DECRETO Nº 032/2016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o **matrícula 13.850** do livro 2-AV, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua 03 de Maio, nº 844, esquina com Rua Dom Pedro II, bairro Santo Antônio, sendo de propriedade **Vitor Hugo Pereira Dos Santos, com as seguintes medidas e confrontações:**

Confrontando pela frente com a Rua 03 de Maio (28,00 m); pela direita com Maria da Conceição Fonseca Xavier (20,00 m); pelos fundos com Valdemar Lucas de Sales (28,00 m); pela esquerda com a Rua Dom Pedro II (20,00 m); perfazendo assim uma área total de 560,00 m² (Quinhentos e sessenta metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

ÁREA DESMEMBRADA 01 :
FRENTE: 6,25 m, confrontando com a Rua 03 de Maio;
FUNDOS: 7,15 m, confrontando com Valdemar Lucas de Sales;
DIREITA: 20,00 m, confrontando com Maria da Conceição Fonseca Xavier;
ESQUERDA: 6,55 m, confrontando com a Área Desmembrada 02;
ESQUERDA: 0,90 m, confrontando com a Área Desmembrada 02;
ESQUERDA: 13,45 m, confrontando com a Área Desmembrada 02.
ÁREA = 130,90 m²

OBS: Ficará anexada nesta ÁREA DESMEMBRADA 01 uma edificação com a seguinte descrição: Um barracão, nesta cidade de Abaeté, à Rua 03 de Maio, nº 844 B, Bairro Santo Antônio, com dois quartos, uma cozinha, uma sala e dois banheiros, com uma área aproximada de 50,20 m².

ÁREA DESMEMBRADA 02:

FRENTE: 21,75 m, confrontando com a Rua 03 de Maio;
FUNDOS: 20,85 m, confrontando com Valdemar Lucas De Sales;
DIREITA: 6,55 m, confrontando com a Área Desmembrada 01;
DIREITA: 0,90 m, confrontando com a Área Desmembrada 01;
DIREITA: 13,45 m, confrontando com a Área Desmembrada 01.
ESQUERDA: 20,00 m, confrontando com a Rua Dom Pedro II;
ÁREA = 429,10 m

OBS: Ficará anexada nesta ÁREA DESMEMBRADA 02 uma edificação com a seguinte descrição: Uma casa, nesta cidade de Abaeté, à Rua 03 de Maio, n° 844, Bairro Santo Antônio, com três quartos, uma cozinha, uma sala e um banheiro, com uma área aproximada de 79,90 m².

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dezesseis dias do mês de março de dois mil e dezesseis, (16/03/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

Vitor Hugo Pereira Dos Santos, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob n° 741.149.806-87, residente e domiciliado na Rua Antônio Eulálio Feijó, nº 363, Bairro Progresso, Abaeté – MG, vem mui respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, situado na **Rua 03 de maio, n° 844, esquina com a Rua dom Pedro II, Bairro Santo Antônio;** de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno antes do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do terreno depois do Desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 07 DE MARÇO DE 2016.

PROP.: Vitor Hugo Pereira dos Santos.
Vitor Hugo Pereira Dos Santos
CPF: 741.149.806-87

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 13.850** do livro 2-AV, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua 03 de Maio, n° 844, esquina com Rua Dom Pedro II, bairro Santo Antônio, sendo de propriedade **Vitor Hugo Pereira Dos Santos.**

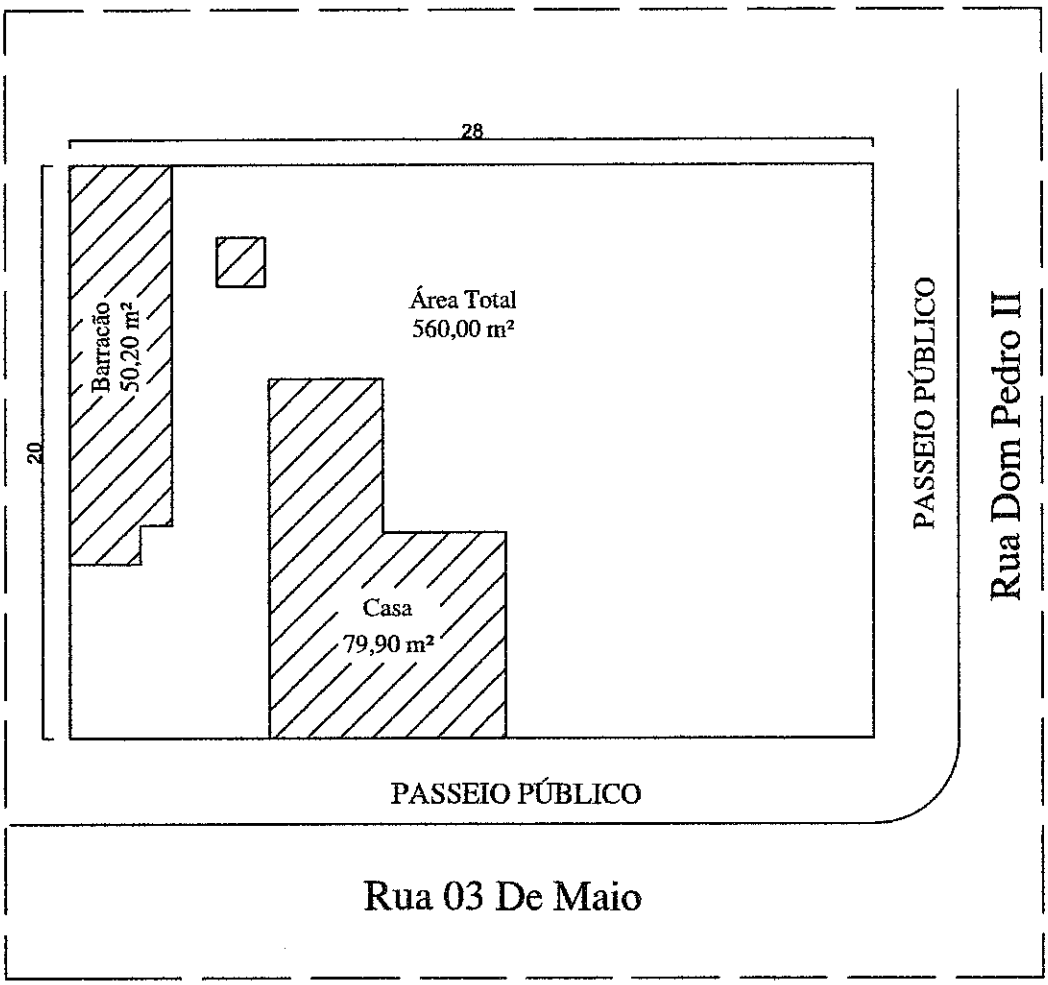
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Confrontando pela frente com a Rua 03 de Maio (28,00 m); pela direita com Maria da Conceição Fonseca Xavier (20,00 m); pelos fundos com Valdemar Lucas de Sales (28,00 m); pela esquerda com a Rua Dom Pedro II (20,00 m); perfazendo assim uma área total de 560,00 m² (Quinhentos e sessenta metros quadrados).

ABAETÉ/MG, 07 DE MARÇO DE 2016.

PROP.: Vitor Hugo Pereira dos Santos

Vitor Hugo Pereira Dos Santos
CPF: 741.149.806-87

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/LP



TÍTULO: SITUACÃO ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA 03 DE MAIO, 844, BAIRRO SANTO ANTÔNIO ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 03 QUADRA: 03 LOTE: 041		ÁREA TOTAL: 560,00 M²	
PROPRIETÁRIO: Vitor Hugo Pereira dos Santos VITOR HUGO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 741.149.806-87		RESPONSÁVEL TÉCNICO: **PABLO ROBERTO DOS SANTOS** Engenheiro Civil - CREA-MG - 196.422/LP	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 07 MARÇO DE 2.016		RRT/ART 2999354	
CONTEÚDO: PLANTA COM A SITUAÇÃO ANTERIOR AO DESMEMBRAMENTO	ESCALA: 1/250	FOLHA: ÚNICA	FORMATO: A4

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 13.850** do livro 2-AV, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua 03 de Maio, n° 844, esquina com Rua Dom Pedro II, bairro Santo Antônio, sendo de propriedade **Vitor Hugo Pereira Dos Santos.**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Confrontando pela frente com a Rua 03 de Maio (28,00 m); pela direita com Maria da Conceição Fonseca Xavier (20,00 m); pelos fundos com Valdemar Lucas de Sales (28,00 m); pela esquerda com a Rua Dom Pedro II (20,00 m); perfazendo assim uma área total de 560,00 m² (Quinhentos e sessenta metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 lotes.

ÁREA DESMEMBRADA 01 :
FRENTE: 6,25 m, confrontando com a Rua 03 de Maio;
FUNDOS: 7,15 m, confrontando com Valdemar Lucas de Sales;
DIREITA: 20,00 m, confrontando com Maria da Conceição Fonseca Xavier;
ESQUERDA: 6,55 m, confrontando com a Área Desmembrada 02;
ESQUERDA: 0,90 m, confrontando com a Área Desmembrada 02;
ESQUERDA: 13,45 m, confrontando com a Área Desmembrada 02.
ÁREA = 130,90 m²

OBS: Ficará anexada nesta ÁREA DESMEMBRADA 01 uma edificação com a seguinte descrição: Um barracão, nesta cidade de Abaeté, à Rua 03 de Maio, n° 844 B, Bairro Santo Antônio, com dois quartos, uma cozinha, uma sala e dois banheiros, com uma área aproximada de 50,20 m².

ÁREA DESMEMBRADA 02:
FRENTE: 21,75 m, confrontando com a Rua 03 de Maio;
FUNDOS: 20,85 m, confrontando com Valdemar Lucas De Sales;
DIREITA: 6,55 m, confrontando com a Área Desmembrada 01;
DIREITA: 0,90 m, confrontando com a Área Desmembrada 01;
DIREITA: 13,45 m, confrontando com a Área Desmembrada 01.
ESQUERDA: 20,00 m, confrontando com a Rua Dom Pedro II;
ÁREA = 429,10 m

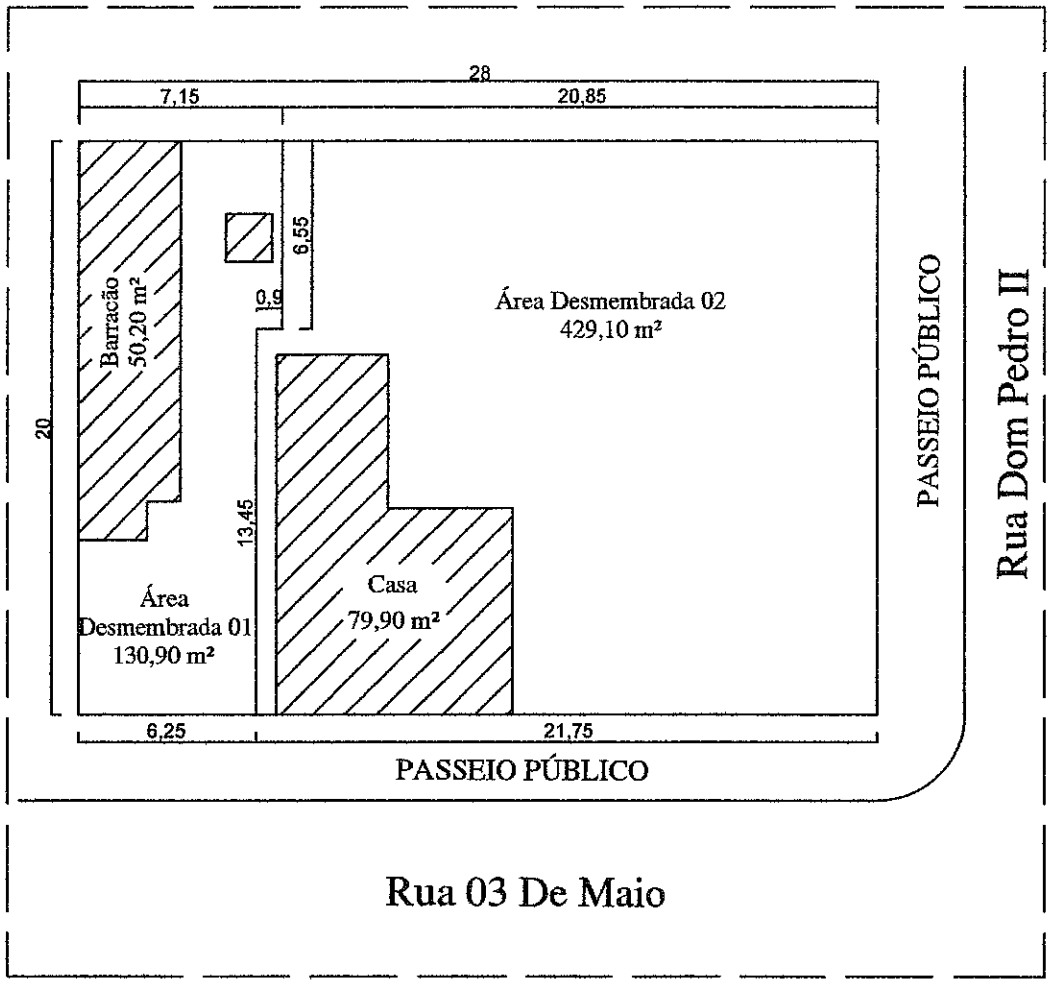
OBS: Ficará anexada nesta ÁREA DESMEMBRADA 02 uma edificação com a seguinte descrição: Uma casa, nesta cidade de Abaeté, à Rua 03 de Maio, n° 844, Bairro Santo Antônio, com três quartos, uma cozinha, uma sala e um banheiro, com uma área aproximada de 79,90 m².

ABAETÉ/MG, 07 DE MARÇO DE 2016.

PROP.: Vitor Hugo Pereira dos Santos.

Vitor Hugo Pereira Dos Santos
CPF: 741.149.806-87

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/LP



TÍTULO: SITUACÃO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA		
ENDEREÇO: RUA 03 DE MAIO, 844, BAIRRO SANTO ANTÔNIO ABAETÉ - MG		
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 03 QUADRA: 03 LOTE: 041	ÁREA DESMEMBRADA 01: 130,90 M²	ÁREA DESMEMBRADA 02: 429,10 M²
PROPRIETÁRIO: Vitor Hugo Pereira dos Santos VITOR HUGO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 741.149.806-87	RESPONSÁVEL TÉCNICO: PABLO ROBERTO DOS SANTOS Engenheiro Civil - CREA-MG - 196.422/LP	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 07 MARÇO DE 2.016	RRT/ART 2999354	

CONTEÚDO:	ESCALA:	FOLHA:	FORMATO:
PLANTA COM A SITUAÇÃO POSTERIOR AO DESMEMBRAMENTO	1/250	ÚNICA	A4

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à Rua 03 de Maio, 844 - Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de VICTOR HUGO PEREIRA DOS SANTOS, CPF:741.149.806-87, sendo um lote de terreno urbano, inscrito na matrícula 13.850, livro 2-AV, estando o mesmo com 28,00 m pela Rua 03 de Maio e 20 m pela direita com Maria da Conceição Fonseca Xavier; pelos fundos 28,00 m com Valdemar Lucas de Sales; pela esquerda 20,00 com a Rua Dom Pedro II; perfazendo assim uma área total de 560,00 m². Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 11 de março de 2.016.

Roberta Lacerda Assunção
Auxiliar de Administração I

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

09/03/2016 10:16:49
DATA DE EFETIVACAO 09/03/2016
CONVENIO 000488054
OPERADOR 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
81670000000 2 90920003201 1
60321042016 3 00000524000 7

CONVENIO PM DE ABAETE - MG 09/03/2016
PAGTO EFETUADO EM

VALOR: 90,92

COD.OPERACAO: 000095896

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

CAIXA AQUI
E A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 1088 - 300008032 - 201600000524

Exercício	Natureza
2016	TAXA

Nome: CLEBER FERREIRA
Endereço: Rua FREI TEOFILO, 490 / SIMAO DA CUNHA
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO

Natureza do Contribuinte:

Descrição	
OUTPS	7
EXPE	1

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
79,0600	0,0000		09/03/2016

PAGAMENTO REF. A TAXA DE ALVARA DE HABITE-SE DE UM APARTAMENTO SITUADO A AVENIDA DR GUIDO, 64 - APTO 101, BAIRRO CENTRO.

Total:	90
Cota Única 21/03/2016	9

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso — Via Contribuinte — 09/03/2016 10:12:24 - DALTON - 140805 — PGT: — OPs: 1

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

09/03/2016 10:09:32
DATA DE EFETIVACAO: 09/03/2016
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
816300000022 353100032013
603210120169 000115510000

CONVENIO: PM DE ABAETE - MG
PAGTO EFETUADO EM: 09/03/2016

VALOR: 235,31

COD OPERACAO 000090569

OPERACAO REALIZADA COM SUCESS

CAIXA AQUI
É A CAIXA EM TODO O BRASIL

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral
4990 - 201600014441 201600011551

Exercício **2016** | Natureza **IPTU**

Nome: ED. RESIDENCIAL 7 DE SETEMBRO
Endereço de Correspondência: Avenida DR. GUIDO, 64 / APTO 101
Cidade: Abaeté - MG - - - Bairro: CENTRO
Imóvel: Avenida DR. GUIDO, 64 / APTO 101 - Bairro:CENTRO

Inscrição Imobiliaria (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote):	Parcela:	Referência:
4990 - 001 005 000028 000113 0001	Cota Única	2016

Area do Terreno:	Vlr M2 Terreno:	Fª Terreno:	Fração Ideal	Vlr Venal Terreno:
869,55	55,79	1,0000	1,000000000	48.512,19
Área Construída:	**Vlr M2 Construído:**	**FC Construção:**	**Quadra Oficial:**	**Vlr Venal Construção:**
301,91	154,61	0,5904	0001	27.558,87
Tipo de Imposto:	**Alíquota:**	**Testada Real:**	**LOte Oficial:**	**Vlr Venal Imóvel:**
Predial	0,2500	18,00	0111	76.071,06

Descrição	
IPTU	190,18
ILUMINACAO	29,65
CONT. M. EX. ESC.	28,46
TX SERV.URB	11,86
EXPEDIENTE	
Total:	260,15
Cota Única 21/03/2016	235,31

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso — Via Contribuinte — 09/03/2016 09:10:08 - SABRINA - 140804 — RGU1 FPlp QFrc 1