DECRETO Nº 157/2.015

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, registro 21.456, livro 02-RG, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, situado na Rua Marechal Deodoro, bairro Centro, nesta cidade, de propriedade da **LAZARA DAUREA FRÕES TAVARES, sob nº de CPF-046.038.646-80 e GERALDO MIGUEL DE SOUSA, SOB Nº DE cpf-853.113.326-20**, após levantamento, ficou constatado o lote ter uma área de 250,37m².

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Área Total

- Frente: 15,80 confrontando com a Marechal Deodoro,
- Lado Direito: 16,05m confrontando com Tereza Maria da Silva Santos,
- Lado Esquerdo: 16,35m, confrontando com Herculando Vanderli de Sousa,
- Fundos: 15,14m, confrontando com o Saulo Eduardo Barbosa Pereira
-

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, ao sétimo dia do mês de dezembro de dois mil e quinze, (07/12/2015).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Lázara Dáurea Frões Tavares e Geraldo Miguel de Sousa,residentes e domiciliados em Abaeté MG, vêm na forma estabelecida pela Lei 10931/04 de agosto de 2004, requerer a retificação de registro para alteração da área da matricula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 – O requerente é proprietário do imóvel denominado lote urbano, no município de Abaeté-MG, imóvel este Registrado nesse Cartório sob o nº 21.456 do livro 2-RG e folha.

2 – O imóvel originalmente possui uma área de **260,00,00m²**. Efetuado o levantamento do terreno pelo profissional Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, ficou constatado Ter o mesmo a área de **250,39m²** e não **260,00m²**, remanescente na matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 - O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.

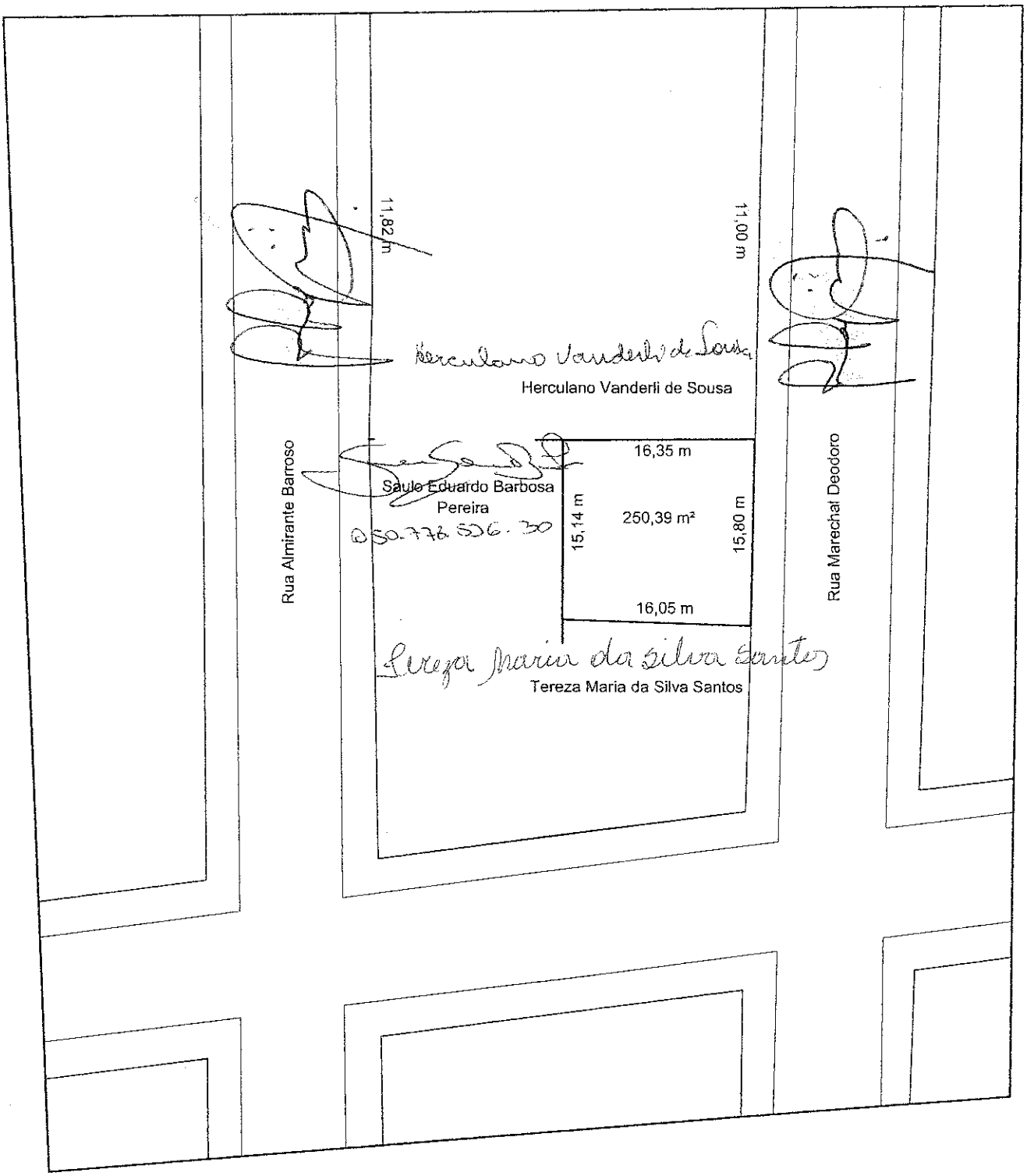
Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 25 de Agosto de 2015.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Lázara Dáurea Frões Tavares e Outros

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D



Convenções	
Lote	
Meio Fio	
Rede Elétrica	
Rua	

JC TOPOGRAFIA GEORREFERENCIAMENTO

Rua João Machado, nº 335 | Centro | Pompéu (MG) | 35640-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 9942-2079

Rua Jader Moura, nº 305 | Sala C | Centro | Abaeté (MG) | 35620-000
jctopografiamg@yahoo.com.br - (37) 3541-1954 (37) 9949-6238

Título: Levantamento Planialtimétrico		Folha: Única
Localidade: Abaeté		
Proprietários: Lázara Dáurea Frões Tavares		
Imóvel: Lote Urbano		
ÁREA: 250,39 m²	PERÍMETRO: 63,32 m	Matrícula: 21456
Escala: 1/500	Data: 25/08/2015	Estado: MG
Proprietário	Eduardo Antônio de Sousa Junior CREA: 124.996/D	

A4 = (210 X 297)

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Lázara Dáurea Frões Tavares e Geraldo Miguel de Sousa,residentes e domiciliados em Abaeté MG, imóvel este matriculado sob nº 21456 do livro nº 2-RG e eu, Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, declaramos sob as penas da Lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litígio entre as partes.

Confrontantes:

Saulo Eduardo Barbosa Pereira
CPF: 050. 778. 536-30

Tereza Maria da Silva Santos
Tereza Maria da Silva Santos
CPF:

Herculano Vanderli de Sousa
Herculano Vanderli de Sousa
CPF: 109.000.716-72

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG
CNPJ: 18.296.632/0001-00

Abaeté-MG, 25 Agosto de 2015.

Lázara Dáurea Frões Tavares
Lázara Dáurea Frões Tavares e Outros

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO
RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Lázara Dáurea Frões Tavares e Geraldo Miguel de Sousa,residentes e domiciliados em Abaeté MG,proprietários do lote urbano matriculado sob o número:7343, na Comarca de Abaeté .Após levamtamento ficou constatado o lote ter uma área de :250,39 m2.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Área total

Frente: 15,80 confrontando com a **Marechal Deodoro**.
Lado Direito: 16,05m confrontando com **Tereza Maria da Silva Santos.**
Lado Esquerdo: 16,35m, confrontando com **Herculano Vanderli de Sousa**.
Fundos: 15,14m, confrontando com **Saulo Edurado Barbosa Pereira**.

Abaeté-MG, 25 de Agosto de 2015.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201500000002824037

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945

Registro: 04.0 0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: LAZARA DAUREA FROES TAVARES E OUTROS — CPF: 046.038.646-80

Logradouro: RUA ALMIRANTE BARROSO — Nº: 000159

Complemento: CASA — Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 600,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA LAZARA DAUREA FROES TAVARES E OUTROS — Nº: 000159

Complemento: CASA — Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 05/10/2015 — Previsão de término: 23/11/2015

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: LAZARA DAUREA FROES TAVARES E OUTROS — CPF: 046.038.646-80

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIREÇÃO ANÁLISE, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	250.39	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR — RNP: 1408333945

LAZARA DAUREA FROES TAVARES E — CPF: 046.038.646-80

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ 25600,00. ÁREA DE [illegible] MEDIA RURAL.

