DECRETO Nº 077/2016

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1º da Lei Complementar n.º 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Art. 1º – Fica autorizado desmembramento do imóvel urbano de nº 267, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob número de **matrícula 23678, Livro 2-RG, situado na Praça Eduardo Lucas Pereira, nº 143, Bairro Marmelada, Abaeté/MG de propriedade de Antônio Martins de Barros, CPF-336.243.306-59, João Martins de Barros Neto CPF-477.219.526-20, Terezinha Maria Gonçalves CPF-726.462.846-91, Cristiano Martins de Barros CPF-023.891.026-11, Divino José de Barros CPF-668.755.016-00, Maria das Graças de Barros CPF-686.831896-00,** com as seguintes medidas confrontações: 21,00m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira, 26,60m pela direita confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 34,20m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 26,00m pelos confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconselos, perfazendo uma área total de 702,20m² (setecentos e dois metros e vinte decímetros quadrados), a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE Nº 267 A:

21,00m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira, 9,00m pela direita confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 15,73m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 22,87m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 B, perfazendo uma área total de 266,82m² (duzentos e sessenta e seis metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

LOTE Nº 267 B:

8,00m pela frente confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 22,87m pela direita confrontando com o lote nº 267ª, 0,90m mais 0,40m mais 10,46m pela esquerda confrontando com o lote nº 267 C mais 12,92m ainda pela esquerda confrontando com o lote nº 267 D, 7,10m pelos fundos confrontando com a Rua Paschoal Perrela, perfazendo uma área total de 180,27m² (cento e oitenta metros e vinte e sete decímetros quadrados).

LOTE Nº 267 C:
10,47m pela frente confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 0,90m mais 10,46m pela direita confrontando com o lote nº 267 b, 13,36m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, 10,14m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 D, perfazendo uma área total de 125,13m² (cento e vinte e cinco metros e treze decímetros quadrados).

LOTE Nº 267 D:

10,50m pela frente confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 12,34m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, 12,92m pela esquerda confrontando com o lote nº 267 B, 10,14m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 C, perfazendo uma área total de 129,98m² (cento e vinte e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados).

Art. 2º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos sete dias do mês de julho de dois mil e dezesseis, (07/07/2016).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) **ANTÔNIO MARTINS DE BARROS e OUTROS** e para produzir efeitos perante **Para Fins De Desmembramento** que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) **Municipais De Um Imóvel Situado A PRAÇA EDUARDO LUCAS PEREIRA, 143 - BAIRRO MARMELADA**, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por **30** dias.

Abaeté, 16 de JUNHO de 2016.

ASSINATURA SOB CARIMBO

VISTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
15/06/16
VISTO
ABAETÉ - MG

RELATÓRIO DE VISTORIA

Declaro, para os devidos fins, que fiz a vistoria no imóvel localizado à PRAÇA EDUARDO LUCAS PEREIRA, 143 – BAIRRO MARMELADA, nesta cidade de ABAETÉ/MG, de propriedade do SR. ANTÔNIO MARTINS DE BARROS e OUTROS, sendo um lote de terreno urbano, inscrito sob a matrícula 23678, livro 2-RG, estando o mesmo com as medidas de acordo com o memorial descritivo em anexo. Por ser verdade firmo a presente declaração.

Abaeté, 15 de junho de 2.016.

Haroldo Francisco de Oliveira
Assistente de Administração II

De acordo
15/06/2016

Antônio Valadares Tavares
Secretário Municipal da Fazenda

A PREFEITURA MUNICÍPAL DE ABAETÉ / MG
EXMO SR PREFEITO MUNICIPAL

REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO

ANTÔNIO MARTINS DE BARROS, inscrito no CPF sob o nº. 336.243.306-59, brasileiro, viúvo, comerciante, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso nº 807, Centro, município de Abaeté/MG, **JOÃO MARTINS DE BARROS NETO**, inscrito no CPF sob o nº. 477.219.526-20, brasileiro, lavrador, casado em 27/06/1981 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **TEREZINHA MARIA GONÇALVES**, inscrita no CPF sob o nº. 726.462.846-91, brasileira, do lar, residente na Rua Paschoal Perrela nº 109, bairro Marmelada, Abaeté/MG, **CRISTIANO MARTINS DE BARROS**, inscrito no CPF sob o nº. 023.891.026-11, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, residente na Rua Dr. Frederico Campos, nº 107, Centro, Abaeté/MG, **DIVINO JOSÉ DE BARROS**, inscrito no CPF sob o nº. 668.755.016-00, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza, nº 162, bairro Marmelada, Abaeté/MG, **MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS**, inscrita no CPF. sob o nº 686.831.896-00, brasileira, viúva, maior, capaz, do lar, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza, nº 144, bairro Marmelada, Abaeté/MG, que segundo matricula 23678, livro 2 -RG , com as seguintes medidas confrontações: 21,00 m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira, 26,60 m pela direita confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 34,20 m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 26,00 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, perfazendo uma área total de **702,20 m² (setecentos e dois metros e vinte decímetros quadrados)**, vem com respeito a presença de vossa ilustre exma, solicitar que seja efetuado o desmembramento do mesmo nos termos, apresentando, para tanto, toda a documentação exigida pela lei em vigor e anexa a este requerimento.

- Projeto de desmembramento,
- Memorial descritivo,
- ART – CREA/MG,
- Certidão Imobiliária, relativa ao imóvel, o qual será desmembrado,

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo trata de um lote de terreno urbano de nº267, **matricula 23678 , livro 2 R-G** , situado na Praça Eduardo Lucas Pereira, nº 143, bairro Marmelada, Abaeté / MG de propriedade de **ANTÔNIO MARTINS DE BARROS CPF.: 336.243.306-59, JOÃO MARTINS DE BARROS NETO CPF.: 477.219.526-20, TEREZINHA MARIA GONÇALVES CPF.: 726.462.846-91, CRISTIANO MARTINS DE BARROS CPF.: 023.891.026-11, DIVINO JOSÉ DE BARROS CPF.: 668.755.016-00, MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS CPF.: 686.831.896-00**, com as seguintes medidas confrontações: 21,00 m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira, 26,60 m pela direita confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 34,20 m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 26,00 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, perfazendo uma área total de **702,20 m² (setecentos e dois metros e vinte decímetros quadrados)**, a ser desmembrado da seguinte forma:

LOTE Nº 267 A:

21,00 m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira, 9,00 pela direita confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 15,73 m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 22,87 m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 B, **perfazendo uma área total de 266,82 m² (duzentos e sessenta e seis metros e oitenta e dois decímetros quadrados).**

LOTE Nº 267 B:

8,00 m pela frente confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 22,87 m pela direita confrontando com o lote nº 267 A, 0,90 m mais 0,40 m mais 10,46 m pela esquerda confrontando com o lote nº 267 C mais 12,92 m ainda pela esquerda confrontando com o lote nº 267 D, 7,10 m pelos fundos confrontando com a Rua Paschoal Perrela, **perfazendo uma área total de 180,27 m² (cento e oitenta metros e vinte e sete decímetros quadrados).**

Kelly Aparecida Ribeiro Pereira
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG

LOTE Nº 267 C:

10,47 m pela frente confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza, 0,90 m mais 0,40 m mais 10,46 m pela direita confrontando com o lote nº 267 B, 13,66 m pela esquerda confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, 10,14 m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 D, **perfazendo uma área total de 125,13 m² (cento e vinte e cinco metros e treze decímetros quadrados).**

LOTE Nº 267 D:

10,50 m pela frente confrontando com a Rua Paschoal Perrela, 12,34 m pela direita confrontando com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, 12,92 m pela esquerda confrontando com o lote nº 297 B, 10,14 m pelos fundos confrontando com o lote nº 267 C, **perfazendo uma área total de 129,98 m² (cento e vinte e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados).**

ABAETÉ- MG, 20 DE MAIO DE 2016.

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 100.089/D – MG

Kelly Aparecida Ribeiro Rezende
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MG 100.089/D

TERMOS EM QUE PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Abaeté, 20 de maio de 2016.

ANTÔNIO MARTINS DE BARROS
CPF.: 336.243.306-59
Proprietário

JOÃO MARTINS DE BARROS NETO
CPF.: 477.219.526-20

TEREZINHA MARIA GONÇALVES
CPF.: 726.462.846-91

CRISTIANO MARTINS DE BARROS
CPF.: 023.891.026-11

DIVINO JOSÉ DE BARROS
CPF.: 668.755.016-00

MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS
CPF.: 686.831.896-00

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG**
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

ART de Obra ou Serviço
14201600000003139647

1. Responsável Técnico

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL;

RNP: 1405343478

Registro: 04.0.0000100089

2. Dados do Contrato

Contratante: ANTONIO MARTINS DE BARROS E OUTROS — CPF: 336.243.306-59

Logradouro: RUA ALMIRANTE BARROSO — Nº: 000807

Bairro: CENTRO

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Contrato: — Celebrado em:

