DECRETO Nº 042/2.017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, registro 16922, livro 3-X, fls.135, sendo um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté, situado na Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro Abaeté/MG, de propriedade de ANA MARIA BARRETO, CPF- 861.088.406-68 e MARIA ISABEL NOBRE REZENDE, CPF-707.145.921-53, medindo aproximadamente 600,00m², sem citação de medidas perimetrais, efetuando o levantamento planimétrico, foram verificadas as seguintes medidas e confrontações: 20,10m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55m pelo lado direito confrontando com lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, totalizando 551,00m² (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos oito dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, (08/02/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO PARA ALTERAÇÃO DE ÁREA JUNTO A PREFEITURA

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE, brasileira, capaz, professora aposentada, viúva, inscrita no CPF.: 707.145.921-53, residente e domiciliada na Rua Silveste Sousa, s/nº, Bairro Centro, Abadia Velha/GO, e **ANA MARIA BARRETO LOPES**, brasileira, capaz, professora aposentada, inscrita no CPF.: 861.088.406-68, residente e domiciliada na Rua Oscar Viana, nº 957, Bairro Santa Terezinha, Abaeté/MG, vem, na forma estabelecida no Artigo 212 da Lei n. 6015/73, com a nova redação dada pela Lei 10931/04, requerer a retificação de registro para alteração da área na matrícula do imóvel, para tanto expondo o seguinte:
1 – As requerentes são as únicas proprietárias do imóvel situado na Avenida Dr. Guido esquina com a Rua Floriano Peixoto, Centro, Abaeté/MG, imóvel este registrado nesse Cartório sob o nº 16922, livro 3-X, fls. 135.

2 – O imóvel originalmente possui originalmente uma área de aproximadamente 600,00 m² .Efetuado o levantamento topográfico do terreno pela profissional de Engenharia Civil, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, inscrita no CREA sob o n. 100.089/D-MG, ficou constatado ter o mesmo a área de 551,00 m² (Quinhentos e cinquenta e um metros quadrados), e não 600,00 m², consoante consta na matrícula.

3 – Não houve qualquer investida em áreas de terrenos vizinhos, consoante anuência na planta e memorial descritivo de todos os atuais proprietários dos imóveis lindeiros, com as suas respectivas firmas reconhecidas em Cartório.

4 – As requerentes e a profissional responsável pelo levantamento topográfico, Kelly Aparecida Ribeiro Rezende, o qual assina juntamente com ela este requerimento, declaram estar cientes que a veracidade das informações relativas aos confrontantes dos imóveis é responsabilidade exclusiva deles. Declaram, ainda, ser conhecedores do teor do § 14 do Artigo 213 da Lei 6015/73, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, que diz:

"Art. 213... §14 - Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais".

5 – Declaram, outrossim, sob as penas da lei, que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou ainda possuidores de terrenos vizinhos e confrontantes com a propriedade ora retificada, senão os que assinaram a planta ora anexada.

Assim, é necessário que se compatibilize a área legal constante na matrícula com a área física, o que ora requer para fins de direito.

Anexa a planta, o memorial descritivo, a certidão do imóvel, a ART, conforme lhe foi solicitado.

Nestes termos,
Pedem deferimento.

Abaeté, 27 de janeiro de 2017.

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

Proprietária

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

Proprietária

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA 100.089/D

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIAS: ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68
MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

FINALIDADE: RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG, matrícula 16922, livro 3-X, fls. 135, medindo a área de APROXIMADAMENTE 600,00 m², sem citação de medidas perimetrais, efetuado o levantamento planimétrico, foram verificadas as seguintes medidas e confrontações: 20,10 m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55 m pelo lado direito confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35 m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, totalizando 551,00 m² (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados).

ABAETÉ - MG, 27 DE JANEIRO DE 2017.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

Proprietária

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

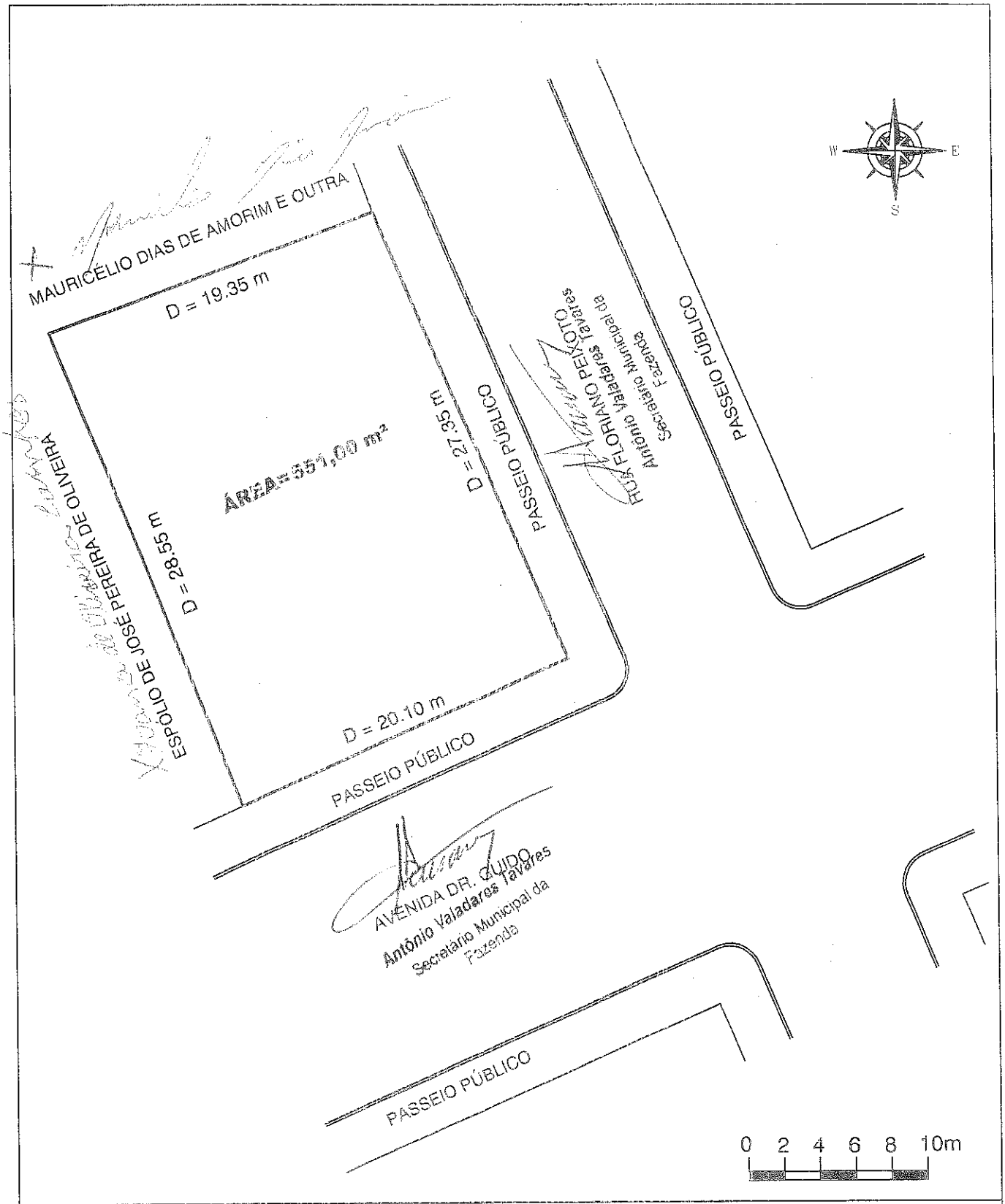
Proprietária

Mauricélio Dias de Amorim

Confrontante

Espólio de José Pereira de Oliveira

Confrontante



RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIAS:

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

AVENIDA DR. GUIDO, ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO

KELLY RIBEIRO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
100.089/D-MG

RUA PROFª EMILIA ALVARES DE CASTRO, 33 - SANTO ANTONIO - PITANGUI
e-mail - kellyribeirorezende@yahoo.com.br FONES: (37) 3271- 4396 / (37) 8814 - 4620

ÁREA DESM. 01:	ÁREA DESM. 02:	TOTAL:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
275,50 m²	275,50 m²	551,00 m²	JANEIRO/2017	1: 300	01/01

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201700000003598171

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTRA — CPF: 861.088.406-68

Logradouro: RUA OSCAR VIANA — Nº: 000957

Bairro: SANTA TEREZINHA

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 400,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: AVENIDA DR GUIDO — Nº: 000000

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 25/01/2017 — Previsão de término: 25/01/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTRA — CPF: 861.088.406-68

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	551.00	m²
PROJETO, URBANISMO, LOTES	551.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO, DESMEMBRAMENTO.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-ANAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE — RNP: 1405343478

ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTR — CPF: 861.088.406-68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$100.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 81,53 — Registrada em: 25/01/2017 — Valor Pago: 81,53 — Nosso Número: 00000000003545305

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE, brasileira, capaz, professora aposentada, viúva, inscrita no CPF.: 707.145.921-53, residente e domiciliada na Rua Silveste Sousa, s/nº, Bairro Centro, Abadia Velha/GO, e **ANA MARIA BARRETO LOPES**, brasileira, capaz, professora aposentada, inscrita no CPF.: 861.088.406-68, residente e domiciliada na Rua Oscar Viana, nº 957, Bairro Santa Terezinha, Abaeté/MG, proprietárias do imóvel matrícula 16922, livro 3-X, fls. 135, situado Av. Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG, e eu KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE, CREA MG 100.089/ D, engenheira civil, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Professora Emília Álvares de Castro, nº 33, Bairro Santo Antônio, Pitangui/MG, CEP.: 35.650-000, declaramos sob as penas da lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade foram respeitados os limites de "divisas in loco" com os confrontantes abaixo relacionados, não havendo qualquer litigio entre as partes.

ABAETÉ- MG, 27 DE JANEIRO DE 2017.

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

Proprietária

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

Proprietária

Mauricélio Dias de Amorim

CPF.:

Confrontante

Espólio de José Pereira de Oliveira

CPF.:

Confrontante

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à AVENIDA Dr. Guido esquina com a Rua Floriano Peixoto – Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de ANA MARIA BARRETO LOPES, CPF:861.088.496-68, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 16922 do livro 3-X, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 07 de fevereiro de 2016.

Haroldo Francisco de Oliveira
Assistente Administrativo

HAROLDO FRANCISCO DE OLIVEIRA
Assistente Administrativo II

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTERIAS: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

030-469056468-9

30/Jan/2017 HORA DF 15:56:09

LOT 11.91563-7 TERM 006872
LOCALIDADE: ABAETE
AG. VINCULADA: 1859

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 136,71

816200000015 397100032011
701310420172 000002030005

030-469056468-9

1ª VIA

...itura Municipal de Abaeté
...a Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 322 - 300009728 - 201700000203

Exercício 2017 | Natureza TAXA

Nome: ANA MARIA E OUTRA
Endereço: Avenida 7 DE SETEMBRO, 609 Bairro: CENTRO
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000
Natureza do Contribuinte:

Valor	Fator	Alíquota	Referência
126,0000	0,0000		25/01/2017

Descrição	
OUTROS	129,00
Taxa de Expediente	12,71

PAGAMENTO REF. A TAXA DE RETIFICACAO DE AREA A MENOR DE IMOVEL SITUADO A AV. DR. GUIDO, 609 - BAIRRO CENTRO.

Total:
Cota Única 31/01/2017

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 25/01/2017 09:13:49 - SABRINA - 145699 SEFI