DECRETO Nº 030/2.017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG denominado lote nº 16, da quadra 04, registro 22852, livro 02-RG, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, situado na Rua Antônio Eulácio, de propriedade da **Kéu E.Abaeté LTDA EPP**, inscrito no CNPJ14.199.291/0001-01.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

FRENTE: 9,80m confrontando com a Rua Antônio Eulácio
LADO DIREITO: 30,00m confrontando com Kéu E.Abaeté LTDA EPP
LADO ESQUERDO: 30,00 confrontando com Vagner Gabriel Alves Pinto
FUNDOS: 8,77m, confrontando com a Prefeitura Municipal de Abaeté MG.

Tudo segue de acordo com croqui anexado.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dia do mês de janeiro de dois mil e dezessete, (16/01/2017)

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL
Visto
ABAETÉ - MG

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ – LOTEAMENTO BOSQUE DAS FLORES, BAIRRO PROGRESSO**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA – CNPJ: 14.199.291/0001-01**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 22852 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 13 de janeiro de 2016.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária – Engenharia Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG

Kéu E.Abaeté Ltda EPP,inscrita no CNPJ:14.199.291/0001-01 COM SEDE NA Rua Antônio José Pereira nº 511,centro Abaeté MG,proprietária do lote urbano nº 16 da quadra 04 integrante do Loteamneto Bosque das Flores,imóvel este matriculado na comarca de Abaeté MG sob o nº22852,vêm na forma estabelecida pela Lei 10931/04 de agosto de 2004, **requerer a retificação e o registro do georreferenciamento** para alteração da área da matricula do imóvel de sua propriedade, para tanto expondo o seguinte:

1 – O requerente é proprietário do imóvel denominado, proprietária do lote urbano nº 16 da quadra 04 integrante do Loteamneto Bosque das Flores,imóvel este matriculado na comarca de Abaeté MG sob o nº22852.

2 – O imóvel originalmente possui uma área de **299,85 m** Efetuado o levantamento do terreno pelo profissional Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA 124.996/D, ficou constatado Ter o mesmo a área de **278,71 m** e não, **299,85 m** remanescente na matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, tendo a anuência na planta topográfica e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com suas respectivas firmas reconhecidas em cartório.

4 - O requerente e o profissional responsável pelo levantamento topográfico, Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, o qual assina juntamente com ele o requerimento, declaram estar cientes que o veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram ainda, serem conhecedores do teor do (14 do artigo 213 da lei 6015/73 com redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2004 que diz:
"Art. 213 ... 14 – Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros as fatos constantes do memorial descritivo, responderão as requerentes e o profissional que elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim sob as penas da lei, que não existem outros proprietários titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontante com a propriedade ora retificada, se não os que assinaram a planta ora anexada.

Assim é necessário que se compatibilize área legal constante na matricula com a área física o que ora requer para fins de direito.

Anexa à planta o memorial descritivo, o CCIR do imóvel a certidão negativa de ITR fornecida pela Secretaria da Receita Federal, bem como o recibo da declaração do ITR, conforme lhe foi Solicitado.

Nestes termos
Pedem Deferimento.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Abaeté-MG, 05 de Janeiro de 2017.

Kéu E.Abaeté Ltda EPP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Kéu E.Abaeté Ltda EPP

Propriedade: Lote Urbano – Lote nº16 quadra 04,Loteamento Bosque das Flores

Local: Abaeté **Comarca:**Abaeté **UF:** MG

Perímetro: 88,40 m **Área:** 278,71 m² **Matrícula:** 22852

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 9,80 m confrontando com a **Rua Antônio Eulácio**.
Lado Direito: 30,00 m confrontando com **Kéu E.Abaeté LTDA EPP.**
Lado Esquerdo: 30,00 m confrontando com a **Vagner Gabriel Alves Pinto.**
Fundos: 8,77 m , confrontando com **Prefeitura Municipal de Abaeté MG.**
Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 04 de Janeiro de 2017.

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Engº Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

Kéu E.Abaeté Ltda EPP,inscrita no CNPJ:14.199.291/0001-01 COM SEDE NA Rua Antônio José Pereira nº 511,centro Abaeté MG,proprietária do lote urbano nº 16 da quadra 04 integrante do Loteamneto Bosque das Flores,imóvel este matriculado na comarca de Abaeté MG sob o nº22852,venho através deste requerimento esclarecer que todos confrontantes estão de acoro com as confrontações do referido imóvel.

Abaixo segue assinaturas dos respectivos confrontantes:

Observações:
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Kéu E.Abaeté Ltda EPP
CNPJ:

Vagner Gabriel Alves Pinto
CPF:

Prefeitura Muncipal de Abaeté MG
CPF:
Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 05 de Janeiro de 2017.

Kéu E.Abaeté Ltda EPP

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Imóvel: Lote Urbano

Proprietário: Kéu Empreendimentos Abaeté Ltda EPP

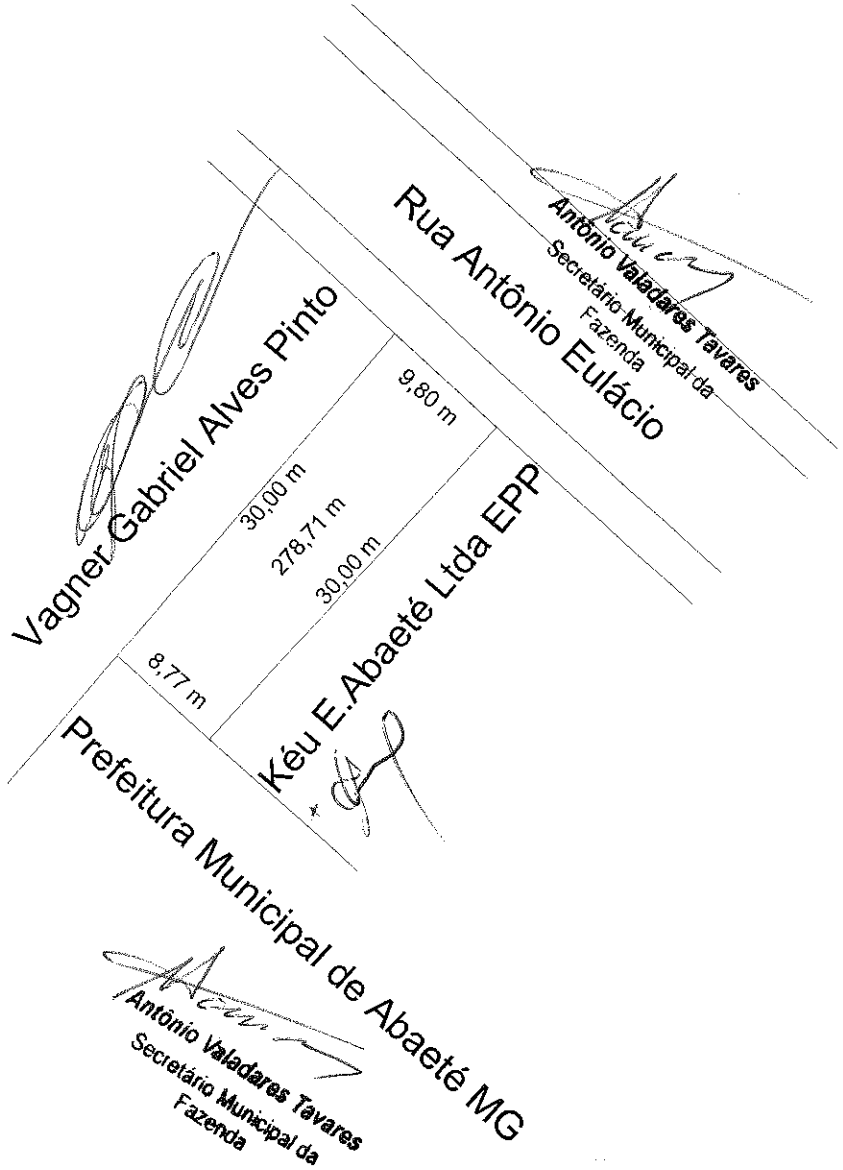
Município: Abaeté

Comarca: Abaeté / Matrícula:22852

Estado (UF): MG

Data: 04/01/2017

Escala: 1:500



Áreas e Perímetros:

Área:
278,71 m²

Perímetro (m):
88,40 m

CONVENÇÕES

- CORREGOS/RIOS E OU RIBEIRÕES
- AREA DE RESERVA LEGAL
- AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VERTICE

ASSINATURAS

Kéu E.Abaeté Ltda EPP

Resp. Téc: Eduardo Antonio de Sousa Junior
Eng. Agronomo CREA: 124996/D

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Via da Obra/Serviço
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201700000003566321

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR
Título profissional:
ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945
Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETE LTDA EPP
Logradouro: AVENIDA DOUTOR GUIDO
Complemento: APT
Cidade: ABAETÉ
Bairro: CENTRO
UF: MG
CNPJ: 14.199.291/0001-01
Nº: 000064
CEP: 35620000
Contrato:
Celebrado em:
Valor: 2.800,00
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: AVENIDA DOUTOR GUIDO
Complemento: APT
Cidade: ABAETÉ
Bairro: CENTRO
UF: MG
Nº: 000064
CEP: 35620000
Data de início: 05/01/2017 Previsão de término: 05/01/2017
Finalidade: RURAL
Proprietário: KEU EMPREENDIMENTOS ABAETE LTDA EPP
CNPJ: 14.199.291/0001-01

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO ANÁLISE, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	278.71	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PARA ATUALIZACAO DE REGISTRO !.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

KEU EMPREENDIMENTOS ABAETE LTD. CNPJ: 14.199.291/0001-01

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$800,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: ENGENHARIA RURAL,

Valor da ART: 81,53 Registrada em: 05/01/2017 Valor Pago: 81,53 Nosso Número: 00000000003515362

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Agnaldo Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **22852** datada de **10/11/2014** verifiquei constar:

22852 - 10/11/2014 - Protocolo: 51491 - 13/10/2014
IMÓVEL: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Bosque das Flores", **Lote este de nº 16 da quadra 04**, situado na R. Antonio Eulácio, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a R. Antônio Eulácio; 9,19/1,45 metros pelos fundos confrontando com o Lote 1; 28,80 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 17; e 30,08 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 15, com área total de 299,93 m². **PROPRIETÁRIO**: **KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP,** inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Desmembrado da M-22.160, Lº 2-RG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,92. Valor do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R$ 20,78 Ato: 4502, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2,68. Valor do Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,89. Valor Final ao Usuário: R$ 3,73 A Escrevente Substituta,

---

AV-1-22852 - 13/11/2014
CERTIFICO QUE, de acordo com o Decreto nº 103/2.014, expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, arquivado nesta Serventia, fica o empreendedor obrigado a executar as obras de infra-estrutura previstas no art. 3º do Decreto nº 103/2.014, sem as quais não poderá ser realizada nenhuma outorga de escritura pública translativa dos lotes constantes do loteamento.

AV-2-22852 - 19/05/2015 - Protocolo: 52724 - 30/04/2015
CERTIFICO QUE, de acordo com **Certidão** datada de 16/04/2.015, expedida pelo Município de Abaeté/MG, CNPJ nº 18.296.632/0001-00, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Dr. Amador Álvares, nº 167, centro, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal em exercício, Sr. Armando Greco Filho, nos termos do art.5º do Decreto 103/2.014, todas as obras de infra-estrutura previstas para o Loteamento denominado "Bosque das Flores", de propriedade de Kéu Empreendimentos Abaeté Ltda - EPP, inscrita no CNPJ nº 14.199.291/0001-01, foram **CONCLUÍDAS**, ressalvando o direito do município sobre a apuração de vícios e imperfeições sobre as obras executadas e a responsabilidade do empreendedor por eventuais deficiências técnicas que possam advir na construção, na operação e no uso. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY09998, código de segurança : 1195121362521896. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.186,40. Valor Total do Recompe: R$ 70,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 395,15. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.652,25. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"A Escrevente Substituta,

---

AV-3-22852 - 31/07/2015 - Protocolo: 53170 - 07/07/2015
CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento de **KÉU EMPREENDIMENTOS ABAETÉ LTDA-EPP,**

inscrita no CNPJ sob o nº 14.199.291/0001-01, com sede na Rua Antônio José Pereira, nº 511, Centro, Abaeté/MG, datado de 07/07/2.015 e ainda conforme Decreto nº 094/2.015, expedido em 29/06/2.015, pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, arquivado nesta Serventia fica **RETIFICADA** a descrição do imóvel constante da M-22.852, o qual passa assim ser descrito: **Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Bosque das Flores", Lote este de nº 16 da quadra 04**, situado na R. Antonio Eulácio, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a R. Antônio Eulácio; **9,19/1,45 metros pelos fundos confrontando com o Lote 1 e L.11 B.Progresso**; 28,80 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 17; e 30,08 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 15, com área total de 299,93 m². Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY16461, código de segurança : 2041146364048320. Valor Total dos Emolumentos: R$ 265,72. Valor Total do Recompe: R$ 15.90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 100,12. Valor Total Final ao Usuário: R$ 381,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-4-22852 - 03/08/2015 - Protocolo: 53231 - 20/07/2015

CERTIFICO QUE, de acordo com certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG em 16/07/2.015, arquivada nesta Serventia, fica **RETIFICADO o nome da rua existente no Loteamento "Bosque das Flores"**, a qual confronta com imóvel constante da M-22.852, acima descrito, passando a constar corretamente como: Um lote de terreno neste município de Abaeté/MG, integrante do loteamento denominado "Bosque das Flores", **Lote este de nº 16 da quadra 04**, situado na **RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ**, medindo 10,00 metros de frente confrontando com a **RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ**; 9,19/1,45 metros pelos fundos confrontando com o Lote 1 e L.11 B.Progresso; 28,80 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 17; e 30,08 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 15, com área total de 299,93 m². Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ADY16646, código de segurança : 8224215256012895. Valor Total dos Emolumentos: R$ 307,59. Valor Total do Recompe: R$ 18,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 102,45. Valor Total Final ao Usuário: R$ 428,37. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 02 de janeiro de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,08. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,02. Total: R$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: BEE34146, código de segurança : 1313245673544931. Valor Total dos Emolumentos: R$ 16,08. Valor Total do Recompe: R$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

11/01/2017 14:28:11
DATA DE EFETIVACAO: 11/01/2017
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
816900000000 712300032018
701200420175 000000900001

CONVENIO: PM DE ABAETE - MG
PAGTO EFETUADO EM: 11/01/2017

VALOR: 71,23

COD.OPERACAO: 000191331

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

eitura Municipal de Abaeté
ça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

ABAETÉ

Nor
End
Cid
Natur

airro: PROGRESSO

CNPJ:
14.199.291/0001-01

a:

Referência
11/01/2017

ENOR, DE UM IMOVEL
S FLORES, BAIRRO PROGRESSO.

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
15610 - 19223 - 300009614 - 201700000090

Exercício **2017** | Natureza: **TAXA**

Descrição	
OUTPS	58,52
Tarifa de Expediente	12,71
Total:	71,23
Cota Única **20/01/2017**	**71,23**

PAG
DEN

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso | Via Contribuinte | 11/01/2017 14:22:36 - SABRINA - 145222 | RG1 | QPD