Valor: 500,00 — Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: PRAÇA EDUARDO LUCAS — Nº: 000143

Bairro: MARMELADA

Cidade: ABAETÉ — UF: MG — CEP: 35620000

Data de início: 17/05/2016 Previsão de término: 17/05/2016

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: ANTONIO MARTINS DE BARROS E OUTROS — CPF: 336.243.306-59

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - EXECUÇÃO PROJETO, URBANISMO, LOTES	702.20	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DESMEMBRAMENTO.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ASS.ENG.PARA DE MINAS-AEAPAM

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

KELLY APARECIDA RIBEIRO REZENDE — RNP: 1405343478

ANTONIO MARTINS DE BARROS E OU — CPF: 336.243.306-59

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R$ R$80.000,00. ÁREA DE ATUAÇÃO: DESMEMBRAMENTO,

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

CREA-MG Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Valor da ART: 74,37 — Registrada em: 18/05/2016 — Valor Pago: 74,37 — Nosso Número: 0000000003120585

Torrão 9.9987 3458.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **23678** datada de **14/12/2015** verifiquei constar:

23678 - 14/12/2015 - Protocolo: 53976 - 23/11/2015
IMOVEL: Uma casa de residência nesta cidade de Abaeté MG, situada na Praça Eduardo Lucas Pereira nº 143 (antiga Rua do Marmelada), Bairro Marmelada, coberta de telhas, com três (3) cômodos, cisterna e o **respectivo lote de terreno de nº 267, medindo a área total de 702,20 m²,** com as seguintes medidas e confrontações: 21,00 m pela frente confrontando com a Praça Eduardo Lucas Pereira; 26,60 m pela direita confrontando com a Rua Pascoal Perrela; 34,20 m pela esquerda confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Souza e 26,00 m pelos fundos confrontando com o lote de propriedade de Vera Lúcia Pereira e com o lote de propriedade de Aparecida Monteiro de Vasconcelos, perfazendo uma área total de 702,20 m². **PROPRIETARIO: JOAQUIM MARTINS DE BARROS,** casado, agricultor, residente neste distrito. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 20.174, fls 23, livro 03 AB. **OBSERVAÇÕES:** Fica esclarecido que o imóvel supra descrito foi avaliado por R$ 35.000,00, conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté MG em 28 de outubro de 2015, arquivada nesta Serventia. Ficam arquivados nesta Serventia memorial descritivo e planta feitos e assinados pelo responsável Engenheiro Civil Pablo Roberto dos Santos, CREA MG 196.422/LP.Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 250,45. Recompe: R$ 15,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 102,30. Total: R$ 367,78. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 15,40. Recompe: R$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,13. Total: R$ 21,45. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R$ 58,89. Recompe: R$ 3,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,63. Total: R$ 82,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29335, código de segurança : 0052160645219254. Valor Total dos Emolumentos: R$ 324,74. Valor Total do Recompe: R$ 19,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 127,06. Valor Total Final ao Usuário: R$ 471,26. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-1-23678 - 14/12/2015 - Protocolo: 53975 - 23/11/2015
CERTIFICO QUE, de acordo com Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação dos Espólios de Joaquim Martins de Barros e Maria de Lourdes de Araújo, lavrada em 11 de setembro de 2015 pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 59v do livro nº 185, **fica averbado o óbito do Sr. Joaquim Martins de Barros,** que era inscrito no CPF sob o nº 317.082.936-04, ocorrido aos 20/07/1993, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Abaeté/MG, sob a matrícula nº 0464900155 1993 4 00021 241 0002376 65. O "de cujus" era casado pelo Regime da Comunhão de Bens com Maria de Lourdes de Araújo, casamento este realizado em 24/06/1951, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme consta em Certidão de Casamento arquivada nesta Serventia.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,51. Total: R$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29350,

ódigo de segurança : 4651961004431222. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.262,29. Valor Total do Recompe: R$ 75,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 513,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.851,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-2-23678 - 14/12/2015 - Protocolo: 53975 - 23/11/2015

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOAQUIM MARTINS DE BARROS, que era brasileiro, inscrito no no CPF sob o nº 317.082.936-04, casado pelo Regime da Comunhão de Bens em 24/06/1951, anterior a vigência da Lei 6515/77 com **MARIA DE LOURDES DE ARAÚJO,** brasileira, inscrita no CPF sob o nº 025.317.076-11, portadora da CTPS nº 70.814, série 622 MG. **ADQUIRENTES: 1º) MARIA DE LOURDES DE ARAÚJO,** brasileira, viúva, inscrita no CPF sob o nº 025.317.076-11, portadora da CTPS nº 70.814, série 622 MG. **2º) ANTÔNIO MARTINS DE BARROS,** inscrito no CPF sob o nº 336.243.306-59, portador da CI MG 2.080.538 PC/MG, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na Rua Almirante Barroso nº 807, Centro, Abaeté MG; **3º) JOÃO MARTINS DE BARROS NETO,** inscrito no CPF sob o nº 477.219.526-20, portador da CI MG 13.902.796 SSP MG, brasileiro, lavrador, casado em 27/06/1981 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **TEREZINHA MARIA GONÇALVES,** inscrita no CPF sob o nº 726.462.846-91, portador da CI MG 12.328.745 SSP MG, brasileira, do lar, residentes na Rua Paschoal Perrela nº 109, Bairro Marmelada, Abaeté MG. **4º) CRISTIANO MARTINS DE BARROS,** inscrito no CPF sob o nº 023.891.026-11, CI MG 12.540.327 SSP MG, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, residente na Rua Dr Frederico Campos nº 107, Centro, Abaeté MG; **5º) DIVINO JOSÉ DE BARROS,** inscrito no CPF sob o nº 668.755.016-00, portador da CI MG 11.920.096 SSP MG, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza nº 162, bairro Marmelada, Abaeté MG; **6º) MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS,** inscrita no CPF sob o nº 686.831.896-00, portador da CI MG 20.483.952 PC/MG, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza nº 144, Bairro Marmelada, Abaeté MG. **TITULO:** Inventário e Partilha. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação dos Espólios de Joaquim Martins de Barros e Maria de Lourdes de Araújo, lavrada em 11 de setembro de 2015 pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 59v do livro nº 185. **VALOR:** R$ 90.000,00 (noventa mil reais). **IMOVEL:** Nos R$ 90.000,00, valor do imóvel da matrícula 23.678, fica pertencendo a cada adquirente na seguinte proporção: a Maria de Lourdes de Araújo fica pertencendo a cota parte equivalente a 50% do referido imóvel, que corresponde a importância de R$ 45.000,00, a titulo de meação; aos demais adquirentes fica pertencendo a cota parte equivalente a 10% do referido imóvel para cada um, que corresponde a importância de R$ 9.000,00 a título de herança, para cada herdeiro. **OBSERVAÇÃO:** Compareceu no ato da escritura na qualidade de Advogado Assistente o Dr José Ricardo Vilas Boas, inscrito no CPF sob o nº 522.217.416-68, portador da CI M 3.115.210 SSP MG, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB MG sob o nº 59.522. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 616,63. Recompe: R$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 251,84. Total: R$ 905,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29350, código de segurança : 4651961004431222. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.262,29. Valor Total do Recompe: R$ 75,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 513,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.851,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-3-23678 - 14/12/2015 - Protocolo: 53975 - 23/11/2015

CERTIFICO QUE, de acordo com Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação dos Espólios de Joaquim Martins de Barros e Maria de Lourdes de Araújo, lavrada em 11 de setembro de 2015 pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 59v do livro nº 185, **fica averbado o óbito do Sra. Maria de Lourdes de Araújo,** que era inscrita no CPF sob o nº 025.317.076-11, ocorrido aos 07/08/2012, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Abaeté/MG, sob a matrícula nº 0464900155 2012 4 00025 138 0004888 16.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 12,25. Recompe: R$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29350, código de segurança : 4651961004431222. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.262,29. Valor Total do Recompe: R$ 75,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 513,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.851,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-4-23678 - 14/12/2015 - Protocolo: 53975 - 23/11/2015

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES DE ARAÚJO, que era brasileira, viúva, inscrita no CPF sob o nº 025.317.076-11, portadora da CTPS nº 70.814, série 622 MG. **ADQUIRENTES: 1º)**

