DECRETO Nº 047/2017

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG, sendo uma chácara nº 02, situado no prolongamento da Rua Jader Moura, Conjunto Quintas da Invernada, município de Abaeté-MG, de prolongamento de Nilton Ferreira, inscrito no CPF-, sob o nº 036.695.256-02, de Leandro Antônio Pereira, inscrito no CPF-, sob o nº 083.194.316-54, e de Guilherme Marconi da Silva, inscrito no CPF-770.225.566-54, conforme matrícula nº 16.071, livro 2 BE, medindo 39,50 de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura, 125,50m pela esquerda, confrontando com a Chácara nº 03, 125,50m pela direita confrontando com a Chácara nº 01, 39,50m pelos fundos confrontando com a Chácara nº 09, perfazendo uma área total de 4.957,25m², a ser desmembrada da seguinte forma:

- CHÁCARA Nº 2 A:
  19,75m de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura,
  19,75m de fundos confrontando com a Chácara nº 09,
  125,50m pela direita confrontando com a Chácara nº 01,
  125,50m pela esquerda confrontando com a Chácara nº 02 B, perfazendo uma área total de 2478,625m².
- CHÁCARA Nº 2 B:
  19,75M confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura,
  19,75m pelo fundos confrontando com a Chácara nº 09,
  125,50m pelo direita confrontando com a Chácara nº 2 A,
  125,50m pela esquerda confrontando com a Chácara nº 03, perfazendo uma área total de 2478,625m².

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dez dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, (10/02/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Prefeito Municipal de ABAETÉ/MG.

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

NILTON FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador inscrito no CPF. sob o nº. 036.695.256-02, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, n.º 1.565, Bairro São João, Abaeté, MG, LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de farmácia, inscrito no CPF. sob o n.º 083.194.316-54, residente e domiciliado na Rua Francisco Campos n.º 462, Abaeté, MG e GUILHERME MARCONI DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF. sob o n.º 770.225.566-87, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Ferreira , nº. 1.466, Bairro São João, proprietários de uma Chácara denominada Chácara n.º 02, situada no prolongamento da Rua Jader Moura, Conjunto Quintas da Invernada, município de Abaeté-MG, registro nº. 01- 16.071, livro 2 - BE, medindo 39,50 m de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura, 125,50 m pela esquerda, confrontando com a Chácara nº. 03, 125,50 m pela direita confrontando com a Chácara n.º 01, 39,50 m pelos fundos confrontando com a Chácara nº. 09, perfazendo uma área total de 4.957,25 m², vem, com o devido respeito perante a ilustre presente de V. EXMA, solicitar o desmembramento de imóvel, amparado por decreto municipal, segue os seguintes documentos:

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado.

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 07 de fevereiro de 2017.

NILTON FERREIRA
CPF: 036.695.256-02/ Proprietário

LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA
CPF. 083.194.316-54 /Proprietário

GUILHERME MARCONI DA SILVA
CPF. 770.225.566-87/Proprietário

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno denominado Chácara n.º 02, situado no prolongamento da Rua Jader Moura, Conjunto Quintas da Invernada, município de Abaeté-MG, de propriedade de NILTON FERREIRA, inscrito no CPF. sob o nº. 036.695.256-02, de LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA, inscrito no CPF. sob o n.º 083.194.316-54, e de GUILHERME MARCONI DA SILVA, inscrito no CPF. sob o n.º 770.225.566-87, conforme matrícula nº. 16.071, livro 2 - BE medindo 39,50 m de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura, 125,50 m pela esquerda, confrontando com a Chácara nº. 03, 125,50 m pela direita confrontando com a Chácara n.º 01, 39,50 m pelos fundos confrontando com a Chácara nº. 09, perfazendo uma área total de 4.957,25 m², a ser desmembrada da seguinte forma:

- Chácara nº 2 A:

19,75 m de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura,

19,75 m pelos fundos confrontando com a Chácara nº. 09,

125,50 m pela direita confrontando com a Chácara n.º 01,

125,50 m pela esquerda confrontando com a Chácara nº. 02 B, perfazendo uma área total de 2478,625 m².

