DECRETO Nº 077/2019

"AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito Municipal de Abaeté, Armando Greco Filho, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 72 inciso VI c/c artigo 1° da Lei Complementar n.° 026 de 12/03/2.007,

DECRETA:

Fica autorizada a o desmembramento do imóvel de propriedade de **SAULO ARRUDA DA CUNHA** brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 084.146.316-65, portador da CI nº MG-13.873.333/ SSP-MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 16/11/2012, com **EDINÁLIA DA SILVA COSTA ARRUDA CUNHA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 098.824.336-93 e portadora da CI nº MG-16.416.354/ SSP-MG, conforme Certidão de Casamento registrada na matrícula 0464900155 2012 2 00048 003 0004918 82, expedida pelo CRI/Abaeté-MG, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antônio Benjamin Camargo, nº 321, Bairro Industrial, Contagem-MG.

1- **SITUAÇÃO PRIMITIVA DO LOTE:**

1.1 - **LOTE 05A DA QUADRA 05 (ÁREA 600,00m²)**

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 05A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó, 20,00m pelos fundos confrontando com os lotes 19 e 20, 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 7, 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 4, perfazendo uma área total de 600,00m². Imóvel este havido conforme Registro de n° **25645** do livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

2- **DO DESMEMBRAMENTO**

O lote acima descrito será desmembrado em 02 lotes com as seguintes características:

2.1 - LOTE 05A DA QUADRA 05 (REMANESCENTE)

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 05A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó; 8,00m pelos fundos confrontando com o lote 20; 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 06A (Desmembrado); 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 4, perfazendo uma área total de 240,00m².

2.2 - LOTE 06A DA QUADRA 05 (DESMEMBRADO)

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 06A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó, 12,00m pelos fundos confrontando com os lotes 19 e 20 (na proporção de 10 e 2m respectivamente a estes lotes), 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 7, 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 05A (Remanescente), perfazendo uma área total de 360,00m².

Art. 2° – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e dezenove, (29/04/2019).

PUBLIQUE-SE
CUMPRA-SE

Armando Greco Filho
Prefeito Municipal

Stela Araújo - ARQUITETA URBANISTA

Praça Amador Álvares, 444, sl. 104, Abaeté Center - CEP 35.620.000, Abaeté - MG
Telefones: (37) 3541-3213 / 9969-3246 - E-mail: stelaaraujo2005@yahoo.com.br

ILMO. SR.
DR. ARMANDO GRECO FILHO
DD. PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG

SAULO ARRUDA DA CUNHA, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 084.146.316-65, portador da CI nº MG-13.873.333/ SSP-MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 16/11/2012, com **EDINÁLIA DA SILVA COSTA ARRUDA CUNHA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 098.824.336-93 e portadora da CI nº MG-16.416.354/ SSP-MG, conforme Certidão de Casamento registrada na matrícula 0464900155 2012 2 00048 003 0004918 82, expedida pelo CRI/Abaeté-MG, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antônio Benjamin Camargo, nº 321, Bairro Industrial, Contagem-MG, vêm mui respeitosamente à presença de V.Sª requerer o desmembramento de um lote de terreno urbano de sua propriedade, localizado neste município de Abaeté/MG, Lote este de nº 05A, da Quadra 05, situados à Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento Bosque das Flores, bairro Progresso, de acordo com o Projeto de Desmembramento e Memorial Técnico Descritivo em anexos.

Em Anexos:
- Planta do Terreno Antes e Depois do Desmembramento;
- Memorial Técnico Descritivo do desmembramento;
- Certidão de Registro do Terreno;
- RRT/ART

Nestes termos pedem e aguardam deferimento.

Abaeté/MG, 23 de janeiro de 2019

Saulo Arruda da Cunha
SAULO ARRUDA DA CUNHA
CPF: 084.146.316-65

Edinália da Silva C. A. Cunha
EDINÁLIA DA SILVA C. A. CUNHA
CPF: 098.824.336-93

Stela Araújo - ARQUITETA URBANISTA

Praça Amador Álvares, 444, sl. 104, Abaeté Center - CEP 35.620.000, Abaeté - MG
Telefones: (37) 3541-3213 / 9969-3246 - E-mail: stelaaraujo2005@yahoo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

Assunto: Desmembramento de terreno urbano;
Local: Abaeté-MG;
Proprietário: Saulo Arruda da Cunha e Edinália da Silva Costa Arruda Cunha;
Autor do projeto e Responsável técnico: Rodrigo Erlon da Cunha, Arquiteto e Urbanista - CAU-MG 94.658-3

1- SITUAÇÃO PRIMITIVA DO LOTE:

1.1 - LOTE 05A DA QUADRA 05 (ÁREA 600,00m²)

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 05A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó, 20,00m pelos fundos confrontando com os lotes 19 e 20, 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 7, 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 4, perfazendo uma área total de 600,00m². Imóvel este havido conforme Registro de n° **25645** do livro 2-RG do CRI de Abaeté/MG.

2- DO DESMEMBRAMENTO

O lote acima descrito será desmembrado em 02 lotes com as seguintes características:

2.1 - LOTE 05A DA QUADRA 05 (REMANESCENTE)

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 05A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 8,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó; 8,00m pelos fundos confrontando com o lote 20; 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 06A (Desmembrado); 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 4, perfazendo uma área total de 240,00m².

2.2 - LOTE 06A DA QUADRA 05 (DESMEMBRADO)

Um lote de terreno nesta cidade de Abaeté/MG, **Lote este de n° 06A da Quadra 05,** situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, integrante do Loteamento denominado Bosque das Flores, bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó, 12,00m pelos fundos confrontando com os lotes 19 e 20 (na proporção de 10 e 2m respectivamente a estes lotes), 30,00m pela lateral esquerda confrontando com o Lote 7, 30,00m pela lateral direita confrontando com o lote 05A (Remanescente), perfazendo uma área total de 360,00m².

3- DOS PROPRIETÁRIOS

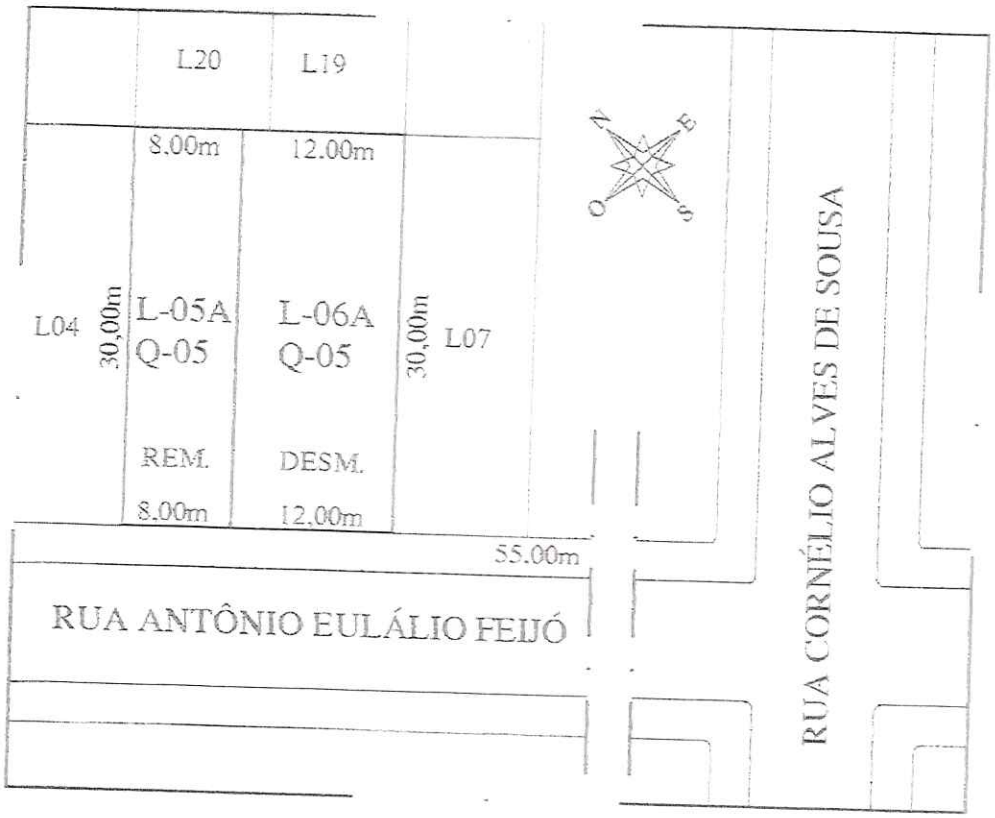
3.1 – SAULO ARRUDA DA CUNHA, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 084.146.316-65, portador da CI nº MG-13.873.333/ SSP-MG, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 16/11/2012, com **EDINÁLIA DA SILVA COSTA ARRUDA CUNHA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 098.824.336-93 e portadora da CI nº MG-16.416.354/ SSP-MG, conforme certidão da escritura de pacto antenupcial lavrada no livro 31, fls. 63-F em 15/10/2012, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Durval de Barros-MG e devidamente registrada sob o nº´8525, ficha 1, livro nº 3 do CRI/Contagem-MG e conforme consta na Certidão de Casamento registrada na matrícula 0464900155 2012 2 00048 003 0004918 82, expedida pelo CRI/Abaeté-MG. Os referidos proprietários são residentes e domiciliados na Rua Coronel Antônio Benjamin Camargo, nº 321, Bairro Industrial, Contagem-MG.

Abaeté/MG, 23 de janeiro de 2019.

Saulo Arruda da Cunha	Edinália da Silva C. A. Cunha	
SAULO ARRUDA DA CUNHA	**EDINÁLIA DA SILVA C. A. CUNHA**	**RODRIGO ERLON DA CUNHA**
CPF: 084.146.316-65	CPF: 098.824.336-93	Arquiteto e Urbanista - CAU-MG 94.658-3



TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA			
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ. BAIRRO PROGRESSO - LOT. BOSQUE DAS FLORES. ABAETÉ/ MG.			
LOCALIZAÇÃO: SETOR: - QUADRA: 05 LOTE: 05A	ÁREA LOTE: 600,00M²	PERÍMETRO: 100,00M	
PROPRIETÁRIO: Saulo Arruda da Cunha Saulo Arruda da Cunha CPF: 084.146.316-65	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rodrigo Frion da Cunha Arquiteto Urbanista - CAU - A 94.858-3		
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 29 DE OUTUBRO DE 2.018.			
CONTEÚDO: PLANTA PRIMITIVA	ESCALA: 1:500	FOLHA: 1/2	FORMATO: A4



TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA					
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO EULÁLIO FEIJÓ, BAIRRO PROGRESSO - LOT. BOSQUE DAS FLORES, ABAETÉ/ MG					
LOCALIZAÇÃO: SETOR: - QUADRA: 05 LOTES: 05A E 06A		LOTE 05A REMANESCENTE: 240,00M²	PERÍMETRO 76,00M	LOTE 05A DESMEMBRADO 360,00M²	PERÍMETRO 84,00M
PROPRIETÁRIO: Saulo Arruda da Cunha Saulo Arruda da Cunha CPF: 084.146.316-65		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Rodrigo Erlon da Cunha Arquiteto e Urbanista - CAU - A 94.656-3			
LOCAL E DATA: ABAETÉ, 29 DE OUTUBRO DE 2.018					
CONTEÚDO: PLANTA DESMEMBRADA		ESCALA: 1:500	FOLHA: 2/2	FORMATO: A4	

CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007658819
INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSAVEL TÉCNICO

Nome: RODRIGO ERLOM DA CUNHA
Registro Nacional: A94658-3 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Saulo Arruda da Cunha
CPF: 084.146.316-65
Contrato: Valor Contrato/Honorários: R$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa física
Celebrado em: 19/11/2018 Data de Início: 19/11/2018 Previsão de término: 01/01/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA Antônio Eulálio Feijó Nº: L05 L06
Complemento: UNIFICADO - LOTE 05A Bairro: PROGRESSO - LOT. BOSQUE DAS FLORES
UF: MG CEP: 35620000 Cidade: ABAETÉ
Coordenadas Geográficas: Latitude: -19.166529647708693 Longitude: -45.439349446990335

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO
Subgrupo de Atividade: 1.8 - URBANISMO E DESENHO URBANO
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento
Quantidade: 600,00 Unidade: m²

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

5. DESCRIÇÃO

Projeto para unificação de área urbana e posterior desmembramento do mesmo.

6. VALOR

Valor do RRT: R$ 91,50 Pago em: 23/11/2018
Total Pago: R$ 91,50

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Abaeté, 23 de outubro de 2018
Local Dia Mês Ano

x Saulo Arruda da Cunha
Saulo Arruda da Cunha
CPF: 084.146.316-65

x
RODRIGO ERLOM DA CUNHA
CPF: 087.820.506-35

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 0dZ9WB. Impresso em: 01/03/2019 às 17:12:49 por: , ip: 187.84.246.68

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Abaeté - MG - 0002040166
Selo Eletrônico: CJG41365
Código de segurança: 3588.0845.4192.6728
Quantidade de atos praticados: 01
Emol R$ 17,77. RECOMPE: R$ 1,07 TFJ: R$ 6,65
ISS: R$ 0,89. Total R$ 26,38
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
CORI-MG CORI-MG CORI-MG
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG
Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245,,§ 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **25645** datada de **22/01/2019** verifiquei constar:

25645 - 22/01/2019 - Protocolo: 59606 - 21/01/2019
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, nesta cidade de Abaeté/MG, situado na Rua Antônio Eulálio Feijó, bairro Progresso, integrante do Loteamento denominado "Bosque das Flores", **Lote este de n° 05A da quadra 05**, com as seguintes medidas e confrontações: 20,00 metros de frente confrontando com a Rua Antônio Eulálio Feijó; 20,00 metros pelos fundos confrontando com os lotes n° 19 e 20; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote n° 07; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote n° 04, **perfazendo uma área total de 600,00m². PROPRIETÁRIO: SAULO ARRUDA DA CUNHA,** brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o n° 084.146.316-65 e portador da CI n° MG-13.873.333 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 16/11/2.012, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o n° 8.525, ficha 1, Livro n° 3 no CRI de Contagem/MG, com **EDINÁLIA DA SILVA COSTA ARRUDA CUNHA,** brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o n° 098.824.336-93 e portadora da CI n° MG-16.416.354 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Coronel Antônio Benjamin Camargo, n° 321, bairro Industrial, Contagem/MG. **REGISTROS ANTERIORES**: Por Unificação a requerimento dos proprietários, datado de 19/11/2.018, arquivado nesta Serventia, dos imóveis constantes das matrículas n° M-22.858 e M-22.859, ambas L° 2-RG. **OBSERVAÇÕES**: **1)** Ficam arquivados nesta Serventia, memorial descritivo e planta feitos e assinados pelo arquiteto urbanista, Rodrigo Erlom da Cunha, CAU-A 94.658-3; **2)** A presente unificação foi autorizada pelo **Decreto n° 003/2.019** expedido pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, em 08/01/2.019, arquivado neste Serventia. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,64. Recompe: R$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,55. Total: R$ 56,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0002040166, atribuição: Imóveis, localidade: Abaeté. N° selo de consulta: CJG37693, código de segurança : 6824921547129943. Valor Total dos Emolumentos: R$ 477,39. Valor Total do Recompe: R$ 28,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 189,66. Valor Total Final ao Usuário: R$ 695,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente Substituta,

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Abaeté, 09 de abril de 2019.

Oficial: Ingo Friebolin Bergemann
Escrevente Substituta: Lucrécia Pandin Friebolin Bergemann
Escrevente Autorizada: Cacilda Rejane de Almeida
Escrevente Autorizado: Alexandre Arruda Silva