DECRETO Nº 043/2019

"AUTORIZA UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Sr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a unificação dos imóveis registrados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob as matrículas nº 01.3.091 fls 529 do livro 2-K e nº 01-10.260 fls 197 do livro 2-AJ, de propriedade de **ESPÓLIO DE ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO, CPF- 085.225.026-68**, totalizando uma área de **404,15m²,** nos seguintes termos:

SITUAÇÃO INICIAL

LOTE 754-REGISTRO 01-3.091,fls. 529, livro 2-K

Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, à Rua Frei Orlando, nº 754, com laje, parte coberta de telhas, 8 cômodos, instalação de luz, com respectivo terreno de quintal, todo fechado a muro, medindo 12,50m de frente por 17,50 m de fundo, confrontando pela frente coma dita Rua; pela direita com Elza Ferreira Zica de Bastos; pela esquerda com propriedade do Hospital São Vicente de Paulo; pelos fundos com Maria do Carmo Mourão.

REGISTRO 01-10.260,fls. Livro 2-AJ

Um lote de terreno, em Abaeté, medindo 12,50m confrontando com Antônio Vieira de Araújo, 10,80m confrontando com Francisco Soares de Andrade, 30,70m confrontando com Maria Nina Rosa Mourão de Souza e 30,86m confrontando

com Osvaldo Fantini Botoni e Mauro de Araújo, desmembrado nos fundos de lote situado à Rua Antônio José Pereira. Registro anterior: 01-5.555, fls. 36, livro 2-T-Desmembrado.

DA UNIFICAÇÃO

Lote 754: Corresponde a União dos Lotes de Matricula 3.091 L° 2-K e matricula 10.260 L° 2-AJ da quadra "21", em Abaeté/MG, desta Comarca, medindo 13,70 metros de frente (contando com o muro) para Rua Frei Orlando; com fundos correspondentes onde confronta com Henrique Lucas Pereira; por 29,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito com Osvaldo Fantini Botoni e, do lado esquerdo com Rodrigo Vinicius Lima Damasceno e Henrique Lucas Pereira; encerrando uma área de 404,15 metros quadrados.

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e dois dia do mês de fevereiro de dois mil e dezenove, (22/02/2019).

PUBLIQUE-SE

CUMPRA-SE

Armando Greco Filho

Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fins que verificando os registros desta Prefeitura referentes aos imóveis situados à **RUA FREI ORLANDO, LOTE 754 – QUADRA 21, BAIRRO CENTRO**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade do **ESPÓLIO DE ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO – CPF: 085.225.026-68**, sendo dois lotes de terreno urbano inscritos sob as matrículas de n° 01-3.091 fls. 529 do livro 2-K e n° 01-10.260 fls. 197 do livro 2-AJ, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 20 de fevereiro de 2019.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
VISTO
ABAETÉ - MG

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

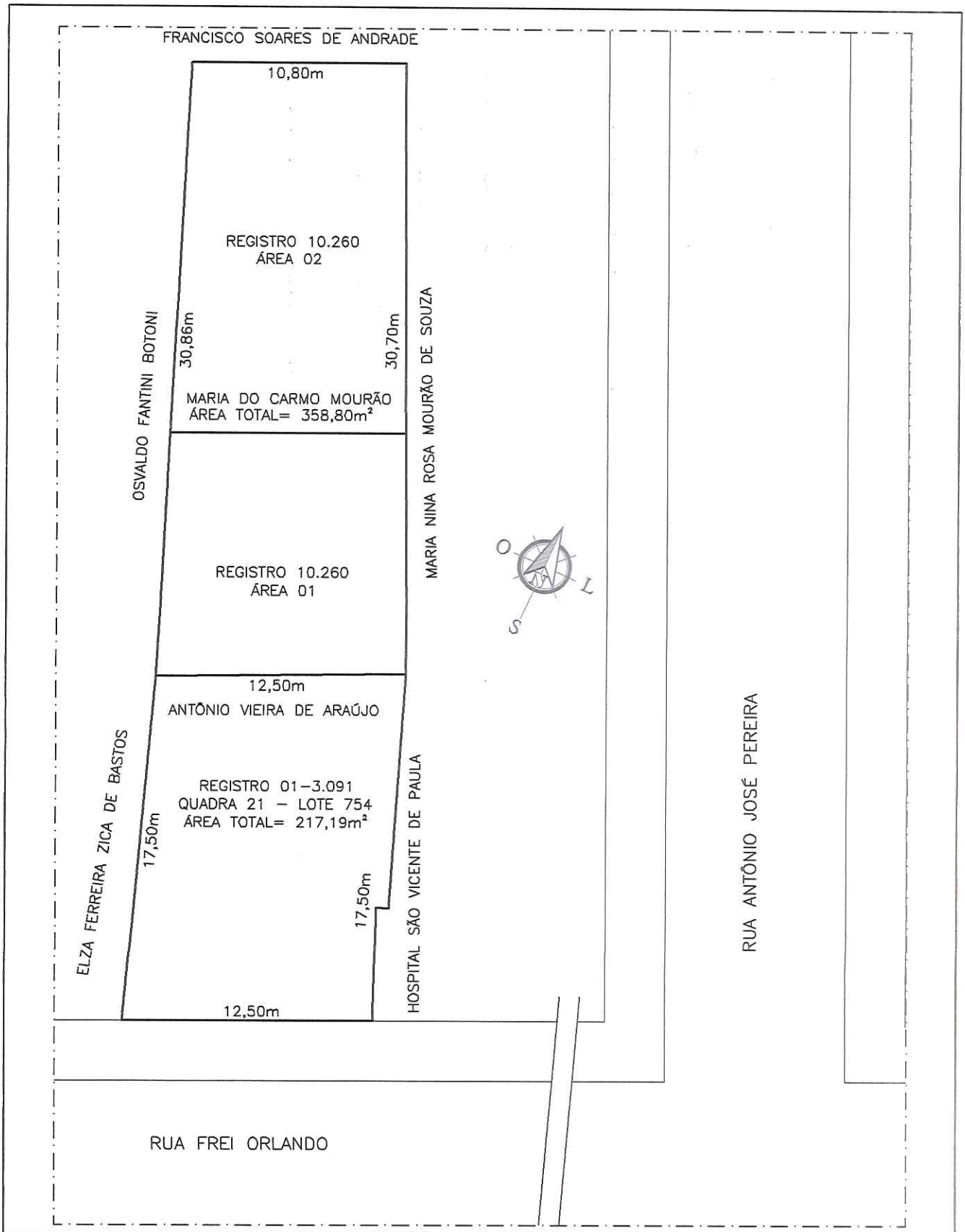
Espólio de Erondina Lopes da Silva, falecida em 16/09/2018, neste ato representado pela herdeira/inventariante, Marli Lopes de Araújo, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o n.º 02443711641, residente e domiciliado na Rua João Oselieri, n.º 177, Bairro Amazonas, nesta cidade, vem muito respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a aprovação da unificação de lotes de terreno urbano, localizado neste município de Abaeté/MG, **lotes estes constante das matrículas 3.091 do LºRG e 10.260 do Lº 2-AI**, situado na rua Frei Orlando, bairro Centro; de acordo com o Projeto de Unificação de área e Memorial Técnico Descritivo em Anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois da Unificação de área;
- Memorial Técnico Descritivo do Terreno da unificação;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART.

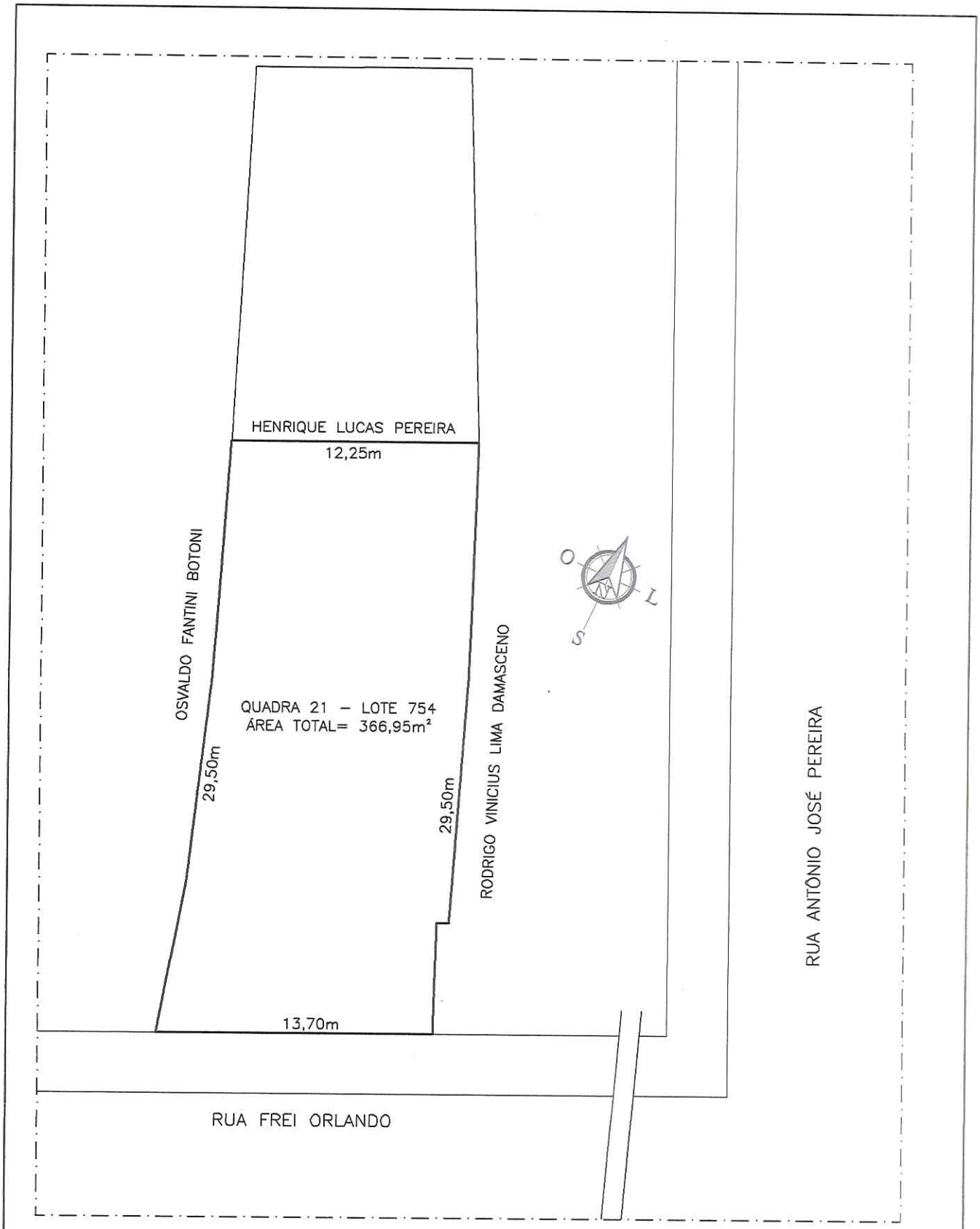
Termos em que, pede deferimento.

Abaeté-MG, aos doze dias do mês de novembro de dois mil e dezoito (12/11/2018).

PROP.: Marli Lopes de Araújo.
Marli Lopes de Araujo
CPF: 02443711641



TITULO:	UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA		
ENDEREÇO:	RUA FREI ORLANDO, 754 – CENTRO – ABAETÉ/MG		
LOCALIZAÇÃO: QUADRA 21 – LOTE 754	ÁREA UNIFICADA: 404,15m²	CONTEÚDO: PLANTA ANTES DA UNIFICAÇÃO	
PROPRIETÁRIO: Marli Lopes de Araújo MARLI LOPES DE ARAÚJO CPF:024.437.116-41	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Kelly Miranda KELLY MIRANDA ARQUITETA E URBANISTA CAU:201343-6		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 12 DE NOVEMBRO DE 2018	RRT: 0000007638195	MATRÍCULAS: 3.091 E 10.260	FOLHA: 1/2



TÍTULO:	UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA		
ENDEREÇO:	RUA FREI ORLANDO, 754 – CENTRO – ABAETÉ/MG		
LOCALIZAÇÃO: QUADRA 21 – LOTE 754	ÁREA UNIFICADA: 404,15m²	CONTEÚDO: PLANTA DEPOIS DA UNIFICAÇÃO	
PROPRIETÁRIO: Marli Lopes de Araújo MARLI LOPES DE ARAÚJO CPF:024.437.116-41	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Kelly Miranda KELLY MIRANDA ARQUITETA E URBANISTA CAU:201343-6		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 12 DE NOVEMBRO DE 2018	RRT: 0000007638195	MATRÍCULAS: 3.091 E 10.260	FOLHA: 2/2

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007638195
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: KELLY MIRANDA
Registro Nacional: 201343-6 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Marli Lopes de Araujo
CPF: 024.437.116-41
Contrato: 01 Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 12/11/2018 Data de Início: 12/11/2018 Previsão de término: 12/12/2018

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA Frei Orlando Nº: 754
Complemento: Casa Bairro: CENTRO
UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO
Subgrupo de Atividade: 1.10 - RELATÓRIOS TÉCNICOS URBANÍSTICOS
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Quantidade: 404,15 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO
Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
Quantidade: 404,15 Unidade: m²

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

5. DESCRIÇÃO

Projeto de unificação de lote urbano. Área total unificada: 404,15m²

6. VALOR

Valor do RRT:	R$ 91,50	Pago em: 12/11/2018
Total Pago:	R$ 91,50	

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: yaDxCB Impresso em: 25/11/2018 às 09:17:36 por: , ip: 187.84.247.141

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **3091** datada de **05/03/1980** verifiquei constar:

3091 - 05/03/1980
IMÓVEL: Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, à Rua Frei Orlando, nº 754, com laje, parte coberta de telhas e oito cômodos, instalação de luz e água, com o respectivo terreno de quintal, todo fechado a muro, medindo 12,50 m de frente por 17,50 m de fundos, confrontando pela frente com a dita rua; pela direita com Elza Ferreira Zica de Bastos; pela esquerda com propriedade do Hospital São Vicente de Paulo; pelos fundos com Maria do Carmo Mourão. **REGISTRO ANTERIOR:** 29.676, fls. 24, Lº 3-AJ. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARIA DA COSTA,** brasileiro, carpinteiro, aqui residente. Dou fé. A Sub. Oficial, Ana Maria Barreto Lopes.

R-1-3091 - 05/03/1980
TRANSMITENTES: José Maria da Costa e s/m Luzia Maria de Jesus, brasileiros, ele carpinteiro, ela do lar, aqui residentes, CPF 364.736.936/53. **ADQUIRENTE: ANTONIO VIEIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, casado, fazendeiro, aqui residente, CPF 085.225.026/68. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 05-03-1980, pelo 1º Tabelião de Abaeté, Lídio Lucas Pereira, às fls. 57/58, Lº 92-A. **VALOR:** Cr$ 354.000,00. **IMÓVEL:** Todo o da matrícula 3.091. Dou fé. A Sub. Oficial, Ana Maria Barreto Lopes.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 07 de fevereiro de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaeté - MG - 0002040166

Selo Eletrônico: CJG38528
Código de segurança: 0299.4700.2360.8280
Quantidade de atos praticados: 01

Emol. R$ 17,77 RECOMPE: R$ 1,07 TFJ: R$ 6,65
ISS: R$ 0,44 Total: R$ 25,93

Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

CORI-MG CORI-MG CORI-MG

CERTIDÃO DE REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS – Cacilda Rejane de Almeida – Escrevente Substituta – ABAETÉ - MINAS GERAIS

LIVRO N.o 2 - AI

MATRÍCULA N.o 10.260 DATA 09-01-92

IMÓVEL:Um lote de terreno,nesta cidade de Abaete, medindo 12,50m confrontando com Antonio Vieira de Araujo, 10,80m confrontando com Francisco Soares de Andrade, 30,70m confrontando com Maria Nina Rosa Mourão de Souza e 30,86m confrontando com Osvaldo Fantini Botoni e Mauro de Araujo,desmembrado nos fundos do lote situado a rua Antonio José Pereira.Registro anterior:- 01-5.555,fls.36,livro 2-T- desmembrado. PROPRIETARIA:- MARIA NINA ROSA MOURÃO DE SOUZA,advogada,separada,residente nesta cidade.Dou fe.O oficial.

R- 01-10.260. DATA:- 09-01-92. TRANSMITENTE:- Maria Nina Rosa Mourão de Souza,brasileira, advogada,separada,residente e domiciliada nesta cidade de Abaete, CPF nº 550.162.607-10.ADQUIRENTE:- ANTONIO VIEIRA DE ARAUJO,brasileiro,casado,fazendeiro,residente nesta cidade de Abaete, CPF nº 085.225.026-68. TITULO:- Compra e venda. FORMA:-Escritura pública lavrada em 09-01-92 pelo Tabelião do 2º oficio de Abaete, Inácio Alvares da Silva Contagem,aś fls. 95-do livro 86-A.VALOR:- Cr$1.000.000,00. IMOVEL:- O da matricula 10.260.CONDIÇÕES:-As extremidades da divisa entre a vendedora e o adquirente serão demarcadas por pilares de concreto armado,com 15 x 15 cm de seção, reta e 3,00m de comprimento, sendo 1,20m enterrados.Fica tambem convencionado que a construção do muro divisório entre o comprador e a vendedora será á custa e de inteira responsabilidade do mesmo comprador ou a quem lhe vier a suceder não havendo nenhum ônus para vendedora seja a que titulo fôr e em qualquer tempo em que se der a construção do referido tapume.Dou fe.O oficial.

CERTIFICO QUE, do imóvel do R-01-10.260, foi desmembrado um lote medindo 210,38 ms2, matriculado sob o numero 01-11.312, fls.70, livro 2-AN e doado a Mauro de Araujo. Abaeté, 10.10.94. O Oficial substituto.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaete - MG - 0002040166

Selo Eletrônico: CJG37505
Código de segurança: 7219.5499.8991.9956
Quantidade de atos praticados: 01

Emol. R$ 17,77 RECOMPE. R$ 1,07 TFJ R$ 6,65 ISS R$ 0,44 Total R$ 25,93

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ABAETÉ - MG
Ingo Friebolin Bergemann
Oficial
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
Abaeté, 17 de janeiro / 2019
Oficial
Escrevente Subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS – Cacilda Rejane de Almeida – Escrevente Substituta – ABAETÉ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE REGISTRO

CERTIDÃO

O **MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Dr. Amador Álvares, n.º 167, Centro, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 18.296.632-0001-00, neste ato representado pela Procuradoria Geral do Município, através do Procurador de Provimento Efetivo, Nivaldo Ferreira da Cruz, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o n.º 72.344 e C.P.F-MF sob o n.º 815.735.456-00 no uso de suas atribuições legais CERTIFICA para os fins que se fizerem e à vista do requerimento administrativo de UNIFICAÇÃO DE ÁREAS apresentado por Marli Lopes de Araújo, que a parte deverá apresentar o Termo de Nomeação de Inventariante dos bens que compõem o Espólio de Erondina Lopes da Silva.

E, por ser verdade, firmo a presente certidão para que produza os efeitos de direito.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e oito dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito. (28/02/2.018)

Nivaldo Ferreira da Cruz
OAB/MG 72.344
Procurador de Provimento Efetivo
Matrícula 217-7

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil Pessoas Naturais - MG
Selo Digital: BXM18105 - Cod. Seg : 2114.5610.5275.3340 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7901), 1 (7804), 1 (7402) - Emol.: R$ 35,63 - Tx.Judic.: R$ 6,76 - Total: R$ 42,39
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO (SEM ALTERAÇÃO)	Nada consta.
ERONDINA LOPES DA SILVA (SEM ALTERAÇÃO)	076.524.886-72

MATRÍCULA: 0464900155 1944 2 00019 118 0000078 82

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO, nascido aos vinte e quatro de janeiro de mil novecentos e vinte e quatro (24/01/1924), natural de Quartel Geral - MG, de nacionalidade Brasileiro, filho de JOÃO CHRYSOSTOMO DE ARAÚJO e MARIA CÂNDIDA FIUZA.
ERONDINA LOPES DA SILVA, nascida aos vinte e dois de janeiro de mil novecentos e vinte e seis (22/01/1926), natural de Quartel Geral - MG, de nacionalidade Brasileira, filha de JOSÉ LOPES DA SILVA e MARIA CAETANA DE ARAÚJO

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA MÊS ANO
trinta de julho de mil novecentos e quarenta e quatro	30/07/1944

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO (SEM ALTERAÇÃO) e ERONDINA LOPES DA SILVA (SEM ALTERAÇÃO)

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER
CPF averbado conforme Provimento do CNJ nº63/2017

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

ANTÔNIO VIEIRA DE ARAÚJO (SEM ALTERAÇÃO)	ERONDINA LOPES DA SILVA (SEM ALTERAÇÃO)
RG Nº: - - - Exp. em: - - - Órgão Exp.: - - - PIS/NIS Nº: - - - Passaporte Nº: - - - Cartão Nacional de saúde Nº: - - - Título de Eleitor Nº: - - - Zona/Seção: - - - Município:- - - CEP Residencial: - - - Grupo Sanguíneo: - - -	RG Nº: - - - Exp. em: - - - Órgão Exp.: - - - PIS/NIS Nº: - - - Passaporte Nº: - - - Cartão Nacional de saúde Nº: - - - : Título de Eleitor Nº:- - - Zona/Seção: - - - Município: :- - - CEP Residencial: - - - Grupo Sanguíneo: - - -

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Cartório de Registro Civil Pessoas Naturais
Oficial: WENDER VILHENA CRUZ
Praça Dr.Amador Álvares,nr.444, Sala 101 -Edificio Abaeté Center CENTRO
dist. - ABAETÉ-MG. (37)354l-3485

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
ABAETÉ-MG, 17 de setembro de 2018.

Wender Vilhena Cruz
Oficial Vitalício

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS
ABAETÉ
MG

REGISTRO CIVIL AA 005329595 MG-P

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil Pessoas Naturais - MG
Selo Digital: BXM18108 - Cod. Seg : 1595.7526.0277.0418 -
Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (9201), 3 (8101) -
Emol.: R$ 0,00 - Tx.Judic.: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00
Consulte a validade no site: https://selos.tjmg.jus.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

ERONDINA LOPES DA SILVA

CPF: 924.314.026-49

Matrícula: 0464900155 2018 4 00028 124 0006059 76

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Branca	viúva, com 92 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
Quartel Geral - MG	MG-8.429.123 PCMG - Polícia Civil - MG-MG	não era eleitora

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOSÉ LOPES DA SILVA (falecido) e MARIA CAETANA DE ARAÚJO (falecida), Rua: Frei Orlando, 754, Centro,, ABAETÉ - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA MÊS ANO
dezesseis de setembro de dois mil e dezoito às 20:15 horas	16/09/2018

LOCAL DE FALECIMENTO
Hospital Vera Cruz em Belo Horizonte - MG

CAUSA DA MORTE
insuficiência respiratória, pneumonia aspirativa, possui marcapasso definitivo

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO E CEMITÉRIO SE CONHECIDO	DECLARANTE
Cemitério Municipal de Abaeté - MG	MAURÍCIO DE ARAÚJO

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Hugo Freitas Barros CRM:64.113

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES À ACRESCER
Declarou que deixou bens a inventariar. Deixou 05 filhos maiores: Maurício , Moacir , Marli, Murílo e Marilda . A falecida era viúva de Antônio Vieira de Araújo .

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	MG-8.429.123	17/07/2001	PCMG - Polícia Civil - MG-MG	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---

CEP RESIDENCIAL	---	GRUPO SANGUÍNEO	---

*** As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante**

Cartório de Registro Civil Pessoas Naturais
Oficial: WENDER VILHENA CRUZ
Praça Dr.Amador Álvares,nr.444, Sala 101 -Edificio Abaeté Center CENTRO
dist. - ABAETÉ-MG. (37)354l-3485

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
ABAETÉ-MG, 17 de setembro de 2018.

Assinatura do Oficial/Substituto

Wender Vilhena Cruz
Oficial Vitalício

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TÍTULOS ABAETÉ MG

TERMO DE COMPROMISSO

Processo nº : **0002.18.002995-7**
Requerente : **MARLI LOPES DE ARAÚJO**
Requerido : Espólio de ERONDINA LOPES DA SILVA

Aos 07 dias do mês de janeiro de 2.019, às 14:30 horas, nesta Cidade de Comarca de Abaeté, Estado de Minas Gerais, na Rua Frei Orlando, nº 404, presente o MMª. Juíza de Direito, Doutora **RACHEL CRISTINA SILVA VIÉGAS** comigo escrivão a seu cargo, aí compareceu a **Sra. MARLI LOPES DE ARAÚJO,** brasileira, casada, professora, CPF nº 024.437.116-41, residente e domiciliada em Abaeté-MG., por sua procuradora, **Dra. KÊNIA ROSA GAIA,** inscrito na OAB/MG. sob o nº 166.162, com escritório nesta cidade de Abaeté-MG., a quem a MMª. Juíza deferiu o compromisso na forma da Lei, encarregando-a de leal e honradamente exercer o cargo de **INVENTARIANTE no Espólio de ERONDINA LOPES DA SILVA.** Aceito por ela o compromisso, assim prometeu cumpri-lo. Do que, para constar, lavrou-se este, que lido e achado conforme vai assinado pelos presentes. Eu (Modesto Pereira da Trindade), gerente de secretaria, o digitei por ordem do Juiz.

RACHEL CRISTINA SILVA VIÉGAS
Juíza de Direito

COMPROMISSADO(A):

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DA UNIFICAÇÃO DE ÁREA

Assunto: Unificação de lotes.

Local: Rua Frei Orlando,lote 754, quadra 21,bairro Centro - Abaeté/ MG

Respnsável(s): Marli Lopes de Araujo

Autor do projeto e Responsável técnico: Kelly Miranda – Arquiteta e Urbanista

CAU 201343-6

SITUAÇÃO INICIAL

LOTE 754 – REGISTRO 01-3.091, fls. 529, livro 2-K:

Uma casa de residência, nesta cidade de Abaeté, à rua Frei Orlando, nº 754, com laje, parte coberta de telhas, 8 cômodos, instalação de luz, com respectivo terreno de quintal, todo fechado a muro, medindo 12,50 m de frente por 17,50 m de fundo, confrontando pela frente com a dita rua; pela direita com Elza Ferreira Zica de Bastos; pela esquerda com propriedade do Hospital São Vicente de Paulo; pelos fundos com Maria do Carmo Mourão.

REGISTRO 01-10.260, fls. 197, livro 2-AJ:

Um lote de terreno, em Abaeté, medindo 12,50m confrontando com Antônio Vieira de Araújo, 10,80m confrontando com Francisco Soares de Andrade, 30,70m confrontando com Maria Nina Rosa Mourão de Souza e 30,86m confrontando com Osvaldo Fantini Botoni e Mauro de Araujo, desmembrado nos fundos do lote situado à rua Antônio José Pereira. Registro anterior: 01-5.555, fls. 36, livro 2-T – Desmembrado.

DA UNIFICAÇÃO

Lote 754: Corresponde a união dos lotes de matrícula 3.091 Lº 2-K e matrícula 10.260 Lº 2-AJ da quadra"21",em Abaeté / MG, desta comarca, medindo 13,70metros de frente(contando com o muro) para Rua Frei Orlando; com fundos correspondentes onde confronta com Henrique Lucas Pereira; por 29,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado

direito com Osvaldo Fantini Botoni e, do lado esquerdo com Rodrigo Vinicius Lima Damasceno e Henrique Lucas Pereira; encerando uma área de 404,15metros quadrados.



Abaeté 12, de Novembro de 2018

Marli Lopes de Araujo

Responsável Proprietário

Marli Lopes de Araujo

CPF:02443711641

Kelly Miranda

Responsável Técnico

Kelly Miranda

CAU N° 201343-6

CARTÓRIO DE NOTAS 1º OFÍCIO ABAETÉ -MG

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de

Marli Lopes de Araujo

por pleno conhecimento. Dou fé

Abaeté. 20 de Novembro de 2018

Em tt° da verdade

Bruna de Sales Braga

Escrevente

Cartório de Notas 1º Ofício de Abaeté-MG