Valor da ART: 67,68 — Registrada em: 23/11/2015 — Valor Pago: 67,68 — Nosso Número: 00000000002822800

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro – Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, sendo uma área de propriedade Sr. Laura Dáurea Frões Tavares e outro, inscrito na matrícula nº21456 , no livro nº 2-RG. Constamos que a área está de acordo o memorial descritivo. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 03 de dezembro de 2.015.

Roberta Lacerda Assunção
Assistente de Administração I

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: LAZARA DAUREA FROES TAVARES
Endereço: Rua JADER MOURA, 575
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO
Natureza do Contribuinte:

CPF: 046.038.646-80

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
2143 - 7073 - 300007356 - 201500002451

Exercício **2015** Natureza: **TAXA**

Valor	Fator:	Alíquota:	Referencia
46,8000	0,0000		**30/11/2015**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETIFICACAO DE AREA DE UM IMOVEL SITUADO A RUA VIA... CHAL DEODORO, 195 - BAIRRO CENTRO.

Descrição	
OUTPS	
EXPE	46,80
	10,73
Total:	57,53
Cota Única **05/12/2015**	57,53

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

...tenticação Mecânica no Verso

Via Contribuinte

30/11/2015 SFDDDDDDDDD 011215 040 0024 ..... RGT1 57,53 0501 OPtx

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, n Livro 2-RG sob a matrícula **21456** datada de **03/04/2014** verifiquei constar:

1456 - 03/04/2014 - Protocolo: 50217 - 31/03/2014
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua Marechal Deodor denominado **LOTE 02**, **com a extensão superficial total de 260,70m²**, perímetro 64,60m, com as seguinte medidas e confrontações: pela frente 15,80m confrontando com a Rua Marechal Deodoro; pelo lado direit 16,50m confrontando com Tereza Maria da Silva Santos, pelo lado esquerdo 16,50m, confrontando co Herculano Vanderli de Sousa e pelos fundos 15,80m confrontando com o lote 01. **PROPRIETÁRIO: TON ALEXANDER BARBOSA PEREIRA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF sob o 894.154.006-25 e portador da CI MG- 6.713.263 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Barão do Indaiá nº 497, aptº 01, Centro, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado do R-03/16.700, Lº 2-RC **OBSERVAÇÃO**: O presente desmembramento foi autorizado pelo Decreto Municipal nº 34/2.014. Ficai arquivados nesta Serventia memorial descritivo e planta feitos e assinados pelo responsável técnico, Eduard Antônio de Sousa Júnior - CREA 124.996/D. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumento R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R 20,78 A Escrevente Substituta,

---

R-1-21456 - 02/05/2014 - Protocolo: 50279 - 07/04/2014
TRANSMITENTE: TONY ALEXANDER BARBOSA PEREIRA, brasileiro, produtor rural, divorciad crito no CPF sob o nº 894.154.006-25 e portador da CI MG-6.713.263 SSP/MG, residente à Rua Tenent Ezequiel, nº 94, bairro Simão da Cunha, Abaeté/MG. **ADQUIRENTES: LÁZARA DAUREA FROE TAVARES**, brasileira, dentista, inscrita no CPF sob o nº 046.038.646-80 e portadora da CI MG-10.958.78 SSP/MG, casada pelo regime da separação de bens, em 22/10/2.010, na vigência da Lei 6.515/77, conform pacto antenupcial registrado sob o nº R-01/7.343, Lº 3-AUXILIAR no CRI de Abaeté/MG, com **GERALDO MIGUEL DE SOUSA**, brasileiro, contador, inscrito no CPF sob o nº 853.113.326-20 e portador da CI MG 7.036.025 SSP/MG, residentes à Rua Almirante Barroso, nº 159, Centro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 04 de Abril de 2.014, pela Escrevente Autorizada do 1º Ofici de Notas de Abaeté/MG, Bruna de Sales Braga, às fl. 64, Lº 182. **VALOR:** R$ 135.000,00. **IMÓVEL:** O da M 21.456. **OBSERVAÇÃO:** Declaram os adquirentes que **cada um adquire 50%** da integralidade do referid imóvel. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.092,23. Valor do Recompe: R 65,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 537,98. Valor Final ao Usuário: R$ 1.695,74.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 02 de maio de 2014. Emolumentos: R$ 13,83 (treze reais e oitenta e três centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 4,88 (quatro reais e oitenta e oito centavos). Total: R$ 18,71 (dezoito reais e setenta e um centavos).

Cacilda Rejane de Almeida

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS