DECRETO Nº 038/2017

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1° – Fica autorizada a unificação dos imóveis registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob as matrículas nº 8868 do livro 2-RG e R-3-3472 do Livro 2RG, data de 28/09/201988, sendo um lote urbano situado á Rua Viana Romanelli, nº 86, Bairro Amazonas, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de Espolio de Edir Ferreira da Silva, brasileiro, CPF-081.807.176-15, nos seguintes termos:

Memorial Descritivo do Lote escriturado:

12,15m de frente confrontando com a Rua Viana Romanelli
30,00m pela direita confrontando com a Rua Frei Orlando
29,94m pela esquerda confrontando com Amador Cesar de Faria
12,95m pelos fundos confrontando com Oswaldo Arruda Rabelo.
Sua área total é de 376,13m².

Memorial Descritivo do Lote Membrado:

13,00m de frente confrontando com a Rua Viana Romanelli
30,00m pela direita confrontando com a Rua Frei Orlando

29,94m pela esquerda confrontando com Amador Cesar de Faria

13,80m pelos fundos confrontando com Oswaldo Arruda Rabelo.

Sua área total é de 401,66m².

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, (27/01/2017).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA FREI ORLANDO, 86 ESQUINA COM A VIANA ROMANELLI, denominado LOTE 218 DA QUADRA 23**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **EDIR FERREIRA DA SILVA – ESPOLIO** , sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 8868 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 26 de janeiro de 2016.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Ilmo Sr. Oficial da Serventia de Registro de Imóveis de Abaeté/MG

Espólio de Edi Ferreira, brasileiro, CPF 081.807.176-15, residente nesta cidade de Abaeté-MG vem expor e a final requerer a V. S°. o seguinte:

1°) Que conforme registros R-3-3472; fls. 61 do livro 82-A, datado de 28/09/1988 e R-1-8868 datado de 30/09/1988, se tornou senhor e possuidor dos dois lotes de terreno urbano de n° 01 da quadra 02 com parte do lote n° 02 da quadra dois e sem número, formando um único imóvel, com características e confrontações mais detalhadas constantes dos registros supra citados.

2°) Que em virtudes dos imóveis supra citados serem anexos, resolveu unificar os mesmos para que se tornassem um único imóvel, e para isso vem a presença de V. S° requerer que se unifique os mesmos e abra uma matrícula nova passando assim a ter a seguinte descrição. Um lote de terreno urbano na cidade de Abaeté- MG, situado na rua Viana Romanelli com as seguintes dimensões e confrontações: 13,00 metros de frente para a rua Viana Romanelli; 13,80 metros de fundos confrontando com Osvaldo Arruda Rabelo; 30,00 metros pela direita confrontando com a rua Freio Orlando e 29,94 metros pela esquerda confrontando com Amador Cesar de Faria, perfazendo uma área total de 401,66m².

Assim através deste requerimento vem ratificar pedido de unificação e abertura de matrícula supra mencionado.

Abaeté, 27 de dezembro de 2016

Espólio de Edi Ferreira Da Silva

Memorial Técnico Descritivo

Memorial Técnico Descritivo para membramento de um lote urbano situado á Rua Viana Romanelli, n° 86, Bairro Amazonas, nesta cidade de Abaeté-MG. Registro com matrícula N° R-3-3472 do livro 2-RG, data de 28/09/1988.

Memorial Descritivo do Lote escriturado:

12,15 m de frente confrontando com a Rua Viana Romanelli,
30,00 m pela direita confrontando com a Rua Frei Orlando,
29,94 m pela esquerda confrontando com Amador Cesar de Faria,
12,95 m pelos fundos confrontando com Osvaldo Arruda Rabelo.
Sua área total é de 376,13 m².

Memorial Descritivo do Lote Membrado:

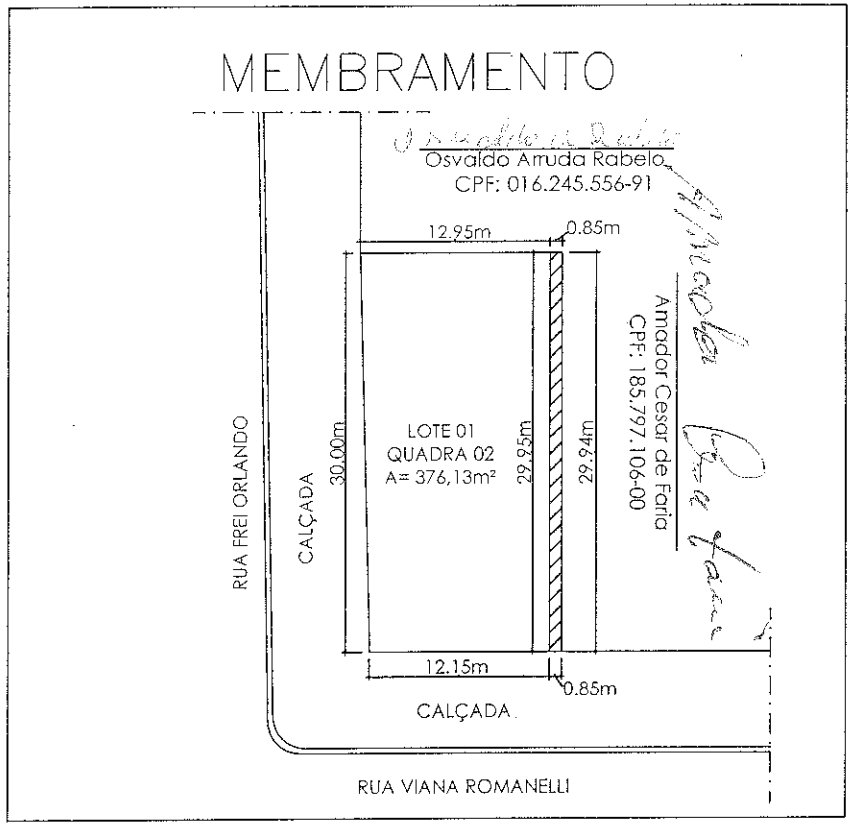
13,00 m de frente confrontando com a Rua Viana Romanelli,
30,00 m pela direita confrontando com a Rua Frei Orlando,
29,94 m pela esquerda confrontando com Amador Cesar de Faria,
13,80 m pelos fundos confrontando com Osvaldo Arruda Rabelo.
Sua área total é de 401,66 m².

Abaeté, 27 de Dezembro 2016.

Resp. Técnico: .....
Sílvio Moreira Leite
CREA – MG 181264/D

Proprietário: .....
Espólio Edi Ferreira da Silva
CPF: 081.807.176-15

ANTERIOR AO MEMBRAMENTO



SITUAÇÃO E LOCAÇÃO
ESCALA 1 / 200

PREFEITURA MUNICIPAL:

PROP°:
ESPÓLIO EDI FERREIRA DASILVA
CPF 081.807.176-15

10/12/2016

ENG.° CIVIL:
SÍLVIO MOREIRA LEITE
CREA M.G.: 181.264/D

DESENHO : SÍLVIO MOREIRA

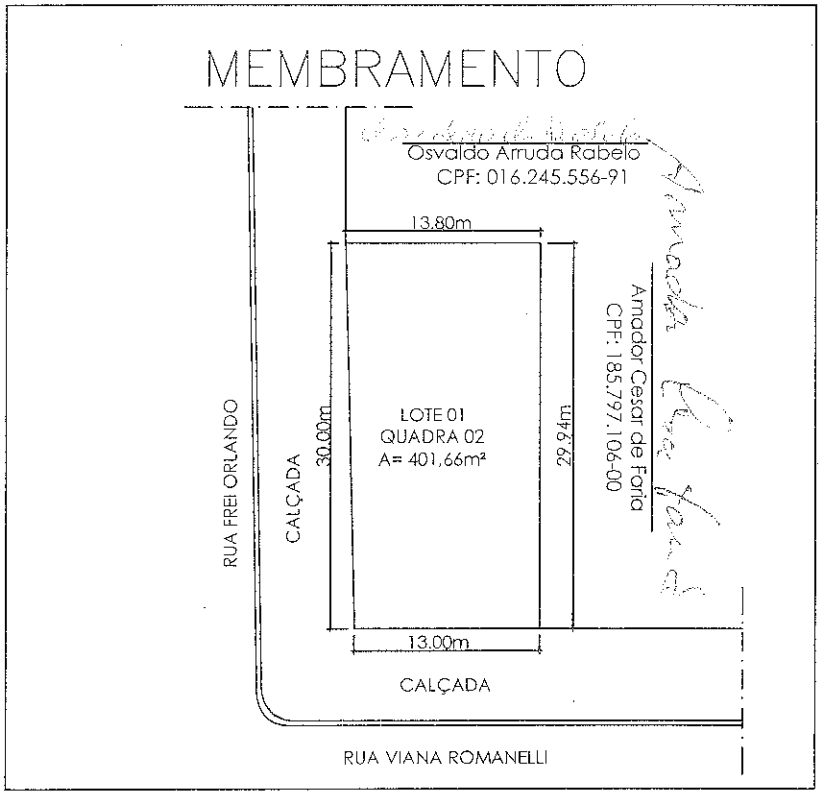
(037) 9-98272301

PLANTA DE UM TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO EDI FERREIRA DASILVA, CPF 081.807.176-15, LOCALIZADO RUA FREI ORLANDO, N°86, BAIRRO AMAZONAS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ - MG.

FOLHA : 01/02

Formato A4 – 210 X 297 mm

POSTERIOR AO MEMBRAMENTO



SITUAÇÃO E LOCAÇÃO
ESCALA 1 / 200

PREFEITURA MUNICIPAL:

PROP°:
ESPÓLIO EDI FERREIRA DASILVA
CPF 081.807.176-15

10/12/2016

ENG.° CIVIL:
SILVIO MOREIRA LEITE
CREA M.G.: 181.264/D

DESENHO : SILVIO MOREIRA LEITE

(037) 9-98272301

PLANTA DE UM TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO ESPÓLIO EDI FERREIRA DASILVA, CPF 081.807.176-15, LOCALIZADO RUA FREI ORLANDO, N°86, BAIRRO AMAZONAS, MUNICÍPIO DE ABAETÉ - MG.

FOLHA : 02/02

Formato A3 – 210 X 297 mm

Via do Contratante
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003527757

1. Responsável Técnico

SILVIO MOREIRA LEITE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1413442862

Registro: 04.0.0000181264

2. Dados do Contrato

Contratante: WENDER FERREIRA DA SILVA — CPF: 027.772.276-40

Logradouro: RUA DR ANTÔNIO AMADOR — Nº: 000547

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 800,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA VIANA ROMANELLI — Nº: 000086

Bairro: AMAZONAS

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 12/12/2016 Previsão de término: 30/03/2017

Finalidade: OUTRO

Proprietário: ESPOLIO DE EDI FERREIRA DA SILVA — CPF: 081.807.176-15

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA OUTROS FINS	401.66	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO PARA MEMBRAMENTO DE LOTE URBANO.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DE ENGENHEIROS NO ESTADO DE MINAS GER

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

SILVIO MOREIRA LEITE — RNP: 1413442862

WENDER FERREIRA DA SILVA — CPF: 027.772.276-40

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$800,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: REMEMBRAMENTO,

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 13/12/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 00000000003479756

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2 RG sob a matrícula **8868** datada de **30/09/1988** verifiquei constar:

8868 - 30/09/1988
IMÓVEL: Parte do lote número dois (2) da quadra dois (2), à Rua Viana Romaneli, no Bairro Amazonas, nesta cidade de Abaeté, com a área de 0,85 metros de frente para a referida rua, 29,94 ms pela direita, confrontando com Edi Ferreira da Silva; 29,94 pela esquerda, confrontando com Amador César de Faria; e, nos fundos 0,85 ms confrontando com Osvaldo Arruda Rabelo. **REGISTRO ANTERIOR:** desmembrado do R-03-3.473, fls. 97, Lº 2-M. **PROPRIETÁRIO:** Amador César de Faria, casado, fazendeiro, aqui residente. Dou fé.

R-1-8868 - 30/09/1988
TRANSMITENTES: Amador César de Faria e s/m Lindomar Ferreira de Faria, brasileiros, casados, fazendeiros, aqui residentes, CPF 185.797.106-00. **ADQUIRENTE: EDI FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, aqui residente, CPF 081.807.176-72. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 28-09-88 pelo Tabelião do 2º Ofício local, Inácio Álvares da Silva Contagem, às fls. 73 do Lº 82-A. **VALOR:** Cz$ 68.000,00. **IMÓVEL:** O da matrícula 8.868. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 25 de novembro de 2016.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituto: Alexandre Arruda Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: ATK04434, código de segurança: 6980.6688.4439.3886, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 14,89. Valor total do Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG