DECRETO Nº 044/2017

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o nº 16922 do livro 3-X, sendo um lote de terreno urbano, situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG, sendo de propriedade de Ana Maria Barreto Lopes, CPF: 861.088.406-68 e Maria Isabel Nobre Rezende, CPF: 707.145.921-53, medindo as área total de 551,00m² (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados),com as seguintes medidas e confrontações: 20,10m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55m pelo lado direito confrontando com a o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35m pelo lado esquerda confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélia Dias de Amorim.

LIMITES E CONFROTAÇÕES

O imóvel situado na Avenida Doutor Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG, matricula 16922, livro 3-X, fls. 135, medindo área total de 551,00m² (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados), com as seguintes medias e confrontações:
20,10m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55m pelo lado direito confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, a ser desmembrada da seguinte forma:

Área desmembrada 01:

10,10m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido,
27,95m pela direita confrontando com a Área Desmembrada 02,
27,35m pela esquerda confrontando com a Rua Floriano Peixoto,
9,84m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, perfazendo uma área total de 275,50m² (duzentos e setenta e cinco

metros e cinquenta decímetros quadrados).

Área desmembrada 02:

10,00m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido,
28,55m pela direita confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira,
27,95m pela esquerda confrontando com a Área desmembrada 01,
9,51m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, perfazendo uma área total de 275,50m² (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos oito dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, (08/02/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Ilmo Sr. Prefeito
Dr. ARMANDO GRECO FILHO

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE, brasileira, capaz, professora aposentada, viúva, inscrita no CPF.: 707.145.921-53, residente e domiciliada na Rua Silveste Sousa, s/nº, Bairro Centro, Abadia Velha/GO, e ANA MARIA BARRETO LOPES, brasileira, capaz, professora aposentada, inscrita no CPF.: 861.088.406-68, residente e domiciliada na Rua Oscar Viana, nº 957, Bairro Santa Terezinha, proprietárias do lote situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Centro, Abaeté/MG, matrícula 16922, livro 3-X, medindo a área total de 551,00 m², com as seguintes medidas e confrontações: 20,10 m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55 m pelo lado direito confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35 m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim, vem, com o devido respeito perante a ilustre presente de V. EXMA, solicitar que seja efetuado o desmembramento do imóvel acima citado, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

ABAETÉ - MG, 27 DE JANEIRO DE 2017.

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

Proprietária

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

Proprietária

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIAS: ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68
MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

FINALIDADE: DESMEMBRAMENTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG.

PONTO DE OBSERVAÇÃO: O ponto de observação de quem declarou este Memorial Descritivo é de quem de dentro do imóvel olha para o logradouro.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

O imóvel situado na Avenida Dr. Guido, esquina com a Rua Floriano Peixoto, Bairro Centro, Abaeté/MG, matrícula 16922, livro 3-X, fls. 135, medindo a área total de **551,00** m² (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 20,10 m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido; 28,55 m pelo lado direito confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira; 27,35 m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Floriano Peixoto, 19,35 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, a ser desmembrado da seguinte forma:

Área desmembrada 01:

10,10 m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido,
27,95 m pela direita confrontando com a Área Desmembrada 02,
27,35 m pela esquerda confrontando com a Rua Floriano Peixoto,
9,84 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, perfazendo uma área total de **275,50** m² (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).

Área desmembrada 02:

10,00 m pela frente confrontando com a Avenida Dr. Guido,

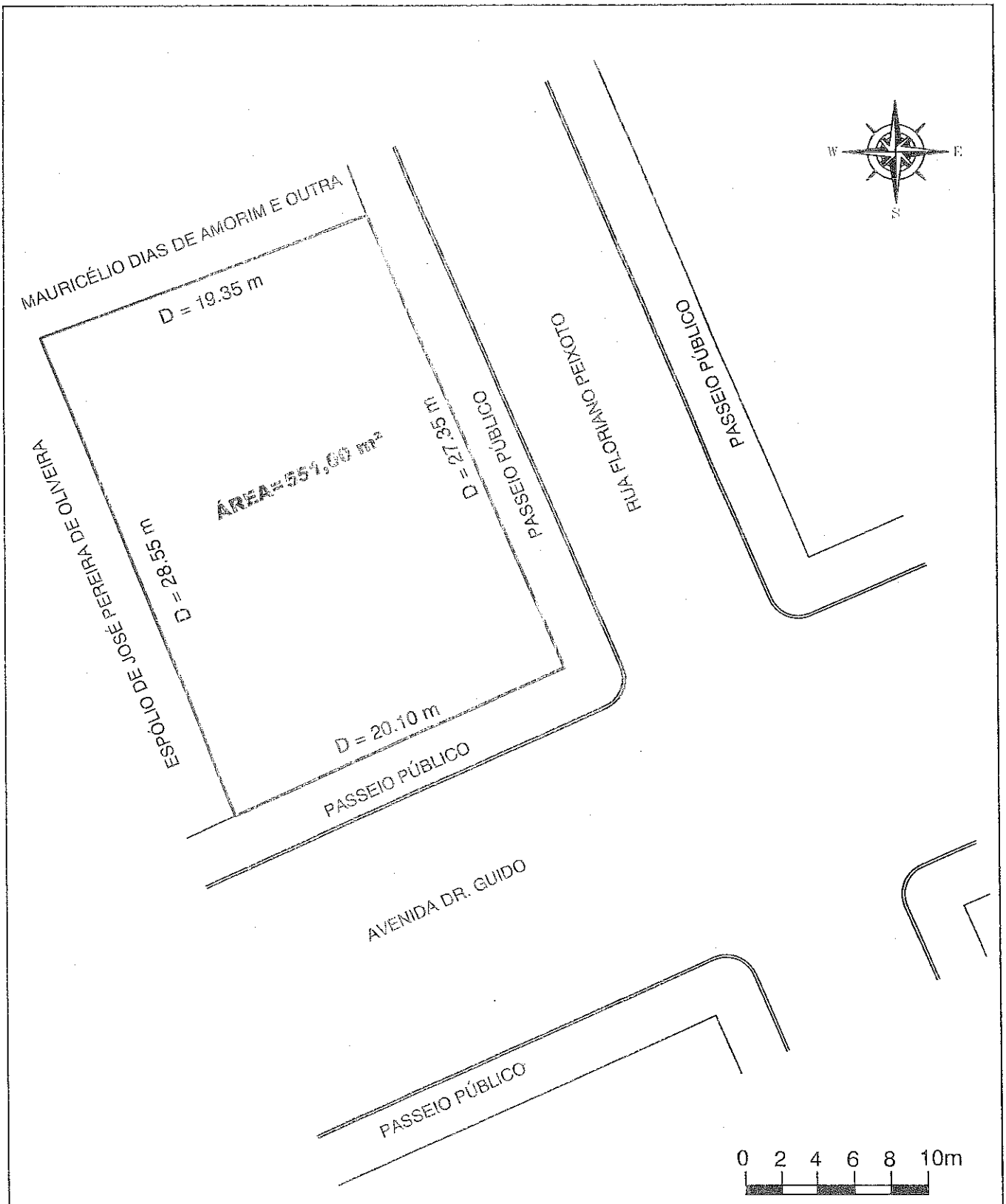
28,55 m pela direita confrontando com o lote de Espólio de José Pereira de Oliveira,
27,95 m pela esquerda confrontando com a Área desmembrada 01,
9,51 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Mauricélio Dias de Amorim e outra, perfazendo uma área total de 275,50 m² (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).

ABAETÉ - MG, 27 DE JANEIRO DE 2017.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68
Proprietária

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53
Proprietária



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIAS:

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

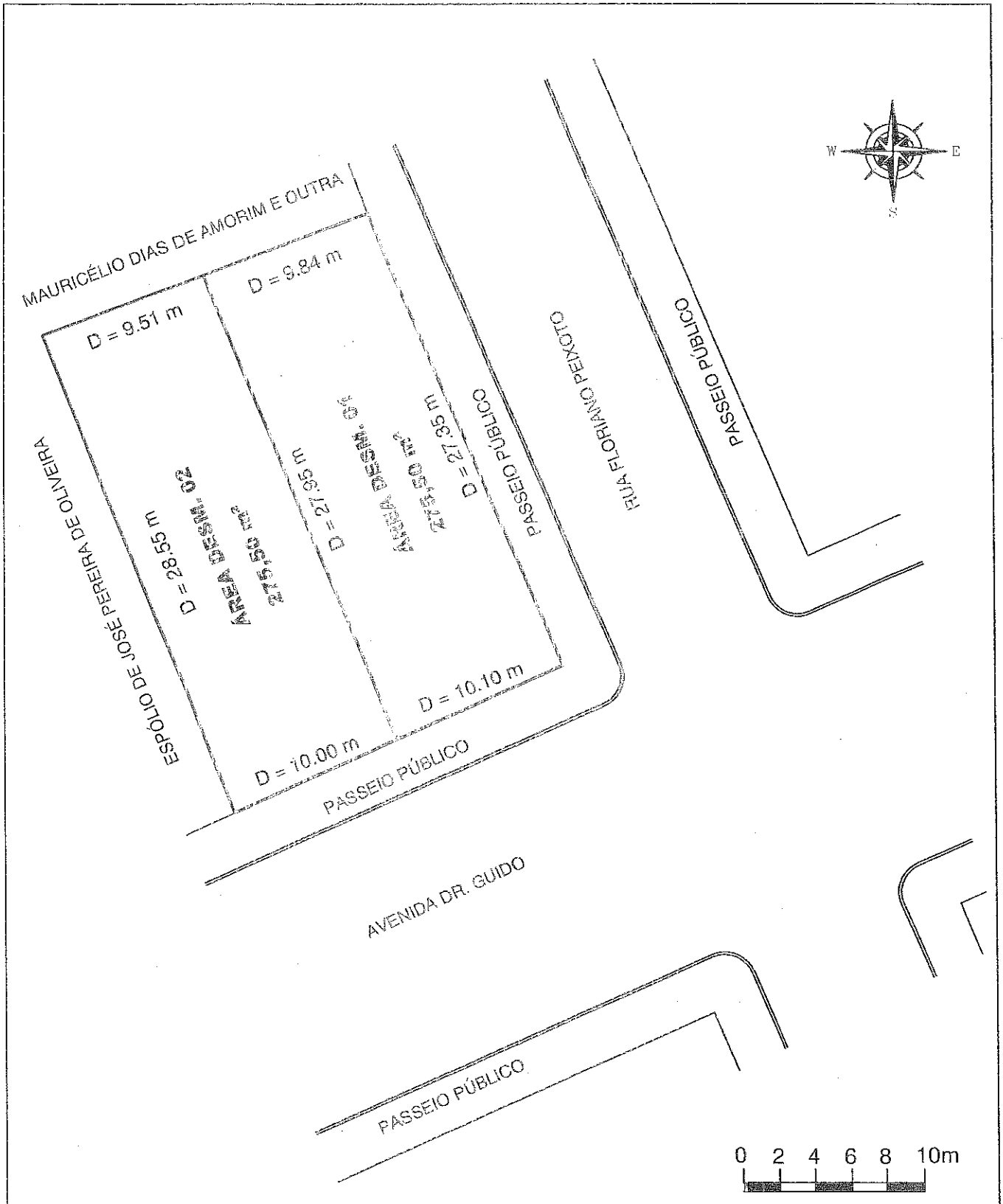
AVENIDA DR. GUIDO, ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO

KELLY RIBEIRO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
100.089/D-MG

RUA PROFª EMILIA ALVARES DE CASTRO, 33 - SANTO ANTONIO - PITANGUI
e-mail - kellyribeirorezende@yahoo.com.br FONES: (37) 3271- 4396 / (37) 8814 - 4620

ÁREA DESM. 01:	ÁREA DESM. 02:	TOTAL:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
275,50 m²	275,50 m²	551,00 m²	JANEIRO/2017	1: 300	01/02



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIAS:

MARIA ISABEL NOBRE REZENDE - CPF.: 707.145.921-53

ANA MARIA BARRETO LOPES - CPF.: 861.088.406-68

AVENIDA DR. GUIDO, ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO

KELLY RIBEIRO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
100.089/D-MG

RUA PROFª EMILIA ALVARES DE CASTRO, 33 - SANTO ANTONIO - PITANGUI
e-mail - kellyribeirorezende@yahoo.com.br FONES: (37) 3271- 4396 / (37) 8814 - 4620

ÁREA DESM. 01:	ÁREA DESM. 02:	TOTAL:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
275,50 m²	275,50 m²	551,00 m²	JANEIRO/2017	1: 300	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201700000003598171

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTRA — CPF: 861.088.406-68

Logradouro: RUA OSCAR VIANA — Nº: 000957

Bairro: SANTA TEREZINHA

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 400,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: AVENIDA DR GUIDO — Nº: 000000

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 25/01/2017 — Previsão de término: 25/01/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTRA — CPF: 861.088.406-68

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
COLETA DE DADOS, URBANISMO, LOTES	551.00	m²
PROJETO, URBANISMO, LOTES	551.00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E APURAÇÃO, DESMEMBRAMENTO.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE — RNP: 1405343478

ANA MARIA BARRETO LOPES E OUTR — CPF: 861.088.406-68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$100.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 81,53 — Registrada em: 25/01/2017 — Valor Pago: 81,53 — Nosso Número: 00000000003545305

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à AVENIDA Dr. Guido esquina com a Rua Floriano Peixoto – Bairro Centro, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de ANA MARIA BARRETO LOPES, CPF:861.088.406-68, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 16922 do livro 3-X, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 08 de fevereiro de 2016.

Haroldo Francisco de Oliveira
Assistente Administrativo

HAROLDO FRANCISCO DE OLIVEIRA
Assistente Administrativo II

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LOTERIAS: Sorteios de segunda-feira a sábado. Apo

038-469056466-2

30/Jan/2017 HORA DF 15:55:44

LOT. 1L.01603-7 TERM 005072
LOCALIDADE: ABAETE
AG. VINCULADA: 1850

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 258,05

81610000000024 580600632016
701310120178 000002270007

038-469056466-2

a Municipal de Abaeté
r. Amador Alvares, 167

IPTU

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral
785 - 201700000285 201700000227

Exercício	Natureza
2017	IPTU

Nome: ANA MARIA E OUTRA
Endereço de Correspondência: Avenida 7 DE SETEMBRO, 609
Cidade: Abaeté - MG - 35.630-000 Bairro: CENTRO
Imóvel: Avenida DR. GUIDO, 609 - Bairro:CENTRO

Inscrição Imobiliária (Imovel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Subiote):	Parcela:	Referência:
785 - 001 001 000033 000235 0001	Cota Única	2017

Area do Terreno:	Vlr M2 Terreno:	FC Terreno:	Fração Ideal	Vlr Venal Terreno:
574,00	79,69	1,1000	1,000000000	50.316,27
Area Construida:	**Vlr M2 Construido:**	**FC Construção:**	**Quadra Oficial:**	**Vlr Venal Construção:**
167,70	145,05	0,5400	0000	13.135,44
Tipo de Imposto:	**Aliquota:**	**Testada Real:**	**LOte Oficial:**	**Vlr Venal Imóvel:**
Predial	0,2500	20,50	0000	63.451,71

Descrição	
IPTU	158,03
ILUMINACAO	
CONT. M. EX. ESC.	31,78
TX SERV.URB	82,20
EXPEDIENTE	12,71
Total:	285,12
Cota Única 31/01/2017	258,05

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 28/01/2017 09:02:28 - SABRINA - 146656 PMA PTO CPA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Lotéricos de segunda-feira a sábado, ap

030-469956462-0

30/Jan/2017 HORA DF 15:54:53

...: 11.01503-7 TERM 006072
...IDADE: ABAETE
...VINCULADA: 1059

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE ABAETE - MG

...DE PAGAMENTO: 198,71

816000000317 987100032018
791310420172 000002220006

030-469956462-0

1ª VIA

...situra Municipal de Abaeté
...ça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Indice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 322 - 300009727 - 201700000202

Exercício 2017 | Natureza: TAXA

Nome: ANA MARIA E OUTRA
Endereço: Avenida 7 DE SETEMBRO, 609
...: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO
...ão (Descrição):

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
186,0000	0,0000		25/01/2017

...MENTO REF. A TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE AREA DE IMOVEL SITUADO A AV. DR. ... 609 - BAIRRO CENTRO.

Descrição	
OUTROS	186,00
Tarifa de Expediente	12,71
Total:	198,71
Cota Única 31/01/2017	198,71

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

...Administração Municipal de Versão Via Contribuinte 25/01/2017 09:10:30 - SABRINA - 145656 REF: CPF: