DECRETO Nº 020/2.016

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º -- Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, sob nº de registro 984, livro 02-RG, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, situado na Rua Oscar Viana, nº 968, Santa Terezinha, nesta cidade de Abaeté/MG; de propriedade de JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob nº 154.495.566-91, portador da carteira de identidade M- 9.134.318-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Baltazar de Freitas, nº 250, Bairro São Lucas, em Abaeté/MG, a ter sua área e medidas retificadas para as seguintes formas:

- FRENTE – 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), com a Rua Oscar Viana.
- LADO DIREITO- 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros) com Ariane Maria Alves.
- LADO ESQUERDO- 11,95M (onze metros e noventa e cinco centímetros) com Geraldo Ferreira Guimarães.
- FUNDO- 14,65 (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), com Josimar Ferreira da Cruz.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezessete dias do mês de fevereiro de dois mil e dezesseis, (17/02/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ – MG.

JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 154.495.566-91, portador da carteira de identidade M – 9.134.318 – SSP/MG., residente e domiciliado na Rua Baltazar de Freitas, 250, bairro São Lucas em Abaeté, MG., vem requerer a **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** do imóvel urbano localizado na Rua Oscar Viana, 968, bairro Santa Terezinha em Abaeté, MG., registrado sob a Matricula 984, livro 2-RG, para fins de registro imobiliário.

Pede deferimento.

Abaeté, MG., 02 de fevereiro de 2016.

José Idalmo de Paula Assis

José Idalmo de Paula Assis - Proprietário

CPF.: 154.495.566-91

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

Abaeté, 09 de Dezembro de 2015

Memorial Descritivo

Descrição de um lote com casa residencial, localizada na Rua Oscar Viana n°968 no bairro Santa Terezinha em Abaeté – MG, de propriedade de JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS.

Área – 176,26 m²

Frente – 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), com a Rua Oscar Viana.
Lado Direito – 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros) com Ariane Maria Alves.
Lado Esquerdo – 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros) com Geraldo Ferreira Guimarães.
Fundo – 14,65m (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), com Josimar Ferreira da Cruz.

R.T
Ricardo Araújo Gontijo
Eng°. Agrim. Crea-MG 40928/D

Confrontantes de acordo com as divisas

Ariane Maria Álvares
CPF- 632.914.446-04

Josimar Ferreira da Cruz
CPF- 487.564.316-00

Geraldo Ferreira Guimarães
CPF- 176.017.706-72

Rua Oscar Viana (Prefeitura Municipal de Abaeté)

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

Abaeté, 16 de dezembro de 2015

Memorial Descritivo

Descrição de um lote com casa residencial, localizado na Rua Oscar Viana n°968, no bairro Santa Terezinha no município e comarca de Abaeté – MG, de propriedade de JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS.

Lote com 176,26m²

Frente – 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), com a Rua Oscar Viana.

Lateral direita – 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros), com Geraldo Ferreira Guimaraes.

Lateral esquerda – 11,95m (onze metros e noventa e cinco centímetros), Ariane Maria Alvares.

Fundos – 14,65m (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), com Josimar Ferreira da Cruz.

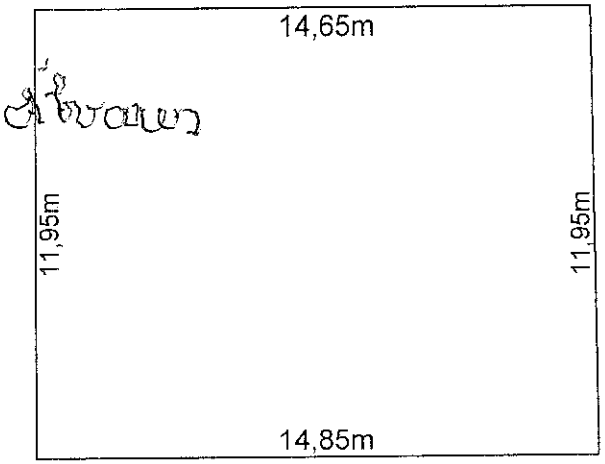
R.T
Ricardo Araújo Gontijo
Eng°. Agrim. Crea-MG 40928/D

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

Josimar Ferreira da Cruz

Josimar Ferreira da Cruz

CPF:487.564.316-00



Ariane Maria Alvares

Ariane
Maria
Alvares

CPF:632.914.446-04

Geraldo Ferreira Guimarães

Geraldo
Ferreira
Guimarães

CPF:176.017.706-72

Rua Oscar Viana

Prefeitura Municipal de Abaeté

Proprietário: José Idalmo de Paula Assis		Assunto: Levantamento Planimetrico
Localizaçao:	Rua Oscar Viana n°968 Bairro Santa Terezinha Abaeté - MG	Área : 176,26m²
		Escala: 1: 200
R.T: Ricardo Araújo Gontijo Engº Agrim. CREA-MG 40.928/D		Data: Dezembro de 2.015

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado a Rua Oscar Viana, 968 – Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de José Idalmo de Paula Assis CPF: 154.495.566-91 sendo um lote de terreno urbano inscrito na matrícula 984, livro 2-RG, estando o mesmo apto a fazer a retificação.

Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 12 de fevereiro de 2.016.

Roberta Lacerda Assunção
Auxiliar de Administração I

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **984** datada de **18/07/1977** verifiquei constar:

984 - 18/07/1977
Um lote de terreno urbano, nesta cidade, à rua 3 de Maio, esquina com a rua Argemiro Itajubá, de nº 18 da quadra H, medindo 12,00 de frente e fundos por 30,00m, pelos lados direito e esquerdo, cada, confrontando pela frente com a referida rua; pela direita com a rua Argemiro Itajubá; pela esquerda e fundos com o Dr. Edgardo da Cunha Pereira Filho. **REGISTRO ANTERIOR:** 28.063, FLS. 16 do Lº 3-AI. **PROPRIETÁRIO: JOÃO DE ALMEIDA CAMPOS**, casado, fazendeiro, aqui residente. Dou fé. Abaeté, 19-07-1977. O oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-1-984 - 19/07/2017
TRANSMITENTES: JOÃO DE ALMEIDA CAMPOS, fazendeiros, e s/m Dª Maria César de Almeida, do lar, aqui residentes, CPF 081.798.246/91.**ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS VALE,** casado, mecânico, aqui residente, CPF 143.219.920-04 **TÍTULO:** Compra e venda **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 15-07-1977, pelo 1º tabelião local, às fls. 130 do Lº 89-A. **VALOR:** Cr$12.000,00 **IMÓVEL:** O da matrícula 984.Dou fé. Abaeté, 19/07/1977. Dou fé. A O oficial, Ildeu Alves de Souza.

R-2-984 - 06/09/1977
TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ASSIS VALE e s/m Dª Ieda de Assis Vale, brasileiros, casados, ele mecânico, ela do lar, aqui residentes. **ADQUIRENTE: MARIA JOSÉ DA SILVA,** brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Belo Horizonte. **TÍTULO:** Compra e venda **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública lavrada em 05-09-1977, pelo tabelião do 1º Ofício da Comarca, Lídio Lucas Pereira, às fls. 153, Lº 89-A **VALOR:** Cr$6.000,00 **IMÓVEL:** Do imóvel descrito na matrícula acima e que os transmitentes houveram através do R-01/984, é vendido apenas a metade, metade esta que mede 15m de frente e fundos por 12m de lados. Dou fé. Abaeté, 06/09/1977. A suboficial, Theresa Luisa de Faria.

AV-3-984 - 20/08/1979
CERTIFICO QUE, de acordo com o requerimento de Maria José da Silva, datado de hoje, fica fazendo parte do R-02/984, uma casa de residência de nº 315, de telhas, com cinco cômodos, luz e água. Dou fé. A suboficial, Ana Maria Barreto Lopes.

R-4-984 - 20/08/1979
TRANSMITENTES: MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, servente, residente em Belo Horizonte CPF 298.004.396/68. **ADQUIRENTE: JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS,** brasileiro, casado, fazendeiro aqui residente, CPF 154.495.566/91. **TÍTULO:** Compra e venda **FORMA:** Escritura pública lavrada em 20-08-1979, pelo 1º Tabelião de Abaeté, Lídio Lucas Pereira, às fls. 20 do Lº 92. **VALOR**: Cr$70.000,00 **IMÓVEL:** Todo o do R-02/984 e AV-04/984. Dou fé. A suboficial, Ana Maria Barreto Lopes.

AV-5-984 - 28/11/1985
CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento de Iêda de Assis Vale, datado de 26-11-1985, fica fazend parte do R e M-01-984, o seguinte imóvel residencial de construção própria da requerente a saber: uma casa d

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 24977 - 300007774 - 201600000256

Exercício **2016** | Natureza: **TAXA**

Nome: JOSE IDALMO DE PAULA ASSIS
Endereço: Rua OSCAR VIANA, 968
Cidade: Abaeté - MG - . -
Bairro: SIMAO DA CUNHA

Natureza do Contribuinte:

	Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
	33,4900	0,0000		**03/02/2016**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETIFICACAO DE AREA DE UM IMOVEL SITUADO A RUA OSCAR VIANA, 965 - BAIRRO SANTA TEREZINHA.

Descrição	
OUTPS	33,49
EXPE	11,86
Total:	45,35
Cota Única **12/02/2016**	45,35

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso

Via Contribuinte

03/02/2016 09:35:06 - SABRINA - 140034 RGT1 QPtx 1

STC0000300900 030216 044 0098.....45,35 0501

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

IPTU

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Nome: JOSE IDALMO DE PAULA ASSIS
Endereço de Correspondência: Rua OSCAR VIANA, 968
Cidade: Abaeté - MG - . - Bairro: SANTA TEREZINHA
Imóvel: Rua OSCAR VIANA, 968 - Bairro:SANTA TEREZINHA

Inscrição Imobiliaria (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Subiote):			Parcela:	Referência:
4729 - 001 005 000015 000187 0001			Cota Única	2016
Area do Terreno: 180,00	Vlr M2 Terreno: 39,85	FC Terreno: 1,0000	Fração Ideal 1,000000000	Vlr Venal Terreno: 7.173,00
Area Construida: 80,85	Vlr M2 Construido: 145,05	FC Construção: 0,3807	Quadra Oficial: 0000	Vlr Venal Construção: 4.464,58
Tipo de Imposto: Predial	Aliquota: 0,2500	Testada Real: 12,00	LOte Oficial: 0000	Vlr Venal Imóvel: 11.637,58

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Indice Cadastral
4729 - 201600014264 201600011412

Exercício **2016** | Natureza: **IPTU**

Descrição	
IPTU	29,09
ILUMINACAO	
CONT. M. EX. ESG	29,65
TX SERV.URB	18,97
EXPEDIENTE	11,86
Total:	89,57
Cota Única **12/02/2016**	81,79

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 03/02/2016 09:32:33 - SABRINA - 140033 RGU1 FPip QPrc 1

SICOOB308906 030216 044 0097.....81,79 0501

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG** **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201500000002868074**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

RICARDO ARAUJO GONTIJO

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR;

RNP: 1403427437

Registro: 04.0.0000040928

2. Dados do Contrato

Contratante: JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS CPF: 154.495.566-91

Logradouro: RUA BALTAZAR DE FREITAS Nº: 000250

Bairro: SAO LUCAS

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 1.000,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA OSCAR VIANA Nº: 000968

Bairro: SANTA TEREZINHA

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 15/12/2015 Previsão de término: 16/12/2015

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS CPF: 154.495.566-91

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - ASSESSORIA COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	176.26	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Belo Horizonte, 16 de Dezembro de 2015

RICARDO ARAUJO GONTIJO RNP: 1403427437

X José Idalmo de Paula Assis

JOSÉ IDALMO DE PAULA ASSIS CPF: 154.495.566-91

9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

VALOR DA OBRA: R$ R$1,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: AGRIMENSURA,

Valor da ART: 67,68 Registrada em: 15/12/2015 Valor Pago: 67,68 Nosso Número: 000000002864416