DECRETO Nº 027/2017

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a unificação dos imóveis registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob as matrículas nº 4235 e 4236, ambos do livro 2-RG, de propriedade de MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA, Brasileira, professora, solteira, residente e domiciliada em Abaeté/MG, CPF: 185.831.306-63 e RG- M 1.790.055, totalizando uma área de **461,41m²**, nos seguintes termos:

- Frente; 14,42m confrontando com a Rua Rio Branco
- Lado Direito: 31,86m confrontando com Renato Lamounier de Castro
- Lado Esquerdo: 32,00m confrontando com a Rua Magalhães Pinto
- Fundos: 14,62m, confrontando com Sebastião Custódio Pereira
  Tudo Segue de acordo com o croqui anexado.

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos doze dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, (12/01/2017).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Eu Maria das Graças Ferreira,brasileira,professora,solteira residente e domiciliado em Abaeté MG cpf:185.831.306-63 e RG –M1.790.055,infra assinado vem expor e requerer a V. Sª. a fusão das seguintes matrículas abaixo citadas:

1 - Por força do registro nº4236 do livro 2RG,Registro de imóveis da Comarca de Abaeté,imóvel um lote urbano na cidade de Abaeté MG.

2 - Por força do registro nº4235 do livro 2RG,Registro de imóveis da Comarca de Abaeté,imóvel um lote urbano na cidade de Abaeté MG.

3 - Em consonância com os documentos apresentados inclusive, Planta Topográfica, Memorial descritivo e ART, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior CREA 124.996/D – MG, o requerente esclarece a V. Sª. que o imóvel passará a ter as seguintes características: Somando uma área total de 461,41 m .

4 - Nessas condições, requer a V. Sª. se digne proceder à abertura de matricula para o imóvel em apreço, averbando a ocorrência a margem das matriculas anteriores, tudo conforme o Artigo 234 da lei de registro Públicos 6.015/73.

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 27 de Dezembro de 2016.

Maria das Graças Ferreira

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Maria das Graças Ferreira

Maria das Graças Ferreira

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Maria das Graças Ferreira

Propriedade: Lote Urbano

Local: Abaeté **Comarca:**Abaeté **UF:** MG

Perímetro: 92,92 m **Área:** 461,41 m² **Matrícula:**

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 14,42 m confrontando com a **Rua Rio Branco**.
Lado Direito: 31,86 m confrontando com **Renato Lamounier de Castro.**
Lado Esquerdo: 32,00 m confrontando com a **Rua Magalhães Pinto.**
Fundos: 14,62 m , confrontando com **Sebastião Custódio Pereira.**
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 27 de Dezembro de 2016.

