DECRETO Nº 074/2016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o imóvel a ser desmembrado possui a **matrícula 5933** do livro 2-RG datada de 26/03/1984, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote este situado na Rua Cel. Fernandes dos Reis, Bairro Amazonas, sendo de propriedade de Umberto Alves da Silva.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Possui 22,50m de frente por 30,00 metros de fundos e formando parte pelo lote número 07 da quadra 19 com 15,00m de frente e fundos por 30,00m de lados e parte do lote 06 da mesma quadra, ou seja, 7,50m de frente e fundos por 30,00m de lados, confrontando pela frente com a Rua Cel. Fernandes dos Reis (22,50m); pela direita com Alexandre Lucas Pereira (30,00m); pela esquerda com Umberto Alves da Silva (30,00m) e pelos fundos (22,50m) sendo a partir da direita do imóvel por uma distância de 15,00m com Vicentina Rodrigues de Araújo e daí seguindo em linha reta uma distância de 7,50m com Antônio Mendes Morato, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados).

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 (dois) lotes.

Área Desmembrada 01
Área; 435,00m²
Perímetro : 89,00m
Frente: 14,50m, confrontando com a Rua Cel. Fernandes dos Reis.
Lado Direito: 30,00m confrontando com Alexandre Lucas Pereira.
Lado Esquerdo: 30,00m confrontando com a Área desmembrada 02.
Fundos: 14,50m, confrontando com Vicentina Rodrigues de Araújo.

Área Desmembrada 02
Área: 240,00m²
Perímetro: 76,00m

Frente: 08,00confrontando com a Rua Cel. Fernandes dos Reis.
Lado Direito: 30,00, confrontando com a Área Desmembrada 01.
Lado Esquerdo: 30,00m confrontando com Umberto Alves da Silva.
Fundos: 08,00m, confrontando a partir da direita do imóvel 00,50m com Vicentina Rodrigues de Araújo e daí seguindo em linha reta 07,50m com Antônio Mendes Morato

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos seis dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, (06/07/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **UMBERTO ALVES DA SILVA** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado A RUA CEL. FERNANDES DOS REIS, 286 - BAIRRO AMAZONAS**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 05 de JULHO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à RUA CEL. FERNANDES DOS REIS, 286 – BAIRROF AMAZONAS, nesta cidade de ABAETÉ/MG, de propriedade do SR. UMBERTO ALVES DA SILVA**,** sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula 5933, livro 2-RG, estando o mesmo com as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 05 de julho de 2.016.

SABRINA ALVES PEREIRA
Estagiária - Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da
Fazenda



ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

UMBERTO ALVES DA SILVA, brasileiro, viúvo, odontólogo, inscrito no CPF sob o n.º 228.497.266-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Teodoreto e Paiva, n.º 63, Bairro Centro, nesta cidade, vem muito respeitosamente à presença de V.Sª., requerer a **RETIFICAÇÃO** e aprovação do desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, **lote este constante da matrícula 5.933 do livro 2-RG**, situado na rua Cel. Fernandes dos Reis, bairro Amazonas; de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em Anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do Terreno Antes do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do Terreno Depois do Desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART.

Termos em que, pede deferimento.

Abaeté-MG, aos quatro dias do mês de julho de dois mil e dezesseis. (04/07/2016).

PROP.: _____

UMBERTO ALVES DA SILVA
CPF: 228.497.266-72

ILMO. SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABAETÉ/MG

UMBERTO ALVES DA SILVA, brasileiro, viúvo, odontólogo, inscrito no CPF sob o n.º 228.497.266-72, residente e domiciliado na Rua Doutor Teodoreto e Paiva, n.º 63, Bairro Centro, nesta cidade, proprietário de um lote terreno urbano, localizado neste município de Abaeté/MG, situado na rua Cel. Fernandes dos Reis, bairro Amazonas, com 22,50 ms de frente por 30,00 metros de fundos e formado parte pelo lote número 07 da quadra 19 com 15,00 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados e parte do lote 06 da mesma quadra, ou seja, 7,50 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados, confrontando em sua totalidade pela frente com a via pública citada; pela direita com Alexandre Lucas Pereira (lote 08); pela esquerda com Umberto Alves da Silva (parte do lote 06 e lote 05); e pelos fundos com Vicentina Rodrigues de Araújo (lote 11) e Antônio Mendes Morato (parte do lote 10), todos da mesma quadra, com área total de 675,00m², registrado neste Cartório de Registros sob a matrícula 5.933 do livro 2-RG datada de 26/03/1984, vêm requerer a V.As. Seja efetuada a abertura de matrícula do referido imóvel.

