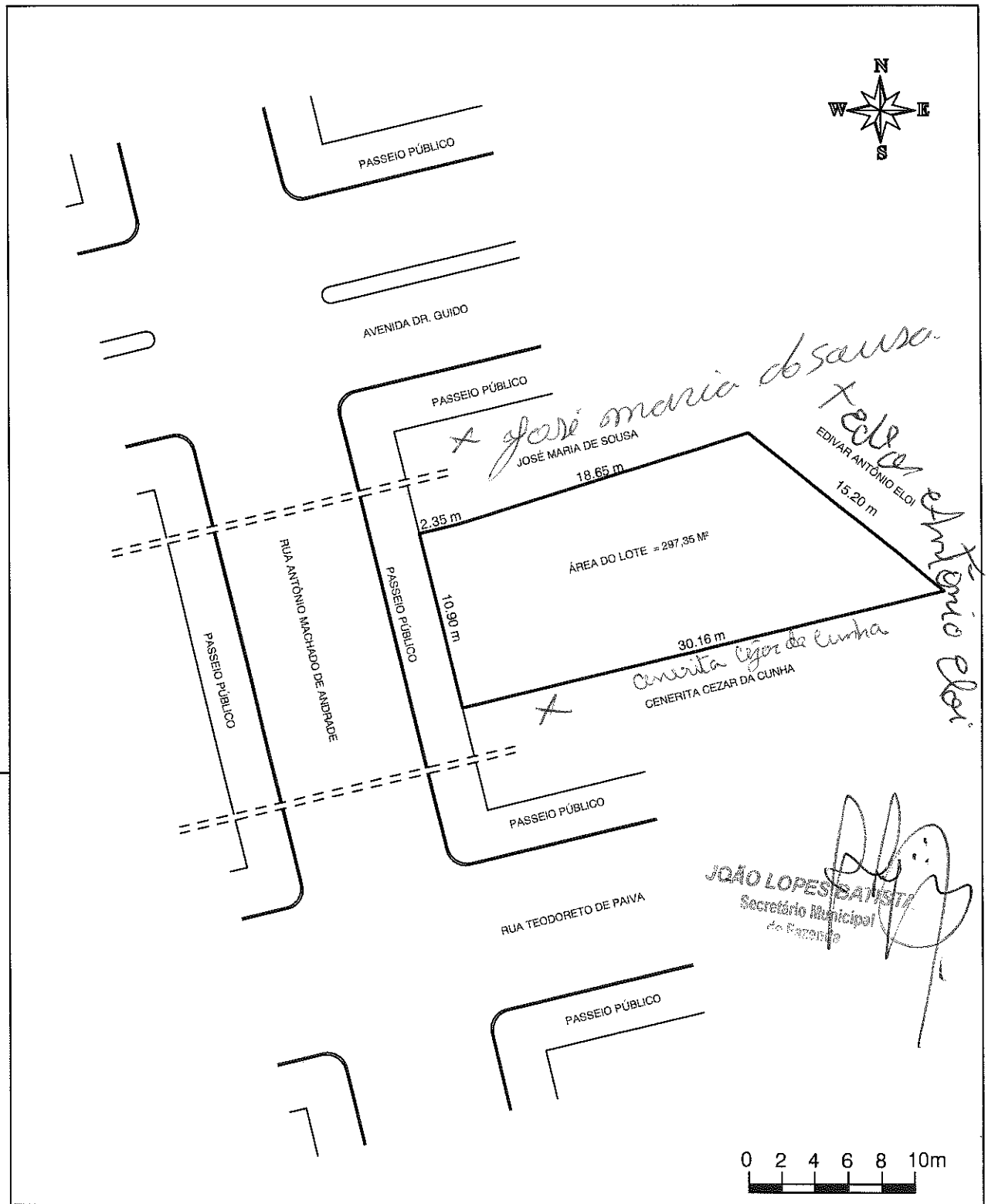
CENERITA CEZAR DA CUNHA - CPF.:

Confrontante

Edivar Antônio Eloi

EDIVAR ANTÔNIO ELOI- CPF.:

Confrontante



APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

ENDEREÇO:

RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE, Nº 246 ,CENTRO, ABAETÉ/MG

PROPRIETÁRIA:

Rosa Maria Barcelos

ESPÓLIO DE GUARACIABA MARIA BARCELOS
CPF.: 217.571.276-15
REPRESENTADA POR ROSA MARIA BARCELOS
CPF.: 407.569.046-68

KELLY RIBEIRO
Escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

ÁREA REAL:	PERÍMETRO :	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
297,35 m²	77,26 m	1/350	03 DE NOVEMBRO DE 2015	01/01

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002786220**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: **ROSA MARIA BARCELOS** CPF: 407.569.046-68

Logradouro: **RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE** Nº: 000246

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 1.000,00 Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE** Nº: 000246

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Data de início: 03/11/2015 Previsão de término: 03/11/2015

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Proprietário: **ESPOLIO DE GUARACIABA MARIA BARCELOS** CPF: 217.571.276-15

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	297.35	m²
PROJETO "AS BUILT", EDIFICAÇÕES, CONST.ALV. P/FINS RESIDENCIAIS	62.57	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO DE ÁREA, PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

Rosa Maria Barcelos

ROSA MARIA BARCELOS CPF: 407.569.046-68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$180.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, ARQUITETONICO,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732 CREA-MG

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 03/11/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 00000000002787042

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Antonio Machado de Andrade,246 – Bairro Centro , nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade Da Sra. Guaraciaba Maria Barcelos – espolio sendo inscrito na matrícula 21.584, fl. 86 no livro 3-AC. Constamos que a área está de acordo o memorial descritivo . Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 20 de novembro de 2.015.

Haroldo Francisco de Oliveira
Assistente de Administração II

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
. CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

10:52:11
19/11/2015 19/11/2015
DATA DE EFETIVACAO: 000488054
CONVENIO: 00049905
OPERADOR:

REPRESENTACAO NUMERICA
816700000002 612700032016
211250420158 000023930001

CONVENIO: PM DE ABAETE - MG 19/11/2015
PAGTO.EFETUADO EM:

VALOR: 61,27

COD.OPERACAO: 000066562

OPERACAO REALIZADA COM SUCESS

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECAD

Nome: ROSA MARIA BARCELOS
Endereço: Rua HERCULANO ALVES, 90 Bairro: SIMAO DA CUNHA
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000
Natureza do Contribuinte:

CPF: 407.569.046-68

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
50,5400	0,0000		19/11/2015

PAGAMENTO REF. A TAXA DE APURACAO DE AREA REMANESCENTE DE UM LOTE SITUADO A RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE, 246 - BAIRRO CENTRO.

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso

Via Contribuinte

19/11/2015 10:33:45 - LACERDA - 138539

RGT1

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa
- 5402 - 300007294 - 2015000023

Exercício 2015 Natureza: TA

Descrição

OUTPS
EXPE

Total:

Cota Única 25/11/2012