# DECRETO Nº 024/2016

## "AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica autorizada a unificação de dois Lotes , de propriedade de Valdeci Alves Pimenta, brasileiro, autônomo, maior, solteiro, inscrito no CPF-MF, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Cel. Jacinto Alves, nº 685, Bairro São Pedro, lotes estes de nº 04, sob nº de registro 22.898, Livro 2-RG e lote 05 sob nº de registro 22.899, Livro 2-RG, da quadra 08, situados na Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores e possui as seguintes medidas e confrontações, de acordo com os registros acima citados:

**SITUAÇÃO INICIAL DOS LOTES:**

**LOTE: 04, QUADRA: 08/ ÁREA 231,58m²:** O lote de numero 04 da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **12,50 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **16,43 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 03; **20,60 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 05; **13,17 metros** de fundos confrontando com APP, com área total de **231,58 m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **22.898**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

**LOTE: 05, QUADRA: 08/ ÁREA 246,64m²:** O lote de numero 05 da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **11,50 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **20,60 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 04; **24,25 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 06; **11,59 metros** de fundos confrontando com APP, com área total de **246,64 m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **22.899**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

**DA UNIFICAÇÃO**

**LOTE: 04A, QUADRA: 08/ ÁREA 478,22m²:** O lote de numero 04A da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento

Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **24,00 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **16,43 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 03; **24,25 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 06; **24,76 metros** de fundos confrontando com APP, perfazendo assim uma área total de **478,22 m².**

**Art. 2º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezesseis, (26/02/2016).

**PUBLIQUE-SE**

**CUMPRA-SE**

*Armando Greco Filho*

***Prefeito Municipal***

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

**VALDECI ALVES PIMENTA**, brasileiro, autônomo, maior, solteiro, inscrito no CPF-MF sob o n.º 103.546.776-32, portador da Carteira de Identidade MG-12.774.156-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Cel. Jacinto Alves, n.º 685, Bairro São Pedro, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a **aprovação da unificação** de dois lotes urbanos de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **Lotes estes de n° 04 e 05** da quadra 08, situados na Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, de acordo com o Projeto de Unificação e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois da Unificação;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART.

Nestes Termos,
Pede deferido.

Abaeté, 27 de Janeiro de 2.016.

Proprietário
Nome: Valdeci Alves Pimenta
CNPJ: 103.546.776-32

# MEMORIAL DESCRITIVO UNIFICAÇÃO DE ÁREA

**Assunto:** Unificação de dois lotes de terreno.
**Local: Abaeté/MG**
Proprietário(s): Valdeci Alves Pimenta
Autor do projeto e Responsável técnico: Rodrigo Erlom da Cunha.

## SITUAÇÃO INICIAL DOS LOTES:

**LOTE: 04, QUADRA: 08/ ÁREA 231,58m²:** O lote de numero 04 da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **12,50 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **16,43 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 03; **20,60 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 05; **13,17 metros** de fundos confrontando com APP, com área total de **231,58 m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **22.898**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

**LOTE: 05, QUADRA: 08/ ÁREA 246,64m²:** O lote de numero 05 da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **11,50 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **20,60 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 04; **24,25 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 06; **11,59 metros** de fundos confrontando com APP, com área total de **246,64 m².** Imóvel este havido conforme Registro de numero: **22.899**, Livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

## DA UNIFICAÇÃO

**LOTE: 04A, QUADRA: 08/ ÁREA 478,22m²:** O lote de numero 04A da quadra 08, nesta cidade de Abaeté, à Rua Abel Mendes, Bairro Progresso, integrante do loteamento Bosque das Flores, com as seguintes medidas e confrontações: **24,00 metros** de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; **16,43 metros** pelo lado direito confrontando com o lote 03; **24,25 metros** pelo lado esquerdo confrontando com lote 06; **24,76 metros** de fundos confrontando com APP, perfazendo assim uma área total de **478,22 m².**

## DO PROPRIETÁRIO

**VALDECI ALVES PIMENTA,** brasileiro, autônomo, maior, solteiro, inscrito no CPF-MF sob o n.º 103.546.776-32, portador da Carteira de Identidade MG-12.774.156-SSP/MG,

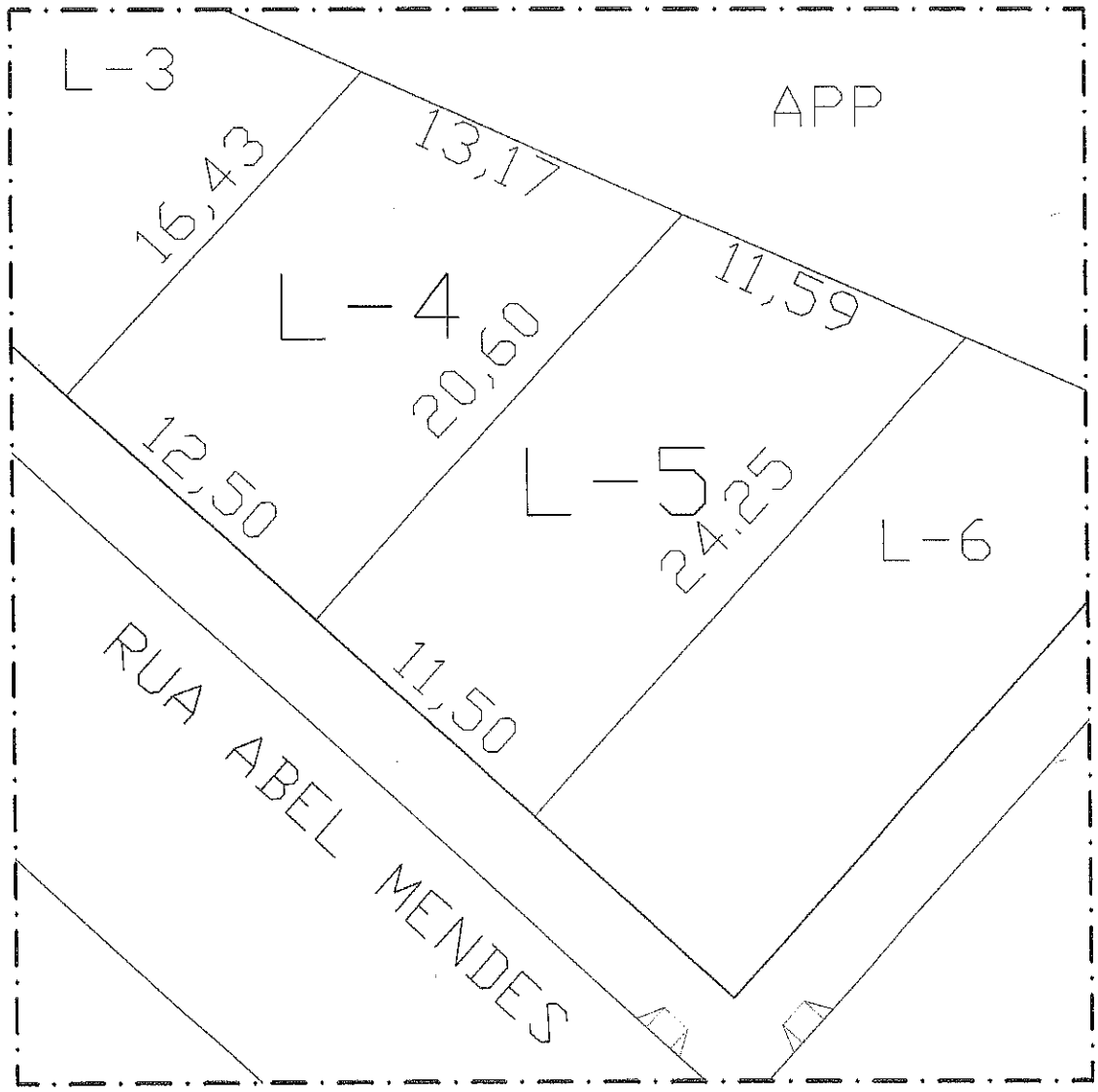
residente e domiciliado nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Cel. Jacinto Alves, n.º 685, Bairro São Pedro – CEP 35.620-000.

Abaeté/MG 27 de Janeiro de 2016

**Proprietário**
Nome: Valdeci Alves Pimenta
CNPJ: 103.546.776-32

**Responsável Técnico**
Nome: Rodrigo Erlom da Cunha
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU/MG: A 94.658-3

***Rodrigo Erlom da Cunha***
Arquiteto
CAU A-94658-3




## ANTES DA UNIFICAÇÃO

**QUADRO DE ÁREA:**

**L-04 Q-08 = 231,58m²**
**L-05 Q-08 = 246,64m²**

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 250

PREFEITURA MUNICIPAL:

Arquiteto e Urbanista

**RODRIGO ERLOM DA CUNHA**
Arquiteto - CAU - A 94.658-3

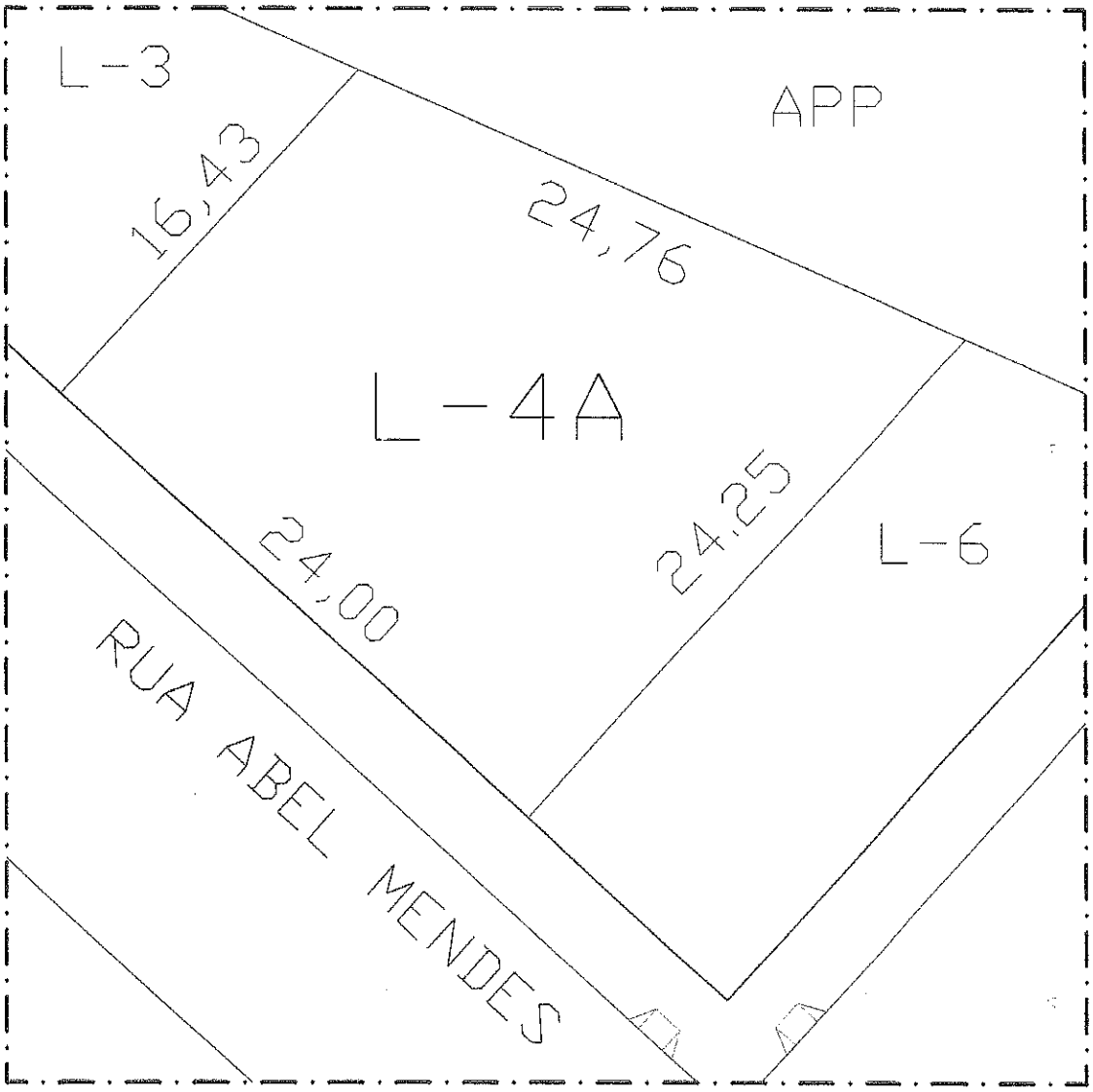
PROP

VALDECI ALVES PIMENTA
CPF: 103.546.776-32

27/01/2016

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANOS DE PROPRIEDADES DE VALDECI ALVES PIMENTA, LOCALIZADOS NA RUA ABEL MENDES, BAIRRO PROGRESSO, INTEGRANTE LOT. BOSQUE DAS FLORES, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G. LOTES DENOMINADOS:
LOTE 04 - MATRÍCULA 22.898 / LOTE 05 - MATRÍCULA 22.899

FOLHA : 01/2




**DEPOIS DA UNIFICAÇÃO**

**QUADRO DE ÁREA:**

**L-04 A Q-08 = 478,22m²**

PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

ESCALA 1 / 250

PREFEITURA MUNICIPAL:

Arquiteto e Urbanista

**RODRIGO ERLOM DA CUNHA**
Arquiteto - CAU - A 94.658-3

27/01/2016

PROP:
VALDECI ALVES PIMENTA
CPF: 103.546.776-32

PLANTA DE DOIS TERRENOS URBANOS DE PROPRIEDADES DE VALDECI ALVES PIMENTA, LOCALIZADOS NA RUA ABEL MENDES, BAIRRO PROGRESSO, INTEGRANTE LOT. BOSQUE DAS FLORES, MUNICÍPIO DE ABAETÉ M.G. LOTES DENOMINADOS:
LOTE 04 - MATRÍCULA 22.898 / LOTE 05 - MATRÍCULA 22.899

FOLHA : 02/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
26/02/16
VISTO
- ABAETÉ - MG -

# RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria nos imóveis localizados à Rua Abel Mendes, lotes 04 e 05 da quadra 08 – Loteamento Bosque das Flores, Bairro Progresso, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do Sr. Valdeci Alves Pimenta – CPF: 103.546.776-32, sendo dois lotes de terreno urbano, o primeiro denominado Lote 04/Quadra 08 inscrito na matrícula 22898, livro 2-RG e o segundo denominado Lote 05/Quadra 08 inscrito na matrícula 22899, livro 2-RG. Constatando que a área está de acordo o memorial descritivo.

Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 26 de fevereiro de 2.016.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária de Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal de Meio Ambiente
e Serviços Urbanos

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
## ESTADO DE MINAS GERAIS

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
**CNPJ:- 23.782.402/0001-90**

**COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG**
**Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Regiane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

## CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **22899** datada de **10/11/2014** verifiquei constar:

**22899 - 10/11/2014 - Protocolo: 51491 - 13/10/2014**
**IMÓVEL**: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Bosque das Flores", **Lote este de nº 05 da quadra 08**, situado na Rua Abel Mendes, medindo 11,59 metros de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; 11,59 metros pelos fundos confrontando com APP; 24,25 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 6; e 20,60 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 4, com área total de 246,64 m². **PROPRIETÁRIO**: **KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP,** inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado da M-22.160, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73.