- Chácara nº 2 B:

19,75 m de frente confrontando com o prolongamento da Rua Jader Moura,

19,75 m pelos fundos confrontando com a Chácara nº. 09,

125,50 m pela direita confrontando com a Chácara nº. 2 A,

125,50 m pela esquerda confrontando com a Chácara nº. 03, perfazendo uma área total de 2478,625 m².

Abaeté, 07 de fevereiro de 2017.

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
Engenheira Civil
CREA 100.089 – D/MG

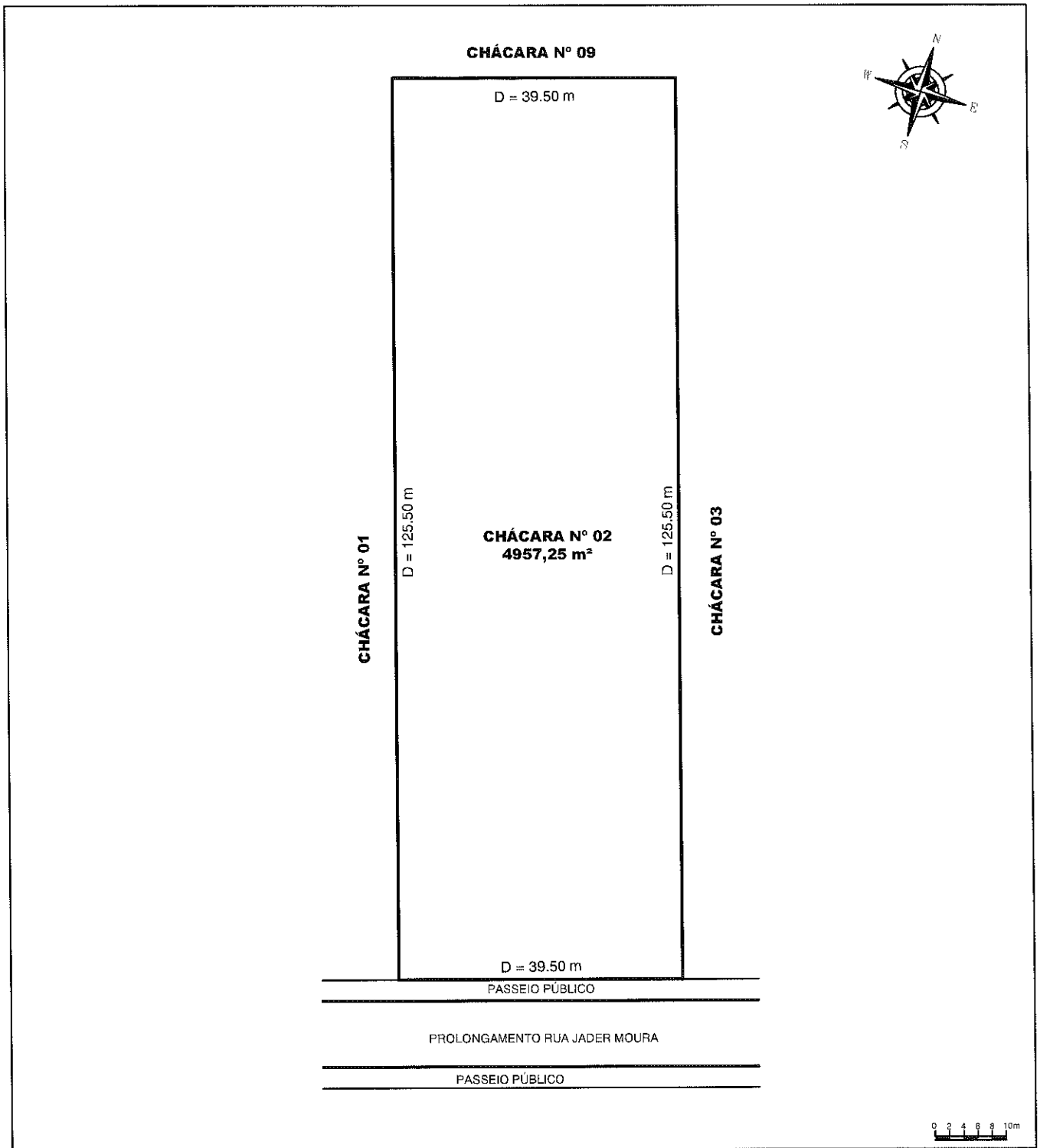
Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17

NILTON FERREIRA
CPF: 036.695.256-02
Proprietário

LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA
CPF. 083.194.316-54
Proprietário

GUILHERME MARCONI DA SILVA
CPF. 770.225.566-87
Proprietário

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
CREA MG 100.089/D
CPF 061.578.866-17



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - ANTES

PROPRIETÁRIOS:

NILTON FERREIRA - CPF.:036.695.256-02

LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA - CPF.:083.194.316-54

GUILHERME MARCONI DA SILVA- CPF.:770.225.566-87

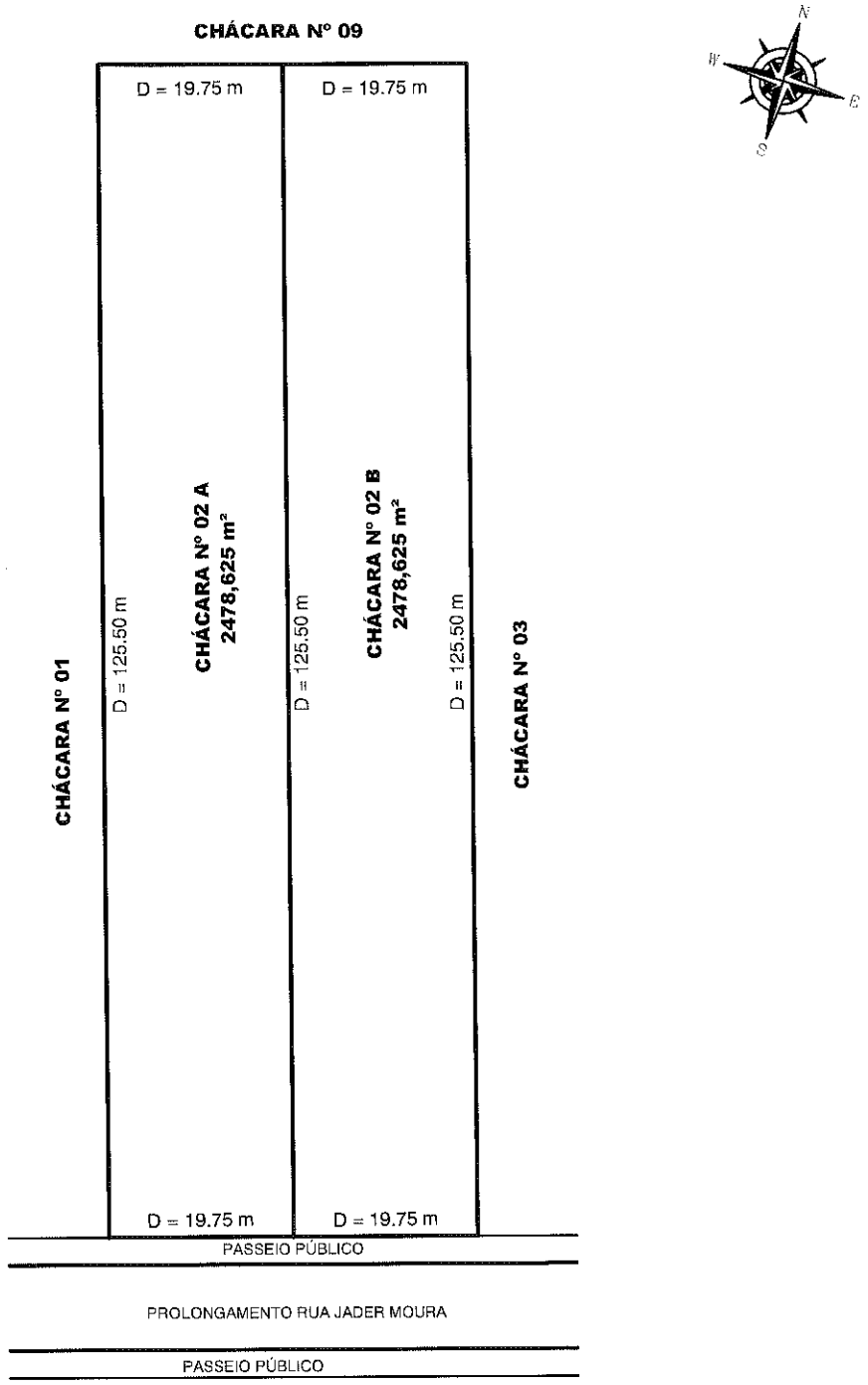
ENDEREÇO:

PROLONGAMENTO RUA JADER MOURA
CONJUNTO QUINTAS DA INVERNADA, ABAETÉ / MG

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
100.089/D-MG

RUA PROFª EMILIA ALVARES DE CASTRO, 33 - SANTO ANTONIO - PITANGUI
e-mail - kellyribeirorezende@yahoo.com.br FONES: (37) 3271- 4396 / (37) 8814 - 4620

CHÁCARA 02 A:	CHÁCARA 02 B:	TOTAL:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
2478,625 m²	2478,625 m²	4957,25 m²	FEVEREIRO/2017	1: 800	01/02



PROJETO DE DESMEMBRAMENTO - DEPOIS

PROPRIETÁRIOS:

NILTON FERREIRA - CPF.:036.695.256-02

LEANDRO ANTÔNIO PEREIRA - CPF.:083.194.316-54

GUILHERME MARCONI DA SILVA- CPF.:770.225.566-87

ENDEREÇO:

PROLONGAMENTO RUA JADER MOURA
CONJUNTO QUINTAS DA INVERNADA, ABAETÉ / MG

KELLY RIBEIRO

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
100.089/D-MG

RUA PROFª EMILIA ALVARES DE CASTRO, 33 - SANTO ANTONIO - PITANGUI
e-mail - kellyribeirorezende@yahoo.com.br FONES: (37) 3271- 4396 / (37) 8814 - 4620

CHÁCARA 02 A:	CHÁCARA 02 B:	TOTAL:	DATA:	ESCALA:	FOLHA:
2478,625 m²	2478,625 m²	4957,25 m²	FEVEREIRO/2017	1: 800	02/02

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201100000000379510

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: **NILTON FERREIRA** CPF: 036.695.256-02

Logradouro: **RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE** Nº: 001565

Bairro: **SÃO JOÃO**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JADER MOURA - PROLONGAMENTO** Nº: 000000

Bairro: **CONJUNTO QUINTAS DA INVERNADA**

Cidade: **ABAETÉ** UF: **MG** CEP: 35620000

Data de início: 05/12/2011 Previsão de término: 05/12/2011

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Proprietário: **NILTON FERREIRA** CPF: 036.695.256-02

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	4957.25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA 02.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS. EX-ALUNOS DA ESC. DE ENG. DA UFMG

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

NILTON FERREIRA CPF: 036.695.256-02

9. Informações

- **A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

VALOR DA OBRA: R$ R$500,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

CREA-MG
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 33,00 Registrada em: 05/12/2011 Valor Pago: 33,00 Nosso Número: 0000000000368855

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **PROLONGAMENTO da RUA JADER MOURA**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **NILTON FERREIRA E OUTROS, CPF:036.695.256-02**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 16071 do livro 2-RG, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 10 de fevereiro de 2016.

Haroldo Francisco de Oliveira
Assistente Administrativo

HAROLDO FRANCISCO DE OLIVEIRA
Assistente Administrativo II

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº crailnal do ofício: 00020401166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté, nº selo: BEE36139, código de segurança: 6362.3036.9488.3538, quantidade de atos: 1. Valor total dos emolumentos: R$ 16,08. Valor total do Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,02. Valor Final ao Usuário: R$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br.
CORI-MG

ÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **16071** datada de **10/10/2005** verifiquei constar:

16071 - 10/10/2005
IMÓVEL:- Uma chácara, neste municipio e distrito de Abaeté, no conjunto "Quintas da Invernada", de número 02 (dois) com frente para o prolongamento da rua Jader Moura, medindo 39,50 metros; pela direita medindo 125,50 metros confrontando com a Chácara de nº 01; pela esquerda medindo 125,50 metros confrontando com a Chácara de nº 03; e, pelos fundos medindo 39,50 metros confrontando com a Chácara de número 09, totalizando uma área de 4.957,25 ms². **REGISTRO ANTERIOR:-** 01-5.727, fls. 210, livro 2-T.Doravante o imóvel passará a denominar-se Chácara União. **PROPRIETÁRIO:- ALOYSIO DA CUNHA PEREIRA** e s/m Derly da Cunha Pereira, brasileiros, casados, aqui residentes. Dou fé.

R-1-16071 - 10/10/2005
TRANSMITENTES:- Aloysio da Cunha Pereira, advogado e fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº 003.892.426-91 e na OAB/MG sob o nº 3.483, e sua mulher Derly da Cunha Pereira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 057.324.316-67, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Bandeira, municipio de Abaeté/MG. **ADQUIRENTES:-A) NILTON FERREIRA,** brasileiro, solteiro, maior, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 036.695.256-02 e portador da CI/MG 15.353.986 SSP/MG, residente e domiciliado na rua Antonio Machado de Andrade, nº 1.565, bairro São João, Ablaeté/MG; **B) LEANDRO ANTONIO PEREIRA,** brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de farmácia, inscrito no CPF sob o nº 083.194.316-54 e portador da CI/MG 15.841.196 SSP/MG, residente e domiciliado na rua Francisco Campos, 462, Abaeté/MG; **C) GUILHERME MARCONI DA SILVA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 770.225.566-87 e portador da CI/MG 15.748.698 SSP/MG, residente e domiciliado na rua Osvaldo Ferreira, nº 1.466, bairro São João, Abaeté/MG. **TITULO:-**Venda e compra. **FORMA:-** Escritura pública lavrada em 23.09.05 pela tabeliã substituta do 2º Oficio de notas de Abaeté, Maria Felisbina Zica Contagem, ás fls.85 do livro 107-A. **VALOR:-** R$9.920,00. **IMÓVEL:-** O da matricula 16.071. **CONDIÇÕES:- Nilton Ferreira adquiri 50% do imóvel, Leandro Antonio Pereira adquire 25% do imóvel e Guilherme Marconi da Silva adquiri 25% do imóvel.** Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 09 de fevereiro de 2017.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

Via do Contratante

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201100000003779510**

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: NILTON FERREIRA CPF: 036.695.256-02

Logradouro: RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE Nº: 001565

Bairro: SÃO JOÃO

Cidade: ABAETÉ UF:MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA JADER MOURA - PROLONGAMENTO Nº: 000000

Bairro: CONJUNTO QUINTAS DA INVERNADA

Cidade: ABAETÉ UF:MG CEP: 35620000

Data de início: 05/12/2011 Previsão de término: 05/12/2011

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: NILTON FERREIRA CPF: 036.695.256-02

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	4957.25	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DA CHÁCARA 02.....

.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS. EX-ALUNOS DA ESC. DE ENG. DA UFMG.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abaeté 01 de Dezembro de 2011

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE RNP: 1405343478

NILTON FERREIRA CPF: 036.695.256-02

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

ÁREA DE ATUAÇÃO: 'DESMEMBRAMENTO',

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Valor da ART: 33,00 Registrada em: 05/12/2011 Valor Pago: 33,00 Nosso Número: 00000003003688855

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 27007 - 20120199 - 200000091415

Exercício: 2012 | Natureza: TAXA

Nome: NILTON FERREIRA
Endereço: Rua DOS INCONFIDENTES, 2
Cidade: Abaeté - MG - . -
Bairro: BELA VISTA

Natureza do Contribuinte:

Fator: 0,0000 | Alíquota: | Referência: 31/12/2012

PAGAMENTO REF. A TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE UMA CHACARA SITUADO A RUA JADER MOURA PROLONGAMENTO

Descrição	
	644,00
Tarifa de Expediente	9,15
Total:	653,15
Única 10/02/2012	653,15

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso | Via Contribuinte | 10/02/2017 09:15:25 - LACERDA - 8783 | ROTI | OPR 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: 2012 | Natureza: TAXA | Vencimento: 10/02/2012

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 27007 - 20120199 - 200000091415 200000091415

Parcela: ÚNICA | Referência: 31/12/2012

Via Prefeitura

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 653,15

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	644,00
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos +	9,15
Total a Pagar: =	

Pago em 09/02/2012 no banco
Caixa Econômica Federal S/A.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Exercício: 2012 | Natureza: TAXA | Vencimento: 10/02/2012

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 27007 - 20120199 - 200000091415 200000091415

Parcela: ÚNICA | Referência: 31/12/2012

Via Banco

Para pagamento até o Vencimento:
Total: 653,15

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	644,00
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos +	9,15
Total a Pagar: =	

Pago em 09/02/2012 no banco
Caixa Econômica Federal S/A.