DECRETO Nº 204/2020

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Fica autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade de José Carlos Pereira dos Santos, brasileiro, empresário, inscrito sob o nº de CPF-363.472.306-82, portador da CI-M: 1.380.769, e outro. O imóvel inicia junto ao marco **P01**,**segue confrontando com Município de Abaeté Bairro dos Nervs** descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 451.797,36** e **Norte (Y) 7.881.518,08**; do vértice **P01** segue até o vértice **P02** no azimute **168°19'51"**, em uma distância de **25,01** m, confrontando com , por divisa com , do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03** no azimute **164°45'25"**, em uma distância de **29,57** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04** no azimute **153°39'25"**, em uma distância de **31,59** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05** no azimute **162°03'22"**, em uma distância de **58,81** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06** no azimute **164°42'28"**, em uma distância de **24,15** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P06** defletindo à esquerda segue até o vértice **P07** no azimute **152°19'22"**, em uma distância de **34,41** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08** no azimute **168°28'02"**, em uma distância de **17,28** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P08** defletindo à direita segue até o vértice **P09** no azimute **176°40'08"**, em uma distância de **13,33** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10** no azimute **184°08'28"**, em uma distância de **17,20** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11** no azimute **182°48'52"**, em uma distância de **29,73** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12** no azimute **169°49'29"**, em uma distância de **39,86** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P12** defletindo à esquerda segue até o vértice **P13** no azimute **123°45'19"**, em uma distância de **7,34** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P13** defletindo à direita segue até o vértice **P14** no azimute **128°52'37"**, em uma distância de **76,79** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15** no azimute **132°43'06"**, em uma distância de **24,51** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P15** defletindo à esquerda segue até o vértice **P16** no azimute **127°51'00"**, em uma distância de **30,91** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P16** defletindo à esquerda segue até o vértice **P17** no azimute **112°29'12"**, em uma distância de **26,18** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P17** defletindo à esquerda segue até o vértice **P18** no azimute **112°18'27"**, em uma distância de **12,45** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P18** defletindo à esquerda segue até o vértice **P19** no azimute **60°30'43"**, em uma distância de **11,35** m, confrontando com ,

por divisa com ,do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20** no azimute **126°49'38"**, em uma distância de **17,86** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21** **segue confrontando com Canuto Cesar da Cunha** no azimute **155°24'53"**, em uma distância de **27,70** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P21** defletindo à direita segue até o vértice **P22** no azimute **253°49'53"**, em uma distância de **44,98** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23** no azimute **229°51'06"**, em uma distância de **68,82** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24** no azimute **230°32'30"**, em uma distância de **49,72** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P24** defletindo à direita segue até o vértice **P25** **segue confrontando com a Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos** no azimute **230°35'25"**, em uma distância de **38,90** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26** no azimute **325°38'39"**, em uma distância de **34,39** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27** no azimute **326°20'55"**, em uma distância de **3,91** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P27** defletindo à direita segue até o vértice **P28** no azimute **333°15'56"**, em uma distância de **14,53** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P28** defletindo à direita segue até o vértice **P29** no azimute **334°13'05"**, em uma distância de **25,72** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P29** defletindo à direita segue até o vértice **P30** no azimute **335°08'22"**, em uma distância de **8,78** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31** no azimute **334°19'13"**, em uma distância de **34,91** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32** no azimute **330°47'32"**, em uma distância de **32,75** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P32** defletindo à direita segue até o vértice **P33** no azimute **331°03'36"**, em uma distância de **32,26** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P33** defletindo à esquerda segue até o vértice **P34** no azimute **328°13'13"**, em uma distância de **43,72** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35** no azimute **338°04'55"**, em uma distância de **58,83** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36** no azimute **343°57'54"**, em uma distância de **20,68** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P36** defletindo à direita segue até o vértice **P37** no azimute **357°44'16"**, em uma distância de **24,81** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P37** defletindo à esquerda segue até o vértice **P38** no azimute **357°10'25"**, em uma distância de **90,03** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P38** defletindo à esquerda segue até o vértice **P39** no azimute **356°12'43"**, em uma distância de **55,31** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P39** defletindo à esquerda segue até o vértice **P40** no azimute **355°56'27"**, em uma distância de **29,56** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P40** defletindo à direita segue até o vértice **P41** **segue confrontando com os lotes desmembrados** no azimute **1°10'03"**, em uma distância de **1,54** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P41** defletindo à direita segue até o vértice **P42** no azimute **91°12'14"**, em uma distância de **22,50** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P42** defletindo à esquerda segue até o vértice **P43** no azimute **1°10'03"**, em uma distância de **69,91** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P43** defletindo à direita segue até o vértice **P44** no azimute **76°28'21"**, em uma distância de **3,13** m, confrontando com , por divisa com ,do vértice **P44** defletindo à direita segue até o vértice **P45** no azimute **79°12'29"**, em uma distância de **21,76** m,

confrontando com , por divisa com , finalmente do vértice **P45**, defletindo à esquerda segue até o vértice **P01**, (início da descrição),), no azimute de **77°17'51"**, na extensão de **12,15** m, confrontando com , fechando assim uma área de **6,3549 ha**.

Quadra A - Lote-09
Área: 209,20 m²
Frente: 9,46 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lotes Desmembrados.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-10.**
Fundos: 9,09 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra A - Lote-10
Área: 208,07 m²
Frente: 9,40 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-09.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-11.**
Fundos: 9,09 m confrontando com a **Área Remanescente**

Quadra A - Lote-11
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-10.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-12.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra A - Lote-12
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-11.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-13.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra A - Lote-13
Área: 180,00 m²
Frente: 13,03 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-12.**
Lado Esquerdo: 24,54 m confrontando com a **Área Remanescente.**
Fundos: 2,97 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-01
Área: 279,79 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 24,52 m confrontando com a **Área Remanescente.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-02.**

Fundos: 17,75 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-02
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-01.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-03.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-03
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-02.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-04.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-04
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-03.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-05.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-05
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-04.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-06.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-06
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-05.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-07.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-07
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-06.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-08.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-08
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-07.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-09.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-09
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-08.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-10.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-10
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-09.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-11.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-11
Área: 195,01 m²
Frente: 9,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-10.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-12.**
Fundos: 8,30 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-12
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-11.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-13.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-13
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-12.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-14.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-14
Área: 180,12 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**

Quadra C - Lote-09
Área: 540,89 m²
Frente: 22,51 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,57 m confrontando com o **Lote-08** e 1,53m confrontando com a **Área Remanescente.**
Lado Esquerdo: 24,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**
Fundos: 22,56 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Área Remanescente
Área:57.001,88m²

Frente: 376,67m os **Lotes desmembrados** e 36,89m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos .**
Lado Esquerdo: 157,43m confrontando com **Canuto César da Cunha** e 44,97m confrontando com o **Município de Abaeté-Bairro dos Nerys.**
Lado Direito: 37,04m confrontando com o **Município de Abaeté-Bairro dos Nerys.**
Fundos: 556,03m confrontando com o **Município de Abaeté-Bairro dos Nerys.**

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e vinte, (16/10/2020).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-03
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-02.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-04**.
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-04
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-03.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-05**.
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-05
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-04.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-06**.
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-06
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-05.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-07**.
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-07
Área: 246,13 m²
Frente: 11,21 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-06.**
Lado Esquerdo: 22,562 m confrontando com o **Lote-08**.
Fundos: 10,65 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Quadra C - Lote-08
Área: 247,50 m²
Frente: 11,21 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,562 m confrontando com o **Lote-07.**
Lado Esquerdo: 8,00 m confrontando com o **Lote-09** e 14,55 m confrontando com a **Área Remanescente**.

Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-13.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-15.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-15
Área: 181,99 m²
Frente: 9,50 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-14.**
Lado Esquerdo: 22,51 m confrontando com o **Lote-16.**
Fundos: 6,67 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-16
Área: 180,05 m²
Frente: 9,50 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,51 m confrontando com o **Lote-15.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-17.**
Fundos: 6,67 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-17
Área: 180,05 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-16.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-18.**
Fundos: 8,00 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra B - Lote-18
Área: 285,75 m²
Frente: 15,67 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-17.**
Lado Esquerdo: 22,64 m confrontando com a **Área Remanescente.**
Fundos: 9,70 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra C - Lote-01
Área: 195,42 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,64 m confrontando com a **Área Remanescente.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-02.**
Fundos: 9,35 m confrontando com a **Área Remanescente.**

Quadra C - Lote-02
Área: 180,00 m²
Frente: 8,00 m confrontando com a **Rua Coronel Antônio Norberto dos Santos.**
Lado Direito: 22,50 m confrontando com o **Lote-01.**
Lado Esquerdo: 22,50 m confrontando com o **Lote-03.**