DECRETO Nº 076/2017

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o nº622, Livro 2-Rg de propriedade de Sebastião Honorio dos Santos, brasileiro, bancário, CPF- 362.763.326-15, RG- nº M-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Marcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, nº 66, Bairro Amazonas em Abaeté-MG, a ser desmembrado da seguinte forma:

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

FRENTE: 27,60M confrontando com a Rua Padre Miguel.
LADO DIREITO: 30,90m, confrontando com Rua Antônio José Pereira.
LADO ESQUERDA: 24,80m, confrontando com Edimar de Freitas Moreira Junior.
FUNDOS: 27,84m, confrontando com o Sebastião Carvalho.

Área Remanescente com uma área total de 519,80m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 27,60m confrontando com a Rua Padre Miguel
Lado Direito: 19,40m confrontando com a Rua Antônio José Pereira
Lado Esquerdo: 18,40m confrontando com o a Edimar de Freitas Moreira Junior
Fundos: 27,41m confrontando com o Lote 01

Lote 01 com área total de 244,92m²

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 11,50m confrontando com a Rua Antônio José Pereira
Lado Direito: 27,84m confrontando com Sebastião de Carvalho
Lado Esquerdo: 27,41m confrontando com a Área Remanescente
Fundos: 6,40m confrontando com Edimar de Freitas Moreira Júnior
Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos nove dias do mês de maio de dois mil e dezessete, (09/05/2017).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

RELATÓRIO DE VISTORIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

Declaro para os devidos fins, que fiz vistoria in loco no imóvel situado à **RUA ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA, 87 – BAIRRO MARMELADA**, nesta cidade de Abaeté, de propriedade da **SEBASTIÃO HONORIO DOS SANTOS – CPF: 362.763.326-15**, sendo um lote de terreno urbano, inscritos sob a matrícula de n° 6.222 do livro 2 RG, verificando estar todas as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

Abaeté, 08 de maio de 2017.

Sabrina Alves Pereira
Estagiária – Engenharia Civil

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **SEBASTIÃO HONORIO DOS SANTOS - CPF: 362.763.326-15** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado À Rua Antônio José Pereira, 87 - Bairro Marmelada**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 08 de MAIO de 2.017.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ - MG
VISTO

ASSINATURA SOB CARIMBO

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ MG

Eu Sebastiao Honorio dos Santos, brasileiro, bancario,CPF:362.763.326-15, casado pelo regime de comunhao de bens com Marcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, nº 66,municipio de Abaeté,proprietário do imóvel urbano,denominado Lote Urbano, matrícula n°6.222, do livro 2-RG.

O requerente necessita e tem premente interesse em desmembrar o referido imóvel em (2) lotes, distintas e autônomas, assim constituídas, tudo de conformidade com o Art. 167, II, nº.04 e do Art. 146 da Lei de Registros públicos 6.015/73:

1) **Lote 01:** com área total de 244,92**m².**

2) **Area Remanescente:**com área total de 519,80**m².**

As linhas perimétricas e confrontações dos (2) lotes ora pleiteadas ao DESMEMBRAMENTO, são as constantes do Memorial Descritivo, bem como a ART, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA – 124.996/D, que seguem anexo.

Nessas condições requer a V. Sª. se digne abrir as (2) matrículas para os (2) imóveis pleiteados ao desmembramento, encerrando, por averbação matrícula originária.

Nestes termos
Pedem Deferimento.

Abaeté-MG, 19 de Abril de 2017.

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

Sebastiao Honorio dos Santos

Sebastiao Honorio dos Santos
CPF:

Márcia Otaviano de Barros dos Santos

Marcia Otaviano de Barros dos Santos
CPF:

RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

JC TOPOGRAFIA
GEORREFERENCIAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Sebastião Honorio dos Santos, brasileiro, bancário, CPF 362.763.326-15, Cédula de Identidade RG nº M-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Marcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, nº 66, Bairro Amazonas em Abaeté-MG.

Este terreno está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté sob o número de matrícula 6.222, Livro 2-RG, e que retificado passou a ter uma área de **764,72m²**.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 27,60 confrontando com a **Rua Padre Miguel.**
Lado Direito: 30,90m, confrontando com **Rua Antônio José Pereira.**
Lado Esquerdo: 24,80m, confrontando com a **Edimar de Freitas Moreira Junior.**
Fundos: 27,84m, confrontando com o **Sebastiao Carvalho.**

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 19 de Abril de 2017.

RT – EDUARDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR
ENG. AGRÔNOMO CREA 124.996/D

Márcia Otaviano de Barros dos Santos

MEMORIAL DESCRITIVO

Sebastião Honorio dos Santos, brasileiro, bancário, CPF 362.763.326-15, Cédula de Identidade RG nº M-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Marcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, nº 66, Bairro Amazonas em Abaeté-MG.

Este terreno está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté, e que passou a ter uma área do Lote 1 de **244,92m²**.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

Frente: 11,50m, confrontando com a **Rua Antônio José Pereira.**
Lado Direito: 27,84m, confrontando com **Sebastiao de Carvalho.**
Lado Esquerdo: 27,41m, confrontando com a **Área Remanescente.**
Fundos: 6,40m, confrontando com o **Edimar de Freitas Moreira Júnior.**

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 19 de Abril de 2017.

RT – EDUARDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR
ENG. AGRÔNOMO CREA 124.996/D

Márcia Otaviano de Barros dos Santos

MEMORIAL DESCRITIVO

Sebastião Honorio dos Santos, brasileiro, bancário, CPF 362.763.326-15, Cédula de Identidade RG nº M-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Marcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, nº 66, Bairro Amazonas em Abaeté-MG.

Este terreno está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté, e que passou a ter uma área Remanescente de **519,80m²**.

Suas atuais medidas e confrontações são as seguintes:

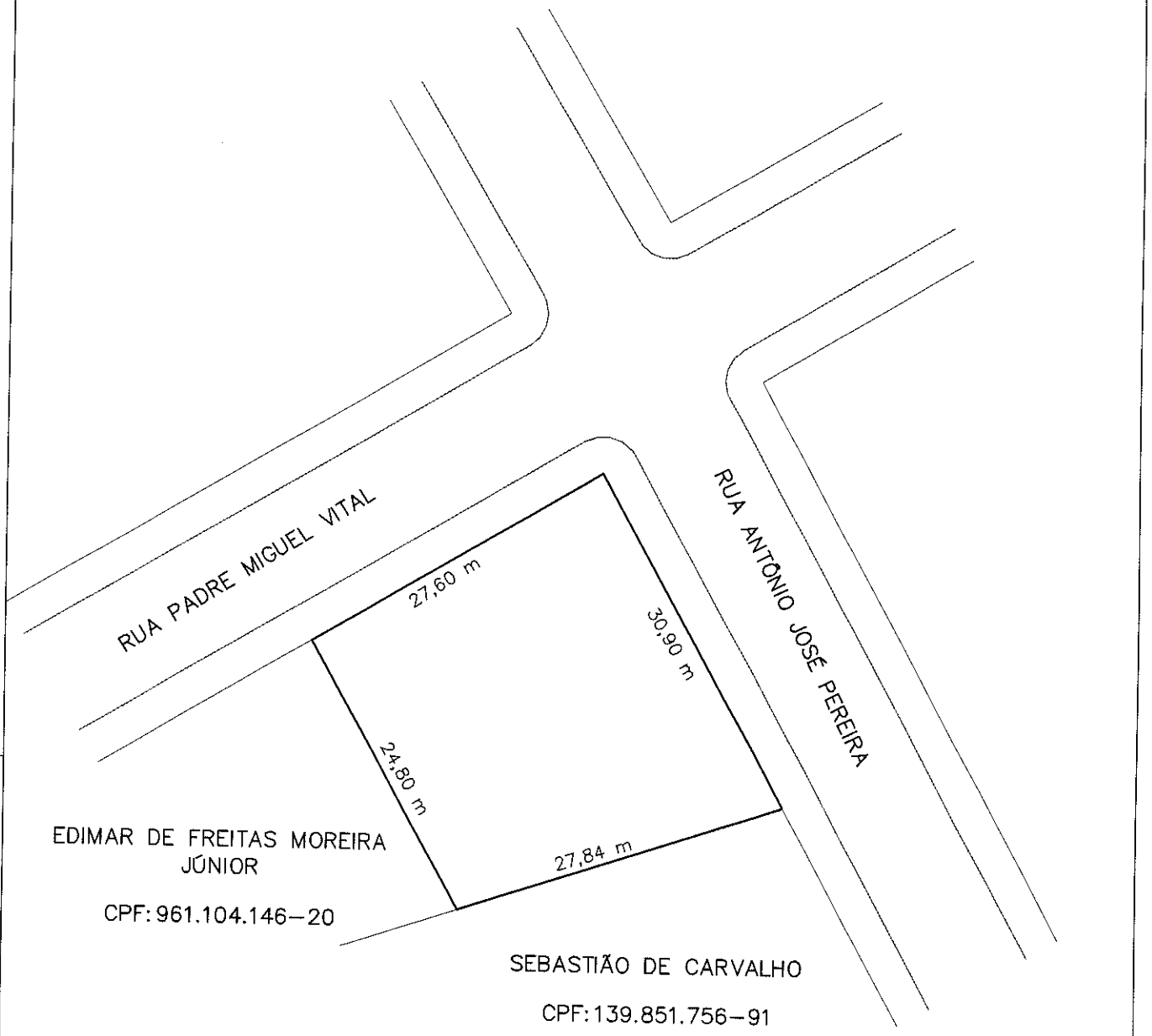
Frente: 27,60 confrontando com a **Rua Padre Miguel.**
Lado Direito: 19,40m, confrontando com **Rua Antonio José Pereira.**
Lado Esquerdo: 18,40m, confrontando com a **Edimar de Freitas Moreira Junior.**
Fundos: 27,41m, confrontando com o **Lote 1.**

Tudo segue de acordo com o croqui anexado.

Abaeté-MG, 19 de Abril de 2017.

RT – EDUARDO ANTÔNIO DE SOUSA JÚNIOR
ENG. AGRÔNOMO CREA 124.996/D

Maria Otaviano de Barros dos Santos



CONVENÇÕES	
LOTE	
MEIO FIO	
REDE ELÉTRICA	
RUA	

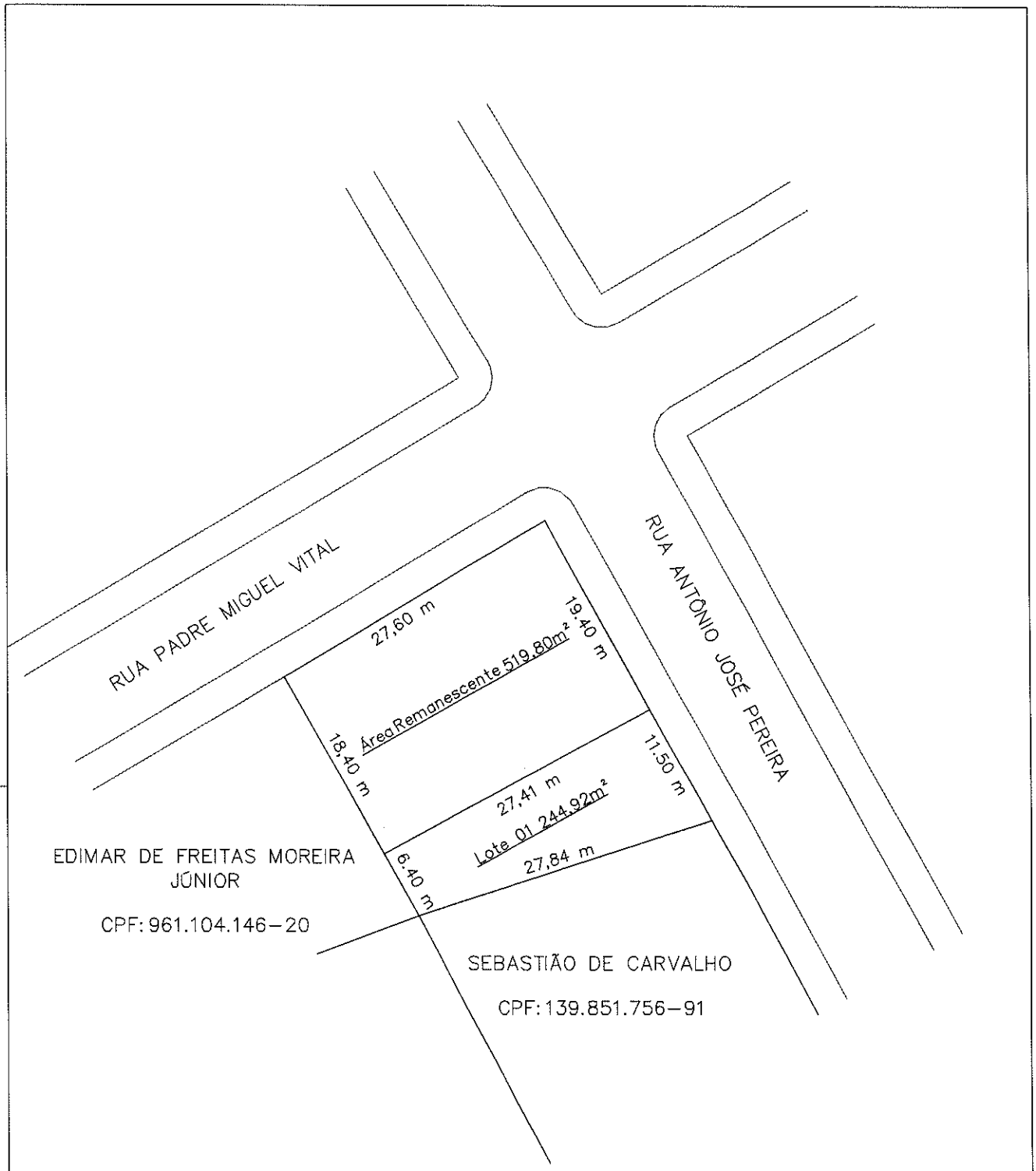
JC Topografia
Rua Jader Moura, 305 - Sala C
Centro - Abaeté - MG
Tel.: (37) 9949-6238 - 9942-2079
jctopografiamg@yahoo.com.br

Título: Levantamento Planialtimétrico			Folha: Única
Localidade: Abaeté			
Proprietários: Sebastião Honorio dos Santos			
Imóvel: Lotes Urbano			
ÁREA: 764,72 m²	PERÍMETRO: 111,14 m		Matrícula: 03-6.222
Escala: 1/500	Data: 12/06/2013		Estado: MG

PROPRIETÁRIO

EDUARDO ANTÔNIO DE S. JUNIOR
CREA: 124.998/D

A4 = (210 X 297)



CONVENÇÕES	
LOTE	
MEIO FIO	
REDE ELÉTRICA	
RUA	

JC Topografia
Rua Jader Moura, 305 - Sala C
Centro - Abaeté - MG
Tel.: (37) 9949-6238 - 9942-2079
jctopografiamg@yahoo.com.br

Título: Levantamento Planialtimétrico			Folha: Única
Localidade: Abaeté			
Proprietários: Sebastião Honorio dos Santos			
Imóvel: Lotes Urbano			
ÁREA: 764,72 m²	PERÍMETRO: 111,14 m		Matrícula: 6.222
Escala: 1/500	Data: 12/06/2013		Estado: MG

PROPRIETÁRIO

EDUARDO ANTONIO DE S. JUNIOR
CREA: 124.998/D

A4 = (210 X 297)

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG **ART de Obra ou Serviço**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 **14201700000003755157**
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRONOMO;

RNP: 1408333945

Registro: 04.0.0000124996

2. Dados do Contrato

Contratante: SEBASTIAO HONORIO DOS SANTOS CPF: 362.763.326-15

Logradouro: RUA OSCAR VIANA Nº: 000066

Complemento: CASA Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Contrato: Celebrado em:

Valor: 300,00 Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA OSCAR VIANA Nº: 000066

Complemento: CASA Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ UF: MG CEP: 35620000

Data de início: 19/04/2017 Previsão de término: 19/04/2017

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: SEBASTIAO HONORIO DOS SANTOS CPF: 362.763.326-15

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO		
PROJETO, AGRONOMIA, TOPOGRAFIA	764.72	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E TÉCNICOS DO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR RNP: 1408333945

X Sebastião Honorio dos Santos

SEBASTIAO HONORIO DOS SANTOS CPF: 362.763.326-15

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ RS300,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: MEIO AMBIENTE,

Valor da ART: 81,53 Registrada em: 20/04/2017 Valor Pago: 81,53 Nosso Número: 0000000003694914

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

REGISTRO DE IMÓVEIS Alexandre Arruda Silva Escrevente Substituto ABAETÉ-MG

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **6222** datada de **31/10/1984** verifiquei constar:

6222 - 31/10/1984
IMÓVEL:- Uma parte ideal que tem em lote de terreno, nesta cidade, à rua Padre Miguel Vital, esquina com rua Antônio José Pereira, parte ideal esta que corresponde a 627,25 metros quadrados, com um galpão coberto de telhas, com área construída de 271,50m², lote este que está em comum com Antônio Costa e herdeiros de Vicente Pereira Guimarães e de Porfíria Rodrigues Guimarães, ficando esclarecido que o total do lote, isto é, as partes ideais que têm a vendedora, Antônio Costa e herdeiros de Porfíria e Vicente, acima referidas tem a área de 1.254,50m², tendo portando a vendedora a METADE deste lote (627,25m²) confrontando com as duas referidas ruas pela frente e direita; com Sebastião de tal pelos fundos; com Antônio Mendes Morato pela esquerda. **REGISTRO ANTERIOR:**- 01-1.052, FLS. 17, Livro 2-E. **PROPRIETÁRIA: JACY ALVES DE MENDONÇA,** desquitada, professora, aqui residente. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Álvares Portes.

R-1-6222 - 31/10/1984
TRANSMITENTE: JACY ALVES DE MENDONÇA, brasileira, desquitada, professora, aqui residente, CPF nº 279.433.996-68. **ADQUIRENTE: UMBERTO ALVES DA SILVA,** brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, odontólogo, aqui residente, CPF nº 228.497.266-72. **TÍTULO:** Compra e venda **FORMA:** Escritura pública lavrada em 31-10-1984, pelo 1º Tabelião local, Lídio Lucas Pereira, às fls. 20 do Lº 103 **VALOR:** CR$5.000.000. **IMÓVEL:** O da matrícula 6.222. Dou fé. O suboficial, Antônio Amador Álvares Portes.

R-2-6222 - 31/10/1984
TRANSMITENTE: Espólio de Maria Helena Arruda. **ADQUIRENTES:- THIAGO UMBERTO ARRUDA E SILVA,** brasileiro, solteiro, universitário, inscrito no CPF 052.224.836-57 e RG nº MG-10.390.726 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Alvarenga Peixoto, nº 580, APTO 701, bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG e **MARIANA HELENA ARRUDA E SILVA,** brasileira, solteira, universitária, CPF nº 061.078.616-45 e RG MG-11.959.722 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Alvarenga Peixoto, nº 580, APTO 701, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG. **TITULO:**- Adjudicação em arrolamento e partilha julgada por sentença datada de 24/06/2005. **FORMA:**Formal de partilha coletivo extraído em 31 de Agosto de 2005, pelo Escrivão Judicial, Carlos Thadeu Purri Alves de Souza e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Múcio Monteiro da Cunha Magalhães Júnior. **VALOR:**- R$20.000,00. **IMÓVEL:** Nos R$20.000,00, valor do imóvel da matrícula 6.222, corresponde ao adquirente Thiago Umberto Arruda e Silva 75,2% desse bem e à adquirente Mariana Helena Arruda e Silva, 24,73% do bem. Dou fé.

R-3-6222 - 05/01/2007
TRANSMITENTES:- Thiago Umberto Arruda e Silva, brasileiro, solteiro, maior, professor, inscrito no CPF 052.224.836-57 e CI MG-10.390.726 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Coronel Fernandes dos Reis-308-Abaeté-MG; Mariana Helena Arruda e Silva, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, CPF 061.078.616-45 e CI MG-11.959.722 SSP/MG, residente na Rua Alvarenga Peixoto-580/701-Bairro Lourdes-

Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO HONORIO DOS SANTOS,** brasileiro, bancário, CPF 362.763.326-15 e CIM-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com **MARCIA OTAVIANO DE BARROS DOS SANTOS,** brasileira, do lar, CPF 275.262.161-20 e CI MG-14.443.000 SSP/MG, residentes na Rua Oscar Viana-66-Bairro Amazonas-Abaeté-MG. **TITULO:-** Compra e venda. **FORMA:-** Escritura Pública lavrada em 28 de Dezembro de 2006, pela Tabeliã Substituta do Cartório do 2° Ofício de Notas de Abaeté/MG, Maria Felisbina Zica Contagem às fls. 79-v do Livro 109-B. **VALOR:-** R$20.000,00. **IMÓVEL:** O do R-02/6.222, onde Thiago Umberto Arruda e Silva vende 75,2%, e Mariana Helena Arruda e Silva vende 24/7, digo 24,73% do aludido imóvel. Dou fé.

AV-4-6222 - 21/08/2013 - Protocolo: 48455 - 22/07/2013

CERTIFICO QUE, de acordo com requerimento de Retificação de Área Administrativa, datado de 12 de Junho de 2013, feito por **SEBASTIÃO HONÓRIO DOS SANTOS,** brasileiro, bancário, CPF 362.763.326-15, Cédula de Identidade RG n° M-1.461.836 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão de bens com Márcia Otaviano de Barros dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Oscar Viana, n° 66, bairro Amazonas, em Abaeté/MG, na qualidade de proprietário do imóvel ora retificado, mediante procedimento administrativo previsto no artigo 59 da lei 10.931 que alterou a redação dos artigos 212, 213 e 214 da Lei 6.015 e para tal apresentou toda a documentação necessária, fica **RETIFICADA** a área do imóvel da matrícula n° 6.222 a qual passa a constar como sendo: **Um terreno urbano situado nesta cidade de Abaeté/MG, localizado na Rua Padre Miguel Vital, com a extensão superficial total de 764,72m² (setecentos e sessenta e quatro metros e setenta e dois centímetros quadrados)**, com as seguintes dimensões e confrontações: 27,60m pela frente confrontando com a Rua Padre Miguel Vital; 30,90m pela direita, confrontando com Rua Antônio José Pei a; 24,80m pela esquerda confrontando com Edimar de Freitas Moreira Júnior e 27,84m pelos fundos confrontando com Sebastião de Carvalho. Foi encontrado um acréscimo de 137,47 m², que somados à área documentada de 627,25 m², apurou-se o total de 764,72 m². Ficam arquivados nesta Serventia memorial descritivo e planta feitos e assinados pelo engenheiro agrônomo Eduardo Antônio de Sousa Júnior - CREA 124.996/D. **VALOR:** Avaliação total do imóvel conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté em 09 de Julho de 2.013 - R$63.840,00. Emolumentos: R$ 362,80 (trezentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos). Taxa de Fiscalização: R$ 139,80 (cento e trinta e nove reais e oitenta centavos). Total: R$ 502,60 (quinhentos e dois reais e sessenta centavos).

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 24 de abril de 2017. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,08. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,02. Total: R$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. N° selo de consulta: BEE39771, código de segurança : 9094267528810417. Valor Total dos Emolumentos: R$ 16,08. Valor Total do Recompe: R$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo nc te https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pardin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MG