DECRETO Nº 058/2017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizada a retificação do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG denominado lote nº Lote 265 de propriedade de ANÉSIO CÉSAR DA SILVA, brasileira, casado, inscrito no CPF sob nº 362.726.806-78 e portador do RG- M 9.153.606 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 1490, denominado anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, Bairro São João, Abaeté/MG, a ser retificado está localizado na cidade de Abaeté/MG na Rua Antônio Machado de Andrade, denominado anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, Bairro São João, Abaeté/MG, Quadra 15, Setor 04, Distrito 001, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha, em anexo.

1- SITUAÇÃO DO LOTE ANTES DA RETIFICAÇÃO:

LOTE 265- Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, à Rua Antônio Machado de Andrade, medindo trinta (30) metros por quinze (15) metros de fundos, confrontando à época de sua aquisição, pela frente com a referida via pública, pela direita com Rua Joaquim Pereira, pelos fundos com Judite Rodrigues de Sales e pela esquerda com Olívia Conceição de Carvalho de propriedade:
1-ANÉSIO CÉSAR DA SILVA

Conforme croqui constante na Prancha 1/12, em anexo.

2-RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas e áreas do Lote 265 e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e do Registro Imobiliário do referido, observou-se divergência de área e medidas perimetrais tanto em relação à Planta Cadastral do Município, quanto ao seu Registro Imobiliário.

As informações descritas abaixo e o croqui anexo na Prancha 2/2, visam à retificação da área e medidas perimetrais do Lote 265, da Quadra 15, Setor 04, Distrito 001:

Informação parar retificação:

a) Lote 265, da Quadra 15, Setor 04, Distrito 001, conforme o Cadastro Imobiliário de Abaeté/MG;

O lote 265 confronta pela frente numa extensão de 26,44m com a Rua Antônio Machado de Andrade, pela lateral direita numa extensão de 15,15m com Rua Joaquim Pereira, pelos fundos numa extensão de 26,88m com Judite Rodrigues de Sales e pela lateral esquerda numa extensão de 15,78 com Olívia Conceição de Carvalho, fechando assim seu perímetro;

b) O Lote 265 tem área total de 412,15m²

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Rafael Albino de Arruda, inscrito no CREA/MG, pelo número208.126/LP e portador do CPF: 084.383.966-14, o proprietário do Lote 265: Anésio César da Silva, CPF 362.726.806-78, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 1490, esquina com Rua Joaquim Pereira, Bairro São João, Abaeté/MG; e os proprietários dos Lotes confrontantes: Judite Rodrigues de Sales, Olívia Conceição de Carvalho e Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos dez dias do mês de março de dois mil e dezessete, (10/03/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Abaeté, 07 de Fevereiro de 2017.

Exlmo. Sr. Prefeito
Armando Greco Filho

Venho por esta, solicitar a Retificação de área e medidas perimetrais do Lote 265, da Quadra 15, Setor 04, Distrito 001, de propriedade: **Anésio César da Silva,** brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n° CPF: 362.726.806-78, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, 1490, denominada anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, bairro São João, Abaeté/MG; localizado na Rua Antônio Machado de Andrade, 1490, denominada anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, bairro São João, Abaeté/MG, conforme Memorial Descritivo e Croquis anexos, de acordo com os critérios da Lei Municipal do Município de Abaeté-MG.

Coloco-me à disposição para qualquer esclarecimento.
Sendo assim, aguardo deferimento e agradeço antecipadamente.

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA/MG – 208.126/LP

Abaeté, 07 de fevereiro de 2017.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA

O Lote 265 de propriedade: **ANÉSIO CÉSAR DA SILVA,** brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n° CPF: 362.726.806-78 e portador da CI M 9.153.606 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, n° 1490, denominada anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, bairro São João, Abaeté/MG, a ser retificado está localizado na cidade de Abaeté/MG, na Rua Antônio Machado de Andrade, denominada anteriormente Rua dos Andradas, esquina com Rua Joaquim Pereira, bairro São João, Abaeté/MG, Quadra 15, Setor 04, Distrito 001, conforme informação da Planta Cadastral do Município de Abaeté/MG e croqui constante na Prancha, em anexo.

1- SITUAÇÃO DO LOTE ANTES DA RETIFICAÇÃO:

LOTE 265 – Um lote de terreno urbano nesta cidade de Abaeté, à Rua Antônio Machado de Andrade, medindo trinta (30) metros por quinze (15) metros de fundos, confrontando à época de sua aquisição, pela frente com a referida via pública, pela direita com Rua Joaquim Pereira, pelos fundos com Judite Rodrigues de Sales e pela esquerda com Olívia Conceição de Carvalho de propriedade:

1) **ANÉSIO CÉSAR DA SILVA**

Conforme croqui constante na Prancha 1/2, em anexo.

2- RETIFICAÇÃO DE ÁREA E MEDIDAS PERIMETRAIS:

Após averiguação "in loco" e "intramuros" das medidas e área do Lote 265 e análise dos dados da Planta Cadastral do Município de Abaeté-MG e do Registro Imobiliário do referido, observou-se divergência de área e medidas perimetrais tanto em relação à Planta Cadastral do Município, quanto ao seu Registro Imobiliário.

As informações descritivas abaixo e o croqui anexo na Prancha 2/2, visam à retificação da área e medidas perimetrais do Lote 265, da Quadra 15, Setor 04, Distrito 001:

Informações para retificação:

a) Lote 265, da Quadra 15, Setor 04, Distrito 001, conforme o Cadastro Imobiliário de Abaeté/MG;

O Lote 265 confronta pela frente numa extensão de 26,44 m com a Rua Antônio Machado de Andrade, pela lateral direita numa extensão de 15,15 m com Rua Joaquim Pereira, pelos fundos numa extensão de 26,88 m com Judite Rodrigues de Sales e pela lateral esquerda numa extensão de 15,78 com Olívia Conceição de Carvalho, fechando assim seu perímetro;

b) O Lote 265 tem área total de 412,15 m²;

Registrando como certas as informações contidas neste memorial, e dando anuência, assinam, abaixo, este Memorial o profissional responsável pela sua emissão, o Engenheiro Civil Rafael Albino de Arruda, inscrito no CREA/MG, pelo número 208.126/LP e portador do CPF: 084.383.996-14, o proprietário do Lote 265: **Anésio César Da Silva,** CPF sob número 362.726.806-78, residente e domiciliado na Rua Antônio Machado de Andrade, nº 1490, esquina com Rua Joaquim Pereira, bairro São João, Abaeté/MG; e os proprietários dos Lotes confrontantes: Judite Rodrigues de Sales, Olívia Conceição de Carvalho e Prefeitura Municipal de Abaeté como responsável pela confrontação com as vias públicas.

Confrontante Frente (26,44 m):
Rua Antônio Machado de Andrade.
Prefeitura Municipal de Abaeté/MG.

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

Confrontante Lateral Direita (15,15 m):
Rua Joaquim Pereira.
Prefeitura Municipal de Abaeté/MG.

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

x Judite Rodrigues de Sales

Confrontante Fundos (26,88 m):
Judite Rodrigues de Sales.
CPF: 578.721.806-00.

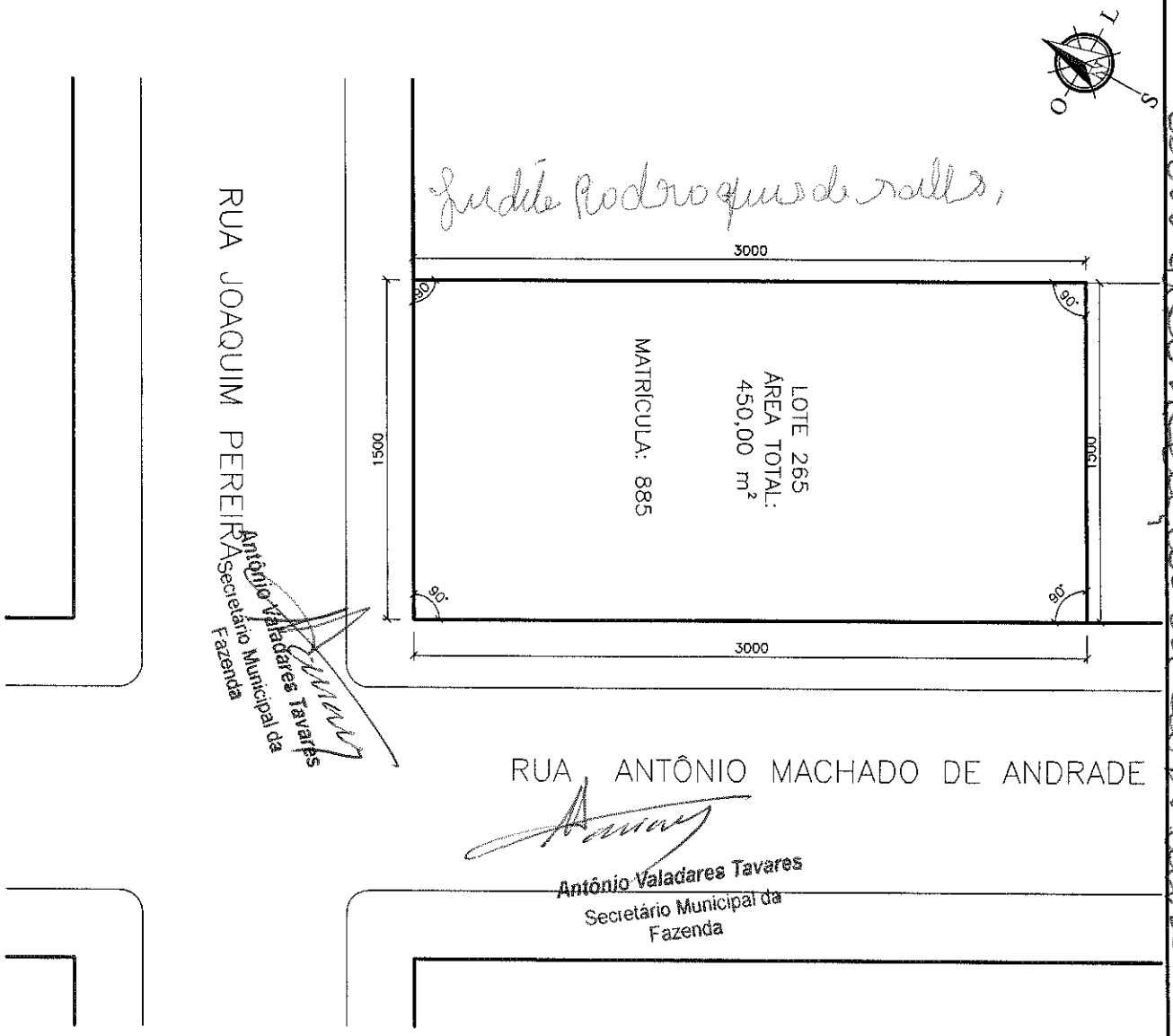
x Olívia conceição de carvalho

Confrontante Lateral Esquerda (15,78 m):
Olívia Conceição de Carvalho.
CPF: 048.465.136-61

x Anesio Cesar da Silva

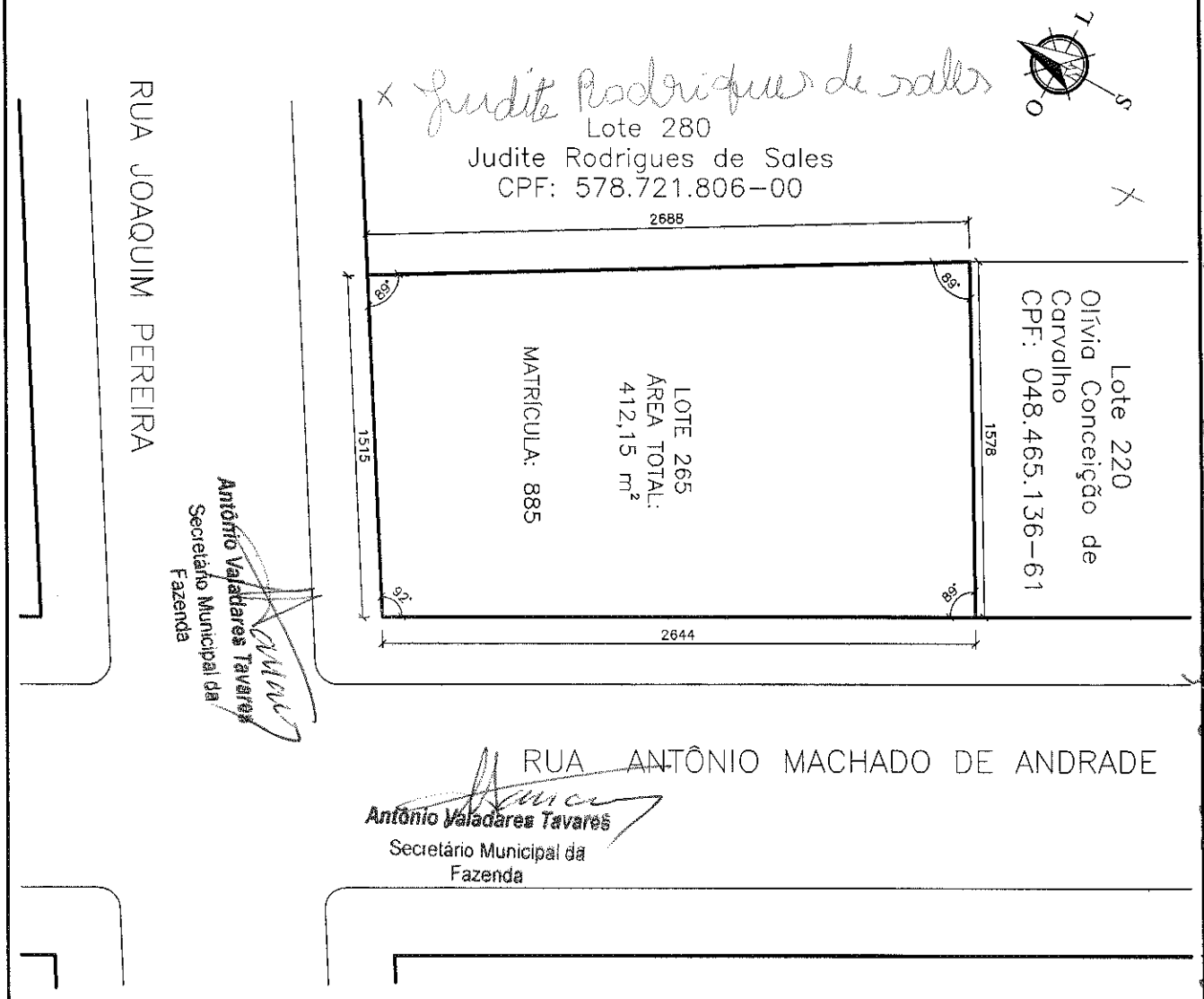
Proprietário:
Anésio César da Silva
CPF: 362.726.806-78

Rafael Albino de Arruda
Engenheiro Civil
CREA/MG – 208.126/LP



Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE, N° 1490, ESQUINA COM RUA JOAQUIM PEREIRA, BAIRRO SÃO JOÃO, ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 004 QUADRA: 15 LOTE: 265	ÁREA PRIMITIVA: 450,00 m²	ÁREA SUPRIMIDA: 37,85 m²	ÁREA RETIFICADA: 412,15 m²
PROPRIETÁRIO: ANÉSIO CÉSAR DA SILVA CPF: 362.726.806-78	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rafael Albino de Arruda, Engenheiro Civil – CREA/MG 208.126/LP		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 07 DE FEVEREIRO DE 2.017			
CONTEÚDO: PLANTA PRIMITIVA	ESCALA: 1/300	FOLHA: 1/2	FORMATO: A4



Olívia Conceição de Carvalho

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO MACHADO DE ANDRADE, N° 1490, ESQUINA COM RUA JOAQUIM PEREIRA, BAIRRO SÃO JOÃO, ABAETÉ - MG			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: 004 QUADRA: 15 LOTE: 265	ÁREA PRIMITIVA: 450,00 m²	ÁREA SUPRIMIDA: 37,85 m²	ÁREA RETIFICADA: 412,15 m²
PROPRIETÁRIO: ANÉSIO CÉSAR DA SILVA CPF: 362.726.806-78	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rafael Albino de Arruda, Engenheiro Civil – CREA/MG 208.126/LP		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 07 DE FEVEREIRO DE 2.017			
CONTEÚDO: PLANTA RETIFICADA	ESCALA: 1/300	FOLHA: 2/2	FORMATO: A4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Substituta
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **885** datada de **31/05/1977** verifiquei constar:

885 - 31/05/1977
Um barracão, nesta cidade, à Rua dos Andradas, nº 335, esquina da Rua Joaquim Pereira, de telhas, com 3 comodos, cisterna e respectivo terreno fechado por cerca de bambus, medindo 450 ms² (15 m x 30 m), confrontando as duas referidas ruas, com os lotes nºs 116 e 114. **REGISTRO ANTERIOR:-** 24.954, fls. 55, Lº 3-AF. **PROPRIETÁRIO:-** Josias José da Cunha e s/m Dª Onizia Vieira da Cunha, brasileiros, agricultores, aqui residentes.

R-1-885 - 31/05/1977
TRANSMITENTES:- Josias José da Cunha e s/m Dª Onizia Vieira da Cunha, brasileiros, agricultores, aqui residentes. **ADQUIRENTE:- CELCINO JOSÉ RIBEIRO,** brasileiro, casado, fazendeiro, aqui residente. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública lavrada em 23.02.76, pelo Tabelião do 2º Oficio de Abaeté, Lidio Lucas Pereira, ás fls. 85, Lº 88. **VALOR:-** Cr$5.000,00. **IMÓVEL:-** Todo descrito na matricula nº 885. Dou fé. Abaeté 31.05.77. A Suboficial Theresa Luisa de Faria

R-2-885 - 02/07/1984
TRANSMITENTES:- Celcino José Ribeiro, e s/m Maria Aurea Ribeiro, brasileiros, fazendeiros, residentes em Biquinhas, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF nº 217.576.316/15. **ADQUIRENTE:- ANÉSIO CÉSAR DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, marceneiro, aqui residente, CPF nº 362.726.806/78. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Escritura pública lavrada em 04.05.84 pelo 1º Tabelião local, Lidio Lucas Pereira, as fls 97, do livro 100. **VALOR:-** Cr$660.000,00. **IMÓVEL:-** o do R-01-885, sendo que a rua atualmente denomina-se Antônio Machado de Andrade. Dou fé. O Suboficial Antônio Amador Álvares

R-3-885 - 06/09/2011 - Protocolo: 44684 - 06/09/2011
DEVEDOR FIDUCIANTE:- ANÉSIO CESAR DA SILVA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 04/02/1943, aposentado (exceto func pibli), portador da CI M 9.153.606 SSP/MG e do CPF nº 362.726.806-78 e sua esposa Maria Sueli da Silva, nacionalidade brasileira, nascida em 30/05/1952, comerciante, portadora da CI M 9.153.654 SSP/MG e do CPF nº 028.985.656-60, residentes e domiciliados na rua Joaquim Pereira, nº 355, Centro, Abaeté/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA**:- Caixa Econômica Federal – CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04. **TITULO:-** Mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária. **FORMA:** -Contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária – datado de 30 de Agosto de 2011. **VALOR:** R$ 40.000,00. **IMOVEL ALIENADO**:- O do R-02-885. Sistema de Amortização:- SAC/ SISTEMA DE AMORTIZAÇAO CONSTANTE NOVO. 8- Prazos em meses: De amortização:- 120. Taxa Anual de Juros (%) – 18,1200 ao ano, proporcional a 1,5100% ao mês. Encargo Inicial - Prestação: R$ 1.167,04. Vencimento do primeiro encargo mensal:- 30/09/2011. **CONDIÇÕES:-** Ficam fazendo parte deste registro, todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrado e que este registro se integram formando um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos de direito. Emolumentos: R$ 212,68 (duzentos e doze reais e sessenta e oito centavos).

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14201700000003621485

1. Responsável Técnico

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1415746940

Registro: 04.9.0000208126

2. Dados do Contrato

Contratante: ANESIO CESAR DA SILVA CPF: 362.726.806-78

Logradouro: RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE Nº: 001490

Complemento: CASA Bairro: SAO JOAO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em: 07/02/2017

Valor: 500,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE Nº: 001490

Complemento: CASA Bairro: SAO JOAO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 07/02/2017 Previsão de término: 08/02/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANESIO CESAR DA SILVA CPF: 362.726.806-78

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA FINS PLANIMETRICOS	412.15	m²
COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA OUTROS FINS	412.15	m²
COLETA DE DADOS, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A(CIVIL), PARA OUTROS FINS	412.15	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RETIFICAÇAO DE AREA, LEVANTAMENTO PLANIMETRICO E DESMENBRAMENTO DE AREA,

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

RAFAEL ALBINO DE ARRUDA RNP: 1415746940

ANESIO CESAR DA SILVA CPF: 362.726.806-78

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$0,01. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL, DESMEMBRAMENTO,

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro para os devidos fins, que fiz a vistoria in:loco no imóvel situado à **RUA ANTONIO MACHADO DE ANDRADE, 1490 – BAIRRO SÃO JOÃO,** nesta cidade de Abaeté, de propriedade de **ANÉSIO CÉSAR DA SILVA**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula 885 do livro 2-RG estando todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo, esclareço ainda que o aumento da área deste terreno deu-se devido a enquadramento e regularização das ruas desta quadra.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 06 de março de 2017.

Roberta Lacerda Assunção
Estagiária de Eng. Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda