DECRETO Nº 025/2017
"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DO DECRETO Nº 147/2016 DE APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

Considerando, o art. 72,VI, VIII e XIII, combinado com o disposto no art. 98, I, " a" ambos da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO que o decreto 147/2016, por um erro material no memorial descritivo apresentado, constou erroneamente o nome das confrontações ;

Considerando que a Administração pode rever seus atos a qualquer tempo;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, de propriedade de MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA, Brasileira, professora, solteira, residente e domiciliada em Abaeté/MG, CPF: 185.831.306-63 e RG- M 1.790.055, lote esse situado na Rua Magalhães Pinto, nesta cidade de Abaeté, com matrícula 4235 do livro 2-RG.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

FRENTE: 15,59m confrontando com a **Rua Magalhães Pinto.**
LADO DIREITO: 14,46m confrontando com **Maria das Graças Ferreira.**
LADO ESQUERDO: 14,62m confrontando com a **Sebastião Custódio Pereira.**
FUNDOS: 16,24m, confrontando com **Renato Lamounier de Castro.**

Tudo segue de acordo com croqui anexado.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto de nº 147/2016.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos doze dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, (12/01/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE

Eu Maria das Graças Ferreira,brasileira,professora,solteira residente e domiciliado em Abaeté MG cpf:185.831.306-63 e RG –M1.790.055,proprietária do imóvel lote urbano matriculado sob o nº 4235 na comarca de Abaeté MG.

1 – O requerente é proprietário do imóvel denominado lote urbano, no município de Abaeté-MG, imóvel este Registrado nesse Cartório sob o nº 4235 do livro 2-RG .

2 – Após o levamtamento topográfico foi apurada uma área remanescente de 230,96 m.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 - O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.

Anexa à planta o memorial descritivo, o CCIR do imóvel a certidão negativa de ITR fornecida pela Secretaria da Receita Federal, bem como o recibo da declaração do ITR, conforme lhe foi Solicitado.

Maria das Graças Ferreira

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 27 de Dezembro de 2016.

Maria das Graças Ferreira

Maria das Graças Ferreira

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Maria das Graças Ferreira

Propriedade: Lote Urbano

Local: Abaeté **Comarca:**Abaeté **UF:** MG

Perímetro: 60,94 m **Área:** 230,96 m² **Matrícula:** 4235

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 15,59 m confrontando com a **Rua Magalhães Pinto**.
Lado Direito: 14,46 m confrontando com **Maria das Graças Ferreira.**
Lado Esquerdo:14,62 m confrontando com a **Sebastião Custódio Pereira.**
Fundos: 16,24 m , confrontando com **Renato Lamounier de Castro.**
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 27 de Dezembro de 2016.

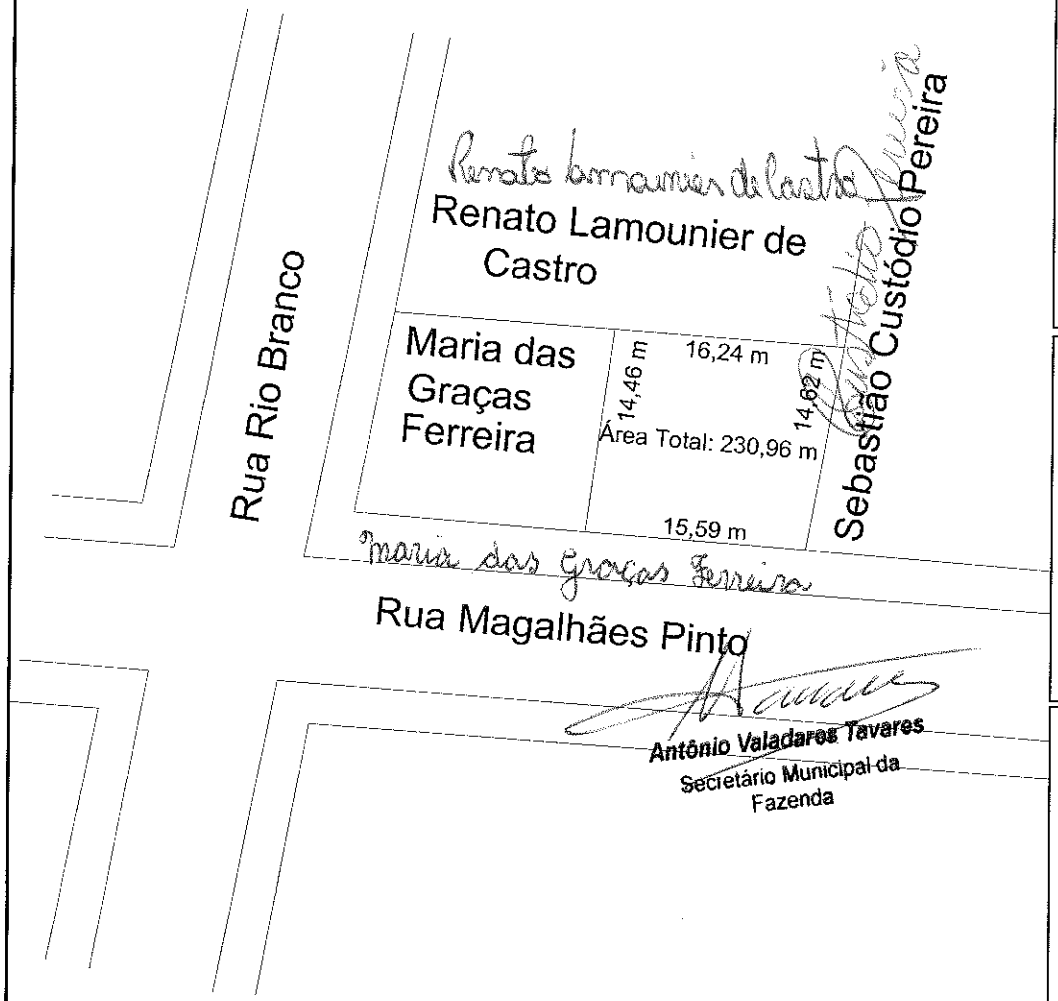
RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

Maria das Graças Ferreira

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA



Imóvel:	Lote Urbano
Proprietário:	Maria das Graças Ferreira
Município:	Abaeté
Comarca:	Abaeté / Matrícula:4235
Estado (UF):	MG
Data:	27/12/2016
Escala:	1:500

Áreas e Perímetros:

Área:
230,96 m²

Perímetro (m):
60,94 m

CONVENÇÕES

- CORREGOS/RIOS E OU RIBEIRÕES
- AREA DE RESERVA LEGAL
- AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VÉRTICE

ASSINATURAS

MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA

Resp. Téc: Eduardo Antonio de Sousa Junior
Eng. Agronomo - CREA: 124996/D

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Eu Maria das Graças Ferreira,brasileira,professora,solteira residente e domiciliado em Abaeté MG cpf:185.831.306-63 e RG –M1.790.055,proprietária do imóvel lote urbano matriculado sob o nº 4235 na comarca de Abaeté MG.

Abaixo segue assinaturas dos respectivos confrontantes:

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Maria das Graças Ferreira

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Sebastião Custódio Pereira
CPF:

Maria das Graças Ferreira
CPF:

Prefeitura Muncipal de Abaeté MG
CPF:
Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Renato Lamounier de Castro
CPF:

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 27 de Dezembro de 2016.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Maria das Graças Ferreira

Maria das Graças Ferreira

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

Via da Obra/Serviço
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201700000003564269

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945

Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA
CPF: 185.831.306-63
Logradouro: RUA JADER MOURA
Nº: 000305
Complemento: SALA
Bairro: C
Cidade: ABAETÉ
UF: MG
CEP: 35620000
Contrato:
Celebrado em:
Valor: 400,00
Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA JADER MOURA
Nº: 000305
Complemento: SALA CCENTRO
Bairro: CENTRO
Cidade: ABAETÉ
UF: MG
CEP: 35620000
Data de início: 05/12/2016 Previsão de término: 27/12/2016
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA
CPF: 185.831.306-63

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO MENSURAÇÃO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	230.96	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PARA FINS DE APURAÇÃO DE ÁREA.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

Maria das Graças Ferreira

MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA CPF: 185.831.306-63

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$400,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 81,53 Registrada em: 05/01/2017 Valor Pago: 81,53 Nosso Número: 00000000003513337

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **4235** datada de **02/10/1981** verifiquei constar:

4235 - 02/10/1981
IMÓVEL:-Um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté, no bairro São João, à rua Magalhães Pinto, medindo 16.50 metros de frente por 30,00 metros de lados, confrontando pela frente com a via pública citada; pela esquerda com José Amaro de Castro; pelos fundos com Marieta Rosa da Silva e pela direita com outro lote de Juliana de Almeida Barbosa. **REGISTRO ANTERIOR:**- 29.327, fls.180, Lº 3-AI. **PROPRIETÁRIA:- JULIANA DE ALMEIDA BARBOSA**, menor impúbere. Dou fé.

R-1-4235 - 02/10/1981
TRANSMITENTE:-Juliana de Almeida Barbosa, menor impúbere. **ADQUIRENTE:- MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA,** brasileira, solteira, professora, aqui residente. **TITULO:**-Compra e venda. **FORMA:**- Escritura pública lavrada em 02.10.81, pelo 2º Tabelião local, Inácio Àlvares da Silva Contagem, ás fls. 44 do Lº 73-A. **VALOR:**- Cr$60.000,00. **IMÓVEL**:- O da matricula número 4.235.

CERTIFICO QUE, do imóvel do R-01-4.235; **FOI DESMEMBRADA** uma área de 16,50ms x 15,00ms, unificada na matricula 7.525, fls.212, do livro 2-AB, e vendida a Vandermon José Botelho. Abaeté, 08.01.87.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 20 de dezembro de 2016.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: ATK05311, código de segurança: 5879.0417.7794.8002, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 14,89. Valor total do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.