**AV-1-22899 - 13/11/2014**
**CERTIFICO QUE**, de acordo com o Decreto nº 103/2.014, expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, arquivado nesta Serventia, fica o empreendedor obrigado a executar as obras de infra-estrutura previstas no art. 3º do Decreto nº 103/2.014, sem as quais não poderá ser realizada nenhuma outorga de escritura pública translativa dos lotes constantes do loteamento.

**AV-2-22899 - 19/05/2015 - Protocolo: 52724 - 30/04/2015**
**CERTIFICO QUE**, de acordo com **Certidão** datada de 16/04/2.015, expedida pelo Município de Abaeté/MG, CNPJ nº 18.296.632/0001-00, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Dr. Amador Álvares, nº 167, centro, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. Armando Greco Filho, nos termos do art.5º do Decreto 103/2.014, todas as obras de infra-estrutura previstas para o Loteamento denominado "Bosque das Flores", de propriedade de Kéu Empreendimentos Abaeté Ltda - EPP, inscrita no CNPJ nº 14.199.291/0001-01, foram **CONCLUÍDAS**, ressalvando o direito do município sobre a apuração de vícios e imperfeições sobre as obras executadas e a responsabilidade do empreendedor por eventuais deficiências técnicas que possam advir na construção, na operação e no uso. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY09998, código de segurança : 1195121362521896. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.186,40. Valor Total do Recompe: R$ 70,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 395,15. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.652,25. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"A Escrevente Substituta,

**R-3-22899 - 26/01/2016 - Protocolo: 54342 - 25/01/2016**
**TRANSMITENTE: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Avenida Dr. Carlos Geraldo Valadares, nº 821, bairro Progresso, Abaeté/MG,

representada no ato da escritura por seu sócio CLEBER FERREIRA, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 462.407.056-91 e portador da CI M-2.988.466 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Dr. Guido, nº 64, apto 502, Centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: VALDECI ALVES PIMENTA**, brasileiro, autônomo, maior, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 103.546.776-32 e portador da CI nº MG-12.774.156 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Cel. Jacinto Alves, nº 685, bairro São Pedro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 20 de janeiro de 2.016, pelo Tabelião Substituto do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Biquinhas/MG, André Bernardes de Moura, às fls. 078 a 079, Lº 45. **VALOR:** R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **IMÓVEL:** O da M-22.899. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 440,35. Recompe: R$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO32034, código de segurança : 5797743137520145. Valor Total dos Emolumentos: R$ 440,35. Valor Total do Recompe: R$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 646,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 26 de janeiro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166 atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO32038, código de segurança : 6621988811147955. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

**Oficial: Ingo Friebolin Bergemann**
**Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann**
**Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida**
**Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
## ESTADO DE MINAS GERAIS

**REGISTRO DE IMÓVEIS**
**CNPJ:- 23.782.402/0001-90**

REGISTRO DE IMÓVEIS Cacilda Rejane de Almeida Escrevente Substituta ABAETÉ - MINAS GERAIS

**COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG**
**Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836**

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

## CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **22898** datada de **10/11/2014** verifiquei constar:

**22898 - 10/11/2014 - Protocolo: 51491 - 13/10/2014**
**IMÓVEL**: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Bosque das Flores", **Lote este de nº 04 da quadra 08**, situado na Rua Abel Mendes, medindo 12,50 metros de frente confrontando com a Rua Abel Mendes; 13,17 metros pelos fundos confrontando com APP; 20,60 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 5; e 16,43 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 3, com área total de 231,58 m². **PROPRIETÁRIO: KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP,** inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado da M-22.160, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73 A Escrevente Substituta,

---

**AV-1-22898 - 13/11/2014**
**CERTIFICO QUE**, de acordo com o Decreto nº 103/2.014, expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, arquivado nesta Serventia, fica o empreendedor obrigado a executar as obras de infra-estrutura revistas no art. 3º do Decreto nº 103/2.014, sem as quais não poderá ser realizada nenhuma outorga de escritura pública translativa dos lotes constantes do loteamento.

---

**AV-2-22898 - 19/05/2015 - Protocolo: 52724 - 30/04/2015**
**CERTIFICO QUE**, de acordo com **Certidão** datada de 16/04/2.015, expedida pelo Município de Abaeté/MG, CNPJ nº 18.296.632/0001-00, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Dr. Amador Álvares, nº 167, centro, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. Armando Greco Filho, nos termos do art.5º do Decreto 103/2.014, todas as obras de infra-estrutura previstas para o Loteamento denominado "Bosque das Flores", de propriedade de Kéu Empreendimentos Abaeté Ltda - EPP, inscrita no CNPJ nº 14.199.291/0001-01, foram **CONCLUÍDAS**, ressalvando o direito do município sobre a apuração de vícios e imperfeições sobre as obras executadas e a responsabilidade do empreendedor por eventuais deficiências técnicas que possam advir na construção, na operação e no uso. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY09998, código de segurança : 1195121362521896. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.186,40. Valor Total do Recompe: R$ 70,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 395,15. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.652,25. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"A Escrevente Substituta,

---

**R-3-22898 - 26/01/2016 - Protocolo: 54341 - 25/01/2016**
**TRANSMITENTE: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº

14.199.291/0001-01, com sede na Avenida Dr. Carlos Geraldo Valadares, nº 821, bairro Progresso, Abaeté/MG, representada no ato da escritura por seu sócio CLEBER FERREIRA, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 462.407.056-91 e portador da CI M-2.988.466 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Dr. Guido, nº 64, apto 502, Centro, Abaeté/MG. **ADQUIRENTE: VALDECI ALVES PIMENTA**, brasileiro, autônomo, maior, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 103.546.776-32 e portador da CI nº MG-12.774.156 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Cel. Jacinto Alves, nº 685, bairro São Pedro, Abaeté/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 20 de janeiro de 2.016, pelo Tabelião Substituto do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições Notariais de Biquinhas/MG, André Bernardes de Moura, às fls. 080 a 081, Lº 45. **VALOR:** R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **IMÓVEL:** O da M-22.898. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 440,35. Recompe: R$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO32033, código de segurança : 1438369169520682. Valor Total dos Emolumentos: R$ 440,35. Valor Total do Recompe: R$ 26,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 179,87. Valor Total Final ao Usuário: R$ 646,64. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 26 de janeiro de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO32035, código de segurança : 9427236726027178. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Cacilda Rejane de Almeida

**Oficial: Ingo Friebolin Bergemann**
**Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann**
**Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida**
**Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**
**Nº 0000004333438**
INICIAL
INDIVIDUAL

## Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, a multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: RODRIGO ERLOM DA CUNHA
Registro Nacional: A94658-3 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: VALDECI ALVES PIMENTA
CPF: 103.546.776-32
Contrato: Valor: R$ 500,00
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 01/01/2016 Data de Início: 29/01/2016 Previsão de término: 01/06/2016

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA Rua Abel Mendes Nº: LOTE 04a
Complemento: unificados lote 04 e 05 Bairro: Progresso - lot. Bosque das Flores
UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ
Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.156299640999578 Longitude: -45.43612038799961

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Quantidade: 478,22 Unidade: m²

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
Quantidade: 478,22 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT.

### 5. DESCRIÇÃO

PROJETO MULTIFAMILIAR E UNIFICAÇÃO DE 02 LOTES URBANOS

### 6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 8Z4D7b Impresso em: 29/01/2016 às 08:27:19 por: , ip: 187.84.244.170