DECRETO Nº 039/2017

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o nº 11725 do livro 2-RG, sendo um lote de terreno urbano", situado na Rua dos Inconfidentes, esquina com a Rua Rio Branco, Bairro São João Abaeté/MG, sendo de propriedade de José Aparecido da Cunha Lara, Leonila Aparecida Pereira da Cunha, Nilza Aparecida Ordones da Cunha Moreira, Nério César Alves Moreira, João Luiz da Cunha Lara, Neusa da Cunha Lara Oliveira, Arnaldo Oliveira da Cunha.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

O imóvel situado na rua dos Inconfidentes, esquina com a Rua Rio Branco, Bairro São João, Abaeté/MG, matricula 11725, livro 2-RG, denominado lote nº 275 da quadra 33, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 15,50m confrontando com a Rua dos Inconfidentes, 26,50m pela direita confrontando com a Rua Rio Branco, 26,50m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Erivaldo Xavier da Silva, 15,50m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Adriano Ordonhes dos Santos, perfazendo uma área total de 410,75m² (quatrocentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados) a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE Nº 275 A:

15,50m pela frente confrontando com a Rua dos Incofidentes,
14,80m pela direita confrontando com a Rua Rio Branco
13,10m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Erivaldo Xavier da Silva,
15,59m pelos fundos confrontando com o lote nº 275B, perfazendo uma área total de 216,22m² (duzentos e dezesseis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

LOTE Nº 275 B:

11,70m pela frente confrontando com a Rua Rio Branco,
15,50m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Adriano Ordonhes dos Santos,
15,59m pela esquerda confrontando com o lote nº 275 A,
13,40m pelos fundos confrontando com o lote de Erivaldo Xavier da Silva, perfazendo uma área total de 194,53m² (cento e noventa e quatro metros e cinquenta e três decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e sete dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, (27/01/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA RIO BRANCO, 777 – BAIRRO SÃO JOÃO**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA e OUTROS**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 11725 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 24 de janeiro de 2018.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA E OUTROS** e para produzir efeitos perante **Para Fins Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imovél Situado À Rua Rio Branco, 777 - Bairro São João**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por 30 dias.

Abaeté, 24 de JANEIRO de 2.017.

Dalton José da Silva
Fiscal de Tributos

ASSINATURA SOB CARIMBO

Ilmo Sr. Prefeito
Dr. ARMANDO GRECO FILHO

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

1)**JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA,** brasileiro, servente de pedreiro, maior, inscrito no CPF.: 686.836.266-87, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens com **Leonila Aparecida Pereira da Cunha**, brasileira, serviços gerais, inscrita no CPF sob o nº 049.014.266-48, residentes na rua Rio branco nº 767, Bairro São João, Abaeté/MG, 2) **NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA,** brasileira, serviços gerais, inscrito no CPF.: 741.150.816-00, casada sob o regime de comunhão Parcial de Bens com **Nério César Alves Moreira**, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF.: 859.005.406-34, residentes na Rua Almirante Barroso, nº 712, Centro, Abaeté/MG, 3) **JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA,** brasileiro, solteiro, maior, capaz, carregador, inscrito no CPF. 873.646.466-04, residente na rua Princesa Isabel, nº 421, Centro, Abaeté/MG. 4) **NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA,** brasileira, do lar, inscrita no CPF. sob o nº 000.706.896-44, casada sob o regime de comunhão Universal de Bens com **Arnaldo Oliveira da Cunha**, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF.: 785.909.226-34, , residentes na rua Princesa Isabel, nº 274, Centro, Abaeté/MG, proprietários de lote, , lote nº 275, quadra 33, situado na Rua dos Inconfidentes, esquina com a Rua Rio Branco, Bairro São João, Abaeté/MG, **matricula 11725, livro 2** – RG, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 34,00 confronta com a Rua 13 de Maio, 19,00 m pela direita possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 15,50 m confronta com a Rua dos Inconfidentes, 26,50 m pela direita confrontando com a Rua Rio Branco, 26,50 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Erivaldo Xavier da Silva, 15,50 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Adriano Ordonhes dos Santos, perfazendo uma área total de 410,75 m² (quatrocentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), vem, com o devido respeito perante a ilustre presente de V. EXMA, solicitar que seja efetuado o desmembramento do imóvel acima citado, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

ABAETÉ - MG, 16 DE JANEIRO DE 2017.

JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA -CPF.: 686.836.266-87

Proprietário

LEONILA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA- CPF.: 049.014.266-48

Proprietária

NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA - CPF.: 741.150.816-00

Proprietária

NÉRIO CÉSAR ALVES MOREIRA- CPF.: 859.005.406-34

Proprietário

JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA - CPF.: 873.646.466-04

Proprietário

NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA -CPF.: 000.706.896-44

Proprietária

ARNALDO OLIVEIRA DA CUNHA- CPF.: 785.909.226-34

Proprietário

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA, LEONILA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA, NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA, NÉRIO CÉSAR ALVES MOREIRA, JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA, NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA, ARNALDO OLIVEIRA DA CUNHA.

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Rua dos Inconfidentes, esquina com a Rua Rio Branco, Bairro São João, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel situado na Rua dos Inconfidentes, esquina com a Rua Rio Branco, Bairro São João, Abaeté/MG, matrícula 11725, livro 2 – RG, denominado lote nº 275 da quadra 33, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente com extensão de 15,50 m confronta com a Rua dos Inconfidentes, 26,50 m pela direita confrontando com a Rua Rio Branco, 26,50 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Erivaldo Xavier da Silva, 15,50 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Adriano Ordonhes dos Santos, perfazendo uma área total de 410,75 m² (quatrocentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE Nº 275 A:

15,50 m pela frente confrontando com a Rua dos Inconfidentes,

14,80 m pela direita confrontando com a Rua Rio Branco,

13,10 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Erivaldo Xavier da Silva ,

15,59 m pelos fundos confrontando com o lote nº 275 B, perfazendo uma área total de 216,22 m² (duzentos e dezesseis metros e vinte e dois decímetros quadrados).

Kelly Aparecida Ribeiro Resende
CREA MG 100.089/D
CPF 091.573.866-17

LOTE Nº 275 B:

11,70 m pela frente confrontando com a Rua Rio Branco,

15,50 m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Adriano Ordonhes dos Santos,

15,59 m pela esquerda confrontando com o Lote nº 275 A,

13,40 m pelos fundos confrontando com confrontando com o lote de Erivaldo Xavier da Silva, perfazendo uma área total de 194,53 m² (cento e noventa e quatro metros e cinquenta e três decímetros quadrados).

ABAETÉ - MG, 16 DE JANEIRO DE 2017.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
RP 061.573.686-17

JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA -CPF.: 686.836.266-87

Proprietário

LEONILA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA- CPF.: 049.014.266-48

Proprietária

NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA - CPF.: 741.150.816-00

Proprietária

NERIO CESAR ALVES MOREIRA- CPF.: 859.005.406-34

Proprietário

JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA - CPF.: 873.646.466-04

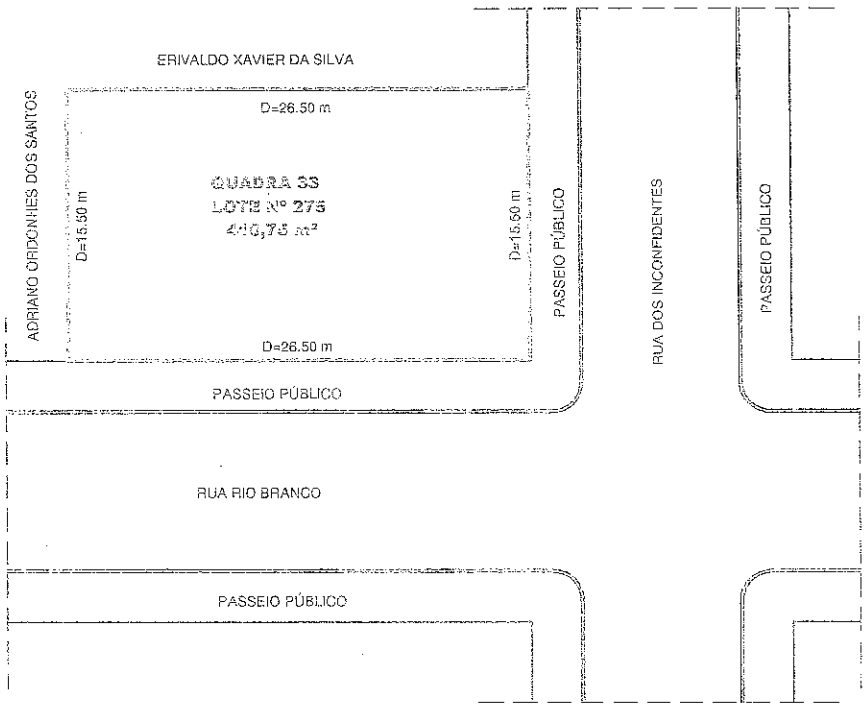
Proprietário

NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA -CPF.: 000.706.896-44

Proprietária

ARNALDO OLIVEIRA DA CUNHA- CPF.: 785.909.226-34

Proprietário



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIOS:

JOSE APARECIDO DA CUNHA LARA
CPF.: 586.836.266-87

JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA
CPF.: 873.646.466-04

LEONILA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA
CPF.: 049.014.266-48

NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA
CPF.: 000.706.896-44

NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA
CPF.: 741.150.816-00

ARNALDO OLIVEIRA DA CUNHA
CPF.: 785.909.226-34

NÉRIO CÉSAR ALVES MOREIRA
CPF.: 669.005.406-34

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

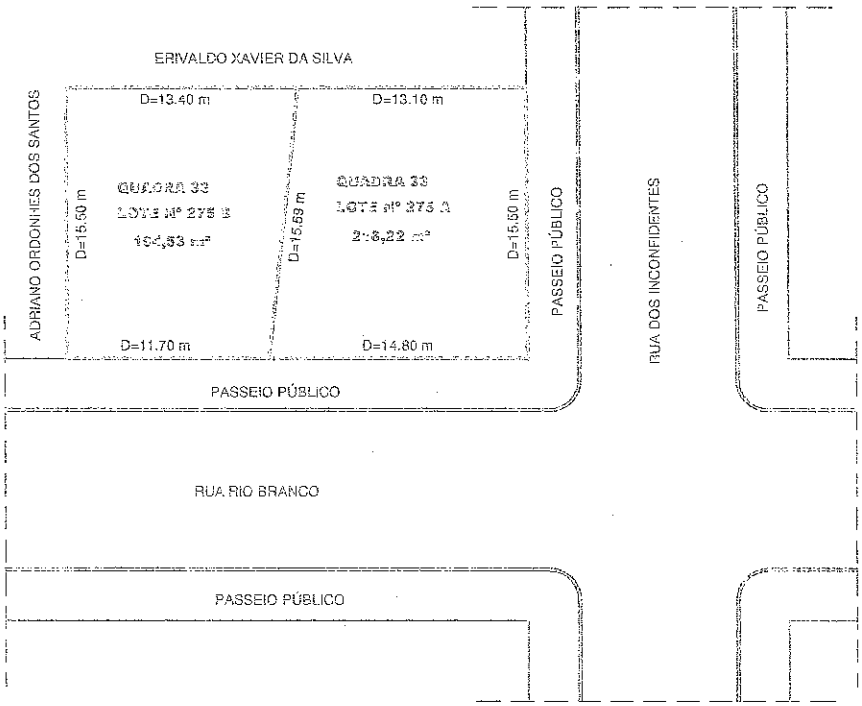
RUA RIO BRANCO, ESQUINA COM A RUA DOS INCODIFENTES , BAIRRO SÃO JOÃO
ABAETÉ / MG - 35.620-000

KELLY RIBEIRO escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.089/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 8814 4820- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE Nº 275 A:	LOTE Nº 275 B:	TOTAL:	PERIMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
216,22 m²	194,53 m²	410,75 m²	84,00 m	1/400	DEZEMBRO DE 2016	01/02



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - APÓS

PROPRIETÁRIOS:

JOSÉ APARECIDO DA CUNHA LARA
CPF.: 686.936.266-87

JOÃO LUIZ DA CUNHA LARA
CPF.: 873.643.486-04

LEONILA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA
CPF.: 049.014.256-48

NEUSA DA CUNHA LARA OLIVEIRA
CPF.: 000.706.896-44

NILZA APARECIDA ORDONES DA CUNHA MOREIRA
CPF.: 741.150.816-00

ARNALDO OLIVEIRA DA CUNHA
CPF.: 785.909.226-34

NÉRIO CÉSAR ALVES MOREIRA
CPF.: 859.005.406-34

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

RUA RIO BRANCO, ESQUINA COM A RUA DOS INCODIFENTES , BAIRRO SÃO JOÃO
ABAETÉ / MG - 35.620-000

RIBEIRO
escritório de engenharia

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
CREA MG 100.085/D

RUA PROFª EMÍLIA ÁLVARES DE CASTRO, 33,SANTO ANTÔNIO - PITANGUI
(37) - 3271- 4396 / (37) - 9814 4620- kellyribeirorezende@yahoo.com.br

LOTE Nº 275 A:	LOTE Nº 275 B:	TOTAL:	PERIMETRO:	ESCALA:	DATA:	FOLHA:
216,22 m²	194,53 m²	410,75 m²	84,00 m	1/400	DEZEMBRO DE 2016	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201700000003581497

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 0e.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: JOSE APARECIDO DA CUNHA LARA E OUTROS — CPF: 686.836.266-87

Logradouro: RUA RIO BRANCO — Nº: 000767

Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 500,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA RIO BRANCO — Nº: 000000

Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 16/01/2017 Previsão de término: 16/01/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: JOSE APARECIDO DA CUNHA LARA E OUTROS — CPF: 686.836.266-87

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	410.75	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE — RNP: 1405343478

JOSE APARECIDO DA CUNHA LARA E — CPF: 686.836.266-87

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$60.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

Valor da ART: 81,53 — Registrada em: 16/01/2017 — Valor Pago: 81,53 — Nosso Número: 00000000003529824