DECRETO Nº 155/2.020

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado a unificação das áreas dos imóveis urbanos matriculados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 21.711 e 21.712 ambas do livro 2-RG, resultado numa área de 71.262,00 m² (setenta e um mil, duzentos e sessenta e dois metros quadrados) de propriedade de Cidade Nova Empreendimentos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 37.651.424/0001-26, assim pormenorizada:

Matrícula 21.712

Área: 35.631,00 m² **Perímetro:** 1.120,83 m

Descrição:
Marco de origem: **A01**
Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000**
Hemisfério: **Sul/Oeste**
Atribuição do plano X: **450.728,4120** e Y: **7.882.951,1486**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **A01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.728,4120** e **Norte (Y) 7.882.951,1486**; do vértice **A01** segue até o vértice A02 **U T M E=450.737,2568 e N=7.882.949,2220** no azimute **102°17'19"**, em uma distância de **9,05** m, do vértice **A02** segue até o vértice A03 **U T M E=450.747,3921** e **N=7.882.947,0105** no azimute **102°18'30"**, em uma distância de **10,37** m, do vértice **A03** segue até o vértice A04 **U T M E=450.754,5481 e N=7.882.945,3400** no azimute **103°08'24"**, em uma distância de **7,35** m, do vértice **A04** segue até o vértice A05 **U T M E=450.768,9046 e N=7.882.942,0672** no azimute **102°50'31"**, em uma distância de **14,72** m, do vértice **A05** segue até o vértice A06 **U T M E=450.801,1700** e **N=7.882.935,0099** no azimute **102°20'16"**, em uma distância de **33,03** m, do vértice **A06** segue até o vértice A07 **U T M E=450.815,6278 e N=7.882.931,9190** no azimute **102°04'03"**, em uma distância de **14,78** m, do vértice **A07** segue até o vértice A08 **U T M E=450.822,4667 e N=7.882.930,0817** no azimute **105°02'18"**, em uma distância de **7,08** m, do vértice **A08** segue até o vértice A09 **U T M E=450.822,7553** e **N=7.882.930,0162** no azimute **102°47'13"**, em uma distância de **0,30** m, do vértice **A09** segue até o vértice A10 **U T M E=450.825,5304 e N=7.882.929,3864** no azimute **102°47'09"**, em uma distância de **2,85** m, do vértice **A10** segue até o vértice A11 **U T**

M E=450.827,3411 e N=7.882.928,9754 no azimute **102°47'19"**, em uma distância de **1,86** m, do vértice **A11** segue até o vértice A12 **U T M E=450.825,8962** e **N=7.882.926,4610** no azimute **209°53'00"**, em uma distância de **2,90** m, do vértice **A12** segue até o vértice A13 **U T M E=450.820,1822** e **N=7.882.917,1545** no azimute **211°32'57"**, em uma distância de **10,92** m, do vértice **A13** segue até o vértice A14 **U T M E=450.807,4137 e N=7.882.901,4438** no azimute **219°06'06"**, em uma distância de **20,25** m, do vértice **A14** segue até o vértice A15 **U T M E=450.806,2585** e **N=7.882.899,1925** no azimute **207°09'49"**, em uma distância de **2,53** m, do vértice **A15** segue até o vértice A16 **U T M E=450.759,4335 e N=7.882.463,9930** no azimute **186°08'28"**, em uma distância de **437,71** m, do vértice **A16** segue até o vértice A17 **U T M E=450.729,0482 e N=7.882.469,5360** no azimute **280°20'19"**, em uma distância de **30,89** m, do vértice **A17** segue até o vértice A18 **U T M E=450.703,5386** e **N=7.882.474,4876** no azimute **280°59'06"**, em uma distância de **25,99** m, do vértice **A18** segue até o vértice A19 **U T M E=450.691,5771 e N=7.882.476,4488** no azimute **279°18'39"**, em uma distância de **12,12** m, do vértice **A19** segue até o vértice A20 **U T M E=450.693,2835 e N=7.882.500,0176** no azimute **4°08'28"**, em uma distância de **23,63** m, do vértice **A20** segue até o vértice A21 **U T M E=450.697,6230** e **N=7.882.558,2115** no azimute **4°15'53"**, em uma distância de **58,36** m, do vértice **A21** segue até o vértice A22 **U T M E=450.700,3417 e N=7.882.592,5090** no azimute **4°31'56"**, em uma distância de **34,41** m, do vértice **A22** segue até o vértice A23 **U T M E=450.703,1946 e N=7.882.631,4942** no azimute **4°11'07"**, em uma distância de **39,09** m, do vértice **A23** segue até o vértice A24 **U T M E=450.705,7494 e N=7.882.663,4327** no azimute **4°34'24"**, em uma distância de **32,04** m, do vértice **A24** segue até o vértice A25 **U T M E=450.706,8903 e N=7.882.678,1866** no azimute **4°25'19"**, em uma distância de **14,80** m, do vértice **A25** segue até o vértice A26 **U T M E=450.708,5459 e N=7.882.698,5510** no azimute **4°38'53"**, em uma distância de **20,43** m, do vértice **A26** segue até o vértice A27 **U T M E=450.712,2067 e N=7.882.745,3792** no azimute **4°28'12"**, em uma distância de **46,97** m, do vértice **A27** segue até o vértice A28 **U T M E=450.714,8808 e N=7.882.778,7872** no azimute **4°34'35"**, em uma distância de **33,52** m, do vértice **A28** segue até o vértice A29 **U T M E=450.716,2647 e N=7.882.796,4664** no azimute **4°28'33"**, em uma distância de **17,73** m, do vértice **A29** segue até o vértice A30 **U T M E=450.718,6067 e N=7.882.827,0593** no azimute **4°22'40"**, em uma distância de **30,68** m, do vértice **A30** segue até o vértice A31 **U T M E=450.720,6739 e N=7.882.853,0888** no azimute **4°32'27"**, em uma distância de **26,11** m, do vértice **A31** segue até o vértice A32 **U T M E=450.722,6972 e N=7.882.879,8622** no azimute **4°19'18"**, em uma distância de **26,85** m, do vértice **A32** segue até o vértice A33 **U T M E=450.726,3212 e N=7.882.923,8887** no azimute **4°42'21"**, em uma distância de **44,18** m, finalmente do vértice A33 segue até o vértice **A01**, (início da descrição) o azimute de **4°23'09"**, na extensão de **27,34** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações
Do vértice **A01** ao vértice **A11**, segue confrontando com **Rodovia MG - 060;**
Do vértice **A11** ao vértice **A16**, segue confrontando com **Matrícula 21.711 - Cidade Nova Empreendimentos Imobiliários;**
Do vértice **A16** ao vértice **A19**, segue confrontando com **Jacson Marcelino da Silva;**
Finalmente, do vértice **A19** ao vértice **A01**, segue confrontando com **José Lino de Castro.**

Matrícula 21.711

Área: 35.631,00 m² **Perímetro:** 1.081,55 m

Descrição:
Marco de origem: **B01**
Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000**
Hemisfério: **Sul/Oeste**
Atribuição do plano X: **450.827,3411** e Y: **7.882.928,9754**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **B01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.827,3411** e **Norte (Y) 7.882.928,9754**; do vértice **B01** segue até o vértice B02 **U T M E=450.840,1477 e N=7.882.926,2045** no azimute **102°12'31"**, em uma distância de **13,10** m, do vértice **B02** segue até o vértice B03 **U T M E=450.856,5277** e **N=7.882.922,4100** no azimute **103°02'34"**, em uma distância de **16,81** m, do vértice **B03** segue até o vértice B04 **U T M E=450.869,0922 e N=7.882.919,4671** no azimute **103°10'57"**, em uma distância de **12,90** m, do vértice **B04** segue até o vértice B05 **U T M E=450.885,5660 e N=7.882.915,5480** no azimute **103°22'55"**, em uma distância de **16,93** m, do vértice **B05** segue até o vértice B06 **U T M E=450.884,8026** e **N=7.882.907,5981** no azimute **185°29'06"**, em uma distância de **7,99** m, do vértice **B06** segue até o vértice B07 **U T M E=450.884,7840 e N=7.882.901,4087** no azimute **180°10'20"**, em uma distância de **6,19** m, do vértice **B07** segue até o vértice B08 **U T M E=450.882,1770 e N=7.882.882,5830** no azimute **187°53'03"**, em uma distância de **19,01** m, do vértice **B08** segue até o vértice B09 **U T M E=450.877,4810** e **N=7.882.837,5242** no azimute **185°56'59"**, em uma distância de **45,30** m, do vértice **B09** segue até o vértice B10 **U T M E=450.875,1543 e N=7.882.814,1370** no azimute **185°40'53"**, em uma distância de **23,50** m, do vértice **B10** segue até o vértice B11 **U T M E=450.870,9993 e N=7.882.772,0571** no azimute **185°38'21"**, em uma distância de **42,28** m, do vértice **B11** segue até o vértice B12 **U T M E=450.868,2818** e **N=7.882.750,4370** no azimute **187°09'51"**, em uma distância de **21,79** m, do vértice **B12** segue até o vértice B13 **U T M E=450.868,3387 e N=7.882.749,6064** no azimute **176°04'52"**, em uma distância de **0,83** m, do vértice **B13** segue até o vértice B14 **U T M E=450.854,8936 e N=7.882.623,3142** no azimute **186°04'37"**, em uma distância de **127,01** m, do vértice **B14** segue até o vértice B15 **U T M E=450.853,4111** e **N=7.882.607,3969** no azimute **185°19'16"**, em uma distância de **15,99** m, do vértice **B15** segue até o vértice B16 **U T M E=450.852,4614 e N=7.882.597,7383** no azimute **185°36'56"**, em uma distância de **9,71** m, do vértice **B16** segue até o vértice B17 **U T M E=450.850,7068 e N=7.882.582,9754** no azimute **186°46'41"**, em uma distância de **14,87** m, do vértice **B17** segue até o vértice B18 **U T M E=450.850,3848** e **N=7.882.573,9766** no azimute **182°02'58"**, em uma distância de **9,00** m, do vértice **B18** segue até o vértice B19 **U T M E=450.849,8718 e N=7.882.570,4353** no azimute **188°14'34"**, em uma distância de **3,58** m, do vértice **B19** segue até o vértice B20 **U T M E=450.848,3357 e N=7.882.555,6766** no azimute **185°56'31"**, em uma distância de **14,84** m, do vértice **B20** segue até o vértice B21 **U T M E=450.847,7457** e **N=7.882.549,2314** no azimute **185°13'49"**, em uma distância de **6,47** m, do vértice **B21**

segue até o vértice B22 **U T M E=450.846,4417** e **N=7.882.538,0375** no azimute **186°38'40"**, em uma distância de **11,27** m, do vértice **B22** segue até o vértice B23 **U T M E=450.843,7479** e **N=7.882.509,4419** no azimute **185°22'54"**, em uma distância de **28,72** m, do vértice **B23** segue até o vértice B24 **U T M E=450.840,9819** e **N=7.882.479,4640** no azimute **185°16'18"**, em uma distância de **30,11** m, do vértice **B24** segue até o vértice B25 **U T M E=450.837,4833** e **N=7.882.449,9387** no azimute **186°45'28"**, em uma distância de **29,73** m, do vértice **B25** segue até o vértice B26 **U T M E=450.825,7661** e **N=7.882.451,9016** no azimute **279°30'36"**, em uma distância de **11,88** m, do vértice **B26** segue até o vértice B27 **U T M E=450.791,6883** e **N=7.882.458,0578** no azimute **280°14'24"**, em uma distância de **34,63** m, do vértice **B27** segue até o vértice B28 **U T M E=450.759,4335** e **N=7.882.463,9930** no azimute **280°25'35"**, em uma distância de **32,80** m, do vértice **B28** segue até o vértice B29 **U T M E=450.806,2585** e **N=7.882.899,1925** no azimute **6°08'28"**, em uma distância de **437,71** m, do vértice **B29** segue até o vértice B30 **U T M E=450.807,4137** e **N=7.882.901,4438** no azimute **27°09'49"**, em uma distância de **2,53** m, do vértice **B30** segue até o vértice B31 **U T M E=450.820,1822** e **N=7.882.917,1545** no azimute **39°06'06"**, em uma distância de **20,25** m, do vértice **B31** segue até o vértice B32 **U T M E=450.825,8962** e **N=7.882.926,4610** no azimute **31°32'57"**, em uma distância de **10,92** m, finalmente do vértice B32 segue até o vértice **B01**, (início da descrição) o azimute de **29°53'00"**, na extensão de **2,90** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

1. **Confrontações**

Do vértice **B01** ao vértice **B05**, segue confrontando com **Rodovia MG - 060;**
Do vértice **B05** ao vértice **B25**, segue confrontando com **José Carlos Pereira dos Santos**;
Do vértice **B25** ao vértice **B28**, segue confrontando com **Jacson Marcelino da Silva**;
Finalmente, do vértice **B28** ao vértice **B01**, segue confrontando com **Matrícula 21.712 - Cidade Nova Empreendimentos Imobiliários.**

ÁREA UNIFICADA:

Área: 71.262,00 m² **Perímetro:** 1.253,77 m

Descrição:
Marco de origem: **V01**
Coordenadas planas no sistema: **U T M - SIRGAS2000**
Hemisfério: **Sul/Oeste**
Atribuição do plano X: **450.728,4120** e Y: **7.882.951,1486**

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 450.728,4120** e **Norte (Y) 7.882.951,1486**; do vértice **V01** segue até o vértice V02 **U T M E=450.737,2568** e **N=7.882.949,2220** no azimute **102°17'19"**, em uma distância de **9,05** m, do vértice **V02** segue até o vértice V03 **U T M E=450.747,3921** e **N=7.882.947,0105** no azimute **102°18'30"**, em uma distância de **10,37** m, do vértice

V03 segue até o vértice V04 **U T M E=450.754,5481** e **N=7.882.945,3400** no azimute **103°08'24"**, em uma distância de **7,35** m, do vértice **V04** segue até o vértice V05 **U T M E=450.768,9046** e **N=7.882.942,0672** no azimute **102°50'31"**, em uma distância de **14,72** m, do vértice **V05** segue até o vértice V06 **U T M E=450.801,1700** e **N=7.882.935,0099** no azimute **102°20'16"**, em uma distância de **33,03** m, do vértice **V06** segue até o vértice V07 **U T M E=450.815,6278** e **N=7.882.931,9190** no azimute **102°04'03"**, em uma distância de **14,78** m, do vértice **V07** segue até o vértice V08 **U T M E=450.822,4667** e **N=7.882.930,0817** no azimute **105°02'18"**, em uma distância de **7,08** m, do vértice **V08** segue até o vértice V09 **U T M E=450.822,7553** e **N=7.882.930,0162** no azimute **102°47'13"**, em uma distância de **0,30** m, do vértice **V09** segue até o vértice V10 **U T M E=450.825,5304** e **N=7.882.929,3864** no azimute **102°47'09"**, em uma distância de **2,85** m, do vértice **V10** segue até o vértice V11 **U T M E=450.827,3411** e **N=7.882.928,9754** no azimute **102°47'19"**, em uma distância de **1,86** m, do vértice **V11** segue até o vértice V12 **U T M E=450.840,1477** e **N=7.882.926,2044** no azimute **102°12'32"**, em uma distância de **13,10** m, do vértice **V12** segue até o vértice V13 **U T M E=450.856,5277** e **N=7.882.922,4100** no azimute **103°02'33"**, em uma distância de **16,81** m, do vértice **V13** segue até o vértice V14 **U T M E=450.869,0922** e **N=7.882.919,4671** no azimute **103°10'57"**, em uma distância de **12,90** m, do vértice **V14** segue até o vértice V15 **U T M E=450.885,5660** e **N=7.882.915,5480** no azimute **103°22'54"**, em uma distância de **16,93** m, do vértice **V15** segue até o vértice V16 **U T M E=450.884,8025** e **N=7.882.907,5980** no azimute **185°29'08"**, em uma distância de **7,99** m, do vértice **V16** segue até o vértice V17 **U T M E=450.884,7840** e **N=7.882.901,4086** no azimute **180°10'19"**, em uma distância de **6,19** m, do vértice **V17** segue até o vértice V18 **U T M E=450.882,1770** e **N=7.882.882,5830** no azimute **187°53'03"**, em uma distância de **19,01** m, do vértice **V18** segue até o vértice V19 **U T M E=450.877,4810** e **N=7.882.837,5242** no azimute **185°56'59"**, em uma distância de **45,30** m, do vértice **V19** segue até o vértice V20 **U T M E=450.875,1543** e **N=7.882.814,1370** no azimute **185°40'54"**, em uma distância de **23,50** m, do vértice **V20** segue até o vértice V21 **U T M E=450.870,9993** e **N=7.882.772,0571** no azimute **185°38'21"**, em uma distância de **42,28** m, do vértice **V21** segue até o vértice V22 **U T M E=450.868,2818** e **N=7.882.750,4370** no azimute **187°09'50"**, em uma distância de **21,79** m, do vértice **V22** segue até o vértice V23 **U T M E=450.868,3387** e **N=7.882.749,6063** no azimute **176°05'01"**, em uma distância de **0,83** m, do vértice **V23** segue até o vértice V24 **U T M E=450.854,8936** e **N=7.882.623,3142** no azimute **186°04'37"**, em uma distância de **127,01** m, do vértice **V24** segue até o vértice V25 **U T M E=450.853,4111** e **N=7.882.607,3968** no azimute **185°19'15"**, em uma distância de **15,99** m, do vértice **V25** segue até o vértice V26 **U T M E=450.852,4614** e **N=7.882.597,7382** no azimute **185°36'56"**, em uma distância de **9,71** m, do vértice **V26** segue até o vértice V27 **U T M E=450.850,7068** e **N=7.882.582,9753** no azimute **186°46'41"**, em uma distância de **14,87** m, do vértice **V27** segue até o vértice V28 **U T M E=450.850,3848** e **N=7.882.573,9766** no azimute **182°02'58"**, em uma distância de **9,00** m, do vértice **V28** segue até o vértice V29 **U T M E=450.849,8718** e **N=7.882.570,4353** no azimute **188°14'32"**, em uma distância de **3,58** m, do vértice **V29** segue até o vértice V30 **U T M E=450.848,3357** e **N=7.882.555,6766** no azimute **185°56'32"**, em uma distância de **14,84** m, do vértice **V30** segue até o vértice V31 **U T M E=450.847,7457** e **N=7.882.549,2314** no azimute **185°13'49"**, em uma distância de **6,47** m, do vértice **V31** segue até o vértice V32 **U T**

M E=450.846,4416 e N=7.882.538,0374 no azimute **186°38'41"**, em uma distância de **11,27** m, do vértice **V32** segue até o vértice V33 **U T M E=450.843,7479 e N=7.882.509,4418** no azimute **185°22'53"**, em uma distância de **28,72** m, do vértice **V33** segue até o vértice V34 **U T M E=450.840,9819 e N=7.882.479,4640** no azimute **185°16'18"**, em uma distância de **30,11** m, do vértice **V34** segue até o vértice V35 **U T M E=450.837,4833 e N=7.882.449,9387** no azimute **186°45'28"**, em uma distância de **29,73** m, do vértice **V35** segue até o vértice V36 **U T M E=450.825,7660 e N=7.882.451,9016** no azimute **279°30'36"**, em uma distância de **11,88** m, do vértice **V36** segue até o vértice V37 **U T M E=450.791,6883 e N=7.882.458,0577** no azimute **280°14'24"**, em uma distância de **34,63** m, do vértice **V37** segue até o vértice V38 **U T M E=450.759,4335 e N=7.882.463,9930** no azimute **280°25'35"**, em uma distância de **32,80** m, do vértice **V38** segue até o vértice V39 **U T M E=450.729,0482 e N=7.882.469,5360** no azimute **280°20'19"**, em uma distância de **30,89** m, do vértice **V39** segue até o vértice V40 **U T M E=450.703,5386 e N=7.882.474,4876** no azimute **280°59'06"**, em uma distância de **25,99** m, do vértice **V40** segue até o vértice V41 **U T M E=450.691,5771 e N=7.882.476,4488** no azimute **279°18'39"**, em uma distância de **12,12** m, do vértice **V41** segue até o vértice V42 **U T M E=450.693,2835 e N=7.882.500,0176** no azimute **4°08'28"**, em uma distância de **23,63** m, do vértice **V42** segue até o vértice V43 **U T M E=450.697,6230 e N=7.882.558,2115** no azimute **4°15'53"**, em uma distância de **58,36** m, do vértice **V43** segue até o vértice V44 **U T M E=450.700,3417 e N=7.882.592,5090** no azimute **4°31'56"**, em uma distância de **34,41** m, do vértice **V44** segue até o vértice V45 **U T M E=450.703,1946 e N=7.882.631,4942** no azimute **4°11'07"**, em uma distância de **39,09** m, do vértice **V45** segue até o vértice V46 **U T M E=450.705,7494 e N=7.882.663,4327** no azimute **4°34'24"**, em uma distância de **32,04** m, do vértice **V46** segue até o vértice V47 **U T M E=450.706,8903 e N=7.882.678,1866** no azimute **4°25'19"**, em uma distância de **14,80** m, do vértice **V47** segue até o vértice V48 **U T M E=450.708,5459 e N=7.882.698,5510** no azimute **4°38'53"**, em uma distância de **20,43** m, do vértice **V48** segue até o vértice V49 **U T M E=450.712,2067 e N=7.882.745,3792** no azimute **4°28'12"**, em uma distância de **46,97** m, do vértice **V49** segue até o vértice V50 **U T M E=450.714,8808 e N=7.882.778,7872** no azimute **4°34'35"**, em uma distância de **33,52** m, do vértice **V50** segue até o vértice V51 **U T M E=450.716,2647 e N=7.882.796,4664** no azimute **4°28'33"**, em uma distância de **17,73** m, do vértice **V51** segue até o vértice V52 **U T M E=450.718,6067 e N=7.882.827,0593** no azimute **4°22'40"**, em uma distância de **30,68** m, do vértice **V52** segue até o vértice V53 **U T M E=450.720,6739 e N=7.882.853,0888** no azimute **4°32'27"**, em uma distância de **26,11** m, do vértice **V53** segue até o vértice V54 **U T M E=450.722,6972 e N=7.882.879,8622** no azimute **4°19'18"**, em uma distância de **26,85** m, do vértice **V54** segue até o vértice V55 **U T M E=450.726,3212 e N=7.882.923,8887** no azimute **4°42'21"**, em uma distância de **44,18** m, finalmente do vértice V55 segue até o vértice **V01**, (início da descrição) o azimute de **4°23'09"**, na extensão de **27,34** m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Confrontações

Do vértice **V01** ao vértice **V15**, segue confrontando com **Rodovia MG - 060;**
Do vértice **V15** ao vértice **V35**, segue confrontando com **José Carlos Pereira dos Santos;**

Do vértice **V35** ao vértice **V41**, segue confrontando com **Jacson Marcelino da Silva**; Finalmente, do vértice **V41** ao vértice **V01**, segue confrontando com **José Lino de Castro.**

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos seis dias do mês de agosto de dois mil e vinte. (06/08/2.020).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal