DECRETO Nº 057/2017

"AUTORIZA APURAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

CONSIDERANDO que o imóvel foi fracionado por sucessivas alienações, sendo que para registro é necessário à apuração de área remanescente;

CONSIDERANDO que a planta leva em conta todos os imóveis destacados e apresenta a localização exata do imóvel apurado;

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a apuração de área de um lote urbano, sob nº 22.257, fls. 16, Livro 3-AD, de propriedade de ESPÓLIO DE JOANA LUIZA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, CPF-484.741.186-20, residente e domiciliada na Av. Barão do Indaiá, nº 1242, Centro, Abaeté/MG, a área a ser apurada está localizada na Av. Barão do Indaiá, nº 1242, bairro Centro, na cidade de Abaeté/MG, Quadra 29, Setor 05, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 1/1, em anexo.

Obs; o imóvel em analise contem uma casa de residência, coberta de telhas, com sete (7) cômodos, dos quais quatro (4) assoalhados e os demais ladrilhados, cisterna com a respectiva casinha, instalação de luz e água.

1- ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco e "intramuros" das medidas e área do Lote 498, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG, constou-se as seguintes medidas e confrontações:

O Lote 498 confronta:

- Pela frente numa extensão de 11,65m com a Av. Barão do Indaiá,
- Pela esquerda numa extensão de 16,20m com o Imóvel de propriedade de Terezinha Maria de Menezes,
- Pela direita numa extensão de 16,20m com a Rua 13 de Maio,
- Pelos fundos numa extensão de 11,65m com o Imóvel de propriedade de Adelmo Luiz de Oliveira.

O Lote 498 tem área total de 188,73m².

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número196.422/D e portador do CPF: 084.116.016-33,o proprietário do Lote ESPOLIO DE JOANA LUIZA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, CPF-484.74.186-20, residente e domiciliada na Av. Barão do Indaiá, nº 1242, Bairro Centro, Abaeté/MG, os proprietários dos lotes confrontantes: Terezinha Maria de Menezes e Adelmo Luiz De Oliveira, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos nove dias do mês de março de dois mil e dezessete, (09/03/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

Venho por esta, solicitar a apuração de área do Lote 498, da Quadra 29, Setor 05, Distrito 01, localizado na Av. Barão do Indaiá, 1242, bairro Centro, de propriedade do **Espólio de Joana Luiza De Oliveira**, brasileira, solteira, do lar, CPF sob o número 484.741.186-20, residente e domiciliado na Av. Barão do Indaiá, n°1242, bairro Centro, Abaeté/MG, conforme Memorial Descritivo e Croquis anexos, de acordo com os critérios da Lei Municipal do Município de Abaeté-MG.

Nestes Termos,
Pede deferido.

ABAETÉ, 30 DE JANEIRO DE 2017.

Proprietário: Espólio de Joana Luiza de Oliveira
CPF: 484.741.186-20

MEMORIAL DESCRITIVO PARA APURAÇÃO DE ÁREA

O Lote urbano registrado sob o nº - 22.257, fls. 16, Livro 3-AD, de propriedade do **Espólio de Joana Luiza de Oliveira**, brasileira, solteira, do lar, CPF sob o número 484.741.186-20, residente e domiciliado na Av. Barão do Indaiá, n°1242, bairro Centro, Abaeté/MG; a ser apurado está localizado na Av. Barão do Indaiá, 1242, bairro Centro na cidade de Abaeté/MG, Quadra 29, Setor 05, Distrito 01, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha 1/1, em anexo.

Obs.: O imóvel em análise contém uma casa de residência, coberta de telhas, com sete (7) cômodos, dos quais quatro (4) assoalhados e os demais ladrilhados, cisterna com a respectiva casinha, instalação de luz e água.

1- ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS APURADAS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medias e área do Lote 498, respeitando os devidos afastamentos e alinhamento das ruas, junto à análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG, constatou-se as seguintes medidas e confrontações:

O Lote 498 confronta:

→ pela frente numa extensão de 11,65 m com a Av. Barão do Indaiá,

→ pela esquerda numa extensão de 16,20 m com o Imóvel de propriedade de Terezinha Maria de Menezes,

→ pela direita numa extensão de 16,20 m com a Rua 13 de Maio,

→ pelos fundos numa extensão de 11,65 m com o Imóvel de propriedade de Adelmo Luiz de Oliveira.

O Lote 498 tem área total de 188,73 m².

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Pablo Roberto Dos Santos, inscrito no CREA-MG, pelo número 196.422/D e portador do CPF: 084.116.016-33, o proprietário do Lote **Espólio de Joana Luiza de Oliveira**, brasileira, solteira, do lar, CPF sob o número 484.741.186-20, residente e domiciliado na Av. Barão do Indaiá, n°1242, bairro Centro, Abaeté/MG; os proprietários dos Lotes confrontantes: Terezinha Maria de Menezes e Adelmo Luiz de Oliveira, e a Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

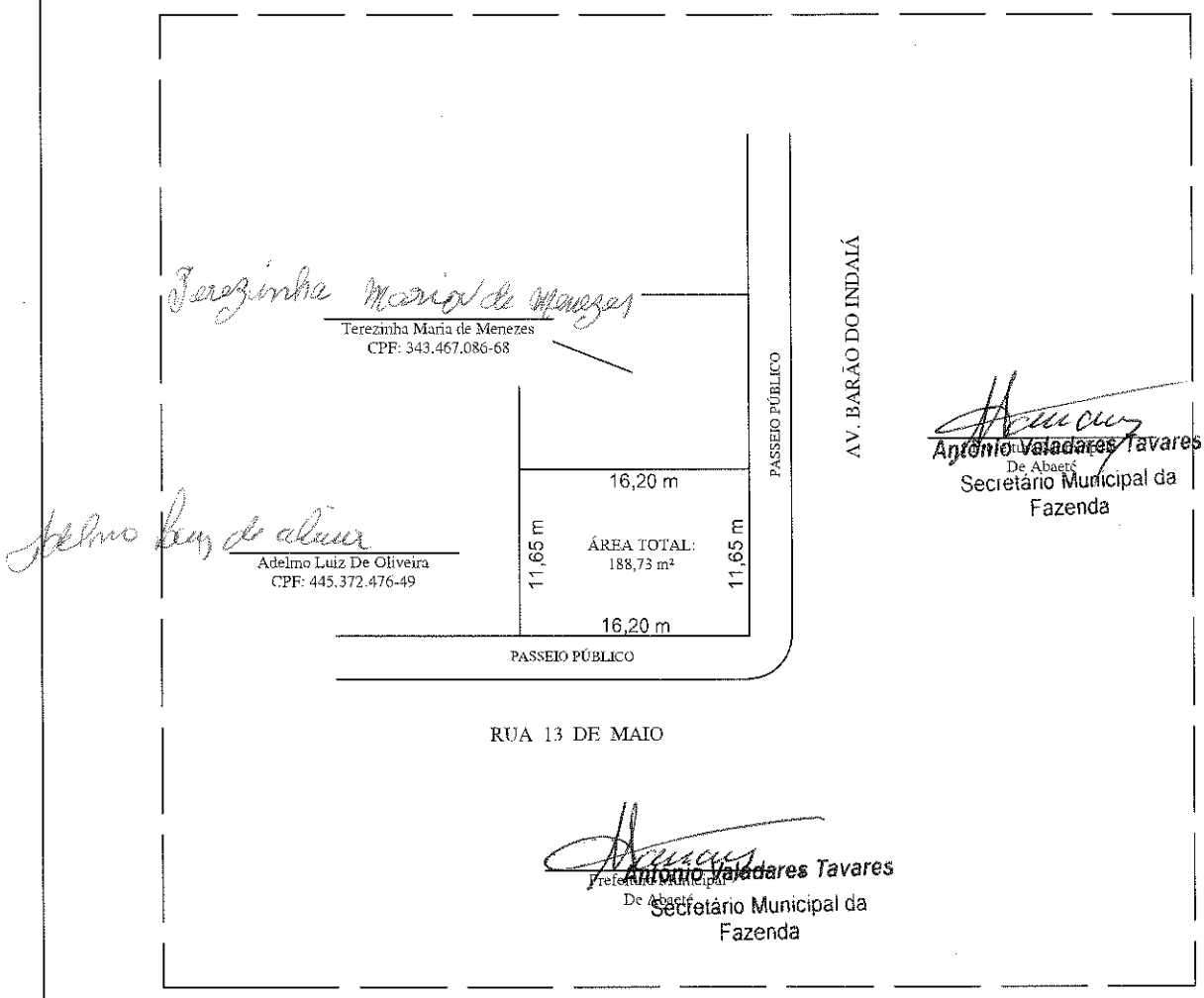
Proprietário: Espólio de Joana Luiza de Oliveira
CPF: 484.741.186-20

Confrontante: Terezinha Maria de Menezes
CPF: 343.467.086-68

Confrontante: Adelmo Luiz de Oliveira
CPF: 445.372.476-49

Confrontante: Prefeitura Municipal De Abaeté
Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

Pablo Roberto Dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MG 196.422/D



TÍTULO: APURAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: Av. BARÃO DO INDAIA, 1242, BAIRRO CENTRO - ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO - PLANTA CADASTRAL DA PREFEITURA: SETOR: 005 QUADRA: 029 LOTE: 0498		ÁREA APURADA: 188,73 M²	
PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE JOANA LUIZA DE OLIVEIRA CPF: 484.741.186-20		RESPONSÁVEL TÉCNICO: PABLO ROBERTO DOS SANTOS Engenheiro Civil - CREA-MG - 196.422/D	
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 30 JANEIRO DE 2.017	RRT/ART 3610661		
CONTEÚDO: PLANTA COM AS MEDIDAS APURADAS	ESCALA: 1/500	FOLHA: ÚNICA	FORMATO: A4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ – MG
Rua Jader Moura – 200 – Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG

INGO FRIEBOLIN BERGEMANN
OFICIAL

CERTIDÃO DE REGISTRO

C e r t i f i c o e dou fé, que revendo nesta Serventia de Registro de Imóveis, a requerimento da pessoa interessada, no livro de registro de imóveis números **3-AD**, do referido livro, às fls. **16** verifiquei constar o registro do seguinte teor:- **REGISTRO NUMERO :-22.257. NÚMERO ANTERIOR:**-19.411.**DATA:-** 15 de Janeirode 1965. **CIRCUNSCRIÇÃO:**-Cidade de Abaeté. **DENOMINAÇÃO:-** Rua Barão do Indaiá, nº 656, esquina com rua 13 de Maio.**CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES**:- Uma casa de residência, coberta de telhas, com sete (7) cômodos, dos quais quatro (4) assoalhados e os demais ladrilhados, cisterna com a respectiva casinha, instalação de luz e água, e o respectivo terreno de quintal, que mede a àrea de vinte (20) metros de frente por trinta (30) metros de fundos, confrontando pela frente com a rua Barão do Indaiá, pela direita com a rua 13 de Maio, pela esquerda com Alice Portes Ferreira e pelos fundos com Messias Xavier. **ADQUIRENTE:- JOANA LUIZA DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:-** Antônio de Carvalho e s/m Dª Ione Pereira de Carvalho, brasileiros, ambos funcionários públicos Federais, residentes em Belo-Horizonte. **TITULO:-** Compra e venda.**FORMA:-** Escritura pública lavrada em 7.1º.65, pelo tabelião subst. do 1º oficio de Abaeté, Elizeu José de Oliveira Neto.**VALOR:-** Quatrocentos e cinqüenta mil cruzeiros (CR$450.000).**CONDIÇÕES:-** Não há. Abaeté, 15 de Janeiro de 1965. O suboficial, Elizeu José de Oliveira Neto. **AVERBAÇÕES:- CERTIFICO QUE**, do imóvel ao lado **FOI DESMEMBRADO** um lote, medindo 14m de frente por 20m dos lados, matriculado sob o número 307, fls.252, do livro 2-A.Abaeté, 25.06.76. O suboficial, Antônio Amador Álvares Portes. **CERTIFICO QUE**, do imóvel ao lado **FOI DESMEMBRADO** um lote medindo 128,00ms², matriculado sob o nº 12.884, fls.298, Lº2-AR e vendido paras Terezinha Maria de Menezes. Abaeté, 19.10.98. Ildeu Alves de Souza Filho.O referido é verdade do que dou fé, nesta cidade de Abaeté-MG.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

600.00 m²
320.00 m²
320.00 m²
128.00

Abaeté-MG, 24 de Novembro de 2016.

Oficial: Ingo FriebolinBergemann

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ-MG

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 2533 - 300009815 - 201700000275

Exercício **2017** | Natureza: **TAXA**

Nome: JOANA LUIZA DE OLIVEIRA
Endereço: Avenida BARAO DO INDAIA, 1242
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: CENTRO

Natureza do Contribuinte:	CPF:
	484.741.186-20

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
134,1300	0,0000		**02/02/2017**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE APURAÇÃO DE AREA DE DOIS LOTES SITUADO A AV. BARÃO DO INDAIA, 142 - BAIRRO CENTRO E RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS, S/N - BAIRRO AMAZONAS.

Descrição	
OUTPS	134,13
Tarifa de Expediente	12,71
Total:	146,84
Cota Única **10/02/2017**	**146,84**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 23/02/2017 09:39:16 - LACERDA - 145905 RGT1 QPtx 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 2533 - 300009815 - 201700000275 201700000275

Parcela: ÚNICA | Referência: **02/02/2017**

Exercício: **2017** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **10/02/2017**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **146,84**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	**134,13**
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos+	**12,71**
Total a Pagar: =	

Via Prefeitura

Pago em 06/02/2017 no banco
Caixa Econômica Federal S/A.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título, Guia)
- 2533 - 300009815 - 201700000275 201700000275

Parcela: ÚNICA | Referência: **02/02/2017**

Exercício: **2017** | Natureza: **TAXA** | Vencimento: **10/02/2017**

Para pagamento até o Vencimento:
Total: **146,84**

Para pagamento APÓS o Vencimento:

Total de Tributo:	**134,13**
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos+	**12,71**
Total a Pagar: =	

Via Banco

Pago em 06/02/2017 no banco
Caixa Econômica Federal S/A.

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **AV. BARAO DO INDAIA, 1242 – BAIRRO CENTRO,** nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **JOANA LUÍZA DE OLIVEIRA – ESPOLIO, CPF: 484.741.186-20**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 22.257 do livro 3-AD, estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 03 de março de 2017.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária de Eng. Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda