DECRETO Nº 156/2015

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de **João Lopes Batista e Maria Bernadete de Melo carvalho Batista**

O imóvel segundo matrícula nº 12.976 do livro 2-AS, fls, 093, localizado na Rua João Gonçalves, nº 604, Bairro Amazonas, nesta cidade de Abaeté/MG, sendo uma área de propriedade de João Lopes Batista, sob nº de CPF-140.202.036-87 e de MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA, Sob nº de CPF-371.898.326-53, o imóvel tem suas atuais medidas e confrontações:

ÁREA TOTAL: 212,40m²

- Pela frente numa extensão de 12,00m com a Rua João Gonçalves,
- Pela Direita numa extensão de 17,70m com a Rua Vicente Ferreira Lamounier,
- Pela Esquerda numa extensão de 17,70m com o lote de propriedade de Elias de Carvalho Lopes batista,
- Pelos Fundos numa extensão de 12,00m com o lote de propriedade de Edson Rodrigues dos Santos.

O lote 222 tem área total de 212,40m²

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário;

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos sete dias do mês de dezembro de dois e quinze, (07/12/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

Venho por esta, solicitar a apuração de área do Lote 222, da Quadra 35, Setor 06, Distrito 01, localizado na Rua João Gonçalves, 604, bairro Amazonas, de propriedade de **JOÃO LOPES BATISTA**, CPF sob o número 140.202.036-87 e de **MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA,** CPF sob o número 371.898.326-53 residentes e domiciliados na Rua João Gonçalves, n°603, bairro Amazonas, Abaeté/MG, conforme Memorial Descritivo e Croquis anexos, de acordo com os critérios da Lei Municipal do Município de Abaeté-MG.

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 19 DE NOVEMBRO DE 2015.

Proprietário: **JOÃO LOPES BATISTA**
CPF: 140.202.036-87

Proprietário: **MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA**
CPF: 371.898.326-53

MEMORIAL DESCRITIVO PARA APURAÇÃO DE ÁREA

O Lote urbano registrado sob o nº R-03, na matrícula 12.976, fls. 093, Livro 2-AS, de propriedade de **JOÃO LOPES BATISTA**, CPF sob o número 140.202.036-87, e de **MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA,** CPF sob o número 371.898.326-53, residentes e domiciliados na Rua João Gonçalves, n°603, bairro Amazonas, Abaeté/MG; a ser apurado está localizado na Rua João Gonçalves, 604, bairro Amazonas na cidade de Abaeté/MG, Quadra 35, Setor 06, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 1/1, em anexo.

1- ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medias e área do Lote 222, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG, constatou-se as seguintes medidas e confrontações:

O Lote 222 confronta:

→ pela frente numa extensão de 12,00 m com a Rua João Gonçalves,

→ pela direita numa extensão de 17,70 m com a Rua Vicente Ferreira Lamounier,

→ pela esquerda numa extensão de 17,70 m com o Lote de propriedade de Elias de Carvalho Lopes Batista,

→ pelos fundos numa extensão de 12,00 m com o Lote de propriedade de Edson Rodrigues dos Santos.

O Lote 222 tem área total de 212,40 m².

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto Dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número 196.422/LP e portador do CPF: 084.116.016-33, os proprietários do Lote **JOÃO LOPES BATISTA**, CPF sob o número 140.202.036-87, e **MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA,** CPF sob o número 371.898.326-53, residentes e domiciliados na Rua João Gonçalves, n°603, bairro Amazonas, Abaeté/MG; os proprietários dos Lotes confrontantes: Elias de Carvalho Lopes Batista e Edson Rodrigues dos Santos, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/LP

Proprietário: **JOÃO LOPES BATISTA**
CPF: 140.202.036-87

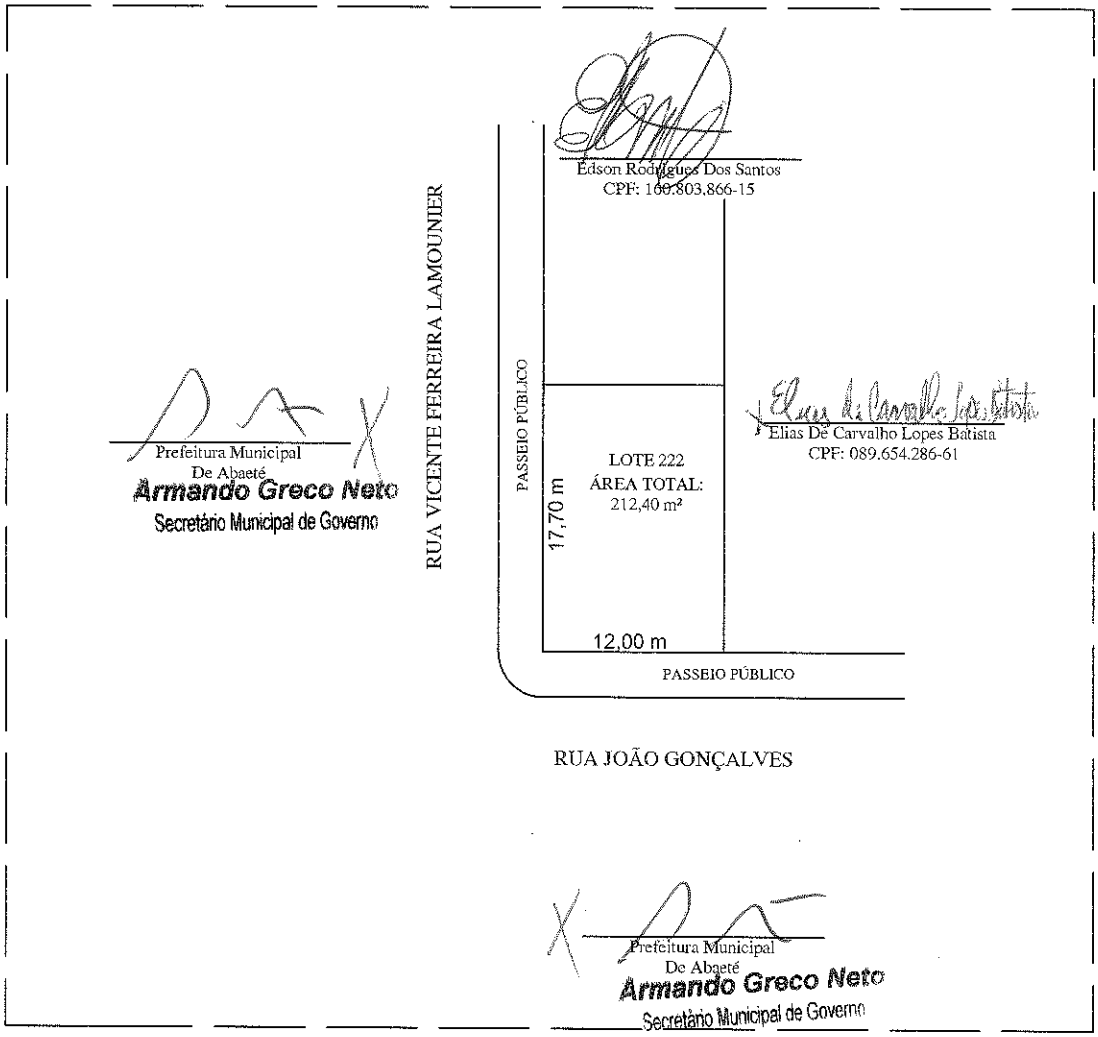
Proprietário: **MARIA BERNADETE DE MELO CARVALHO BATISTA**
CPF: 371.898.326-53

Confrontante: Elias de Carvalho Lopes Batista
CPF: 089.654.286-61

Confrontante: Edson Rodrigues dos Santos
CPF: 160.803.866-15

Armando Greco Neto
Secretário Municipal de Governo

Confrontante: Prefeitura Municipal De Abaeté



TÍTULO: APURAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA JOÃO GONÇALVES, 604, BAIRRO AMAZONAS ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 06 QUADRA: 35 LOTE: 222		ÁREA APURADA: 212,40 M²	
PROPRIETÁRIO: JOAO LOPES BATISTA E OUTRA CPF: 140.202.036-87		RESPONSÁVEL TÉCNICO: PABLO ROBERTO DOS SANTOS Engenheiro Civil - CREA-MG - 196.422/LP	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 19 NOVEMBRO DE 2.015		RRT/ART 2802799	
CONTEÚDO: PLANTA COM AS MEDIDAS APURADAS	ESCALA: 1/500	FOLHA: ÚNICA	FORMATO: A4

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201500000002802799

1. Responsável Técnico

PABLO ROBERTO DOS SANTOS

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1414715528

Registro: 04.9.0000196422

2. Dados do Contrato

Contratante: ROBISSON ROBERTO DE ABREU — CPF: 488.009.536-20

Logradouro: RUA JADER MOURA — Nº: 000213

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 400,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: PRAÇA JOÃO GONÇALVES — Nº: 000604

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 11/11/2015 Previsão de término: 18/11/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ROBISSON ROBERTO DE ABREU — CPF: 488.009.536-20

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	212.40	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE APURAÇÃO DE ÁREA

6. Declarações

7. Entidade de Classe

INSTITUTO DOS ENGENHEIROS DO BRASIL-IEB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté, 17 de novembro de 2015

PABLO ROBERTO DOS SANTOS — RNP: 1414715528

ROBISSON ROBERTO DE ABREU — CPF: 488.009.536-20

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ 8000,00. ÁREA DE APUAÇÃO: TEV...

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 67,68 — Registrada em: 12/11/2015 — Valor Pago: 67,68 — Nosso Número: 0000000002803019

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

02/12/2015 14:55:34 02/12/201
DATA DE EFETIVACAO: 000488054
CONVENIO: 000046605
OPERADOR:

REPRESENTACAO NUMERICA
81670000000 2 48960032010
51205042015 1 00002462007

CONVENIO PM DE ABAETE - MG 02/12/2
PAGTO.EFETUADO EM:

VALOR: 48,96

COD.OPERACAO: 000219463

OPERACAO REALIZADA COM SUC

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informaçõ
reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva
de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: JOAO LOPES BATISTA
Endereço: Rua JOAO GONCALVES, 603
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: AMAZÔNAS

Natureza do Contribuinte:

CPF: 140.202.036-87

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
38,2300	0,0000		02/12/2015

PAGAMENTO REFERENTE A TAXA DE APURACAO DE AREA DE UM IMOVEL SITUADO A RUA JOAO GONCALVES, 604 - BAIRRO AMAZONAS.

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
5975 - 2694 - 300007368 - 201500002462

Exercício 2015 | Natureza TAXA

Descrição	
OUTPS	38,23
EXPE	10,73
Total:	48,96
Cota Única 05/12/2015	48,96

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

ticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 02/12/2015 14:46:36 - SABRINA - 138761 RS71 GPix 1