ANTÔNIO MARTINS DE BARROS, inscrito no CPF sob o nº 336.243.306-59, portador da CI MG 2.080.538 PC/MG, brasileiro, viúvo, comerciante, residente na Rua Almirante Barroso nº 807, Centro, Abaeté MG; **2º) JOÃO MARTINS DE BARROS NETO,** inscrito no CPF sob o nº 477.219.526-20, portador da CI MG 13.902.796 SSP MG, brasileiro, lavrador, casado em 27/06/1981 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **TEREZINHA MARIA GONÇALVES,** inscrita no CPF sob o nº 726.462.846-91, portador da CI MG 12.328.745 SSP MG, brasileira, do lar, residentes na Rua Paschoal Perrela nº 109, Bairro Marmelada, Abaeté MG. **3º) CRISTIANO MARTINS DE BARROS,** inscrito no CPF sob o nº 023.891.026-11, CI MG 12.540.327 SSP MG, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar de manutenção, residente na Rua Dr Frederico Campos nº 107, Centro, Abaeté MG; **4º) DIVINO JOSÉ DE BARROS,** inscrito no CPF sob o nº 668.755.016-00, portador da CI MG 11.920.096 SSP MG, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza nº 162, bairro Marmelada, Abaeté MG; **5º) MARIA DAS GRAÇAS DE BARROS,** inscrita no CPF sob o nº 686.831.896-00, portador da CI MG 20.483.952 PC/MG, brasileira, viúva, do lar, residente na Rua Luiz Gonzaga de Souza nº 144, Bairro Marmelada, Abaeté MG. **TITULO:** Inventário e Partilha. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário, Partilha e Adjudicação dos Espólios de Joaquim Martins de Barros e Maria de Lourdes de Araújo, lavrada em 11 de setembro de 2015 pelo Tabelião Interino do Cartório do 1º Oficio de Notas de Abaeté MG, Marcelo Roger de Sousa, as fls 59v do livro nº 185. **VALOR:** R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **IMOVEL:** Nos R$ 45.000,00, valor da parte da transmitente no imóvel do R 03-23.678, que corresponde a 50% da totalidade do imóvel da matrícula 23.678, **a pertencendo a cada adquirente a cota parte equivalente a 20% do imóvel ora inventariado para cada herdeiro, que corresponde a importância de R$ 9.000,00, para cada um. OBSERVAÇÃO:** Compareceu no ato da escritura na qualidade de Advogado Assistente o Dr José Ricardo Vilas Boas, inscrito no CPF sob o nº 522.217.416-68, portador da CI M 3.115.210 SSP MG, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB MG sob o nº 59.522. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 616,63. Recompe: R$ 36,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 251,84. Total: R$ 905,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29350, código de segurança : 46519610044312222. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.262,29. Valor Total do Recompe: R$ 75,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 513,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.851,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 14 de dezembro de 2015. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,46. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Total: R$ 19,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. Nº selo de consulta: AHO29359, código de segurança : 2924845022055796. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,46. Valor Total do Recompe: R$ 0,81. Valor Total a Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,04. Valor Total Final ao Usuário: R$ 19,31. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS
Alexandre Arruda Silva
Escrevente Substituto
ABAETÉ - MINAS GERAIS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CAIXA AQUI

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
ARRECADACAO DE CONVENIO

10/06/2016 09:23:24
DATA DE EFETIVACAO: 10/06/2016
CONVENIO: 000488054
OPERADOR: 00046605

REPRESENTACAO NUMERICA
816200000023 155000032013
606140420161 000010440006

CONVENIO: PM DE ABAETE - MG
PAGTO.EFETUADO EM: 10/06/2016

VALOR: 215,50

COD.OPERACAO: 000043986

OPERACAO REALIZADA COM SUCESSO

Prefeitura Municipal de Abaeté
Praça Dr. Amador Alvares, 167

TRIBUTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
SECRETARIA DE FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO

Índice Cadastral (Cadastro, Contribuinte, Taxa, Título)
- 30994 - 300008522 - 201600001044

Exercício **2016** | Natureza: **TAXA**

Nome: ANTONIO MARTINS DE BARROS E OUTROS
Endereço: Praça EDUARDO LUCAS PEREIRA, 143
Cidade: Abaeté - MG - 35.620-000 Bairro: MARMELADA

Natureza do Contribuinte:

CPF: 336.243.306-59

Valor	Fator:	Alíquota:	Referência
203,6400	0,0000		**09/06/2016**

PAGAMENTO REF. A TAXA DE DESMEMBRAMENTO DE UMA AREA DE 702,20M², LOCALIZADA A PRAÇA EDUARDO LUCAS PEREIRA, 143 - BAIRRO MARMELADA.

Descrição	
OUTPS	203,64
EXPE	11,86
Total:	215,50
Cota Única **14/06/2016**	**215,50**

COLABORE COM O DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO PAGANDO SEUS IMPOSTOS EM DIA.
FAVOR NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso Via Contribuinte 09/06/2016 11:21:14 - SABRINA - 142250 RGT1 QPix 1