DECRETO Nº 074/2.017

"AUTORIZA RETIFICAÇÃO DE LOTE DE TERRENO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, o Dr. Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado a retificação do imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 18756 do livro 2-RG de propriedade de **HENDERSON GERALDO DE FARIA,** inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 397.855.216-72, nos termos que se segue:

ÁREA CONSTANTE DO REGISTRO:

Confrontando pela frente com Rua Treze de Maio (11,50 m), pela direita com a Rua Floriano Peixoto (20,00 m), pelos fundos com Pedro Marcelino da Silva (11,50 m), pela esquerda com o lote 02 (desmembrado) (20,00 m) tendo assim o imóvel todo área de **230,00 m²**.

ÁREA REAL:

Confrontando pela frente com Rua Treze de Maio (12,00 m), pela direita com a Rua Floriano Peixoto (19,80 m), pelos fundos com Ana Lúcia Correa da Silva e José Rodolfo de Oliveira Campos (12,00 m), pela esquerda com Márcio Antônio Pereira e Sirléia Aparecida Bueno Pereira (19,80 m) tendo assim o imóvel a área de **237,60 m²**.

Art.2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e dezessete. (28/04/2.017).

PUBLIQUE-SE,

CUMPRA-SE.

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 305 - Fone:- 37-3541-2196

REGISTRO DE IMÓVEIS Luciana Lopes de Souza Oficiala Interina ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **18756** datada de **22/02/2011** verifiquei constar:

18756 - 22/02/2011 - Protocolo: 43543 - 24/01/2011
Um lote de terreno, nesta cidade de Abaeté MG, medindo 11,50 metros pela frente confrontando com a Rua 13 de Maio; 11,50 metros pelos fundos confrontando com Pedro Marcelino da Silva; 20,00 metros pela direita confrontando com a Rua Floriano Peixoto; 20,00 metros pela esquerda confrontando com o lote 02 (desmembrado). **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado do registro 18-5.178, fls 252 do livro 2 AY. **PROPRIETÁRIOS: PAULO ALBERTO DE OLIVEIRA,** CPF 735.109.396-20, CI M 6.440.337 SSP MG, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Paula Tavares de Santana, CPF 050.354.156-78, CI MG 11.956.137 SSP MG, brasileira, comerciante, residente na Rua 13 de Maio nº 612, Centro, nesta cidade de Abaeté. Emolumentos: R$ 13,08 (treze reais e oito centavos). Taxa Fiscalização: R$ 4,11 (quatro reais e onze centavos).Total: R$ 17,19 (dezessete reais e dezenove centavos).

R-1-18756 - 22/02/2011 - Protocolo: 43543 - 24/01/2011
TRANSMITENTE: Paulo Alberto de Oliveira, CPF 735.109.396-20, CI M 6.440.337 SSP MG, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Paula Tavares de Santana, CPF 050.354.156-78, CI MG 11.956.137 SSP MG, brasileira, comerciante, residentes na Rua 13 de Maio nº 612, Centro, nesta cidade de Abaeté. **ADQUIRENTE: HENDERSON GERALDO DE FARIA,** CPF 397.855.216-72, CI M 3.026.645 SSP MG, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maria Eneida Izarias de Faria,** CPF 030.324.336-81, CI MG 2.697.277 SSP MG, brasileira, do lar, residentes na Rua Antonio José Pereira nº 878, apto 101, Centro, nesta cidade de Abaeté. **TITULO:** compra e venda. **FORMA:** Escritura Publica lavrada em 21 de Janeiro de 2011, pelo tabelião Interino do 1º Oficio de Notas de Abaeté, Marcelo Roger de Sousa, as fls 55 do livro nº 177. **VALOR:** R$ 60.000,00. **IMOVEL:** o da matricula 18.756. Emolumentos: R$ 632,70 (seiscentos e trinta e dois reais e setenta centavos). Taxa Fiscalização: R$ 243,80 (duzentos e quarenta e três reais e oitenta centavos).Total: R$ 876,50 (oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 23 de fevereiro de 2011. Emolumentos: R$ 10,48 (dez reais e quarenta e oito centavos). TFJ: R$ 3,70 (três reais e setenta centavos).

Cacilda Rejane de Almeida

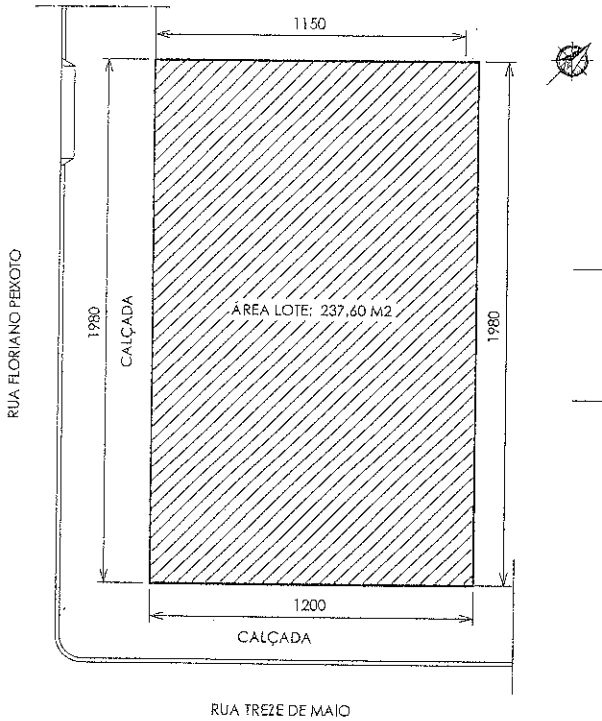
☐ Oficiala Interina: Luciana Lopes de Souza
☒ Oficiala Substituta: Cacilda Rejane de Almeida
☐ Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS Luciana Lopes de Souza Oficiala Interina ABAETÉ - MINAS GERAIS

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
APA 25706

Ana Lúcia Corrêa da Silva
CPF: 372.200.551-53

José Rodolfo de Oliveira Campos
CPF: 488.002.286-15



Marcio Antônio Pereira
CPF: 277.384.426-20

Sirléia Aparecida Bueno Pereira
CPF: 915.531.136-91

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/ 200

PROJETO RETIFICAÇÃO DE ÁREA	LOCALIZAÇÃO Rua Treze de Maio, 612 - Centro - Abaeté-MG	ÁREA REGISTRO 230,00 m2	ÁREA REAL 237,60 m2			NOTAS -Acompanha memorial técnico descritivo. - Revisar medidas no local. - O escritório está disponível para esclarecimentos de dúvidas em relação ao projeto.	
E◦S◦P◦A◦Ç◦O Arquitetura ave. Dr. Guido, 486 Centro - Abaeté - MG - 35620-000 37 3541 1377 - 37 99951 0261 annapaulaabaete@yahoo.com.br	RESPONSÁVEL PROJETO Anna Paula Soares Mendes Anna Paula Soares Mendes - Arquiteta Urbanista CAU 78350-1	CLIENTE Henderson Geraldo de F. Henderson Geraldo de Faria - CPF 397.855.216-72			Prefeitura Municipal de Abaeté	PEÇAS GRÁFICAS Situação / Implantação	ESCALAS Indicadas DATA 03/04/2017 FOLHA 01/01 Formato A3

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005647032
INICIAL
INDIVIDUAL

1. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Nome: ANNA PAULA SOARES MENDES
Registro Nacional: A110299-0 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Henderson Geraldo de Faria
CPF: 397.855.216-72
Contrato: 01 Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 06/04/2017 Data de Início: 07/04/2017 Previsão de término: 07/04/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

RUA TREZE DE MAIO Nº: 612
Complemento: Bairro: CENTRO
UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Quantidade: 660,55 Unidade: m²

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
Quantidade: 237,60 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. OBSERVAÇÕES

Projeto Arquitetônico para regularização de imóvel já edificado. Projeto de retificação de área de lote urbano.

6. VALORES

Valor do RRT:	R$ 89,75	Pago em: 07/04/2017
Total Pago:	R$ 89,75	

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 10 de Abril de 2017
Local Dia Mês Ano

Henderson Geraldo de Faria
Henderson Geraldo de Faria
CPF: 397.855.216-72

Anna Paula Soares Mendes
ANNA PAULA SOARES MENDES
CPF: 054.321.246-70

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: https://siccau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: Yz61cy Impresso em: 10/04/2017 às 10:58:20 por: , ip: 187.84.249.19

PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

Memorial Descritivo

Proprietário:

Henderson Geraldo de Faria – CPF 397.855.216-72

Endereço: Rua Treze de Maio, 612 – Centro – Abaeté – MG.

Área constante no registro: 230,00 m²

Confrontando pela frente com Rua Treze de Maio (11,50 m), pela direita com a Rua Floriano Peixoto (20,00 m), pelos fundos com Pedro Marcelino da Silva (11,50 m), pela esquerda com o lote 02 (desmembrado) (20,00 m) tendo assim o imóvel todo área de 230,00 m².

Área real: 237,60 m²

Confrontando pela frente com Rua Treze de Maio (12,00 m), pela direita com a Rua Floriano Peixoto (19,80 m), pelos fundos com Ana Lúcia Corrêa da Silva e José Rodolfo de Oliveira Campos (12,00 m), pela esquerda com Marcio Antônio Pereira e Sirléia Aparecida Bueno Pereira (19,80 m) tendo assim o imóvel todo área de 237,60 m².

Abaeté, 03 de abril de 2017.

Responsável técnica: Anna Paula Soares Mendes

Anna Paula Soares Mendes - Arquiteta Urbanista CAU 78350-1

Proprietário: Henderson Geraldo de Faria

Henderson Geraldo de Faria – CPF 397.855.216-72

Confrontante à esquerda do lote: Marcio

Marcio Antônio Pereira – CPF 277.384.426-20

Sirléia Aparecida Bueno Pereira

Sirléia Aparecida Bueno Pereira – CPF 915.531.136-91

Confrontante ao fundo do lote: Ana Lúcia Corrêa da Silva

Ana Lúcia Corrêa da Silva – CPF 372.200.551-53

José Rodolfo de Oliveira Campos – CPF 488.002.286-15