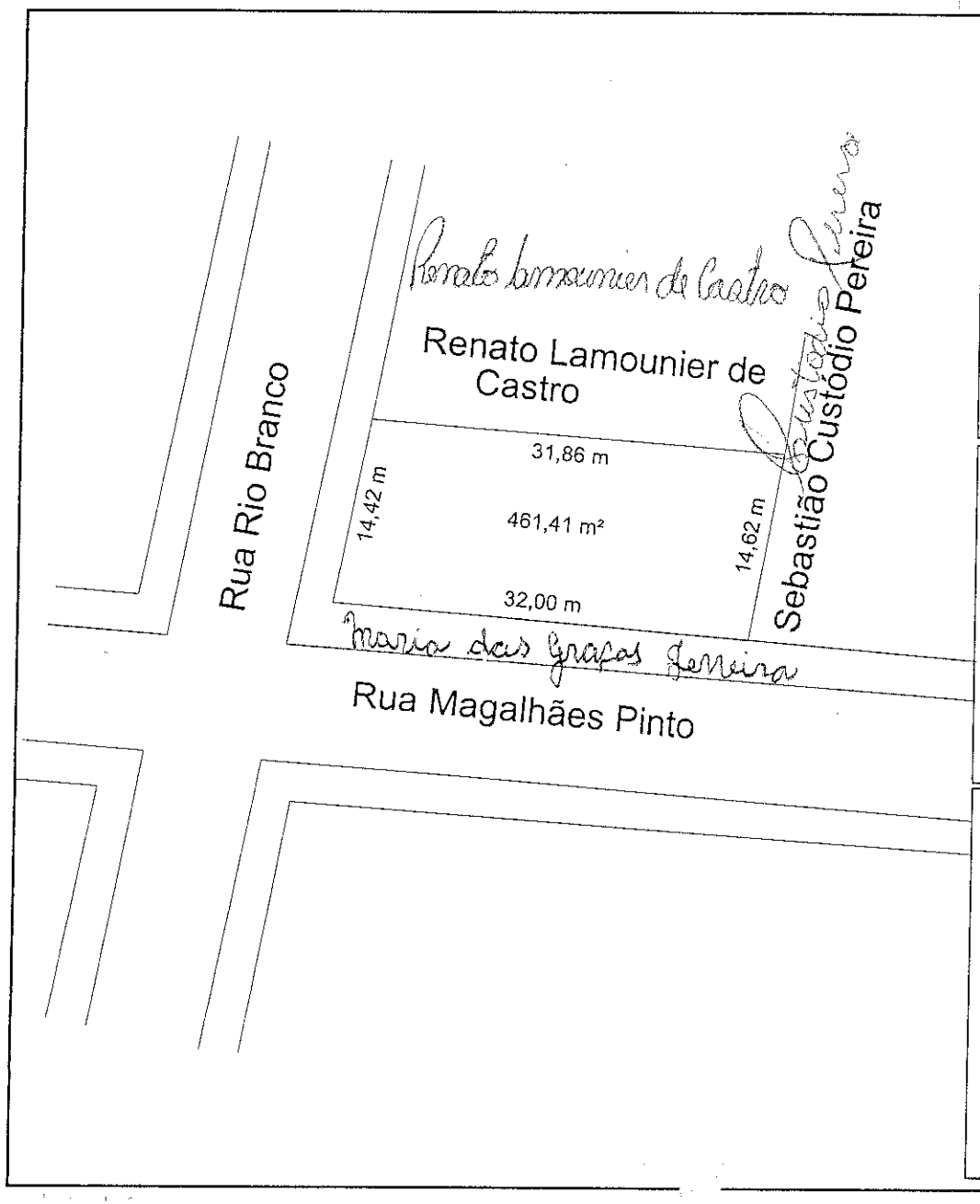
RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

Maria das Graças Ferreira

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA



Imóvel:	Lote Urbano
Proprietário:	Maria das Graças Ferreira
Município:	Abaeté
Comarca:	Abaeté / Matrícula:4235 / 4236
Estado (UF):	MG
Data:	27/12/2016
Escala:	1:500

Áreas e Perímetros:

Área:
461,41 m²

Perímetro (m):
92,92 m

CONVENÇÕES

- CORREGOS/RIOS E OU RIBEIRÕES
- ÁREA DE RESERVA LEGAL
- AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VÉRTICE

ASSINATURAS

Maria das Graças Ferreira
MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA

Resp. Téc.: Eduardo Antonio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo – CREA: 124996/D

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201600000003555413**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945

Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA — CPF: 185.831.306-63
Logradouro: RUA JADER MOURA — Nº: 000305
Complemento: SALA — Bairro: C
Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000
Contrato: — Celebrado em:
Valor: 400,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA JADER MOURA — Nº: 000305
Complemento: SALA CCENTRO — Bairro: CENTRO
Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000
Data de início: 05/12/2016 Previsão de término: 27/12/2016
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA — CPF: 185.831.306-63

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO MENSURAÇÃO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA.	461.41	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PARA FINS DE APURAÇÃO DE ÁREA.....
.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

X Maria das Graças Ferreira

MARIA DAS GRAÇAS FERREIRA CPF: 185.831.306-63

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$400,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 27/12/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 00000000003504437