REQUER SEU DESMEMBRAMENTO POR ABERTURA DE MATRÍCULA, baseado nos artigos 234 e 235 parágrafo segundo da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216 de 30/06/1975.

Termos em que, pede deferimento.

Abaeté-MG, aos quatro dias do mês de julho de dois mil e dezesseis. (04/07/2016).

PROP.: _____

UMBERTO ALVES DA SILVA

CPF: 228.497.266-72

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE ANTES DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui **matrícula 5933** do livro 2-RG datada de **26/03/1984**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote este situado na rua Cel. Fernandes dos Reis, bairro Amazonas, sendo de propriedade de **Umberto Alves da Silva**.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Possui 22,50 ms de frente por 30,00 metros de fundos e formado parte pelo lote número 07 da quadra 19 com 15,00 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados e parte do lote 06 da mesma quadra, ou seja, 7,50 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados, confrontando pela frente com a rua Cel. Fernandes dos Reis (22,50m); pela direita com Alexandre Lucas Pereira (30,00m); pela esquerda com Umberto Alves da Silva (30,00m); e pelos fundos (22,50m) sendo a partir da direita do imóvel por uma distância de 15,00m com Vicentina Rodrigues de Araujo e daí seguindo em linha reta uma distância de 7,50m com Antônio Mendes Morato, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, aos quatro dias do mês de julho de dois mil e dezesseis. (04/07/2016).

PROP.: _____

UMBERTO ALVES DA SILVA

CPF: 228.497.266-72

RT.: _____

ANA LUISA ALVES SILVA

CAU/MG: A103483-9

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO DO LOTE DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO

O imóvel a ser desmembrado possui **matrícula 5933** do livro 2-RG datada de **26/03/1984**, está localizado nesta cidade de Abaeté/MG, lote este situado na rua Cel. Fernandes dos Reis, bairro Amazonas, sendo de propriedade de **Umberto Alves da Silva**.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Possui 22,50 ms de frente por 30,00 metros de fundos e formado parte pelo lote número 07 da quadra 19 com 15,00 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados e parte do lote 06 da mesma quadra, ou seja, 7,50 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados, confrontando pela frente com a rua Cel. Fernandes dos Reis (22,50m); pela direita com Alexandre Lucas Pereira (30,00m); pela esquerda com Umberto Alves da Silva (30,00m); e pelos fundos (22,50m) sendo a partir da direita do imóvel por uma distância de 15,00m com Vicentina Rodrigues de Araujo e daí seguindo em linha reta uma distância de 7,50m com Antônio Mendes Morato, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)

O lote acima descrito foi desmembrado em 02 (dois) lotes.

Área Desmembrada 01
Área: 435,00m²
Perímetro: 89,00m
Frente: 14,50m, confrontando com a **Rua Cel. Fernandes dos Reis.**
Lado Direito: 30,00m, confrontando com **Alexandre Lucas Pereira.**
Lado Esquerdo: 30,00m confrontando com a **Área desmembrada 02.**
Fundos: 14,50m, confrontando com **Vicentina Rodrigues de Araújo.**

Área Desmembrada 02
Área: 240,00m²
Perímetro: 76,00m
Frente: 08,00m, confrontando com a **Rua Cel. Fernandes dos Reis.**
Lado Direito: 30,00m, confrontando com a **Área Desmembrada 01.**
Lado Esquerdo: 30,00m confrontando com **Umberto Alves da Silva.**

Fundos: 08,00m, confrontando a partir da direita do imóvel 00,50m com **Vicentina Rodrigues de Araújo** e daí seguindo em linha reta 07,50m com **Antônio Mendes Morato.**

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, aos quatro dias do mês de julho de dois mil e dezesseis. (04/07/2016).

PROP.: _____

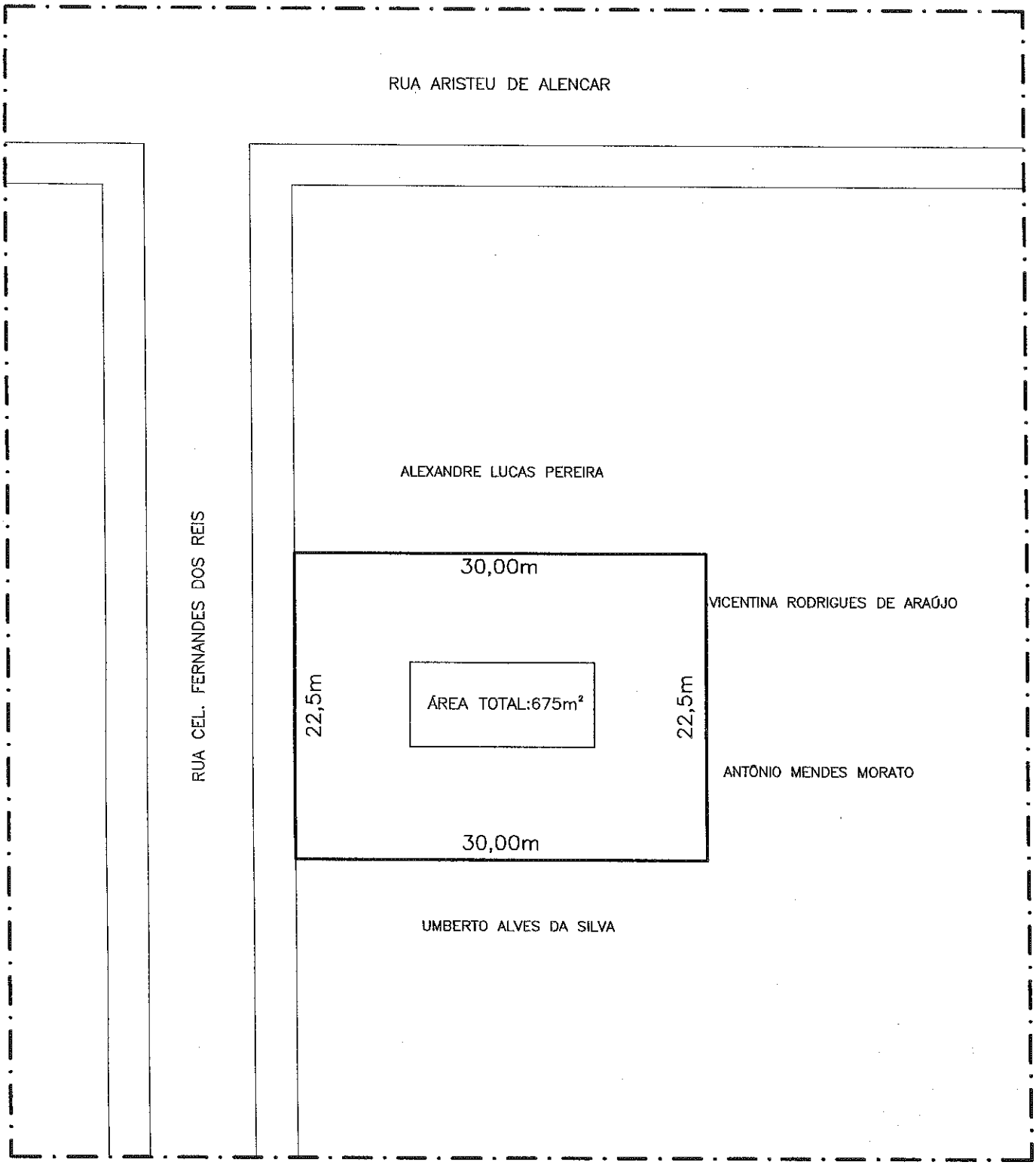
UMBERTO ALVES DA SILVA

CPF: 228.497.266-72

RT.: _____

ANA LUISA ALVES SILVA

CAU/MG: A103483-9



2º OFÍCIO

TÍTULO:	DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA		
ENDEREÇO:	RUA CEL. FERNANDES DOS REIS, 286. BAIRRO AMAZONAS. ABAETÉ - MG.		
LOCALIZAÇÃO:	QUADRA: 19 LOTE: 07 E PARTE 06.	ÁREA: 675M²	PERÍMETRO: 105M
PROPRIETÁRIO:	UMBERTO ALVES DA SILVA CPF: 228. 497.266.72	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ANA LUISA ALVES SILVA ARQUITETA E URBANISTA - CAU:A103483-9
LOCAL E DATA:	ABAETÉ, 04 DE JULHO DE 2016	RRT/ART: 0000004815752	MATRÍCULA: 6933 DATADA DE 26/03/1984
CONTEÚDO:	PLANTA ANTES DO DESMEMBRAMENTO	ESCALA: 1/400	FOLHA: 1/2 FORMATO: A4

CARTORIO DE NOTAS 1º OFICIO - ABAETE - MG

Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de Bruna

por pleno conhecimento. Dou fé.

Abaeté, 05 de julho de 2016

Em ttº da verdade.

Bruna Rita Alves Pinto

☐ MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO

☒ BRUNA RITA ALVES PINTO - TABELIÃ SUBSTITUTA

Emol. 4,80
TFJ 1,38
Rec. 0,95
Total 5,83

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CEB 31411

OFÍCIO 2º TABELIONATO DE NOTAS
Cleide Zica de Andrade
Substituta
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CBU 29937

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - ABAETÉ - MG

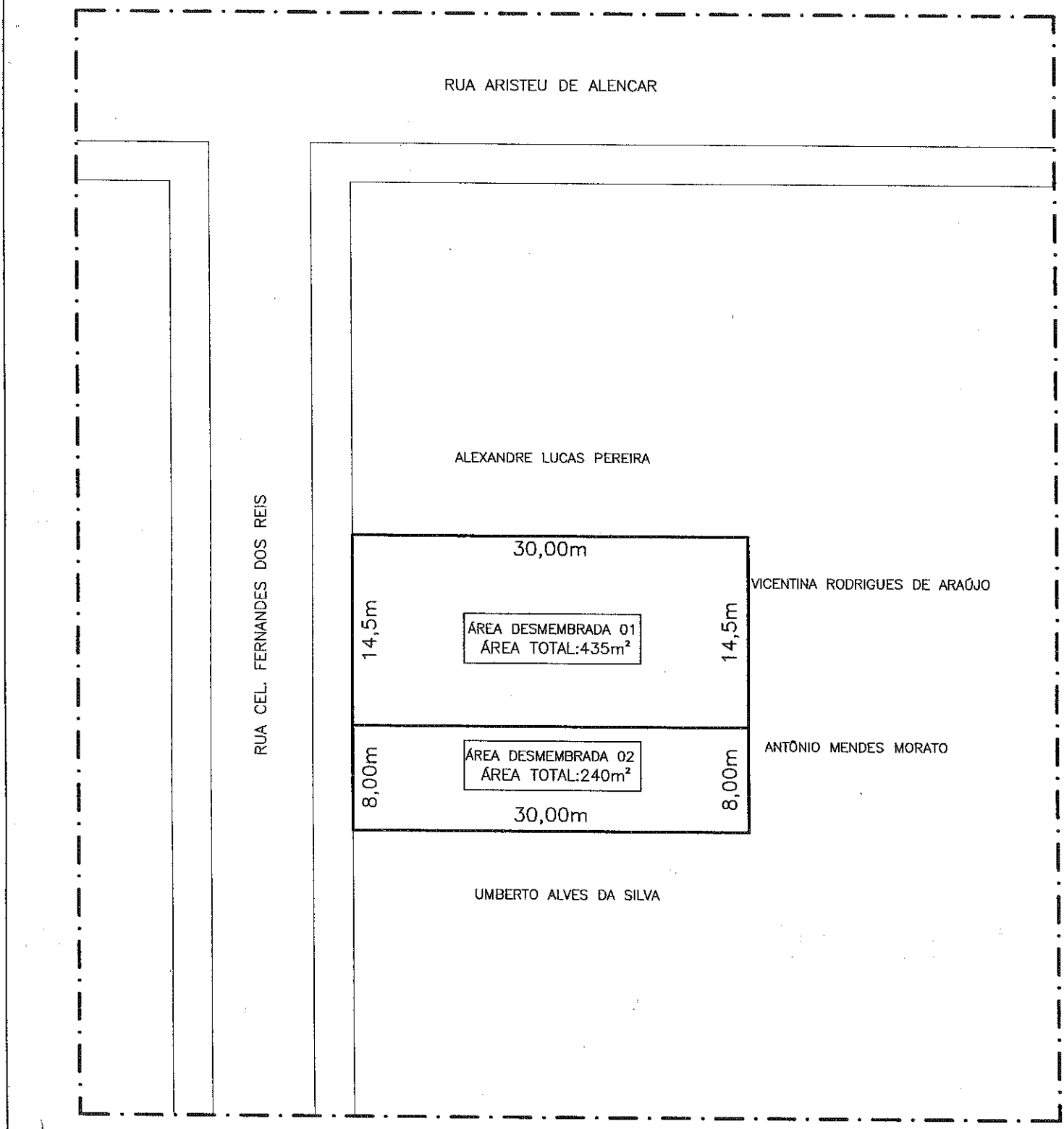
Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de

Dou fé. Em ttº da verdade.

Abaeté(MG), 05 de julho de 2016

☐ MARIA FELISBINA ZICA CONTAGRU - INTERINA

☒ CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA



TÍTULO:	DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA				
ENDEREÇO:	RUA CEL. FERNANDES DOS REIS, 286. BAIRRO AMAZONAS. ABAETÉ - MG.				
LOCALIZAÇÃO: QUADRA: 19 LOTE: 07 E PARTE 06.		ÁREA DESMEMBRADA 01: 435M²	PERÍMETRO: 89M²	ÁREA DESMEMBRADA 02: 240M²	PERÍMETRO: 76M²
PROPRIETÁRIO: UMBERTO ALVES DA SILVA CPF: 228. 497.266.72		RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANA LUISA ALVES SILVA ARQUITETA E URBANISTA - CAU:A103483-9			
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 04 DE JULHO DE 2016		RRT/ART: 0000004815752		MATRÍCULA: 5933 DATADA DE 26/03/1964	
CONTEÚDO: PLANTA DEPOIS DO DESMEMBRAMENTO		ESCALA: 1/400	FOLHA: 2/2	FORMATO: A4	

CARTÓRIO DE NOTAS 1º OFÍCIO - ABAETÉ - MG

Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de Bruna Rita Alves Pinto

por pleno conhecimento. Dou fé.

Abaeté, 05 de julho de 2016

Em tº Bruna da verdade.

Bruna Rita Alves Pinto

☐ MARCELO ROGER DE SOUSA - TABELIÃO INTERINO

☒ BRUNA RITA ALVES PINTO - TABELIÃ SUBSTITUTA

Emol. 4,90
TFJ 1,38
Rec. 0,95
Total 5,83

Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CCB 31412

OFÍCIO 2º TABELIONATO Cleide Zica de Andrade
Selo de Fiscalização
RECONHECIMENTO DE FIRMA
CBU 29938

SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - ABAETÉ - MG

Reconheço por semelhança a(s) firma (s) de

Dou fé. Em tº da verdade.

Abaeté(MG), 05 de julho de 2016

☐ MARIA FELISBUNA ZICA CONTADOR - INTERINA

☒ CLEIDE ZICA DE ANDRADE - SUBSTITUTA

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000004815752
INICIAL
INDIVIDUAL

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:
Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ANA LUISA ALVES SILVA

Registro Nacional: A103483-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: UMBERTO ALVES DA SILVA

CPF: 228.497.266-72

Contrato: 03 Valor Contrato/Honorários: R$ 400,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 03/07/2016 Data de Início: 04/07/2016 Previsão de término: 04/08/2016

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA CORONEL FERNANDES DOS REIS Nº: 286

Complemento: QUADRA 19, LOTE 07 E PARTE LOTE 06

Bairro: AMAZONAS UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 675,00 Unidade: m²

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 675,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto para desmembramento de lote urbano. Situação dos lotes após desmembramento: Área desmembrada 01=435m²; Área desmembrada 02= 240m²

6. VALOR

Total Pago: R$ 0,00

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000004815752
INICIAL
INDIVIDUAL

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 04 de julho de 2016
Local Dia Mês Ano

UMBERTO ALVES DA SILVA
CPF: 228.497.266-72

ANA LUISA ALVES SILVA
CPF: 103.905.656-36

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: B303z6 Impresso em: 04/07/2016 às 13:26:04 por: , ip: 187.84.251.205

Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

AUTO-ATENDIMENTO - AG.ABAETE HORA: 14:04:08
DATA: 04/07/2016 CONTROLE: 1059100602O1
TERMINAL: 10591006

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE BOLETO

CONTA DEBITADA: 1059 001.00021498-4
NOME: RODRIGO VINICIUS LIMA DAMASCENO

NOME DO BANCO: BANCO DO BRASIL S/A

DATA DO VENCIMENTO : 11/07/2016
DATA DO PAGAMENTO : 04/07/2016
VALOR DO DOCUMENTO : 83,58
VALOR JUROS : 0,00
VALOR IOF : 0,00
VALOR MULTA : 0,00
VALOR DESCONTO : 0,00
VALOR ABATIMENTO : 0,00
VALOR DO PAGAMENTO : 83,58

NSU AUTORIZAÇÃO: 000030315

Representação Numérica do Código de Barras
00190000090 2437583004 0597447718 3 7
68520000008358

Informações, reclamações, sugestões e elogios
SAC CAIXA: 0800-726 0101
Ouvidoria da CAIXA: 0800-725 7474
www.caixa.gov.br

BANCO DO BRASIL | 001 - 9 | **00190.00009 02437.583004 05974.477183 7 68520000008358**

Cedente: CAU/MG	Agência / Código do Cedente: 1629-2 / 45250-5	Espécie: R$	Quantidade:	Nosso número: 24375830005974477-7
Número do Documento: 5974477	CPF/CNPJ: 14.951.451/0001-19	Vencimento: 11/07/2016		Valor documento: 83,58
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado

Sacado
ANA LUISA ALVES SILVA

Instruções
CAU-MG-TAXA-RRT - Exercício 2016 - R$ 83,58
ANA LUISA ALVES SILVA - CAU nº A103483-9
RRT Nº 4815752 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)

Autenticação mecânica

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

BANCO DO BRASIL | Banco 001 - 9 | **00190.00009 02437.583004 05974.477183 7 68520000008358**

Local de Pagamento: **Pagável em qualquer Banco até o vencimento**					Vencimento: 11/07/2016
Cedente: CAU/MG					Agência / Código do Cedente: 1629-2 / 45250-5
Data Documento: 04/07/2016	N° do Documento: 5974477	Espécie Doc.: DM	Aceite: N	Data Processamento: 04/07/2016	Nosso Número: 24375830005974477-7
Uso do Banco	Carteira: 18	Espécie Moeda: R$	Quantidade Moeda	Valor Moeda: X	(=) Valor do Documento: 83,58

Instruções
CAU-MG-TAXA-RRT - Exercício 2016 - R$ 83,58
ANA LUISA ALVES SILVA - CAU nº A103483-9
RRT Nº 4815752 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado: 83,58

Unidade Cedente
CAU/MG
14.951.451/0001-19

Sacado
ANA LUISA ALVES SILVA
CAU A103483-9

Código de Baixa

Autenticação Mecânica **FICHA DE COMPENSAÇÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **5933** datada de **26/03/1984** verifiquei constar:

5933 - 26/03/1984
IMÓVEL:-Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté, no bairro Amazonas, à rua Cel. Fernandes dos Reis, com a área de 22,50 metros de frente por 30,00 metros de fundos e formado parte pelo lote número 07 da quadra 19 com 15,00 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados e parte do lote 06 da mesma quadra, ou seja 7,50 ms de frente e fundos por 30,00 ms de lados, confrontando em sua totalidade pela frente com a via pública citada; pela direita com o lote 08; pela esquerda com parte do lote 06; e, pelos fundos com o lote 11 e parte do lote 10, todos da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:**- 01, fls01/03 do Lº 8 especial. **Proprietário:**- Helio Gonçalves de Faria, casado, fazendeiro,aqui residente.

R-1-5933 - 26/03/1984
TRANSMITENTE:-Hélio Gonçalves de Faria e s/m Alda Àlvares da Silva, brasileiros, ele fazendeiro ela do lar, CPF 056.515.226-20, aqui residentes. **ADQUIRENTES:- LUIZ FERNANDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, casado, cirurgião dentista, aqui residente, CPF nº 054.075.338-63. **TITULO:**- Compra e venda. **FORMA:**- Escritura pública lavrada em 20.03.84, pelo 2º tabelião local,Inácio Àlvares da Silva Contagem, às fls. 81 do Lº 76-A. **VALOR:**- Cz$ 1.350,000. **IMÓVEL:**-O da matricula 5.933.

R-2-5933 - 09/03/1987
TRANSMITENTES:- Dr. Luiz Fernando Alves da Silva e s/sposa Vânia Lúcia Luppi Silva, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, odontólogos, residentes e domiciliados em Martinho Campos/MG, CPF comum nº 054.075.338-63, identidade RG 9861654 SSP/SP ela da identidade nº RG 10714941 SSP/MG. **ADQUIRENTES:- Dr.UMBERTO ALVES DA SILVA e s/esposa Dª MARIA HELENA ARRUDA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, odontólogos, aqui residentes, CPFs 228.497.266-72 e 226.496.966-68, CRO nºs 7929 e 8519, respectivamente. **TITULO:**- Compra e venda. **FORMA:**- Escritura pública lavrada em 09.03.87, pelo tabelião substituto do 1º ofício de Abaeté, Marcos Lucas Pereira, às fls. 137 do livro 108. **VALOR:**- Cz$ 100.000,00. **IMÓVEL:- O do R01-5.933. CONDIÇÕES:**- O valor real da presente transação é de Cz$ 80.000,00, que serão pagos da seguinte maneira:- Cz$ 20.000,00 à vista e três parcelas consecutivas do mesmo valor que serão pagas em 09.04; 09.05; 09.06 de 1987, respectivamente.

AV-3-5933 - 27/04/2005
CERTIFICO QUE, de acordo com comunicação de constrição judicial, ofício nº 514.05.016143-9, expedido pela 1ª vara da Comarca de Pitangui, assinado pelo M.M. juiz de direito da referida vara, Dr. José Romualdo Duarte Mendes, datado de 18.04.05 e assinado pelo M.M. juiz de direito da Comarca de Abaeté, Dr. João Batista Simeão da Silva em 26.04.05, processo número 514.05.016143-9 (Comarca de Pitangui) **fica o imóvel do registro 02-5.933, de propriedade de Umberto Alves da Silva IMPEDIDO DE SER TRANSFERIDO até posterior decisão do referido juízo.** O Oficial Ildeu Alves de Souza Filho.

AV-4-5933 - 25/05/2016 - Protocolo: 54955 - 24/05/2016

CERTIFICO QUE, de acordo com Ofício nº 0405 07 000691-2, expedido pela Secretaria Judicial da Vara Única da Comarca de Martinho Campos/MG, datado de 10/05/2.016, extraído dos autos de processo nº 0405.07.000.691-2 - natureza ACP - Improbidade Administrativa, onde consta como partes **autor** o Ministério Público do Estado de Minas Gerais e como **réus** Umberto Alves da Silva, Sebastião Alves do Nascimento Neto, José Eustáquio dos Santos e Roberto Mauro Fernandes da Silva, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto de Faria, fica **CANCELADA a restrição de alienação** constante da Av-03/5.933, ficando o imóvel da M-5.933 livre do ônus que o gravava. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF44400, código de segurança : 5200722154852924. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 04 de julho de 2016. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,89. Recompe: R$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Total: R$ 21,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: ANF46798, código de segurança : 1164828318629321. Valor Total dos Emolumentos: R$ 14,89. Valor Total do Recompe: R$ 0,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,57. Valor Total Final ao Usuário: R$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no s https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG